

# 推行“23456”工作法 我市168个老旧小区换新颜

本报讯 记者王莉敏、通讯员余娟、杨静报道:在温泉城区的房子自带300平方米院子,院里有14棵桂花树和一口手压井,王维江却带头拆除,没要一分钱赔偿!

“房子是单位分的,大院是原房主建的,桂花树是自己花钱买的,但老旧小区改造是一件好事,小区环境变好了,家家户户都受益,必须支持。”王维江说,自己有28年党龄,个人利益受损也该带头拆违。

近日,温泉滨河东岸街旁的国安小区,老旧小区改造如火如荼进行。在小区党支部的引领下,小区党员带头拆违,昔日成片的违章建筑被拆除,取而代之的是停车位、绿化带、人行道、电动充电桩……小区环境一天一个样。

2019年以来,我市抢抓国家推进

老旧小区改造机遇,坚持党建引领社区治理,着力推行“23456”工作法,至今已重点改造提升168个城镇老旧小区,近3万户居民的居住环境和生活品质显著改善。

何为“23456”工作法?“2”即建强支委会、业委会“两委”夯基础。“3”即通过改前问需于民,改中问计于民,改后问效于民等“三轮”入户听民意。“4”即破解违建拆除、雨污分流、弱电入地、电梯加装等“四难”顺民意。

“老旧小区改造工作的落脚点是实现工程改造和社区治理双提升。”分管老旧小区工作的市住建局副局长王煜告诉记者,所有纳入改造计划的老旧小区,必须组建党支部、业委会,同时要求党支部委员和业委会成员“交叉任职”,进而推动老旧小区改造

与社会治理深度融合。

咸安区永安办事处阳光社区的宏宇小区原本是个老旧小区,道路不平、路灯不亮,还经常出现下水道堵塞、水管破裂等问题。经过一番改造后,老毛病消失了,还增加了篮球场等娱乐设施,小区“旧貌”换了“新颜”。

“精心组织出精品,运筹帷幄惠民生”。居民们主动要求小区党支部书记兼业委会主任熊启福带着代表,给住建部门送了一面锦旗。

“5”和“6”指的是严把规划设计、现场管理、督查调度、后期管护、资金安全等“五关”保质量,通过建立健全基层党建的引领机制、群众满意的物业管理机制、协商议事的民主机制、社区义工的服务机制、自娱自乐的活动机制、争先创优的激励机制等“六措”管

长远。

赤壁市华舟社区南园小区,楼体干净整洁、道路宽敞通畅、车位整齐划一,安防监控、路灯、垃圾分类桶等配套设施一应俱全,全然没了老旧小区的局促和杂乱模样。

“老旧小区改造围绕15分钟生活圈建设,出门步行最多10多分钟,就有公园、学校、医院、商店等多种服务和娱乐健身设施,还有老年日间照料中心……”已迁到武汉工作的夏先生,如今很放心父母留在赤壁生活。

眼下,我市正以“群众满意的物业管理机制”为“引爆点”,全面展开老旧小区改造治管并举专项活动,已改造完成的老旧小区全部实现红色物业全覆盖,可以避免“一年新,两年旧,三年回头走老路”的现象发生。

## 美丽乡村 惬意休闲

12日,通山县九宫山镇程许村美丽乡村示范村建设现场,广场上健身器材、生态停车位、绿化景观、照明设施等一应俱全,河岸另一侧正在进行滨水栈道路基平整。

程许村定位为自然山水与生态产业风光带示范乡村,借助一河两岸带动两岸景观提升,打造乡村活力景观,实现乡村漫步、惬意休闲、小桥流水的乡村生活。

咸宁日报全媒体记者 陈红菊 通讯员 夏辉开 林立波 摄



# 南昌路社区有个“三分钟文化活动圈”

咸宁日报全媒体记者 周萱 章文静 通讯员 周悬松

从你家出发,3分钟能到哪?对于咸安区温泉街道南昌路社区的居民来说,出门3分钟就能满足文化需求,因为这里有个“三分钟文化活动圈”。

### “小圈子”服务大社区

什么是“三分钟文化活动圈”?南昌路社区党总支书记、主任黄辉的解释是:以社区党群服务中心为圆心,在3分钟服务半径内,统筹设置公共文化设施。

“三分钟文化活动圈”里有什么?走进南昌路社区党群服务中心,二三楼设有图书室、书画室、群艺馆分馆等。四楼排练室里,社区体育舞蹈协会正在排练。协会副会长汪菁华说:“这里场地环境好,我们有什么需要,社区都会尽量服务到位。”

