



赤壁改造老旧小区

让百姓生活更美好

文/图 宋少琴 聂爱阳 王莹

应改尽改先谋划

老旧小区因其规划建设年代早、建设标准相对较低,不同程度存在着基础设施年久失修、道路破损、楼体饰面脱落、排水沟淤积严重、绿化缺失等诸多问题,直接影响居民生活质量和城市面貌。

“原来这个小区七零八乱,改造后,看起来舒服多了,住着也舒心。”赤壁市华舟社区居民说道。

如今走进小区,粉刷一新的楼体、干净整洁的道路,整齐划一的车位尽在眼底,安防监控、路灯、分类垃圾桶、宣传栏等配套设施一应俱全,小区面貌焕然一新,管理井然有序,居民交口称赞。

“房子全部装修了,马路也重修了,水、绿化都重新改造了,环境好了很多,确实感谢市委、市政府。”华舟社区另一居民说道。

赤壁市按照省、咸宁市发改和住建部门的申报政策要求,结合“十四五”项目库建设,坚持以人民为中心的发展思想,成立工作专班,提前做好改造项目谋划申报,确保老旧小区应改尽改。截至目前,赤壁市已申报入库老旧小区改造项目209个,涉及306个小区,建筑面积达902万平方米。坚持政府、居民、市场多方出资共同改造分类施策的原则,结合实际合理确定改造费用分摊原则,完善居民合理分担、单位投资、市场运作、财政奖补等多渠道资金筹集机制。

2019年赤壁市3个试点项目争取中央补助资金2156万元,2020年,24个红线内项目争取中央补助资金14027万元,26个红线外项目争取中央补助资金9261万元。



龙翔小区铺设排水管道

惠民物业暖人心

“前些天下雨,下水道全堵了,污水流了一街,希望有人来帮忙解决。”赤壁市蒲圻街道和尚岭社区龚家湾小区居民吴志刚说,“没想到,情况反映上去后,当天就来了这么多志愿者,太好了!”

吴志刚说到的志愿者是该小区党支部实行“幸福家园”党建创新社区治理模式的一个缩影。老旧小区改造后,赤壁市采取竞争机制,选聘市场化优质物业服务企业自由组合,打造赤壁特色“红色惠民物业”集团,针对一些市场失灵、自治失效、无物业管理或管理不善的小区优先引进“红色惠民物业”。目前赤壁市已引进3家“红色惠民物业”,分别是赤壁市城市物业、赤壁市丹华物业管理有限公司、湖北御安宣物业发展有限公司。

“红色惠民物业”既充分发挥物业服务功能,又可以发挥基层治理作用,不仅提供优质服务,而且积极配合社区,开展便民、惠民的拓展服务,将社区文化引进小区。”赤壁市住建局老旧小区改造项目现场负责人张俊说,“党建引领是‘红色惠民物业’的鲜明主线。党在哪里,‘红色惠民物业’就在哪里。在党的引领下,让服务更温暖,更便民,让老百姓真真切切感受到党的关怀与温暖。”

群众满意意见效果

走进赤壁市兴地副食百货批发市场,引入眼帘的是整齐划一的红底白字招牌,工人正在店门外搭建钢化防雨棚。晴天一身灰、雨天一身泥的破旧路面已不见踪影,取而代之的是宽敞、平整的柏油路面。

“小区改造后我们的电费便宜多了。”赤壁市老市委小区正出门带孙子遛弯的孙大爷说,“之前那个坡上有人种了菜,出行不方便,也不安全。”孙大爷指着新修好的坡面向记者介绍道。改造后,菜园清除了,坡面刷黑了,临坡路面扶手上装了,小区居民散步安全砝码也增加了。

“那边六栋已经改造好了,水、电都弄好了。”9月8日,赤壁市龙翔小区77岁的张大妈坐在新铺好的柏油路边树荫下乘凉,“这个柏油路比原来的水泥路好多了,光滑、平整,走起来也舒服多了。”

老旧小区改造工作的推进和改造是否让群众满意,是否把好事做好是赤壁市老旧小区改造过程中坚持以人民为中心的发展思想的体现。老旧小区“改不改”“改什么”“怎么改”是在深入

老旧小区开展广泛宣传,对拟改造的小区开展问卷调查,充分征求居民意见,“两委”“两率”达到要求才纳入改造计划的,改造方案需要通过公示得到群众认可才开工。

在改造过程中,赤壁市老旧小区改造指挥部建立了调度会商机制,每周日下午由政委、指挥长主持召开成员单位参加的老旧小区改造项目调度会,统筹并解决在工作推进中遇到的问题,针对具体细节根据群众意愿进行规划调整或者增项减项,确保施工安全,改造效果和群众满意。

目前赤壁市已完成3个老旧小区改造工作。“下一步我们将对2020年的工作目标——27个老旧小区进行改造,预计今年9月底全面开工。在完善老旧小区硬件配套设施的基础上,完善物业管理,实现‘路平、灯亮、草绿、水畅、卫生、安全’目标。力争在五年时间内,按照应改尽改的原则,分批实施,完成市区老旧小区环境综合整治工作,并实现物业管理基本覆盖,逐步建立老旧小区的物业管理长效机制。”张俊说。



