

招商引资背后的故事

①

# 用心·用情·用智

——嘉鱼经济开发区管委会主任杨富佳一席谈

咸宁日报全媒体记者 谭宏宇 通讯员 皮道琦

编者按：

6月1日，经市招商引资工作领导小组研究审定，为树立奖优罚劣、重奖重用的鲜明导向，全面激发招商引资活力，同意对9个项目和8名项目第一引进人按规定落实相关激励措施。

今起，本报刊发相关项目第一引进人的先进事迹和创新理念。敬请关注。

去年5月16日，嘉鱼县政府与武汉军威集团就武昌首义学院健康产业园项目正式签约。作为这个项目的“牵线人”，嘉鱼经济开发区管委会主任杨富佳在现场见证了这一历史时刻。6月8日，杨富佳在接受记者采访时回忆，“那一刻，心里的一块大石头终于落了地。”

“我心里的这块石头并不是项目的签约，而是‘中马动力’这个僵尸企业得到了妥善处置。”杨富佳介绍，“中马动力”2012年落户嘉鱼，由于经营管理不善，最终资不抵债，成为闲置资产，这一

“闲”就是5年。

去年4月9日，杨富佳在一次接待客商时得知：武汉军威集团刚刚收购了深圳高科金信净化科技有限公司百分之五十一的股份，并计划以此为依托，投资10亿元建设一个健康产业园区。

随后，杨富佳在和武汉军威集团副总经理罗海林的一次沟通中了解到，健康产业园的选址还没有确定。杨富佳眼前一亮，感到盘活“中马动力”闲置资产迎来了曙光。

“我第一时间和军威集团董事长金国华联系，主动探询若将项目落户嘉鱼有什么条件。”杨富佳告诉记者，在双方沟通的过程中，他向金国华推荐了“中马动力”的闲置厂房。

“行，我们先去考察考察。”谈话结束的第二天，金国华带着集团中高层干部进行了现场考察。

“这么大地块，未来的发展空间将不可限量。”金国华看到“中马动力”闲置厂房后非常满意，让杨富佳抓紧准备好企业所有台账资料，进一步磋商合作细节。

一个有需求，一个有场地，双方一举敲开了意向合作的大门。

“项目推进过程并不是一帆风顺，有些问题还十分棘手。”杨富佳说，本着先易后难的原则，在县委、县政府主要领导的督导下，难题被逐个化解。

“第一个棘手的难题来自债权人。”杨富佳介绍，“中马动力”债权人突然不同意以5000万元价格出售公司资产，认为该标价是几年前的价格，如今物价上涨，建筑成本提高，售价也应水涨船高。

杨富佳第一时间委托南嘉律师事务所律师所召开债权人大会，并把工作重点放在化解第一和第二大债权人的思想症结上。那期间，杨富佳经常上门拜访，一次不行就两次，两次不行就三次。终于得到两大债权人的支持，其他债权人也最终表示同意。

债权人的问题解决了，税费的问题又接踵而至。据悉，武汉军威集团出资5000万元购买“中马动力”公司资产，只用缴纳200余万元税费。然而，由于“中马动力”的历史欠税以及因此产生的滞纳金，武汉军威集团缴纳的税费由200余万元变成了1400万元。

“考虑到成本，军威集团对此有些异议。”杨富佳介绍，通过他积极和税务部门沟通，最终县委县政府出台一项政

策：通过招商引资盘活闲置资产的，卖方需缴纳的税费由买方承担，然后由县委县政府通过重大产业基金再奖补给企业。

如此，税费的难题也迎刃而解。就这样，杨富佳凭着一颗真诚的心，打动了投资人。“我一个人的力量其实很有限，能把这个项目签下来，靠的是集体的努力。”杨富佳笑着说，虽然过程有点曲折，但结果还是令人满意的。

招引一个项目，签约只是第一步，只有项目开工了、落地了，才能开花结果。“我们第一时间成立了5个人的专班，专门为这个企业落地经营服务，形成一天一议的办事机制，对企业提出来的问题当天解决不过夜。”杨富佳说。

