

让居民幸福感更强

——看我市老旧小区改造升级如何按下“快进键”

咸宁日报全媒体记者 王恬 通讯员 杨静

问城建 新闻追问

7日,记者从市住建局了解到,全市老旧小区改造项目涉及改造小区583个,预计投资44.26亿元,2019年,我市全面启动老旧小区改造工作。

老旧小区改造情况如何?当日,记者前往市区部分老旧小区一探究竟。



老旧小区改造前

老旧小区改造后

老旧小区迎来“春天”

7日,雨后初晴,空气中传来阵阵花香。毗邻繁华的城区,温泉滨河西路上的浣河财苑几排淡黄色的楼房掩映在繁茂的桂花树中,静谧端庄。很难想象这是一个有着20多年房龄的老旧小区,时光仿佛在这里定格了。

小区里,文明标语随处可见,垃圾分类桶整齐划一地摆放,居民或三三两两坐在楼下聊天,或在棋牌室中一起欢度时光,一派其乐融融的景象立于眼前。

在这里生活了一辈子的居民朱封平,悠闲地在小区楼下散步。他告诉记者,昔日每逢下雨,污水流出,路面还不平整,小区环境与日新月异的城市发展极不相符。房屋破旧,设施老化,环境脏乱,很多人搬离了小区或把房子出租。

去年,浣河财苑被列入老旧小区改造,针对小区存在的问题,对外墙进行粉刷,屋顶做好防水,更换下水管,新增阳台落水管,修整道路,老小区焕发了新生。

“改造后的小区,路面干净整洁,墙面清爽漂亮,屋顶漏水等老大难问题也解决了,现在闭着眼睛都可以走了,以前住在这里闹心,现在住在这里很舒服。”浣河财苑居民钱桂琴告诉记者,原来想搬走的居民留下了,想卖房子的也卖到了好价钱。

“政府没有忘记我们老小区的居民,真的是为我们办了大实事。”采访中,浣河财苑的居民们动情地说。

浣河财苑的蜕变只是我市老旧小区改造的一个缩影。2019年,市政府出台《咸宁市老旧小区改造实施方案》,建立工作专班,全面启动老旧小区改造工作。

据统计,2019年至2021年,全市共计313个老旧小区(258个项目)申报纳入了中央支持城镇老旧小区改造计划。截至目前,已改造完工101个小区,107个小区改造正在施工中,132个小区正在开展前期基础性工作。

网民之声

爆料线索由咸宁新闻网提供

噪音扰民何时休?

网民爆料:
我家住在天洁国际城,天洁国际城转盘处长期噪音扰民,主要表现在以下几个方面:行人车辆密集,造成拥堵而导致喇叭声不绝;超市、便利店多,且多设置广告扬声器,嘈杂刺耳;中心转盘长期有广场舞活动且声音巨大,希望相关部门能管一管。

记者调查:
针对该网民的投诉,记者联系了咸宁高新区公安分局,该局相关负责人说,接到网民反馈后,浮山派出所立即对情况进行核查处理。民警随即前往天洁国际城中心转盘,经调查,噪音来源确是车辆喇叭,广场舞活动,商家促销等生活噪音。随后民警联系各商家店铺负责人和广场舞的群众,告知对方要多注意周边邻居的感受,尽量不要对他人造成影响,坚决杜绝噪音扰民现象。

该负责人表示,经与跳广场舞的群众沟通后,对方答应跳舞时将喇叭音量降低,活动早点结束,尽量不影响小区内居民的正常生活。经与附近商铺负责人沟通后,对方承诺将喇叭声音调小,播放时间调整为早上8点30分到中午12点,下午14点到17点,休息日期间减少喇叭播放量。接下来,浮山派出所将进一步加大日常巡逻和夜间管控跟踪,严防类似现象发生。若市民再发现类似噪音扰民问题,可直接报警至浮山派出所处理(联系电话:0715-8121281)。

(咸宁日报全媒体记者 王恬)

外地人能领独生子女费么?

