

安居乐业并重 搬迁脱贫同步

—湖北88万搬迁群众脱贫观察

“十三五”时期，国家下达湖北省易地扶贫搬迁规模数为88.23万人。截至今年6月底，湖北全省完成“交钥匙”工程，搬迁群众全部住进新房。贫困户搬离了穷山与僻壤，是否搬来了安居与希望？酷暑之际，记者探访了湖北多处易地扶贫搬迁安置点。

搬进新居，更要乐业

烈日炎炎，门前月季花开得正旺，刘昌国和老伴在新家看着电视，吹着风扇避暑。早上5点去村里的菊园除草，9点天热“下班”回家。两人一年在菊园务工收入有近3万元。

“搬到新家，算是搬到景区了，环境好，又有工作收入。”刘昌国感慨地说。在麻城市黄土岗镇伍家河易地扶贫搬迁安置点，像刘昌国一样，74户搬迁群众只要有能力的都在菊园找到了工作。

记者从湖北省易地扶贫搬迁领导小组办公室获悉，全省搬迁选址采用靠近中心村、靠近生态旅游区、靠近产业园区、靠

近集镇、靠近城区的“五靠近”集中安置方式。全省搬迁人口中进城进镇的达到6.48万户21.1万人。

要安居，更要乐业。黄冈市红安县城关镇竹林新村的搬迁贫困户，户户对接了扶贫产业，达到了“两不愁三保障”脱贫标准。53岁的搬迁户吴元红说，离城区更近了，打工机会多了，赚钱容易了。

目前，湖北全省集中安置区已发展形成了农林、养殖、旅游、手工、光伏等特色产业，安置区内有劳动能力的搬迁户均有一种以上稳定收入来源，99.32%的搬迁群众已经实现脱贫。

让搬迁群众住得放心、安心、舒心

“全市174个集中易地扶贫搬迁安置点，我每年每个点至少跑五次，目前房屋质量无一投诉，如果哪里出现问题，终身追责。”麻城市易迁办负责人张志伟介绍，当地按照全省统一要求，统一规划设计、统一招标建设、统一质量监管、统一竣工验收、统一安置到户、统一公平分配到户，

既保证了建设工期，又保证了工程质量。确保安置点的质量安全，才能让搬迁群众住得放心、安心、舒心。

今年6月以来，为将洪涝灾害对安置点的影响降到最低，湖北加强对易地扶贫搬迁集中安置点和分散安置房屋的日常巡查，对全省已排查出的隐患点进行复查复核，对在建的补短板项目和扶贫车间、其他公共服务设施建设项目进行安全管理。目前，全省10359个安置点经受住了严重洪涝灾害的考验。

“安置点成立了新的社区，设了环境卫生组、治安保卫组、纠纷调处组、互帮互助组和红白理事会，每栋楼推选出一位楼长，每名党员联系一栋楼，有镇干部专职管理社区。”咸宁市崇阳县路口镇民佳苑党支部书记吴汉良说，来自4个高山自然村的306户村民搬迁新居后，住进新房子，过上好日子，有了新组织，正在养成好习惯。

信心足了，小康近了

“还完了十几万元的欠债，还有一些

存款，受疫情影响，我们转型改养能繁母猪。”门前停着一辆新轿车，屋里收拾得干干净净，通山县南林桥镇石门村新屋畈安置点的夏雄伟一家喂完猪，在新房里吃着葡萄乘凉。

夏雄伟患有甲亢，需长期服用药物，妻子患有肺结核，前几年，他申请了无息贷款，做起黑山猪养殖。通过学习养殖技术，夏雄伟走稳了养殖路。去年，夏雄伟被评为全县“致富先锋”。

5年时间，从贫困户到脱贫户，“领头羊”，夏雄伟感慨万千。下一步，他打算适度扩大养殖规模，利用猪粪进行生态种植，夏雄伟说：“信心足了，小康近了。”

“下一步，湖北将切实提高易返贫搬迁人口，边缘搬迁人口和相对低收入搬迁人口的收入水平，确保搬迁群众搬得出、稳得住、可发展、能致富。”湖北省易地扶贫搬迁领导小组有关负责人表示，湖北还将强化基层党组织战斗堡垒作用，引导搬迁群众转变思想观念，更新生活习惯和生产方式，逐步适应新环境，融入新生活。