围绕党群服务中心,新建的晨晚练广场、文化大舞台,与香城书房、国学中心、思贤文化广场、涂河景观长廊等居民活动场所串连成线,分布在

社区各处。

“现在,晨晚练广场是我们锻炼的好去处,旁边的香城书房都成了网红打卡点。”居民余桔英高兴地说,小区的环境和基础设施越来越好了。

“我们社区常住居民有2734户4008人,目前文化场所可覆盖80%居民。”黄辉说。

### “小圈子”融入大圈子

12月3日,家住体育中心附近的退休老人李学良,像往常一样来到南昌路社区党群服务中心书画室练习国画。“我天天来,老伴也参加了这里的模特队。虽然我们不住这,但社区一样欢迎。”李学良说。

像李学良一样舍近求远、慕名而来的文艺爱好者很多。大家都表示,南昌路社区文化场所多,服务也好。

在场地有限、资金有限的情况下,南昌路社区怎么做到建设这么多文化场馆?

“我们社区地处城乡结合部,老旧小区多,以前没有像样的活动场所。”黄辉称,在咸安区委组织部和温泉街道的支持下,社区改扩建了党群中心,干部“下楼”办公,把更多的空间留给居民。广泛听取民意“定制”服务,满足社区居民文化活动需求。

社区还依托老旧小区改造项目,整合场地、文化资源,将杂草丛生的空地“变”成晨晚练广场、文化大舞台。由温泉街道筹集资金,借用闲置办公楼建成综合文化站。

与单位、群团组织联合开展文化活动。例如:市科协每周五在香城书房开展青少年科普活动,市妇联“漂流书包”走进社区等。

温泉街道综合文化站站长周香玲说:“现在社区的文化活动参与面、辐射面更广。‘小圈子’正在慢慢融入老百姓的生活圈子,融入更大的文化圈。”

### “小圈子”发挥大作用

“文明创建树新风,消防安全不

能松,整治火灾除隐患……”11月6日,全市119消防宣传月启动仪式直播中,南昌路社区居民带来的原创快板演出《消防奶奶》吸引了市民和网友的关注、点赞。

“我们社区有京剧、书法、舞蹈等各类社团13支,经常参与到区里、市里的活动中。”黄辉笑着说,社区引导57名党员、300余名有一定才艺才能的居民群众组建社会组织服务队,成立了“演艺大联盟”,通过开展公益演出、文艺志愿服务活动等方式,让他们参与到社区治理中来。

如今,各个社团热情高涨,主动作为。书画京剧协会率先成立了书画京剧党支部,党建引领,文化助力,开展的免费讲座、书法交流等活动受到居民欢迎。

温泉街道干部朱芳菲说:“南昌路社区文化活动特色鲜明,通过公共文化破题社区治理,发挥了以点带面的示范引领作用。”

## 咸宁高新区举办专题辅导 学习贯彻党的十九届五中全会精神

本报讯 记者黄柱、通讯员孙艳报道:18日,咸宁高新区举办学习贯彻党的十九届五中全会精神专题辅导暨“高新讲堂”活动。市委常委、市政府党组成员、咸宁高新区党工委书记杨良锋,咸宁高新区管委会主任夏福卿出席活动。

市委副书记、市监委副主任陈涛应邀作了题为《连天线、接地气、守初心,为开启现代化建设新征程提供坚强保障》的报告。听完宣传,大家表示,学习好、宣传好、贯彻好党的十九届五中全会精神,是当前和今后一个时期的重要政治任务,也是咸宁高新区干部职工必须担