网民爆料:
现咨询外地退休人员能在本地领独生子女费么?是否要等到55岁,有没有相关政策?

记者调查:
“我今年50岁,以前在武汉市信永中和会计师事务所上班,现已退休。”网民熊女士表示,自己在武汉办理退休的时候人社局的同事告知拿着退休证到户籍所在地社区可领独生子女费3600元。

但3月31日选访,熊女士拿着退休证到温泉岔路口社区拿独生子女费,被社区工作人员告知因她在武汉退休,要等到55岁跟无单位人员一起拿。

“我就想知道相关政策,是不是还要再等五年。”熊女士说。

对此,温泉街道办事处相关负责人表示,根据《咸安区落实城镇居民独生子女父母奖励实施意见》(咸安政办发[2012]149号),具有咸安区城镇户籍的独生子女父母,依法领取了《独生子女父母光荣证》或《独生子女证》,女方年满55周岁、男方年满60周岁,没有享受县属以上集体企业退休职工奖励和机关事业单位退休人员奖励的乡镇企业人员、其他所有制企业人员、城镇无业居民,经资格确认后由咸安区财政落实3500元计划生育奖励金。

熊女士在武汉工作并退休,需提供未在武汉享受独生子女父母奖励政策的证明,年满55周岁后,可向居住地社区申报办理计划生育一次性奖励金。

(咸宁日报全媒体记者 焦姣)

电动车违停被拖走怎么办?

网民爆料:
我的电动车由于违停被拖走,但不知道应该去哪里取回。取车具体地址在哪里?取车流程又是怎样的?

记者调查:
记者从市城管执法委了解到,取回被拖走的违停电动车流程有两种情况:(1)电动车有牌。车主需要带上行驶证到市城管执法委一楼违停窗口(银泉大道539号)开具行政处罚决定书;随后,到行政服务中心二楼城管窗口开具缴费单,再到行政服务中心一楼农商行缴纳罚款;最后,到军超停车场内(工业园元田实业北门)取车。(2)电动车无牌。车主需要带上身份证和车辆合格证到市城管执法委一楼违停窗口(银泉大道539号)开具行政处罚决定书;随后,到行政服务中心二楼城管窗口开具缴费单,再到行政服务中心一楼农商行缴纳罚款;最后,到军超停车场内(工业园元田实业北门)取车。

(咸宁日报全媒体记者 王恬)

普通话考试怎么报名?

网民爆料:
我是一名社会工作人员,因为职业需要,想再提升下普通话水平,但不知道该怎么参加普通话考试,在哪考,什么时候考也不知道,希望相关部门能帮忙解决疑惑。

记者调查:
就网民咨询的问题,记者向市教育局咨询,市教育局回复:2021年春季普通话水平测试社会考生报名公告可详见市教育局官网。咸宁市本地户籍或在本地工作的社会考生(非在校生)可以报名。崇阳、通城两地的考生可到崇阳职业技术学院培训中心一楼报名,其他社会考生到咸宁市政务服务中心二楼教育局窗口报名。报名费用50元/人。

报名时间为2021年4月12日-23日(周末不可报名)。考生可前往报名地点现场报名并缴费,如在其他地区已报名请自行取消,否则因重复报名而导致无法参加测试。报名需提供身份证原件、复印件(要求复印身份证号码并写上本人工作单位及联系电话);户籍不在本地的考生,还须提供有效期内的居住证或近3个月社保证明单。

(咸宁日报全媒体记者 陈希子)

党建引领温暖民心

活垃圾丢弃于此,气味难闻,无人管理。退休多年的67岁的刘洪涛自筹资金4000多元,购置100多盆绿植,绿化小区环境,让这片垃圾堆彻底大变样。

“我就是想把小区的环境变好些,大家住着心里也舒服,自己种种花草也能陶冶情操。”刘洪涛笑着说。

清水别苑小区位于十六潭社区温泉茶山巷,建于2008年,常住居民80户241人,人员结构比较复杂。多年来,该小区无物业管理、无人防物防,小区基础设施不到位,“脏、乱、差”。

