



“战”“助”“改”

2020年咸宁住建的“三个关键词”

咸宁日报全媒体记者 贺春音

2020年,咸宁住建工作在抗击疫情中开局。

大疫如大考,在不平凡的2020年,咸宁住建人勇于担当,善于作为,战疫、战洪、战贫,助企纾困,改造老旧小区、实现“红色物业”全覆盖,以不平凡的成绩,交出了人民至上的“生命答卷”、高质量的“发展答卷”、老旧小区改造的“民生答卷”和红色物业的“时代答卷”。



“我宣誓,将始终站在抗击新冠肺炎疫情的最前线,誓做冲锋陷阵的排头兵和尖刀连,与时间赛跑,与病毒搏击,坚决打赢这场疫情防控阻击战!”

2020年2月9日,市住建局490名党员干部及志愿者主动请战市城区物业小区疫情防控阻击战,争做“逆行者”,捍卫市城区203个物业小区的“第一道防线”,203面鲜红的党旗在疫情防控一线高高飘扬,为咸宁市三百万人民的生命安全和身体健康构筑了坚实屏障。

在45天的值守中,他们共为小区居民代充代缴燃气1800户20万立方米,代买代送蔬菜8万余份,代购代送药品3000余人次,送医400余人次。小区居民由开始的排斥、不信任,到中期的主动协助、赠送慰问物资,到最后撤离时的泪眼婆娑、依依不舍,以及上班后的送锦旗、致感谢信近50份,充分彰显



2020年,面对疫情带来的冲击,市住建局主动作为,联系相关部门全力帮扶企业、解难纾困,不断减轻企业负担,让企业快速复工复产,增强了企业竞争力和获得感,促进了社会的和谐与稳定,为咸宁高质量发展贡献了住建力量。

4月,全市住建系统开展“下沉企业、助企纾困”专题活动。市住建局全体县级干部下沉一线,联系市直57家重点房地产、建筑业企业,梳理企业集中



“小区改造后,下雨小区再也不内涝了,公共空间增加了,绿植丰富了,配套设施完善了,车有地方停了,休闲学习有地方去了,邻里关系和谐了,之前已经搬走的邻居又回来了!”温泉南昌路和谐小区居民吴康勇高兴地告诉记者。

2019—2020年,咸宁共有168个老旧小区纳入国家城镇老旧小区改造计划。我市从改造共识、资金筹措、长效管理等方面进行探索,并取得了很大成效。截至2020年年底,2019年74个小区全部开工并完工,2020年94个大部分已开工。168个老旧小区改造完成后,将惠及9万居民。

在老旧小区改造的过程中,我市摸索创建了

关键词一:战

了住建局党员志愿者们的初心与使命、勇敢与担当。

在被评为“2020年咸宁市抗击新冠肺炎疫情先进单位”后,2020年12月25日,咸宁市住建局获“全国住房和城乡建设系统抗击新冠肺炎疫情先进集体”荣誉称号,咸宁市住建局物业科负责人李俊获“全国住房和城乡建设系统抗击新冠肺炎疫情先进个人”荣誉称号。

2020年人类以来,面对可能出现的百年一遇的洪水,市住建局积极谋划,提前部署,全力做好城市防洪排涝各项工作,确保安全度汛。

从4月8日开始,市住建局联合咸安区、高新区、市城管委等部门对城区易涝点进行全面排查,梳理排查出市城区范围市政道路易涝点80处,物业小区积水点19处,并制定相应的防汛排涝工作方案,组建150人的积水点值守工作组和20人的应急抢险突击队,打有准备之仗。

在市城市防洪排涝指挥部的统一领导下,市住建局借鉴疫情防控期间物业小区值守工作经验,将市城区划分为温泉、浮山、永安、高新区、梓山湖五个片区,实行分片包保责任制,并将150余名应急值守人员全部下沉至市城区80个易涝积水点,点对点做好防汛值守工作,形成了责任明晰、运转有序的城市防洪排涝应急指挥体系。在6月23日及7月5日两次强降雨天气期间,住建、城管、公安等多部门联动出击,各点位