“工地婚礼”见证幸福爱情

8月24日，在成都高新区体育中心项目建设现场，新郎掀起新娘的红盖头。

当日，一场以“建证幸福、喜迎大运”为主题的中式传统集体婚礼在成都高新区体育中心项目建设现场举行，22对中建四局西南分局一线建设者喜结良缘。据悉，由于众多建设者常年忙碌在施工一线，不少领取结婚证的夫妇没有时间举办婚礼。在七夕节来临之际，中建四局西南分局特意为他们举办集体婚礼。

据新华社



咸宁市城区物业服务与管理突出问题专项整治通报(十一)

序号		小区名称	物业服务企业	存在主要问题	处理意见
1	洪园小区	咸宁城发贵泉物业服务有限公司		<p>一、环境秩序管理：1.绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露、存在垃圾，绿化维护不到位。2.楼道乱堆乱放。3.存在违规占用、堵塞消防通道，“飞线”充电等消防安全隐患问题。</p> <p>二、设施设备维护：1.电梯未及时维修轿厢顶盖。2.未配备灭火器，消防设施不齐全。</p> <p>三、解决历史遗留问题：未落实物业承接查验制度。</p>	<p>下列问题，请于9月5日前按以下要求整改到位：</p> <p>一、环境秩序管理：1.及时清理绿化带白色垃圾杂草，加强小区绿化日常养护，及时清除枯死绿植并进行补栽。2.加强楼道清理及乱堆乱放清理力度。3.坚决制止小区电动车“飞线”充电问题。</p> <p>二、设施设备维护：1.及时维修电梯轿厢顶盖。2.落实消防安全责任，建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训，提高全员消防意识，安排有资质的人员值班，聘请专业维保单位对消防设施进行检测维保，确保消防栓有水，及时补充消防器材。</p> <p>三、解决历史遗留问题：落实物业承接查验制度。</p>
2	司法清苑	桂顺物业公司有限公司		<p>一、自治组织建设：未成立业主委员会，未制定小区业委会组建工作推进方案，未全面掌握小区内业主基本信息。</p> <p>二、环境秩序管理：1.未建立公共设施、设备维修、养护工作制度。2.存在违规占用、堵塞消防通道，“飞线”充电等消防安全隐患问题。</p> <p>三、设施设备维护：未配备灭火器，消防设施不齐全。</p> <p>四、解决历史遗留问题：未落实物业承接查验制度。</p>	<p>下列问题，请于9月5日前按以下要求整改到位：</p> <p>一、自治组织建设：请物业公司全面梳理，整理小区业主基本信息，制定小区业委会组建工作方案，主动联系辖区街道办事处、社区，全力推进组建小区业委会组建工作。</p> <p>二、环境秩序管理：1.建立健全的公共设施、设备维修、养护工作制度。2.坚决制止小区电动车“飞线”充电问题。</p> <p>三、设施设备维护：落实消防安全责任，建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训，提高全员消防意识，安排有资质的人员值班，聘请专业维保单位对消防设施进行检测维保，确保消防栓有水，及时补充消防器材。</p> <p>四、解决历史遗留问题：落实物业承接查验制度。</p>
3	上上城	咸宁伟创物业管理有限公司		<p>一、规范经营：未执行“四公开一监督”工作机制，物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准、收费公示等信息未公示。</p> <p>二、环境秩序管理：未及时清理违规占用公共车位的停放车辆以及无业主认领的“僵尸车”。</p> <p>三、设施设备维护：1.没有路灯、化粪池、清理水电井等日常维护报修记录。2.物防、技防、人防设施设备、器材不符标准。</p> <p>四、解决历史遗留问题：未能及时处理小区房屋漏水、外墙渗水、管道破损堵塞等工程质量问题。</p>	<p>下列问题，请于9月5日前按以下要求整改到位：</p> <p>一、规范经营：尽快落实小区“四公开一监督”工作机制，在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准以及物业服务与监督电话。</p> <p>二、环境秩序管理：全面清理小区内违规停放的“僵尸车”。</p> <p>三、设施设备维护：1.加强物业日常维修报修管理及档案管理工作。2.及时更换不符合标准的公共设施设备，加强小区安全管理。积极开展应急救援活动，强化日常巡查。</p> <p>四、解决历史遗留问题：对接开发商，解决房屋渗水漏水等历史遗留问题。</p>
