

既有住宅如何加装电梯?

咸宁日报全媒体记者 吴文谨



没考上普高能否回户籍地读高中 部门:无法取得高中学籍

本报讯 记者刘念报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上咨询,孩子现在广州读初三,如果明年中考,没考上广州的公办高中,能否回户籍地咸宁读民办高中,或者复读初三,如果可以需要办些什么手续?

针对网民咨询的问题,市教育有关工作人员回复称,中考是各市州组织的,学生学籍是教育部统一管理的。如中考成绩未达到广州市高中分数线,即无法取得高中学籍,咸宁市的高中也不能录取。

义务教育阶段学生不能留级和复读是教育部的规定,初中生参加完中考就意味着完成了九年免费义务教育。教育部“学籍网”也无留级办理功能,若强行留级,最终将导致学生在非毕业状态而学籍已进入毕业状态,从而无法上初中、高中。

如有需要可以在咸宁参加中考,参加中考的条件是具有我市学籍或我市户籍的现九年级学生。具有我市户籍、学籍在市内、要求回我市参加考试的学生,须持就读地县级以上教育行政部门出具的初中学籍证明,经我市接收学校所在地教育局基教部门审核,于明年3月份前办理转学手续后,由接收学校统一组织报名,详情请关注咸宁市教育局官网。

问民生 新闻追问

9月9日,市政府常务会议审议并原则通过了《咸宁市城区既有住宅加装电梯实施方案(试行)》,《方案》一经推出,立刻引发了广大市民的强烈反响。近日,记者进行了采访。



A 4层及以上非单一产权住宅可加装

“不知道我家的房子有没有机会加装上电梯?”

“旧楼空间有限,也没有预留电梯通道,到时候该怎么安装?会不会要办一大堆手续?”

“低楼层的住户和高楼层的住户如何分摊费用?政府会给补助是真的吗?”

“我们想安装电梯,该去哪里申请?”

采访中,市民对既有住宅加装电梯存在很多疑虑。为此,市住建局有关负责人

围绕《方案》向记者作了解答。

目前,该方案的适用范围为市城区范围内已建成投入使用、具有合法权属证明、未列入房屋征收计划且未设电梯的4层及4层以上(不含地下室)的非单一产权住宅。以“业主主体、政府引导、充分协商、确保安全”为基本原则。

届时,物业服务企业、原产权单位和社区居委会将分别作为物业服务企业的小区、单位自管小区及无人管理小区加装

电梯的责任单位,负责牵头组织出资加装电梯的业主,成立加装电梯自改委,“自改委”为加装电梯的实施主体,负责加装电梯项目的全过程相关工作。

同时,市城区既有住宅加装电梯工作由市老旧小区改造工作领导小组负责统筹协调,市旧改办在市政务服务中心住建窗口增设服务项目,统一受理既有住宅加装电梯的所有审查事项。

按照简化、便民的原则,既有住宅加

装电梯不办理建设用地规划许可、建设工程规划许可、建设用地审批、建设工程施工许可及不动产登记等建设手续。

只有在本单元房屋占有部分占建筑物总面积2/3以上的业主,且占总人数2/3以上的业主同意后,方可向市旧改办提出加装电梯申请。电梯的建设模式为自筹资金安装,共同维护管理,具体资金由业主自行筹集,费用也由业主综合所在楼层等因素,自行协商,按一定比例分摊共同出资。

B 加装电梯每部奖励10万元

据了解,考虑到既有住宅以离退休老人及中低收入家庭为主,对相关费用有压力,《方案》还明确,对于符合条件的业主,可按规定申请使用住宅专项维修资金,电梯完成安装且办理竣工验收手续并正常投入使用后,由财政部门按照每部10万元的标准实施以奖代补。

市旧改办有关负责人告诉记者,加装电梯的具体实施程序,在提出申请后,还有多个步骤。

在提出申请之后,将由市旧改办牵头,咸安区旧改办协调配合,组织所在街

道办事处、自然资源和规划、住房和城乡建设、市场监督管理、城管执法、消防救援及电力等相关单位进行现场踏勘,并在10个工作日内,联合提出加装电梯的可行性初步审查意见。