据悉，该项目从签约到完成资产转让仅用时7天，完成水电气接通仅用时9天，翻修厂房、道路，设备进场、安装、调试，人员招用、培训，投入试生产，整个过程仅用时53天。

杨富佳坦言，如今国内许多城市都在抓招商引资，竞争非常激烈。要想在全国的招商大军中抢占先机，应该多动脑筋、多花心思、多下功夫，用心用情用智做好招商。

嘉鱼新街镇

## 瓜果交易忙

嘉鱼县新街镇晒甲山村，当地瓜农在装运香瓜，准备交易。

近年来，当地制定优惠政策，鼓励村民发展瓜果种植。目前，新街镇瓜果种植面积超过1万亩，不仅增加了村民收入，还成为嘉鱼县瓜果大镇之一。

卞锋 摄（影像咸宁）



驾考、停车、货车入城有新规

## 我市公安交管推行12项便利措施

本报讯 记者张欢、通讯员陆映蓉报道：驾考、停车、货车入城有新规……6月1日起，我市严格执行公安部推出的“我为群众办实事”12项便利措施，方便市民办理车管业务。

进一步推进简政放权。优化驾驶证考试内容和程序，调整小型自动挡汽车考试内容，取消科目二考试“坡道定点停车和起步”项目，考试项目由5项减少

为4项，科目三约考间隔时间调整为20日；增驾大中型客货车驾驶证的，间隔时间由40日调整为30日。此外，积极推动清理全城24小时禁止货车通行的政策，缓解城镇老旧小区居民“停车难”问题，在该类小区周边选择具备条件的支路划定允许夜间、周末、法定假期停车路段。

进一步推行定制化服务。便利老年人办理交管业务，优化网上代办服

务，60周岁以上老年人可使用亲友的“交管12123”APP账号，由亲友代办网上机动车牌证、驾驶证业务。在车辆管理所等公安交管服务窗口设立老年人办理业务绿色通道或者专门窗口，鼓励为老年人提供免费代办服务。

进一步提升“互联网+交管”服务。推行办理交管业务网上委托，在办理机动车登记、补换领驾驶证、车辆牌

证等交管业务时，申请人不方便本人现场办理的，可以通过“交管12123”APP委托他人代为办理，无需再出具纸质委托书，减少证明材料。推行机动车抵押信息在线核查，全面推行机动车交强险信息在线核查等。

我为群众办实事

## 为民服务暖民心

——“我为群众办实事”通城公安在行动

咸宁日报全媒体记者 刘珊珊 通讯员 董秋望

连日来，通城县公安机关持续深入开展“我为群众办实事”活动，从一件件平凡小事做起，用公仆精神和为民情怀，暖民心、守初心、践宗旨，让人民群众感受到了实实在在的幸福感、安全感和获得感。

磨破“嘴皮子”，为古稀低保户讨回“钱袋子”

“这一万元钱是我的命根子，你们要帮我讨回来呀！”

前不久，塘湖镇龙印村安置点的7旬老人金大爷，蹒跚来到塘湖派出所报警。他表示，将辛苦一辈子攒下的一万元现金交给侄女金某保管，而侄女婿罗某却将这一万元存入其定期账户，金大

爷多次找罗某讨要未果，一气之下，金大爷选择了报警。

塘湖派出所“一村一辅警”皮威热情接待了金大爷，当他询问到罗某的联系方式后，立即拨通了罗某的电话。电话中，罗某承认金大爷的一万元现金被其买了5年期的银行保险，以退保有损失为由拒不归还。

皮威考虑到金大爷年事已高，膝下无子女，反复向罗某做思想工作，并严肃普法，告知他这是违法行为，督促其必须将钱归还老人。罗某迫于法律威慑，最终将一万元还给金大爷。

随后，皮威还带领金大爷办了一张银行卡，帮他将钱存好。金大爷握着银

行卡，激动万分，多次向皮威致谢。

“小锦旗”承载为民服务“大爱心”

5月28日上午，市民胡先生将一面写有“尽忠职守，一心为民”的锦旗送到大坪派出所，感谢民警快速破案，为其追回损失3000余元。

4月17日10时许，大坪派出所接到胡先生报警称，其放在自家商店货架上的钱包不见了，里面有3000多元现金和社保卡等物。接警后，民警立即展开调查，通过调取店内监控视频，发现一带帽青年男子购物时顺手将店主胡先生放在货柜上的钱包盗走，并迅速离开现场。经进一步侦查，很快锁定了嫌疑人黎某的具体信息。5月18日上午，民警成功抓获嫌疑人黎某，并在其家中找到作案所乘摩托车和被盗钱包。

咸宁市民文明寻访员

## 对标对表 巡访“挑刺”

本报讯 记者王苒宇报道：“二楼有一个灭火器过期！”伴随着手机相机“咔嚓”一声，市民文明巡访员将巡访中发现的问题记录了下来。

6月10日下午，市民文明巡访员在市创文办工作人员带领下，走访城区3个办事处，18个社区点位的街道办事处、街道综合文化站、社区综合文化服务中心、社区党群服务中心和小区，开展城区创文工作情况巡访工作，走街串巷为文明城市创建“挑刺”。