去年,该小区改造完成后,环境大不一样。可是因为是无三小区,如何保持良好

环境,一直困扰着小区居民。当时,在街道、社区的指导下该小区成立了党支部,61岁的张琼原是鄂林路小学副校长,已退休多年,被推选为该小区党支部书记。她充分发挥老干部经验优势,从扮靓环境、文娱生活、睦邻友爱着手,坚持党建引领自治。

“以前小区垃圾到处堆,没人清洁管理,生活环境苦不堪言。”张琼说。

党支部成立后,第一件事就是解决小区停车位的问题,张琼带头捐出1000多元,多方筹资3万余元,将小区荒草遍地的绿化带改造成停车场,小区停车位多了,口角少了,大家心气也顺了。

去年底,小区党支部把群众反映的“无路灯、无健身器材”问题,向十六潭社区反映,争取到了政府部门的支持,为清水别苑小区安装了路灯和一批健身器材,污迹斑斑的墙面也粉刷修缮了一番。

小区门口废弃的门岗楼重新装修,建成小区便民活动室,大家休闲聊天有了好去处。

记者了解到,“党建引领”“红色物业”已是我市老旧小区升级的一面旗帜。截至目前,城区678个小区党支部建设和第一书记选派实现全覆盖,有事找社区、有难找支部成为市民的不二选择,基层治理由此大提效。

居民自治共享幸福

市住建局相关负责人说,我市老旧小区改造,不是政府“独唱”,而是吸引各种力量参与,实现“大合唱”。如今老旧小区里,一群志愿者自发组织起来,通过“自治”的形式管理小区。

当日,记者还来到温泉办事处桂花路社区物资小区,地面干干净净,绿化带里没有杂草,车辆规范停放……住户们说,这个曾经“无人管”的老旧小区得以旧貌展新颜,自治管委会的志愿者们功不可没。

以前小区“脏乱差”不说,还接二连三地出现偷盗现象,因此,成立自治管委会成为

广大住户的共识。2019年,由沈行光牵头,小区志愿者王朝松、王剑南等7人联合组织成立了自治管委会。

“我们是义务劳动,一分钱不拿。”志愿者王朝松笑言。

有了自治管委会,志愿者们充分发挥带头作用,带动居民自觉参与到小区管理当中。

王剑南心直口快、敢说敢做,大家一致推荐他负责小区管理——环境整治、门卫值班、卫生保洁等事务。

“既然答应了,就必须迎难而上。”王剑南上任后,首先从治理环境卫生开始,清扫

垃圾、清理擅自种在绿化带里的蔬菜以及杂草……许多业主积极配合参与其中。

“参与志愿服务的第一个月,是大家最辛苦的时候。”王剑南说,环境卫生大整治结束后,剩下的活靠自治管委会的志愿者们做。一个月时间里,光清理的垃圾和杂草,用货三轮清运就装了10多车。现在小区一改原来“脏乱差”的状态,变得整洁、有序、文明、安全了。

随后,为解决外来车辆随意进出小区的问题,小区安装了车辆道闸;为规范小区车辆多、停放难的问题,根据场地特点,志愿者们规划出了停车位……自治管委

会的一系列举措,推动了小区各项工作的顺利开展。

据了解,我市持续壮大小区志愿者队伍,按照每30至50户1人的标准,从小区党支部成员、党员楼栋长、党员中心户、居民代表、物业工作人员等群体中发现培养一批骨干志愿者,常态化参与小区治理。

“有了自治管委会,居民就有了主心骨。”桂花路社区党总支书记吴晓丽说,这样居民的主人翁意识更强,参与度、积极性更高。大家都把小区公共环境当做自己的家来打理,获得感、幸福感自然就提升了。

