

咸安区向阳湖镇创新方法化解纠纷

一份合同背后的乡村治理探索

咸宁日报全媒体记者 周萱

2月14日,新春伊始,咸安区向阳湖镇甘棠村的一处鱼塘旁,五组组长翁茂达望着波光粼粼的水面感叹:“多亏镇里严把合同关,化解了鱼塘承包纠纷,让村民得到切切实实的好处。”

去年以来,该镇通过严把村组两级合同签订关,从源头上遏制矛盾发生,及时化解基层纠纷。

小小一份合同,增加集体收入近百万

去年底,向阳湖镇甘棠村五个组的村民因为一份鱼塘承包合同,闹到了镇综治中心。

原来,该村有一个名叫“鲢鱼肚”的鱼塘,分属5个组。近期,五个组联合与一位承包商签订协议,将鱼塘出租十年。协议公开过程中,有村民发现合同存在漏洞,遂找到综治中心寻求解决方法。

“仔细研读合同后,我发现这份合同存在价格、面积有争议,权责不明确、固定资产处理不当等多个方面的问题。”该镇司法所所长马登平称,尤其是承包方要求合同到期后归还其投资的鱼塘改造费用这一条款极不合理。

“村民代表希望能够重新签订合同。”镇综治办主任梁涛说,这份合同涉及面广,涉及金额较大,立即引起重

视。调解中心工作人员第一时间重新起草合同,并带着合同到村组协调处理。经过两天的协调,合同双方都意识到合同不规范,重新签订了经司法所审查的合同。

“新签订的合同补齐了因单价、面积出入造成的差价,挽回和增加收入近百万元。”马登平说。

“单就我们组来说,租金收入翻了一番。组里正好利用这笔资金修了机耕路。大家对这个处理结果都比较满意。”五组组长翁茂达说。

矛盾纠纷化解了,“曾起波澜”的鱼塘又恢复了平静。

“一句话合同”不见了,矛盾纠纷明显减少

“向阳湖镇地处城郊,近年来经济快速发展,开发面广,矛盾纠纷多发。”向阳湖镇党委副书记程文增说,各类矛盾纠纷中,因合同引发的纠纷占比较大。

去年,广东畝村村民吴某(化名)就因为合同纠纷,付出了20多万元的经济赔偿。

吴某将100多亩土地租赁给甲,后因乙出价高又转租给乙,补偿给甲另外一处同等面积的土地。“他认为给甲的土地面积不变,不存在问题,其实他的

行为已经造成了违约。”马登平说。

“类似这样的不合规合同在乡村并不少见。”程文增称,村民法律意识、法律知识不够,签订合同时要素不齐全,权责不明确。“单价、面积、权责都不写,有些甚至就是‘一句话合同’。”

为了从源头上减少因合同而起的矛盾纠纷,加强三资管理,从去年起,向阳湖镇主动作为,结合实际情况创新工作方法,进一步强化居民自治、协商共治,严把合同关,采取“三步走”的方式化解、遏制合同纠纷。

第一步,村小组公章回收由村委会代管。凡涉承包、担保、对外签订合同等重大问题需使用公章时,由村民会议或村民代表参加的会议表决通过后方可盖章,变公章使用的事后监督为事前、事中监督。

第二步,村小组合同由司法所把关。凡涉及对外签订土地、林地、鱼塘等出租转让合同,需要先由镇司法所对合同进行合法性审查,再通过招投标等方式依法合规签订合同。

第三步,逐步完善相关制度建立。目前,该镇正在建立完善村组合同管理制度,并将其纳入到农村三资管理中。

“去年以来,经司法所审查的合同达300余份,及时有效化解合同纠纷200余件。”程文增说,不仅化解了纠

纷,促进了集体资源资产的增收,还起到了杜绝微腐败的作用。

讲人情变说法理,促进平安法治乡村建设

农历正月十五,向阳湖镇甘棠村党群服务中心内一片安详和谐的节日氛围。“往年这时候来扯皮的人多,今年明显少了。”该村支委干部江婷说。

江婷称,岁末年初承包合同到期、续约较多,矛盾纠纷也多,调解压力大。“以前做调解工作,主要靠讲人情,没有解决根本问题,调解完还觉得有个‘定时炸弹’,怕哪一天矛盾又爆发。”她说,“现在合同规范了,我们协调纠纷依法行事,发生一起化解一起。通过规范合同,向群众宣传相关法律法规,也提高了村民的法制意识。”