兴地广场小区换新颜



居民在修缮一新的华舟社区惬意乘凉

赤壁加强基层社会治理

开展城市社区专题调研

本报讯 通讯员周刚报道:为深化新时代党建引领加强基层社会治理工作,赤壁市于9月8日正式启动城市社区“两委”班子及班子成员履职尽责情况专题调研,为期一个月。

此次专题调研将组建四个工作专班,由赤壁市委组织部、民政局和街道(园区)相关负责人带队,采取党员群众评议和组织考评相结合的方式,分“红色体检”、民意调查、个人事项报告、民主测评、个别谈话、实地查看、撰写调研报告等步骤实施,旨在选好用好社区干部,选优配强社区班子,发现培养社区优秀年轻后备干部,努力打造一支政治上靠得住、群众信得过的社区干部队伍。

据悉,此次调研将为推进社区工作者职业化体系建设和社区书记事业编制专项管理等工作提供重要依据,是新时代党建引领加强基层社会治理的重要举措。

全球美业盛宴

赤壁亮相广州美博会

本报讯 通讯员王莹、胡家硕报道:9月4日至6日,赤壁携广州优聚生物有限公司等4家已经入驻赤壁美湾的美丽健康企业亮相广州美博会。

广州美博会展览面积约30万平方米,是今年新冠肺炎疫情暴发以来全国乃至全球最大规模的线下展会。广州美博会期间举办超60场精彩美业论坛与峰会,荟萃4000+个优质品牌展商,日化线、专业线、供应链全产业链覆盖,堪称一场博览美物、开拓商机、创造财富的全球美业盛宴。

活动期间,赤壁高新区、赤壁市招商和投资促进中心、赤壁高新投资有限公司负责人向与会美丽健康企业及参观群众推介赤壁。通过现场推介,深圳雪兰方生物科技有限公司、广州莉姿化妆品有限公司、广州市悦悦新材料有限公司3家企业与赤壁市达成投资意向,并签订合作协议。

据了解,今年7月,赤壁市招商和投资促进中心得知广州美博会即将召开,便积极筹划参加广州美博会招商推介赤壁事宜。第一时间联系邀请已经入驻赤壁美湾的美丽健康企业进驻广州美博会赤壁展馆,并落实展馆布置工作。赤壁市招商和投资促进中心计划通过广州美博会为赤壁企业提供一个展示自己产品、挖掘市场潜力的平台。赤壁市也借助展会,向全国更多美妆企业展示赤壁美丽健康产业发展优势和招商引资诚意,进一步加强赤壁美丽健康产业在行业内的影响力。

培育和发展外贸经营主体

赤壁成立外贸综合服务中心

本报讯 通讯员王莹、昌文报道:为培育和发展外贸经营主体,推进外贸新模式新业态发展,9月7日,赤壁市商务局、赤壁高新区和汉口北进出口服务有限公司正式签订三方协议,成立赤壁市外贸综合服务中心,预计今年10月挂牌运营。

据悉,赤壁市外贸综合服务中心是市委、市政府为营造更好的营商环境,引导和支持更多企业开展对外贸易,推动赤壁市开放型经济高质量发展的强力举措。汉口北进出口服务有限公司作为该中心具体承办运营方,将根据省商务厅外贸综合服务中心技术规范,免费为赤壁市进出口企业提供一站式外贸全流程服务。

外贸综合服务中心将通过平台大数据分析,为企业提供贷款融资、信保等增值服务,集中解决赤壁市中小微进出口企业订单小、账期长、融资难、外贸专业人才缺乏、海外市场风险大、物流成本高、出口退税时间长等诸多难题,进一步降低企业成本,提升资金周转效率,助力赤壁市外贸企业高速健康发展。

赤壁不动产登记办税

实现一体化集成办理

本报讯 通讯员但敏、董佩琼报道:“太方便了,我们公司专门承接二手房买卖中介业务,现在办理二手房过户一次性交齐登记、办税的所有资料,半个小时左右就能搞定,既省时又省心。”赤壁市某房地产中介公司工作人员王女士高兴地说。

据悉,为深化“放管服”改革,进一步优化营商环境,最大限度方便企业和群众办理房产交易登记业务,赤壁税务部门与不动产登记中心从统一受理窗口、建立联动机制、统一收件清单、优化办理流程、创新缴费方式、信息集成共享等方面多次进行商讨,最终达成优化方案:将从前的5个环节(申请、受理、审核、登簿、领证)整合为2个环节(申请受理、交费领证)。不动产登记办税一体化新模式实行“一窗受理、并行办理”,在流程上实现了不动产登记信息系统、房评系统、金三系统三个系统无缝对接,市民只需进一家门、拿一次号、用一套资料,就能便捷完成存量房交易登记涉税事项,办事效率和服务质量大大提高。下一步,该局将在总结完善当前工作基础上,进一步推动增量房、非住宅交易等纳入一体化办理。

赤壁交通运输局

开展重点工程“百日大会战”

本报讯 通讯员聂爱阳、钟文樵报道:为全面完成2020年各项经济指标和工作任务,连日来,赤壁市交通运输局专班小组顶着炎炎酷暑,多次前往各交通重点项目现场进行全方面督导检查活动,持续开展“抗疫情、战汛情”交通重点项目百日大会战”。

在赤壁长江公路大桥、107国道咸宁市赤壁段改扩建工程等重点项目建设施工现场和国道受灾区、农村公路提档升级施工现场,交通运输局项目推进领导小组认真听取建设单位、施工总承包单位等负责人详细介绍项目施工情况和存在的问题。并针对存在的问题进行现场协调,查清问题的具体位置和根源所在,采取有效措施应对解决。

下一步,赤壁市交通运输局项目推进领导小组将继续加大对全市交通各重大项目督导检查调研工作,加快推进项目工程建设,努力完成今年各项工作任务,为决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚打下坚实基础。