初审通过之后,由本单元全体业主对加装电梯相关事宜签订协议,并对经费筹集、电梯配置、运行维修费用分摊、使用管理等方面内容进行不少于5个工作日的公示。

由实施主体委托具有相应资质的设计单位,按规划管理的相关技术规定,编制加装电梯规划方案。由加装电梯的责

任单位负责在本单元房屋、小区公示栏等显著位置公示,公示期满无相关业主实名书面提出异议的,由责任单位出具公示意见单;对有异议的,有责任单位负责协调,统一意见。

在实施主体向市旧改办提出电梯设计的审查申请后,市旧改办将在15个工作日内,组织相关部门对设计方案进行联合审查,并在5个工作日内出具意见书,经审查合格的,方可组织施工。

施工单位和监理单位依旧由实施主体按规定选择,同时必须选购符合国家标准及我市住宅电梯配置与选型通用

要求的电梯。工程竣工后,实施主体应组织规划、设计、施工、监理单位和电梯企业等对加装电梯工程进行竣工验收,并向城建档案馆移交建设工程竣工资料。

在电梯的日常管理上,实施主体依法承担电梯安全运行的相应义务,电梯使用管理单位依法履行电梯安全管理职责,并委托具有相应资质的维保单位进行维护保养。电梯投入使用前、后的30日内,电梯使用管理单位应当向特种设备安全监督管理部门申请办理使用登记,并取得使用登记证书。

C 加装电梯获得市民称赞

“真是个好政策!”记者来到位于长安大道的老鄂南新华印刷厂职工家属区,恰逢遇到正在小区院内散步的徐先生,谈起《方案》,今年已经67岁的他丝毫不吝赞赏。

徐先生家住4楼。去年10月,咸安区启动了对老鄂南新华印刷厂职工家属区的全面改造工作,经过一年的改造,这个始建于2000年以前的老旧小区,如今已经焕然一新,菜地被铲除、楼顶建起了隔热层、进出口设置了保安亭,其他诸如雨污分流、弱电入地、交通微循环、停车位等硬件也一应俱全。

小区扮扮扮美了、居民生活舒心了,

但徐先生还是有一个“心病”。

“早年在工厂里做工,留下了一些‘职业病’,如今感到身体一年不如一年,爬个楼梯时常会气喘,尤其是腰背受不了。”原来,徐先生每天买菜、接送孙子、下楼散步,都需要反复爬楼梯,多的时候,甚至一天要爬10多趟。对他而言,上楼梯时还能克服,但到了下楼梯,他的腿脚就有些“打哆嗦”。

随着年龄越来越大,他也越来越担忧自己的出行问题。“当了一辈子工人,并没有什么积蓄买电梯房,更何况原来的同事、朋友都住这里,我不会轻易选择搬走。”

去年3月,鄂棉小区被纳入2019年

中央预算内老旧小区改造计划,该小区改造的第一步,就是拆违,而拆违的重点对象,就是每栋楼下面那一排杂物间,这些杂物间当初是单位统一建设卖给住户的,有人用来堆杂物,有些人则用于居住。

“作为一个存在了30多年的小区,鄂棉早已不复往日的辉煌,有条件的早就搬走了。”小区居民葛先生说,没条件搬走的住户,家里或多或少有些困难,他们都需要那样一个杂物间,老人、病人、残疾人,都愿意住那里。

此前,4栋的住户朱先生就强烈反对拆除杂物间,并且始终不愿意与社区工作人员沟通。原来,朱先生患有肾病,上下

楼不方便,社区为朱先生申请了救助,邻居们也主动上门劝说,最终让朱先生同意了拆除违建,但他还是希望能够在出入时能“如履平地”。

2019年政府工作报告中明确提出:“城镇老旧小区量大面广,要大力进行改造提升,更新水电路气等配套设施,支持加装电梯……”

如今,老旧小区改造工作进展顺利,小区面貌日新月异,但随着经济发展水平的不断提升和老龄化社会的来临,一些住宅已经不能满足老百姓对生活品质的追求,全面启动既有住宅加装电梯工作,众望所归、势在必行。

小区地面车位收费合理吗?