负起的重大政治责任。

杨良锋要求,要把学习贯彻全会精神与推动当前工作紧密结合,查漏洞、找差距,赶进度、补欠账,全力以赴完成全年经济社会发展目标任务,全力以赴抓好“六保”“六稳”任务落实。特别是要做好年底项目建设拉练检查、安全生产和社会稳定、冬春季疫情防控、精准脱贫攻坚收账等重点工作,确保常态化疫情防控和经济社会发展取得双胜利,为“十四五”期间高新区高质量发展奠定坚实基础。

## “全国农产品产销对接扶贫行”走进咸宁 现场意向及战略签约订单逾亿元

本报讯 记者张敏报道:17日,2020年全国农产品产销对接扶贫行(湖北咸宁站)暨湖北省农产品(荆楚优品)产销对接幕阜山(咸宁)片区行专项产销对接活动在我市举行。

活动现场,来自阿里巴巴、京东等电商平台以及全国五大专业农产品批发市场、中国蔬菜流通协会下属的会员单位、农业供应链企业和国内各地近100家专业采购商、买手齐聚咸宁,共同助力湖北农产品走向全国。据不完全统计,17日-18日,采购商现场意向及战略签约订单突破亿元。

经过活动对接,红星大市场与嘉鱼县确定3000亩蔬菜生产基地,以订单农业模式包销基地产品;陕果集团与咸宁当地水果生产合作社达成产销对接协议,包销其水果产品;八里桥市场邀请通山等三县在北京设立专区专柜,进行产品展示展销。

本次产销对接大会除了邀请传统的采购商外,还专门邀请了服务农业生产企业的专业金融服务机构中国银联,该机构通过产品金融服务、打通农村最后一公里、助农取款、贷款等多项业务开展助农服务。

## 省总工会宣讲团 来咸宁开展宣讲活动

本报讯 记者贺春音、通讯员李晓惠、镇晓静报道:17日,省总工会宣讲团先后到咸宁市供电公司和市总工会,集中宣讲党的十九届五中全会精神、习近平总书记在全国劳模和先进工作者表彰大会上的讲话及省委十一届八次全会精神。

宣讲团重点宣讲了党的十九届五中全会精神,从“深刻认识我国进入新发展阶段的重大意义、有利条件和重要特征”“准确把握2035年远景目标和‘十四五’时期我国发展的指导方针、主要目标、重点任务”“牢牢把握构建新发展格局的战略构想和重要着力点”“坚持党的

全面领导,动员各方面力量为实现‘十四五’规划和2035年远景目标而团结奋斗”等四个方面,对党的十九届五中全会精神作了全面宣讲和深入阐释。

宣讲团解读了中共湖北省委十一届八次全会精神后,大家对湖北“十四五”经济社会发展有了更多的了解。宣讲团号召大家充分发挥劳模精神、劳动精神、工匠精神,为实现国家“十四五”规划和2035年远景目标贡献自己的智慧和力量。

大家纷纷表示,将认真学习领会宣讲内容,爱岗敬业、勤奋工作,锐意进取、勇于创新,建功立业新时代。

## 我市召开新闻发布会 审计挽回损失1.35亿元

本报讯 记者见博、通讯员纪甜一、何汉震报道:18日,记者从我市2020年第七场新闻发布会上获悉,面对“疫情”“汛情”双重压力,市审计部门坚持力度不减、项目不减,圆满完成了全年目标任务。

截至11月底,我市已完成审计项目144个,占年初全市审计项目计划195个的74%。剩余51个审计项目均已结束现场审计,正在按程序征求意见、审理等,预计12月底完成。据统计,我市共查出违规

和管理不规范问题金额22.87亿元,审计处理处罚金额9.87亿元,核减投资额1.36亿元,审计挽回损失1.35亿元;移送问题线索34件,被采纳审计建议303条。

据悉,我市将积极探索创新审计工作新理念、新方法、新路径,着力破解基层审计机关人少事多的矛盾,解决当前审计在助力乡村振兴、基层治理、“治已病、防未病”等方面存在的不足,更好地为全市经济高质量发展保驾护航。

