

# 解锁“红色小区”的幸福密码

## ——看赤壁市桂花树社区如何实现居民自治

咸宁日报全媒体记者 王恬



### 网民之声

报料线索由咸宁新闻网提供

### 公交能否增加发车

网民报料:

我家住城区,孩子在实验外国语学校读书,附近有书台街和十六潭路,但途经这边的3路、9路和16路公交车发车班次都很少,而且间隔时间很长。希望相关部门帮忙解决。

记者调查:

22日,市枫丹公交有限公司工作人员回复,按照相关部门核定,经综合考量公交线路状况,目前途经城区书台街实验外校的公交为3路、9路和16路,高峰时段发车间隔在20分钟左右。如遇特殊情况,如车辆整修保养,偶尔发车时间会延长。

根据市民的建议,公交公司将密切关注公交沿线居民出行情况,适时调整线路运营,满足市民乘车需求,方便市民出行。同时提醒广大市民群众,可通过公交APP,智能查询公交车发车时间、班次等信息,合理安排出行,配合疫情防控规定,佩戴口罩乘车。(咸宁日报全媒体记者 陈希子)

### 桂家村河流疑似污染

网民报料:

通城县北港镇桂家村村内有三家养殖场,长期将粪水排放到村里河流内,对村民生活用水造成严重影响。村内村民长期在村内河流洗沙也造成污染,请相关部门核实并处理。

记者调查:

市生态环境局通城县分局工作人员称:12月3日,该局对网友反映的事件高度重视,立即组织工作人员进行了详细调查。

据调查,北港镇桂家村新良养猪专业合作社、通城县博友种养殖场均办理了环境影响评价登记表,建有沼气池,沼液贮存池等专业排污设施,养殖废弃物经无害化处理全部用于农业综合利用,工作人员在周边小河进行了检查,水质正常,无养殖废水外排痕迹。调查过程中,工作人员发现个体户李某的养殖场干粪棚、牛尿贮存池未规范建成,少部分养殖废弃物存在对外排放现象,现场责令监督李某对小河沟内黑色淤泥进行清理,保持河流清洁。

同时对村内河流洗沙进行了调查。经调查,该村存在村民手工挖沙,采砂活动主要发生在去年,今年该村民已停止了采砂活动,工作人员现场检查时该处无采砂活动,无河砂堆放,河流水质正常。

(咸宁日报全媒体记者 刘珊珊)

### 凯翔花园何时能改造

网民报料:

咸安区金桂路上的凯翔花园小区,由于年代久远,配套设施陈旧不全,多栋楼顶层出现渗水,单元门损坏破烂,导致近期多次出现偷盗行为。我们希望小区能纳入到政府的老旧小区改造项目里。

记者调查:

咸宁市住房和城乡建设局工作人员回复,老旧小区改造对象范围是建成年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈,改造意愿强烈的城镇住宅小区,重点表现为主动无偿彻底地拆除违章建筑、自愿出资参与老旧小区改造、愿意接受物业管理等三个方面。

老旧小区重点改造2000年底前建成的老旧小区,凯翔花园属于2008年之后建成的住宅小区,目前不在改造重点范围。待我市2000年底前建成的老旧小区全部改造完毕后,小区党支部委员会或业主委员会可向小区所在的社区及街道办事处提出书面改造申请,入户调查率和群众支持率达到80%及以上的,方可纳入改造计划。

(咸宁日报全媒体记者 焦姣)

### 体育路停车怎么收费

网民报料:

我是体育路临街私房业主,请问一下我们把车子停在自己门口怎么还收费?这样业主和门面承租人的车子停哪?能否有好的解决方式?