值守人员第一时间奔赴易涝点防汛一线,及时检查雨水篦和下水井盖情况,加强警戒值守,及时开展应急救援,确保人民群众生命财产安全。

市住建局坚持应急与谋远相结合,在做好城市防洪排涝应急值守等工作的同时,及时组织对城市防洪短板进行分析梳理,并结合当前正在开展的老旧小区改造、城市黑臭水体治理示范城市创建、污水提质增效等工作,抢抓政策机遇,积极策划实施一批重点项目,将城市防洪排涝治理与城市基础设施补短板工作相结合,实现全域治理。

在决战决胜奔小康方面,市住建局同样交出了群众满意的“脱贫答卷”。聚焦住房安全保障目标,全面完成农村危房改造任务。全面加强易地扶贫搬迁房屋工程质量安全监管,有效保障了全市总建筑面积85.62万平方米的433个易地扶贫搬迁集中安置点工程建设质量与安全,圆满完成易地扶贫搬迁工作任务。2020年,为驻点村崇阳县小沙坪村争取产业扶贫资金50万元发展黄精种植业,投资20万元建设育苗连栋大棚,筹集7万元帮扶发展庭院式畜禽养殖经济,争取美丽乡村项目建设资金600万元启动人居环境整治和美丽村湾建设。通过结对帮扶、落实政策、发展产业,小沙坪村脱贫内生动力充分激发,村级集体经济不断壮大,258户建档立卡贫困户全部实现脱贫。

关键词二:助

反映的难点、堵点、痛点问题,列出90个问题清单,逐级分解。

5月到6月,市住建局联合咸宁高新区科经局,先后组织全市120余家建筑业及房地产企业负责人与咸宁高新区建材企业对接,搭建供需交流平台。

5月9日,市住建局联合市财政局、市自然资源和规划局、市税务局、市人行、市公积金中心等6部门出台房地产应对新冠疫情相关政策措施,对土地出让金、配套费、人防异地建设费、农民工工资保证金等实行缓缴,调整商品房预售许可形象进度标准,相应提高商品房预售资金拨付比例,减轻企业资金压力。

5月15日,我市召开“建筑业支持与纾困计划”专题对接会,市住建局与建行咸宁分行签署了《“建筑业支持与纾困计划”合作协议》。2020年建行将意向性向全市建筑施工领域企业提供不低于人民币25亿元综合信用支持,拓宽企业融资渠道,推动我市

建筑行业持续健康发展。

6月5日,市住建局与工行咸宁分行及建筑业企业代表,举行“建筑业春润行动”签约仪式,搭建政银企合作平台,推动我市建筑行业和金融事业共同发展。

2020年下半年,对参与市城区231个小区疫情防控的物业服务企业,市住建局对接财政部门,落实奖补资金390多万元。

助企纾困一系列“组合拳”,打出了实效,迎来了房地产市场的平稳健康发展,为全市数万名建筑工人和房地产营销人员稳住了就业岗位。据统计,2020年,全市房地产开发投资完成100.56亿元,全市建筑业完成产值超过200亿元。2020年1—12月,全市住房成交均价4549元/平方米,同比增长1.7%。

房价的稳定,也是房地产上下游产业链的“定海神针”,带来相关联的建材、砂石、装修装饰、家具等产业稳定运行。

关键词三:改

“23456”工作法。

“2”即建强支部会、业委会“两委”夯基础。

“3”即通过改前问需于民,改中问计于民,改后问效于民等“三轮”入户听民声。

“4”即破解违建拆除、雨污分流、弱电入地、电梯加装等“四难”顺民意。

“5”即严把规划设计、现场管理、督查调度、后期管护、资金安全等“五关”保质量。

“6”即“六措”并举管长远,包括建立健全基层党建的引领机制、群众满意的物管机制、协商议事的民主机制、社区义工的服务机制、自娱自乐的活动机制、争先创优的激励机制。

在咸宁的老旧小区改造中,一批2000年以前建设的老旧小区的房改房、商品房、保障性用房、单位集资房、征拆还建房面貌焕然一新,小区的供水、供气、供电、雨污管道、通信管线、道路、无障碍环境、公共区域、养老扶幼服务设施、建筑节能设施、绿化、围墙、停车位、便民市场、照明设施等基础条件大改善。