“目前,对村组两级的合同管理取得了一定成效,但还存在司法所人员力量不足,制约措施有限等难题。接下来将进一步完善制度,狠抓落实。”程文增说,力争形成可复制可推广的经验成果,促进平安法治乡村建设。

特别关注

新春走基层

赤壁市龙凤山村

百余个蔬菜大棚秒变身

本报讯 记者黄柱报道:2月16日,在赤壁市官塘驿镇龙凤山村益亩田蔬菜基地,只见两台农用拖拉机正忙碌有序地翻土整地,农户们三三两两清理杂草,将事先准备好的胡萝卜苗、土豆苗种进去……一派繁忙的春耕景象。

基地负责人费志平介绍,这个星期仅过两三天时间,基地播种面积已经超过50余亩,主要种植胡萝卜、土豆和辣椒,预计整个种植面积将达到380余亩。

看着这大片大片耕整好的黑土地,谁也不曾想到,半个月前,这里还

有100多个蔬菜大棚,里面的农产品供不应求,可一场大雪将这全部压垮。

面对这突如其来的打击,费志平直接经济损失200多万元。但过去一直当建筑老板的他没有气馁,擦干眼泪说:“大不了再来一局。”

费志平的基地受到严重灾情后,赤壁市各级领导都前来调研察看,研究如何最大程度帮他挽回损失。

在农技专家的指导下,费志平很快就作出新的决定:在原废旧大棚的基础上,快速改造成户外种植基地。几天时间,100多个被大雪压垮的蔬

菜大棚“秒变身”。

费志平结合村里的资源,两天内就拿出了户外种植基地计划书,以争取第一时间扭转雪灾造成的损失。计划重新建一个集观光、休闲、采摘、购物、品尝、农事活动体验等为一体的农业田园综合体。

“大棚被大雪压垮后,重新再建一个大棚需要费用2万元左右,人力财力和时间都不允许,只能因地制宜搞户外种植,主要种胡萝卜和土豆。”费志平说,因为种的是季节菜,所以要抢抓晴好天气,现在每天都有30多人在基地干活。在官塘

驿镇政府帮助下,基地已开足马力复工复产。

在全力发展基地农业的同时,农村出生的费志平还优先考虑脱贫户做工。目前,有5户脱贫户固定在基地打工。脱贫户罗新民就是其中之一,他说:“在这里工作,每天有一百块钱的收入,还可以照顾家里。”

目前,费志平新的户外种植基地已投入资金80多万元,抢先补种了胡萝卜、土豆、辣椒等50多亩。下一步,他还计划种植生姜、芋头、蓬莲,发展鱼塘养殖、温室大棚等,做到四季生产、四季销售。



人勤春来早

2月16日,咸安区双溪桥镇,村民在田间劳作。

元宵节刚过,村民已开始着手田间管护、备耕等农事,田间地头呈现出一派人勤春早劳作忙的景象。

咸宁日报全媒体记者 陈红菊
特约记者 胡剑芳 摄

崇阳县泉口村

石头山上种果树

本报讯 记者丁伟报道:日前,在崇阳县路口镇泉口村白羊山水果种植基地,前来购买橙子和柑橘的人络绎不绝。

白羊山是崇阳县和通山县的地理分界线,山上多石头。泉口村位于白羊山主峰南麓的小盆地中,冬暖夏凉,山多地少,村落依山而建,房屋分布密集,村民只能靠开发房前屋后的小块空地种些菜。