## 咸宁职院助力脱贫攻坚 把产业培训搬到山上

本报讯 通讯员饶雄兵报道:9日至15日,咸宁职院驻通山县厦铺镇西湖村工作队,组织40余名贫困户、果树种植户、技术员参加培训,做到把产业扶贫培训搬到山上,在山林中播下脱贫致富种子。

该院从学校涉农专业中遴选专业技术水平高、教学经验丰富的教师参与扶贫培训。同时,还从全市果树种植龙头企业选聘一批经验丰富的技术人员组成校外专家队伍,共同承担培训任务。培训教师们结合果树管理中存在的具体问题,从果

树选育、整形修剪、花果精细化管理、土壤水管理、冬季防冻管护、病虫害综合防治等方面进行详细讲解,为培训学员提出的疑难问题进行了认真解答,培训气氛热烈,精彩的讲解赢得培训学员的阵阵掌声。

据了解,咸宁职院对口帮扶西湖村,已采取科技下乡、培训助农、图书捐赠、道路建设、产业脱贫等方式,与西湖村在人才培养、教育、医疗、科技、社会管理等方面建立长期合作交流机制,着力为西湖村发展提供智力支持、人才支撑。

湖北咸宁农村商业银行 HUBEI SHANGHAI RURAL COMMERCIAL BANK

责任银行 合规银行 智慧银行

服务热线: 96568

创文工作做得好不好,群众最有发言权。面对一个个实实在在的可喜变化,市民们都说——

# 创文,让生活更美好

咸宁日报全媒体记者 张敏

群众的满意度,是检验创文成色的重要标尺。在全市上下“一人一片,一天一事,一鼓作气,一以贯之”的努力下,文明城市创建工作取得显著成效,群众的满意度也大幅提升。

17日,记者穿行在咸安区岔路口社区新宁小区里,只见道路干净整洁,功能齐全的党群活动中心窗明几净,篮球场边的晾晒架上,五颜六色的床单和铺盖成了社区一道靓丽的风景。

“得益于创文,现在小区环境好了,整洁美观,和老伙计们下棋喝茶也有地儿,活得越来越有滋味了……”想起昨晚和老友在党群活动中心聚会的欢乐时光,今年72岁的居民张明伸老人高兴地说。

张明伸老人告诉记者,之前小区养鸡、养鸭、种菜成风,车辆乱停,被子乱晒,矛盾纠纷也多,社区里常能看到前去投诉的小区居民。

居民反映的热点难点,就是创文工作的重点。经过近一年的改造,新宁小区变了样,居民都说,原先不想住这里,现在是“住不够”。

对家住鄂棉小区的谢晔来说,创文不仅改变了小区的环境,更增强了他的归属感和获得感。

“车有地方停了,一出门就是小游园,孩子也有地方玩了。”谢晔说,少了房子漏水、管道堵塞的糟心事,小区处处都是景,生活很惬意。

之前朋友听说谢晔住在鄂棉小区表示同情,如今却开始羡慕了。谢晔感慨道:“创文带来实实在在的变化,说明政府真的是坚持以人为本。”

面对“对创文工作是否满意”的问题,家住璟湖世纪城的谭文静给出肯定答案。

“环境的美化、道路的顺畅、服务的周到、素质的提升,都和创文有关。”谭文静掰着手指数,能感受到咸宁整个城市面貌有了很大改观。

她举了个例子。她所在楼栋区域的路灯出了问题,影响正常出行,就将情况反映到小区微信群里。在小区党支部的协调下,第二天晚上,路灯就按时亮起。这样的效率,让她竖起了大拇指。

“金杯银杯,不如群众口碑。文明城市创建的根本目的,是实现老百姓对美好生活的向往,只有群众满意了,那才说明工作是真的做得好。”咸安区温泉街道党工委书记余敏刚说。

创文,我们在行动