“已改造完成的老旧小区全部实现红色物业全覆盖,可以避免‘一年新,两年旧,三年回头走老路’的现象发生。”市住建局有关负责人说。

2020年7月份,我市吹响红色物业全覆盖的号角。我市选择市城区鄂棉小区、宏宇小区、龙苑君天下、福星城小区、尚书名府、开发区小区、世纪花苑等7个小区作为试点,以点带面推进红色物业全覆盖工作。

2020年,我市对中心城区778个小区全面推行“12345”工作法。截至2020年年底,市城区778个小区党支部已全部组建到位,实现了100%全覆盖;775个小区成立了业委会(自管会),占比99.61%;373个小区党支部书记兼任了业委会主任,占比48.19%;1267名党支部委员与业委会成员实现了“两委交叉任职”。坚持自治、法治、德治“三治融合”,创新开展“星空夜话”党群活动日等活动150余场,3500余名党员群众参与夜话活动,多项民生问题在活动中得到解决,赢得了小区居民的一致赞扬与拥护。

“三无小区有人管了,大小事情找小区党支部一定得到解决,社区工作人员经常来关怀老弱人群。有一群党员替业主说话,一拨贴心人为业主服务,小区天天干干净净的。”这是宏宇小区的王大爷对小区有红色物业的感触。

“十四五”,咸宁住建主要发展目标

锚定二〇三五年远景目标,综合考虑行业发展趋势和我市发展条件,坚持目标导向和问题导向相结合,坚持守正和创新相统一,今后五年咸宁住房和城乡建设事业发展要努力实现以下主要目标。

——住房供应体系进一步完善。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,因城施策、精准调控,建立稳定合理的房价形成机制,统筹房地产与经济社会协调发展,促进房地产市场平稳健康发展,稳定经济基本盘。

——城市基础设施进一步完善。城市交通顺畅便捷,微循环、断头路基本打通;城市供水、供气能力进一步提升。

步提升,城市运行安全有效保障;老旧小区改造全面实施,配套设施更加完善,居住品质明显提升。

——城乡人居环境进一步提升。

市城区黑臭水体全部消除,县市黑臭水体基本消除;海绵城市建设理念持续践行,海绵城市建设达标面积有较大提升,基本消除城市内涝;生活污水

处理效能进一步提升,污水管网覆盖空白区全部消除,实现全覆盖、全收集、全处理;乡镇生活污水处理长期稳定达标运行;农村生活垃圾分类深入推广,农村垃圾治理水平明显提升。

——建筑产业转型进一步加速。

按照扶优扶强、做专做精的原则,引

导较大企业向综合型方向发展,中小企业向“专精特”型发展,同时培育建筑劳务市场,加强职业技能培训,力争“十四五”末实现全市建筑业总产值400亿元的发展目标。

——节能减排成效进一步巩固。

推行《绿色建筑设计与工程验收标准》,大力发展绿色建材,推进新型墙材的提档升级,抓好既有建筑节能改造和可再生能源建筑多元化应用。

力争全市新增建筑节能能力13万吨标煤;新增节能建筑800万m²;发展绿色建筑400万m²,城镇新建绿色建筑比例达到55%,绿色建材推广比例达到30%;可再生能源建筑应用200

万m²;既有建筑节能改造40万m²;散装水泥供应量900万吨;预拌混凝土供应量1300万立方米;预拌砂浆供应量22万吨。

——为民服务水平进一步提高。

坚持党建引领,推进住宅小区物业全覆盖,完善社区公共配套设施设备,提高物业管理服务水平,积极引导行业健康有序发展。推进城建档案信息化建设。努力提升白蚁防治工程施工质量和管理水平,加强房屋安全鉴定排查,消除房屋安全隐患。进一步巩固工程审批制度改革成果,提高用水用气报装优质服务,切实改善营商环境。