地理位置不占优势的泉口村,却凭借着本地人的勤劳与智慧,摸索出了一条适合本村的特色产业发展之道。

“我家已经种了20多年的水果,

从刚开始种橘子,到后来种橙子,再到现在种李子、黄桃,一步步摸索过来的。”最早在白羊山种植水果的种植大户陈如娟告诉记者,在他们家种植果树之前,没有人会想到在遍地都是石头的山上还能种得活水果树。

陈如娟介绍,她家的果园大概有60亩,主要种植橘子、橙子、黄桃,光橙子品种就有好几个,有已挂果的姐荷尔、朋娜,以及去年新种的爱媛果冻橙,从十一月份到元旦是橙子采摘的高峰期,前来采摘的游客几乎没有断过,游客采摘加熟客预订,水果销售不出村就能完全消化掉。

陈如娟的成功,引得村民纷纷效仿,现在已经有20余户种植了橙子、柑橘等果树,泉口村水果种植面积达到千亩,橙子已经成为了泉口村村民增收致富的“黄金”橙。2019年,该村被评为咸宁市精准扶贫精准脱贫“特色产业示范村”。

“上半年采摘黄桃、李子,下半年采摘橘子、橙子,依托水果采摘,我村的白羊山自然景观也被更多游客看到,石头山里长果树已经成为我村的一大特色。”泉口村党支部书记孙小农说。

白羊山不仅景观独特,而且这里种出的水果品质极佳。村里大部分的

水果基地和陈如娟家的一样,所在位置坐北朝南,阳光充足,加之山上昼夜温差有利于水果的糖分积累,因此种出的水果果肉饱满、汁水充足。

除了大力发展水果种植外,该村还与生猪养殖企业、合作社签订合作协议,参与入股分红;去年还开发了100多亩荒地,种植白芨、黄精等中药材,不断拓宽村民增收致富渠道。

“乡村振兴,产业先行。我们村产业已经形成百亩中药材、千亩水果、万头生猪‘百千万’格局,未来将进一步做优做强特色产业,扩大泉口品牌效应。”孙小农说。

通山大路乡

学习夏汉生先进事迹

本报讯 特约记者徐大发报道:2月14日上午,通山县大路乡召集机关干部职工,集中学习夏汉生同志先进事迹。

会上,该乡全体干部职工认真学习了《关于迅速组织开展学习夏汉生同志事迹的通知》及夏汉生同志个人先进事迹。

学习会上气氛热烈,在场的党员干部纷纷表示,要以夏汉生同志为学习的榜样,从自身做起。进一步加强理论学习,牢固树立终身学习的思想,

以更好地用理论指导当前实际工作,为大路乡高质量发展和人民群众幸福生活不断做出新的贡献。

该乡要求全体干部职工以夏汉生同志为榜样,加强理论学习,牢固树立终身学习的思想,大力弘扬先进典型事迹,切实履行好党和人民赋予的职责使命。切实把夏汉生同志优秀精神品质贯彻落实到工作中,争当一名“信念坚定、勤政务实、敢于担当、清正廉洁”的好干部。

我市667支驻村工作队开展智慧帮扶

强基 扶智 引才

本报讯 记者马丽娅报道:“要打造真正的生态园,一点除草剂都不能用。人工除草,得赶在草的成熟期动手……”2月16日,嘉鱼县印山村康丰源生态旅游区里,园艺师宋胜正耐心地为村民讲解种植技术。

宋胜今年42岁,四川眉山人。2020年,在康丰源景区的招引下,他和妻子一起来到印山村,担任景区内生态采摘果园的技术员。在市科技局驻该村工作队的“撮合”下,夫妻俩成了印山村的“特殊人才”,在工作的同时,也教给附近村民种植技术。