4	桂泉花园	咸宁市祥和物业服务有限公司		<p>一、自治组织建设：未成立业主委员会，未制定小区业委会组建工作推进方案，未全面掌握小区内业主基本信息。</p> <p>二、规范经营：已签订物业服务合同超期。</p> <p>三、环境秩序管理：1.存在违规占用、堵塞消防通道，“飞线”充电等消防安全隐患问题。2.未建立小区机动车管理制度，部分区域未划定机动车停车位线、未设置非机动车停放标识牌。3.未及时清理违规占用公共车位的停放车辆以及无业主认领的“僵尸车”。</p> <p>四、设施设备维护：未配备灭火器，消防设施不齐全。</p> <p>五、解决历史遗留问题：未落实物业承接查验制度。</p>	<p>下列问题，请于9月5日前按以下要求整改到位：</p> <p>一、自治组织建设：请物业公司全面梳理，整理小区业主基本信息，制定小区业委会组建工作方案，主动联系辖区街道办事处、社区，全力推进组建小区业委会组建工作。</p> <p>二、规范经营：尽快落实小区“四公开一监督”工作机制，在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准以及物业服务与监督电话。</p> <p>三、环境秩序管理：1.坚决制止小区电动车“飞线”充电问题。2.尽快完善小区机动车管理制度，明确管理责任，对临时停放的机动车实施临时停车划线，设置非机动车临时停放点标识牌。3.全面清理小区内违规停放的“僵尸车”。</p> <p>四、设施设备维护：落实消防安全责任，建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训，提高全员消防意识，安排有资质的人员值班，聘请专业维保单位对消防设施进行检测维保，确保消防栓有水，及时补充消防器材。</p> <p>五、解决历史遗留问题：落实物业承接查验制度。</p>
5	领秀城	湖北华懋物业服务有限公司		<p>一、自治组织建设：未成立业主委员会，未制定小区业委会组建工作推进方案，未全面掌握小区内业主基本信息。</p> <p>二、环境秩序管理：1.绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露、存在垃圾，绿化维护不到位。2.存在违规占用、堵塞消防通道，“飞线”充电等消防安全隐患问题。</p> <p>三、设施设备维护：未配备灭火器，消防设施不齐全。</p> <p>四、解决历史遗留问题：1.未落实物业承接查验制度。2.未能及时处理小区房屋漏水、外墙渗水、管道破损堵塞、外墙瓷砖脱落等工程质量问题。</p>	<p>下列问题，请于9月5日前按以下要求整改到位：</p> <p>一、自治组织建设：请物业公司全面梳理，整理小区业主基本信息，制定小区业委会组建工作方案，主动联系辖区街道办事处、社区，全力推进组建小区业委会组建工作。</p> <p>二、环境秩序管理：1.及时清理绿化带白色垃圾杂草，加强小区绿化日常养护，及时清除枯死绿植并进行补栽。2.坚决制止小区电动车“飞线”充电问题。</p> <p>三、设施设备维护：落实消防安全责任，建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训，提高全员消防意识，安排有资质的人员值班，聘请专业维保单位对消防设施进行检测维保，确保消防栓有水，及时补充消防器材。</p> <p>四、解决历史遗留问题：1.落实物业承接查验制度。2.对接开发商，解决房屋渗水漏水等历史遗留问题。</p>
6	丹桂大厦	咸宁市怡安物业服务有限公司		<p>一、自治组织建设：未成立业主委员会，未制定小区业委会组建工作推进方案，未全面掌握小区内业主基本信息。</p> <p>二、规范经营：已签订物业服务合同超期。</p> <p>三、环境秩序管理：1.绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露、存在垃圾，绿化维护不到位。2.未及时清理违规占用公共车位的停放车辆以及无业主认领的“僵尸车”。</p> <p>四、设施设备维护：1.监控等安防设施设备维修不及时。2.物防、技防、人防设施设备、器材不符标准。3.设有路灯、化粪池、清理水电井等日常维护报修记录。</p>	<p>下列问题，请于9月5日前按以下要求整改到位：</p> <p>一、自治组织建设：请物业公司全面梳理，整理小区业主基本信息，制定小区业委会组建工作方案，主动联系辖区街道办事处、社区，全力推进组建小区业委会组建工作。