“十三五”时期,我市住房与城乡建设事业发展步伐加快,“十三五”规划目标任务圆满收官,各项工作可圈可点,市住建局先后获得全国、全省、全市各类奖项达38项。

“十三五”,看咸宁住建的数字

城镇化率:56%

城市基础设施不断完善,城市综合承载能力进一步提升,常住人口城镇化率达到56%。

棚户区改造:46187套

全市累计开工改造棚户区住房46187套、基本建成41191套,一大批棚户区居民“出棚进楼”,改善了住房条件和生活环境。

商品房销售:842亿元

全市销售商品房约2087万m²,销售商品房23万套,销售金额842亿元。

房地产投资:360亿元

房地产开发投资约360亿元,取得资质的房地产开发企业增加至516家。

老旧小区改造:168个

全市老旧小区改造工作于2019年全面启动,2020年全面铺开。共投入资金8.48亿元(其中争取中央补助资金6.58亿元)改造城镇老旧小区168个,惠及居民约3万户。

建筑业占GDP比重:5.6%

年建筑业产值突破200亿,建筑业增加值占全市GDP比重达到5.6%,为全社会提供了超过6.3万个就业岗位,成为我市支柱产业之一。

城市道路长度:1462.34公里

全市城市道路长度达到1462.34公里,较“十二五”期末增加609.42公里,增幅达71.45%;人均道路面积达到21.49m²,较“十二五”期末增加7.77m²,增幅达56.63%。

新建改造供水管网:800.55公里

启动了王英水库引水工程、咸宁市长江引水潘家湾取水泵站迁建工程等一批城市供水设施建设项目建设,新建改造供水管网800.55公里,城市供水能力达到71.5万吨,城市供水管网总里程达2171.03公里。

城区供水普及率、燃气普及率、污水处理率:98.6%、99%、95.8%

“十三五”期间,市城区供水供气能力不断提升,城区供水普及率、燃气普及率、污水处理率分别达到98.6%、99%、95.8%。

新建地下管廊:19.41公里

地下综合管廊从无到有。投入资金16.89亿元,新建了咸宁市城区地下综合管廊一期工程、咸宁大洲湖生态建设示范区PPP项目旗鼓大道北延伸段等一批地下综合管廊项目,新增地下综合管廊里程19.41公里。

黑臭水体治理:37.71公里

2018年,我市以全国第8的成绩,成功申报为全国首批20个黑臭水体治理示范城市之一,投入资金29.4亿元(其中中央专项资金6亿元),系统实施了“黑臭水体治理示范城市”建设项目23个,完成污水直排口整治136个,整治黑臭水体河道及延伸段37.71公里。市城区黑臭水体消除比例达100%。

新建排水管道长度:651公里

市城区新建排水管道长度651公里,排水管道总长度达1030公里,平均每平方公里管网长度达到11.57公里,全省排名第五。

海绵城市建设:15.27平方公里

投入资金20.52亿元,新建了淦河流域环境综合治理、大洲湖生态建设示范区、泉都大道绿化、龙潭河综合整治等一批海绵城市建设项目,完成面积15.27平方公里,占建成区面积的20.84%。

积水点整治:106处

“十三五”期间,大力推进城市排水防涝设施建设,建成师专桥洞泵站、咸高二期泵站、金泉湾泵站等3座排涝泵站和咸宁大道雨水箱涵等排涝设施,完成积水点整治106处,“城市看海”现象明显改善。

乡镇污水处理厂:52座

“十三五”期间,全市共投资15.31亿元,建成52座乡镇污水处理厂和9个乡镇管网项目,实现了污水处理农村乡镇全覆盖。

垃圾压缩站:73座

60个农村乡镇已建成垃圾压缩站73座,日压缩能力2768吨,完成了行政村生活垃圾无害化处理全达标任务。

农村危房改造:18906户

全市共实施农村危房改造18906户,下达农户补助资金共计3.05亿元,农村“4类重点对象”和“边缘户、特殊困难户”危房全部完成改造,实现了住房安全有保障。

中国传统村落:13个

全市共有13个村落列入中国传统村落名录,数量占全省总数11%,为我市传统村落保护和发展创造了有利条件。

绿色建筑面积:260万m^{2</}