大学生考研面面观

咸宁日报全媒体记者 王恬

随着2021年考研成绩陆续揭晓,有人欢喜有人愁。

8日,记者从市教育局了解到,近年来,我市大学生考研人数逐年上升。为什么越来越多的人选择考研?用人单位又是如何看待的?记者进行了采访。

就业成考研主要因素

“从大三开始我就有考研的想法了,考研初试我提前了6个月做准备,每天从早上开始看书,一天至少花8个小时复习。”湖北科技学院应届生小严说,为了考研,自己花了很多时间,不过复习成果还不错,3月底,他参加了合肥工业大学环境工程专业的复试。

小严表示,选择考研主要还是担心找不到合适的工作。“我本科读的是土地资源管理专业,读研可以提升专业水平,从而毕业后就业前景会更广阔一些。”

其实,像小严一样因为就业问题去考研的人还不少。市教育局相关负责人介绍,一部分学生在求职或实习面试时遇到过学历歧视,还有一部分学生认为自己本科就读高校一般,希望通过读研改变“出身”。

应届生小陈就是抱着这样的心态参加

了考研。“现在找工作不容易,本科学历没那么值钱了,如果不继续往上读的话,在求职的时候,只能被企业挑,而无法选择心仪的企业。”小陈说,寝室的其他同学也都选择了考研。

小陈表示,父母也非常支持她考研,大学期间也没少向她提起。“我妈妈有几个同事的小孩是研究生,他们平时聊天也会聊起孩子的专业和读的大学。”

用人单位青睐高学历

大学生越来越重视考研,用人单位对此是如何看待的?招聘时学历是他们最看重的方面吗?

“学历肯定是每个企业的岗位说明书中的一个基本要素,学历可以证明求职者的治学能力及理论知识基本功是否扎实。”湖北三环向机有限公司总经理徐前华表示,无论是基层操作岗位,还是管理岗位的人员,都应该具备与该岗位相匹配的学历教育经历,但学历绝不是衡量毕业生求职的唯一要求。

“在招聘工作实践中,我们企业更看重应聘者的专业技术能力以及在相关岗位的工作年限,相对而言,经历和经验比学历更重要。”徐前华说。

合加新能源汽车有限公司董事会秘书杨成告诉记者,他们一些技术研发类岗位比较需要高端人才,希望招到硕士以上的学历,但是他们会更看中求职者的专业和能力。

“专业肯定需要对口的,其他专业学历再高也做不了技术,另外就是要看求职者有没有做过类似项目的经验,如果一个硕士生没有做过项目,但一个本科生做过,我们可能更倾向于招做过项目的。”杨成说。

那么,学历会和工资挂钩吗?同一岗位的职员是否会因学历差异而领到不同的工资?

真奥集团负责招聘的相关负责人说,如果同样没有任何工作经验的应届毕业生,在入职核定岗位工资时,学历有可能会影响到起薪,学历高的试用期员工工资的确可能比学历低的高。

“不过在试用期结束,对试用期员工进行考核后,公司就会根据实际工作水平重新核定岗位工资,这就需要工作业绩和工作技能说话了。”

高校认为考研应因人而异

湖北科技学院国际学院院长刘晓华表示,考研热确实与就业有关,有些专业确实

不太好就业,很多学生为了缓解就业压力选择考研,而现在拥有本科学历的人太多,竞争本就十分激烈,整个大环境让很多本科生选择考研。

她也去外地某些高校进行过考察,发现一些“985”院校的学生会大部分会选择考研、出国深造,而本科只是一个过程。

“我们学校也比较重视考研工作,专门为学生提供了考研教室,给考研学生一个安静的学习环境。”刘院长说。

市教育局相关负责人表示,考研应根据个人的职业生涯规划、能力、特长、喜好等方面来看,如果考研的方向与此相符,是可以进行更深层次的学习,但如果单纯是为了更好就业而考研就不太有必要,研究生也不一定就很好就业,这样考研也会很痛苦。“大学生应该对自己有清醒的认识,能够‘择己所长,择世所需’。”

他还建议,大学生考研应该理性,不能跟风考研,最好在大学期间就做好职业生涯规划,对未来有比较清晰的目标。

百姓话题