</p> <p>二、规范经营：尽快落实小区“四公开一监督”工作机制，在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准以及物业服务与监督电话。</p> <p>三、环境秩序管理：1.及时清理绿化带白色垃圾杂草，加强小区绿化日常养护，及时清除枯死绿植并进行补栽。2.全面清理小区内违规停放的“僵尸车”。</p> <p>四、设施设备维护：1.落实消防安全责任，建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训，提高全员消防意识，安排有资质的人员值班，聘请专业维保单位对消防设施进行维修维护处理。2.及时更换不符合标准的公共设施设备，加强小区安全管理。积极开展应急救援活动，强化日常巡查。</p>
7	福星城	武汉惠之美物业服务有限公司咸宁分公司		<p>一、环境秩序管理：1.未建立公共设施、设备维修、养护工作制度。2.绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露、存在垃圾，绿化维护不到位。3.存在违规占用、堵塞消防通道，“飞线”充电等消防安全隐患问题。4.未及时清理违规占用公共车位的停放车辆以及无业主认领的“僵尸车”。</p> <p>二、设施设备维护：1.未配备灭火器，消防设施不齐全。</p> <p>三、解决历史遗留问题：未能及时处理小区房屋漏水、外墙渗水、管道破损堵塞等工程质量问题。</p>	<p>下列问题，请于9月5日前按以下要求整改到位：</p> <p>一、环境秩序管理：1.建立健全的公共设施、设备维修、养护工作制度。2.及时清理绿化带白色垃圾杂草，加强小区绿化日常养护，及时清除枯死绿植并进行补栽。3.坚决制止小区电动车“飞线”充电问题。</p> <p>二、设施设备维护：1.落实消防安全责任，建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训，提高全员消防意识，安排有资质的人员值班，聘请专业维保单位对消防设施进行检测维保，确保消防栓有水，及时补充消防器材。</p> <p>三、解决历史遗留问题：对接开发商，解决房屋渗水漏水等历史遗留问题。</p>
8	翰林名都	湖北瑞得行物业管理有限公司		<p>一、自治组织建设：未成立业主委员会，未制定小区业委会组建工作推进方案，未全面掌握小区内业主基本信息。</p> <p>二、规范经营：未执行“四公开一监督”工作机制，物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准、收费公示等信息未公示。</p> <p>三、环境秩序管理：1.未建立公共设施、设备维修、养护工作制度。2.部分楼道未打扫干净，楼道乱堆乱放现象普遍。3.绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露、存在垃圾，绿化维护不到位。4.破损的楼道未及时修补和粉刷。5.存在违规占用、堵塞消防通道，“飞线”充电等消防安全隐患问题。</p> <p>四、设施设备维护：1.未配备灭火器，消防设施不齐全。2.物防、技防、人防设施设备、器材不符标准。3.没有路灯、化粪池、清理水电井等日常维护报修记录。4.监控等安保设施设备维修不及时。</p> <p>五、解决历史遗留问题：1.未落实物业承接查验制度。2.未能及时处理小区房屋漏水、外墙渗水、管道破损堵塞、外墙瓷砖脱落等工程质量问题。</p>	<p>下列问题，请于9月5日前按以下要求整改到位：</p> <p>一、自治组织建设：请物业公司全面梳理，整理小区业主基本信息，制定小区业委会组建工作方案，主动联系辖区街道办事处、社区，全力推进组建小区业委会组建工作。</p> <p>二、规范经营：尽快落实小区“四公开一监督”工作机制，在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准以及物业服务与监督电话。</p> <p>三、环境秩序管理：1.建立健全的公共设施、设备维修、养护工作制度。2.加强楼道清理及乱堆乱放清理力度。3.及时清理绿化带白色垃圾杂草，加强小区绿化日常养护，及时清除枯死绿植并进行补栽。4.尽快对部分破损的楼道进行修补和粉刷。5.坚决制止小区电动车“飞线”充电问题。</p> <p>四、设施设备维护：1.落实消防安全责任，建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训，提高全员消防意识，安排有资质的人员值班，聘请专业维保单位对消防设施进行检测维保，确保消防栓有水，及时补充消防器材。2.及时更换不符合标准的公共设施设备，加强小区安全管理。积极开展应急救援活动，强化日常巡查。3.加强物业日常维护报修管理和档案管理工作。</p> <p>五、解决历史遗留问题：1.落实物业承接查验制度。2.对接开发商，解决房屋渗水漏水等历史遗留问题。</p>