部门:可收取停车费

本报讯 记者焦姣报道:近日,有网民在咸宁网络问政平台上发帖咨询,想知道小区地面车位收费是否合理?

该网民表示,他是温泉城区天浩雅城住户,物业只给每位业主两辆车的免费停车,第三台车要收取600元/年的停车服务费,还是地面停车,并且也没有指定车位。业主的房产是有公摊的,物业费也是算了公摊面积的,为什么小区地面停车还要额外收费?

对此,市市场监管局相关工作人员回复称,《咸宁市物业服务收费管理实施细则》第六条中的第三(三)条指出,业主委员会成立之后的住宅物业服务收费,实行市场调节价,由业主委员会与物业服务企业协商确定。没有业主委员会的,可以由社区组织业主与选定的物业服务主体协商确定服务收费标准,签订书面协议。第十三条明确规定,物业区域内占用业主共有道路或者场地用于停放机动车辆的车位,属于全体业主共有,可以收取停车费,其管理、使用、收费等具体事项由业主大会决定。

采石场道路破损严重

部门:已下达环境监察通知

本报讯 记者陈希子报道:近日,一通城网民在咸宁网络问政平台上发帖反映,通城县马口镇通往洞垌村路段道路破损不堪,附近还有河水污染的情况,希望相关部门能帮忙解决问题。

针对该网民反映的问题,通城县生态环境局相关工作人员回复,收到该诉求后,马口镇政府和踏水村相关工作人员到现场进行了查看,由于采石场的车辆是相对较大的农用车,对村级公路带来一定的影响,部分路段出现破损。现在杨家至采石场部分路段已改线拓宽并硬化,其余路段村委会也在向县里申报农村公路建设项目计划。

水质混浊有多方面的原因,按要求,该采石场的初期雨水和石料切割废水进行收集处理后回用于矿区日常作业用水以及道路洒水抑尘等生产用水。现场检查时发现少量生产废水外排现象,矿区山下两侧各建有生产废水沉淀池一个,每个约200立方米左右,生产废水经沉淀池沉淀后通过溢流沟进入集水池。针对该公司采石项目废水问题,通城县环保局已于2020年7月13日对该公司下达了环境监察通知,要求该公司规范建设开采区雨污分流系统、切割废水初期收集池、导流沟、废水沉淀池,生产废水必须全部收集回收利用,严禁外排。下一步,环保局将加大对该公司的检查和督办力度,确保生产废水不外排。

夜间施工噪声太扰民

咸宁日报全媒体记者 魏明

近日,有网民在咸宁论坛反映,温泉城区十六潭路上的璟湖世纪城工地,最近每晚夜间10点后开始施工打桩,发出轰隆隆的声响,且没有做任何的噪音防护措施,严重干扰了居民的正常休息,希望相关部门协调降噪。

23日晚10点半,记者来到璟湖世纪城施工现场,透过围挡,记者看到工地里一片灯火通明,几名工人正在电焊施工,“噼里啪啦”的声音不绝于耳。记者现场看到工地里有两辆挖掘机正在铲运渣土,发出响亮的轰鸣声。至记者离开,两辆挖掘机仍在工作。

家住附近的孙先生告诉记者,这个工地夜间产生噪声不是一两天了,施工到很晚,有时早晨开工也特别早。他晚上睡觉经常被这些响声惊醒,想睡个整觉都不容易。

受到这件烦心事影响的不仅仅是孙先生。记者通过走访发现,周边的居民对工地夜间施工扰民意见也比较大。“凌晨就被吵醒了,工程车伴随着‘转弯’‘倒车’的广播进入工地,挖掘机、打桩机等也跟着施工,声音很响。”居民黄先生无奈地说,自己住在施工工地的对面,最近常常被吵醒,不能安稳休息。