记者调查:

咸宁市城发集团回复称,经市政府同意,咸宁智慧停车项目由该公司实施。根据市城管执法委会同市交警部门、市城发集团对咸宁智慧停车二期项目规划方案会审通过结果,对该路段停车位实施智慧化改造。由市发改委审批该路段道路停车收费价格标准,批复该道路的道路收费时间为7:00-20:00,其余时间免费停放。并针对当地住户、商户车主长期固定停车需要,对停车费进行包月包年支付的需求,目前该公司正与市发改委沟通,待相关部门同意后,新增道路临时停车位包月包年功能,解决长期固定停放车主的需求,体育路于9月1日开始收费,收费之前该公司已通过咸宁日报、香城都市报等媒体进行宣传,并在每个收费路段都安装有收费公示牌。

(咸宁日报全媒体记者 王恬)

## 1 治理什么? 脏乱差变身洁净美

柏油路平整干净、停车位规范整齐、围墙崭新洁白、大爷大妈在树荫下聊天……很难想象,这是一个建成历史久远、居住着2200多户破产企业职工的老居民社区。

桂花树社区建于2004年,是原赤壁市蒲纺厂职工宿舍区,有黄荆岭小区、太阳岛小区和蒲纺医院小区三个小区,共有6500多名居民。

每天早上六点左右,黄荆岭小区里,就可以看到一位70多岁的老人手里提着垃圾袋,在花坛里穿梭,这是小区党支部书记饶友发在捡拾垃圾。

“打造幸福黄荆岭,让居民感到满满的幸福,环境卫生就是第一道关卡。”饶友发说。

黄荆岭小区的40栋楼里总共居住着900多户居民,是桂花树社区内一个无物业管理、长年无人管理,衍生出环境卫生差、邻里矛盾多等诸多问题。

去年,我市构架“园区党工委—社区大党委—小区党(总)支部—楼栋党小组—党员中心户”五级党组织体系,把党的领导植根于城市基层末梢。

清楼道、做亮化、清理违章搭建、整改小区绿化……经过一年的建设,黄荆岭小区实现华丽转身,升级为整洁、温馨、和谐的幸福小区。

“来到我们小区的人都说,和几年前相比可真是大不一样。”小区居民许阿娣乐呵呵地说:“在这一系列的改造中,最让大家满意的就是小区里的花坛。”

原来,小区建成时花坛都没有围挡,一下雨到处就成了烂泥路。树也没人管,由着疯长,住在低层的人家长年都见不着阳光,居民意见很大。小区党支部成立后,首先就对花坛进行改造,党员还自发清理树枝杂物。

“小区党支部现在已经成为了居民的主心骨。”饶友发介绍说,“现在大家遇到什么问题首先想到的就是党支部。”

为了丰富居民的精神文化生活,小区党支部还开辟了活动室,并且每月定期组织开展户外活动。通过一系列活动,让黄荆岭幸福的大家庭味道更加浓厚。

“多亏社区党委搭桥,开了个‘圆桌会议’,现在我们楼栋楼顶防水问题终于解决了。”家住太阳岛小区823栋的居民张清华很是高兴。

前段时间,她向楼栋长熊冠军反映,由于房屋年久失修,楼上漏水,导致她家房屋墙壁渗水、墙皮脱落很不安全。

熊冠军了解情况后,及时把楼上居民请到一起,让大家坐下来商量和解决。

熊冠军说,社区党委负责人、小区党支部书记、居民代表分别谈了自己的想法。在大家的共同调解下,很快达成一致意见,决定由社区党委积极争取改造资金,动用部分维修基金,为楼顶做好防水,小区党支部协调楼栋居民做好腾挪太阳能等辅助工作,最终,问题得到圆满解决。

这一切,得益于社区坚持“社区里的事,都和居民商量着办”。

桂花树社区党委书记赵杨说,通过深入走访调查,他们与居民达成共识:小区是大集体,与居民切身利益的“家务事”都可摆到桌面上,由大家讨论解决,发动居民主动参与,把“家务事”办好。

于是,社区建立了由社区党支部牵头,以在职党员、居民党员、居民代表为主体的“楼栋圆桌会”,为居民提供平等、对话、交流、协商、议事的平台。

记者看到,社区有一本册子,每次会议、每个居民提出具体方案,都有记录。根据居民讨论,确定最终方案:道路全部铺沥青,增加照明、体育设施、休息亭及

解决。

“圆桌会上,社区党委负责人、居民代表分别谈了自己的想法。在大家的共同调解下,很快达成一致意见,决定由社区党委积极争取改造资金,动用部分维修基金,为楼顶做好防水,小区党支部协调楼栋居民做好腾挪太阳能等辅助工作,最终,问题得到圆满解决。”