在温泉办事处办事大厅，只见两名市民文明巡访员手拿纸笔，对标对表，边比边查看，边查看边反馈，及时督促办事处工作人员进行整改。

“市民文明巡访员担当着文明创建联络员的角色，上接文明创建部门，下连市民群众，不仅可以把文明创建的方针、政策、要求传达给市民群众，也可以把他们对于文明创建的意见建议反映给有关部门。”市创文办相关负责人表示。

据悉，市民文明巡访员此次收集的情况和发现的问题，将及时报于市创文办。市创文办对这些问题进行分析、归类，及时责成有关部门进行整改，最后将整改落实情况反馈给市民文明巡访员。

文明创建进行时

崇阳金塘镇

## 诵读名篇 铭记传承

本报讯 记者丁伟，通讯员田明、柳永报道：6月1日，崇阳县金塘镇举办党史名篇诵读大赛，17名选手参加。

大赛中，参赛选手们紧扣活动主题，用生动的语言、鲜活的事例、饱满的热情，讲述百年党史上的革命故事，讲述革命先辈、英雄烈士的光辉事迹，讴歌党的丰功伟绩，抒发对本职工作的热爱。

精彩的宣讲比赛，让全镇党员干部深刻感悟共产党人的

初心使命，激励大家把党史学习教育成果转化为扎实抓好金塘镇各项工作的能力和水平。

据介绍，党史学习教育开展以来，金塘镇深入挖掘红色文化资源，对革命遗址进行保护性开发，走出了一条“红绿”融合的发展道路。通过资金争取，对陈寿昌烈士陵园进行整修，成为红色教育基地。今年清明期间，陈寿昌烈士陵园先后举办祭奠英烈活动60余次，前来瞻仰的党员群众达1800余人次。

通山九宫山镇

## 阳光信访 化解纠纷

本报讯 通讯员王能朗、袁德令、夏恢开报道：“镇干部定期开展信访，切实为百姓解决问题。”日前，通山县九宫山镇横石村程光明反映的宅基地被他人侵占一事，在镇干部的调解下，不到一个小时就得到解决。

今年，九宫山镇通过采取“三访”，即整合各方力量“接访”，定期下基层排查“巡访”，干部转变作风“下访”，建立群众“阳光信访维稳”通道。镇里成立联合调解中心，村（居）建立信访维稳工作联系点，每周

由一名镇党委、政府班子成员受理群众来访。为了方便群众投诉，该镇变群众“上访”为领导“下访”，与群众面对面交流沟通，当场化解矛盾纠纷。

该镇还推行信访制度公开化、信访受理便民化、信访结果反馈主动化，并制定完善领导接访、公开举报、首访负责等11项工作机制，实行信访阳光办理。

到目前，该镇共接访群众11批次37人，反映的问题件件得到解决。



6月9日，湖北新产业技师学院、咸宁职业教育（集团）学校组织医护人员，在咸安区浮山办事处南兴社区洪园小区开展救护技能演练。此次演练旨在普及应急救护知识，增强广大居民自救互救、应急避险的技能，提高应急反应能力。

咸宁日报全媒体记者 袁灿 通讯员 陈镜斌 刘娜 摄

## 中共咸宁市委组织部干部任前公示公告

根据《党政领导干部选拔任用工作条例》的规定，现将拟任职干部情况予以公示。

杨修伟，男，汉族，河南商丘人，1982年8月出生，在职研究生学历，法学博士学位，2005年7月参加工作，2001年5月加入中国共产党。现任通城县委副书记、县委党校校长。拟提名为县（市、区）人民政府县（市、区）长人选。

李军平，男，汉族，湖北赤壁人，1976年8月出生，省委党校大学学历，1995年9月参加工作，1996年6月加入中国共产党。现任咸宁市城市发展（集团）有限责任公司党委书记、董事长。拟提名为县（市、区）人民政府县（市、区）长人选。

公示时间：2021年6月15日至2021年6月21日。公示期间，广大干部群众可以通过信函、网络、短信、电话举报等方式向市委组织部反映公示对象德、能、勤、绩、廉以及遵守组织人事纪律等方面的问题，反映情况要实事求是，客观公正。提倡实名举报，以便调查核实。

来信请寄：中共咸宁市委组织部干部监督科，邮政编码：437100；中共咸宁市委组织部“12380”举报电话：http://xianning12380.gov.cn；短信举报电话：13971812380；举报电话：0715—8112380。

中共咸宁市委组织部  
2021年6月14日