“我睡眠本来就差,工地施工的噪声特别影响我的休息。我们楼里住了很多中老年人,噪声对大家休息影响都不小。”附近居民李女士说。

就夜间施工噪声音量的问题,记者联系了市环境监察支队,一位负责人介绍,我国《环境噪声污染防治法》规定,在城市市区范围内向周围生活环境排放建筑施工噪声的,应当符合国家规定的建筑施工场界环境噪声排放标准,夜间噪声超过55分贝限值,就是违法行为。

市环境监察支队负责人表示,市民发现夜间施工噪声扰民情况,可以拨打12345热线举报,由环保部门进行处理。

十字路口未设置红绿灯

咸宁日报全媒体记者 魏明



日前,一位热心市民反映:咸安区太乙大道崇文路口一十字路口处未设置红绿灯。由于该路段大货车往来较多,路口有青少年宫幼儿园和居民小区,到上下学高峰时段更是险象环生,存在安全隐患,希望相关部门关注。9月23日,记者前去走访了解。

当日上午8时许,记者来到热心市民反映的十字路口,该路口位于咸安区太乙大道崇文路口咸港桥与青少年宫幼儿园交汇处,路口宽阔,的确未设置红绿灯。此外往东为京都豪庭,往西为华信农批市场,往南为一号桥方向,往北为马桥方向,时不时有拖着货物的大货车驶过,经过路

口时也没有减速,呼啸而过甚是吓人。陆陆续续还有一些居民出门买菜,过马路时显得十分小心。

在该路段负责环卫工作的一位工人回忆,该路口前段时间就出现过一次三轮车和小轿车相撞事故,致三轮车司机受伤入院。当时,一辆轿车正常直行,三轮车从华信农批市场拖着水果驶到该路口正在左拐,由于无红绿灯、车速快,两车刹车不及相撞,水果撒了一地,三轮车司机躺在地上伤势严重,小轿车的侧身也被撞得凹进去。

另一位住在京都豪庭的老婆婆也表示,该路段虽未出现大的车祸事故,但来往往往的大货车确实很多,也经常出现剐蹭,特别是幼儿园上下学的时候,接送的大人都提心吊胆。附近也住了不少的居民,早上的时候进出买菜,过马路也得小心翼翼。“那些大货车基本上不会让人,见到行人也不减速,我们都怕得很,要是有个红绿灯就好得多。”路过的一位胡先生忍不住说。

为此,记者联系了市公安局交警大队,将具体的情况告知工作人员。对于能否安装红绿灯,工作人员称要派交警到现场查看情况后再次决定。

网民在线

如何选购暖手宝

【网民咨询】近日,网民“六六”咨询,天气渐冷,想买一个暖手宝,应该如何选购?

【记者打听】近日,咸安区一商店工作人员分享了选购暖手宝的几个小方法。

看品牌。选购暖手宝绝对不能贪图便宜,要到正规商家购买,注意查看暖手宝是否有厂名、厂址、合格证、3C强制认证标志。

看说明。仔细看暖手宝说明书,看是否提到采用水电分离加热和气压控制技术即防爆装置等相关内容。

看外观。在检查暖手宝外观时,应注意产品外观有无磕碰后的受损痕迹,如果发现就必须进行更换。另外,还要注意暖手宝做工是否精细,接缝处是否均匀细致,有无划痕与毛刺。

看安全性。暖手宝作为一种即时加热的高功率取暖类小家电,在选购时必须检查一下产品的使用安全性。要仔细检查暖手宝电路部分的完好度,还应注意暖手宝是否使用高品质的耐火保温材料制作以及是否使用优质名牌的电炉丝,这些都是与暖手宝使用安全息息相关的环节,不能忽视。

(咸宁日报全媒体记者 刘念 整理)