社区治理中,如何改变“干部加油干、群众一边看”的被动局面?桂花树社区给出了自己的答案:鼓励小区居民参与志愿队,形成多元共治良好局面。

“小区环境改善了,软件硬件都提升了,不仅住得舒心,还唤起了大家共建家园的热情。”赵杨说,每一个人都在努力,大家的共同目标就是绝不能让小区回到老样子。

“张奶奶,这是您要的大米和食用油。天气冷了,您要注意身体,上下楼小心,别摔倒了。”20日上午,太阳岛小区志愿者胡瑞云提着1袋大米和1瓶食用油,送到住户张德珍老人家。

张德珍老人今年88岁,独居一人。胡瑞云是老人的点对点帮扶志愿者,每月定时上门,提供志愿服务。

太阳岛小区现有住户800户1900多人。

“小区是我家,维护靠大家。”近年来,

## 2 如何治理? 圆桌会共商“家务事”

这一切,得益于社区坚持“社区里的事,都和居民商量着办”。

桂花树社区党委书记赵杨说,通过深入走访调查,他们与居民达成共识:小区是大集体,与居民切身利益的“家务事”都可摆到桌面上,由大家讨论解决,发动居民主动参与,把“家务事”办好。

于是,社区建立了由社区党支部牵头,以在职党员、居民党员、居民代表为主体的“楼栋圆桌会”,为居民提供平等、对话、交流、协商、议事的平台。

记者看到,社区有一本册子,每次会议、每个居民提出具体方案,都有记录。根据居民讨论,确定最终方案:道路全部铺沥青,增加照明、体育设施、休息亭及

解决。

“圆桌会上,社区党委负责人、居民代表分别谈了自己的想法。在大家的共同调解下,很快达成一致意见,决定由社区党委积极争取改造资金,动用部分维修基金,为楼顶做好防水,小区党支部协调楼栋居民做好腾挪太阳能等辅助工作,最终,问题得到圆满解决。”

社区治理中,如何改变“干部加油干、群众一边看”的被动局面?桂花树社区给出了自己的答案:鼓励小区居民参与志愿队,形成多元共治良好局面。

“小区环境改善了,软件硬件都提升了,不仅住得舒心,还唤起了大家共建家园的热情。”赵杨说,每一个人都在努力,大家的共同目标就是绝不能让小区回到老样子。

“张奶奶,这是您要的大米和食用油。天气冷了,您要注意身体,上下楼小心,别摔倒了。”20日上午,太阳岛小区志愿者胡瑞云提着1袋大米和1瓶食用油,送到住户张德珍老人家。

张德珍老人今年88岁,独居一人。胡瑞云是老人的点对点帮扶志愿者,每月定时上门,提供志愿服务。

太阳岛小区现有住户800户1900多人。

“小区是我家,维护靠大家。”近年来,

“定制式服务”,活跃文化氛围。针对青少年群体,组建阅读社,定期开展活动;针对中老年妇女,组建广场舞表演队,每晚在小区党建文化广场开展常规活动;针对60岁以上老人,建立标准化公益食堂,每天开放。

“点单式服务”,全面结对帮扶。社区建立“结对帮扶”点单群,形成独居老人“点单”、小区党支部“派单”、志愿服务

队员主动“接单”的“民呼我应”模式,解决太阳岛小区独居老人生活困难问题。

目前,在桂花树社区各类志愿者达到650人,为居民提供志愿服务达1万余次。

“现在我们小区里有亭台花树、整洁楼宇,社区里还有文体公园,早晚时到处是健身的人,随着日子越来越好,绿色生活、健康生活,都是我们在追求高品质生活中解锁的幸福密码。”居民王志川说着,脸上充满自豪。

记者手记:桂花树社区的变化,是全市推动党组织向基层延伸,提高社区治理效能的缩影。在这些越变越好的社区中,不难发现一个共同特点:社区党建引领做得越实,基层党员发挥作用就越强,社区工作者越是深入群众,居民自治热情就越高、协商议事氛围就越好。如今全市社区正逐步化身为令人艳羡的幸福家园,焕发出生机和活力,百姓幸福生活已被成功解锁。

## 民生新闻追问



繁华的街头,转角的巷口,偶遇清新灵动的涂鸦墙会是什么感受?