授人以鱼,不如授人以渔。眼下的印山村,旅游业风生水起的同时,也引来很多外地人才,他们带来了先进的技术、经验、销售渠道等,很大程度上带动了村庄的发展。

“智慧帮扶是乡村振兴的一把钥匙,我们在这方面做了不少工作。”市科技局驻该村第一书记李斌介绍,他们兴办“乡村振兴大讲堂”,邀请科技工作者、“三农”专家、行业领军人物、乡土人才等授课,为产业发展“把脉开方”,陆续赴各自然村湾巡讲,为村域内新型农业经营主体和广大农民送政策、送科技、送服务,培育“新农民”、壮大“好产业”、树立“好风尚”。

近年来,为实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴的有效衔接,我市派出667支驻村工作队2263人到村联系帮扶。他们在“强基、扶智、引才”方面采取了一系列举措,为加快推进脱贫地区产业、人才、文化、生态、组织全面振兴奠定了坚实基础。

聚焦“最美劳动瞬间”

我市举办职工摄影大赛

本报讯 记者周阳报道:2月16日,记者从市总工会获悉,为深入开展“中国梦·劳动美——喜迎二十大 建功新时代”主题宣传教育活动,激发全市广大职工全面建设社会主义现代化新征程的磅礴力量,市总工会与市摄影家协会联合举办全市“最美劳动瞬间”职工摄影大赛。

此次摄影大赛面向全市职工摄影爱好者,征稿作品内容要求积极健康向上,反映各行各业劳动者在全年各个季节

时段、各种环境下工作劳动的精神风貌和工作场景。

此次摄影大赛由主办单位邀请相关专家组成评审委员会进行评选,设一等奖1名,二等奖3名,三等奖6名,优秀奖20名,入围奖70名,对所有获奖者均颁发相应获奖证书和一定的奖金。

大赛征稿时间为2022年3月1日至10月31日,展出时间为2022年11月20日至12月31日。投稿作品以电子档形式,按征稿作品要求,发到指定邮箱944746024@QQ.com。

咸安区政协

遴选协商重点提案

本报讯 通讯员成凡报道:2月17日,咸安区政协召开六届一次全会重点提案遴选协商会议。

会议通过协商,初步将“关于打造咸安百亿汽车零部件产业的建议、关于提升基层医院医疗卫生服务能力的建议、关于推进我区未成年人保护工作的建议、关于规范外卖餐饮行业管理的提案”等14件提案,纳入区政协六届一次全会重点提案遴选范围。

咸安区政协提案委将进一

步梳理汇总提案委员和区直单位的讨论意见,从区政协六届一次全会征集的68件提案中遴选出10件政治站位高、建议措施实、办理能见效的提案,经区政协主席会议、区政协常委会会议研究通过后,报请区委、区政府列为2022年度移交办理的重点提案。采取区领导领衔督办、开展重点提案办理工作评议等方式,推动提案办理工作求真务实,提高提案办理工作的委员满意率和群众满意率。

嘉鱼县关爱“特殊人群”

本报讯 通讯员邓丹报道:“我们排队来玩游戏,谁最棒就给谁发奖品好不好?”2月14日一大早,嘉鱼县安康精神病医院里来了一群“红马甲”,他们穿梭在医院里,带领病人玩游戏,为他们发放带来的慰问物资,为医院增添了不少欢乐。

嘉鱼县烟草局局长郑智是一名党员,带头报名参加了此次慰问活动,他细心耐心地带着病

人做游戏,并叮嘱医院相关负责人照顾好病人的生活。

嘉鱼县义工协会会长吕勇军是这次活动的发起人,他详细了解医院的困难,表示会持续开展此类活动,关爱特殊病人。

当天,嘉鱼县义工协会和县烟草局的党员们还帮助医院做了一次集体大扫除,大家发挥不怕脏、不怕累的精神,将医院里里外外打扫得干干净净。



湖北咸宁农商银行
HUBEI XIANNING RURAL COMMERCIAL BANK

责任银行 合规银行 智慧银行

服务热线: 96568