9	明镜嘉园	咸宁市自家人物业公司		<p>一、自治组织建设：未成立业主委员会，未制定小区业委会组建工作推进方案，未全面掌握小区内业主基本信息。</p> <p>二、规范经营：未签订正规前期物业服务合同。</p> <p>三、环境秩序管理：未建立公共设施、设备维修、养护工作制度。</p> <p>四、设施设备维护：1.未配备灭火器，消防设施不齐全。2.物防、技防、人防设施设备、器材不符标准。3.没有路灯、化粪池、清理水电井等日常维护报修记录。</p> <p>五、解决历史遗留问题：未落实物业承接查验制度。</p>	<p>下列问题，请于9月5日前按以下要求整改到位：</p> <p>一、自治组织建设：请物业公司全面梳理，整理小区业主基本信息，制定小区业委会组建工作方案，主动联系辖区街道办事处、社区，全力推进组建小区业委会组建工作。</p> <p>二、规范经营：尽快落实小区“四公开一监督”工作机制，在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准以及物业服务与监督电话。</p> <p>三、环境秩序管理：1.建立健全的公共设施、设备维修、养护工作制度。2.加强楼道清理及乱堆乱放清理力度。3.及时清理绿化带白色垃圾杂草，加强小区绿化日常养护，及时清除枯死绿植并进行补栽。4.尽快对部分破损的楼道进行修补和粉刷。5.坚决制止小区电动车“飞线”充电问题。</p> <p>四、设施设备维护：1.落实消防安全责任，建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训，提高全员消防意识，安排有资质的人员值班，聘请专业维保单位对消防设施进行检测维保，确保消防栓有水，及时补充消防器材。2.及时更换不符合标准的公共设施设备，加强小区安全管理。积极开展应急救援活动，强化日常巡查。3.加强物业日常维护报修管理和档案管理工作。</p> <p>五、解决历史遗留问题：联系开发商，落实物业承接查验制度，全面规范接收小区物业公用房、水电气、健身器材、消防、监控等配套设施、设备，建立相应台账。</p>
10	文苑小区	咸宁鑫洋保洁有限公司		<p>一、规范经营：1.签订物业服务合同超期。2.未执行“四公开一监督”工作机制，物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准、收费公示等信息未公示。</p> <p>二、环境秩序管理：1.未建立公共设施、设备维修、养护工作制度。2.部分楼道未打扫干净，楼道乱堆乱放现象普遍。3.绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露、存在垃圾，绿化维护不到位。4.破损的楼道未及时修补和粉刷。5.存在违规占用、堵塞消防通道，“飞线”充电等消防安全隐患问题。6.未建立小区机动车管理制度，部分区域未划定机动车停车位线、未设置非机动车停放标识牌。</p> <p>三、设施设备维护：1.未配备灭火器，消防设施不齐全。</p> <p>四、解决历史遗留问题：1.未落实物业承接查验制度。2.未能及时处理小区房屋漏水、外墙渗水、管道破损堵塞、外墙瓷砖脱落等工程质量问题。</p>	<p>下列问题，请于9月5日前按以下要求整改到位：</p> <p>一、规范经营：1.尽快落实物业公共服务合同续签手续。2.尽快落实小区“四公开一监督”工作机制，在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准以及物业服务与监督电话。</p> <p>二、环境秩序管理：1.建立健全的公共设施、设备维修、养护工作制度。2.加强楼道清理及乱堆乱放清理力度。3.及时清理绿化带白色垃圾杂草，加强小区绿化日常养护，及时清除枯死绿植并进行补栽。4.尽快对部分破损的楼道进行修补和粉刷。5.坚决制止小区电动车“飞线”充电问题。</p> <p>三、设施设备维护：1.增派保安人员巡逻且减少巡逻间隔时间，及时对安保设施进行维修维护处理。</p> <p>四、解决历史遗留问题：1.落实物业承接查验制度。2.对接开发商，解决房屋渗水漏水等历史遗留问题。</p>