近年来,城区出现了一面面涂鸦“网红墙”,这些墙好看、好看、好潮!行人纷纷停下脚步,驻足观赏。旧墙被注入了艺术气息和人文关怀,转身成为街头一景,市民为此频频点赞,称别具一格的涂鸦墙给人带来惊喜和温暖。这些墙,你去打卡了吗?

### 一个网红打卡地

23日,麦笠山路碧桂园凤凰温泉酒店路段,一处“香城泉都 最美咸宁”主题涂鸦墙映入眼帘:画面中,一家三口惬意地享受温泉浴,在绿意盎然中欢快奔跑,轻松购物收获满满购物袋,背景以桂花、楠竹等做点缀,甜蜜温馨的生活气息扑面而来。

市区淦河大道也多了一道风景线,人行道上原本破旧毫无生气的围墙被上了彩色的“衣裳”,“我爱咸宁”主题艺术涂鸦吸引不

## 围墙涂鸦 绘出文明

咸宁日报全媒体记者 王恬

少市民驻足拍照。

这处墙绘位于淦河大道工会办公楼附近,长55米多,高4.1-4.6米,整体设计采用波普风格涂鸦,色彩强烈,用“我爱咸宁”“点赞”,搭配数字“520”,以市民唱歌、摇滚等活力四射的美好生活形态和咸宁桂花、楠竹等元素做点缀,配合吸烟有害健康、请走斑马线等创意设计。

这些墙绘均由市城管执法委联合咸宁职业技术学院打造,咸宁职院人文艺术学院黄佳妮和张航两位老师带领学生设计。

这段时间,从日出到日落,黄佳妮、张航和小伙伴一直全神贯注、旁若无人地在墙面上作画,身后的地面上摆满了五颜六色的丙烯颜料。

画笔下,漫画版的文明行为宣传,用醒目的文字提醒行人养成的良好文明生活习惯。

“我们专门过来拍照打卡的,这些涂鸦让原本单调的墙面变得清新灵动、充满童趣。”正在给朋友拍照的市民张女士说。

### 一条文明提示语

采访中,路过的市民说,多年来,城区的墙面经常被人乱涂乱贴“牛皮癣”广告,老旧杂乱的墙面既影响市容市貌,也影响城市的形象。

“请文明用语”“请看红绿灯走斑马线”“吸烟有害健康”……生动有趣的涂鸦墙为城区街头增色不少,内容包含文明咸宁的温

馨提醒,充满了人文关怀,还让我市创建文明城市的愿景深入人心。

居民郑先生称赞,现在每天上下班,看到这面墙都会心情愉悦,感觉涂鸦墙提高了咸宁的品位,给咸宁人民长脸了。

“鲜明的色彩,活泼的漫画,小朋友都很喜欢。”市民赵阿姨说,3岁的孙子站在涂鸦墙前目不转睛,舍不得离开,跟着她反复学着念墙上的标语:“请看红绿灯走斑马线”。

墙绘师张航说,10月上旬接到开展艺术涂鸦的任务后,他们发动学生寻找素材,组织调研收集相关资料。现在年轻人喜欢色彩丰富的内容,可以用来当背景墙去拍照、拍视频,发朋友圈、发抖音。在国内一些城市,如上海田子坊、北京的创业园区、重庆的旅游景区,都有新颖独特的涂鸦,体现城市的开放包容、张弛有度。

张航表示,目前,咸宁城市的重要节点、十字路口,传统公益广告很多,在城市的其他商业、生活气息浓厚的地段,可以做一些创意涂鸦。淦河大道的波普风格涂鸦,融入时尚生活和公益宣传,可以达到更好的传播效果。如,“吸烟有害健康”创意设计中,一名男子挥拳打“沙包”,这里的“沙包”是一根烟头,诙谐有趣。

### 一道道城市风景线

目前,我市共有淦河大道、麦笠山路和永安大道三处网红涂鸦墙,其中淦河大道、麦笠山路涂鸦墙均已完工。

## 百姓话题