

中共中央组织部印发《通知》要求

在防汛救灾中充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和广大党员先锋模范作用

新华社北京7月18日电 近日,中共中央组织部印发《关于在防汛救灾中充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和广大党员先锋模范作用的通知》。全文如下:

近期,长江、淮河等流域,洞庭湖、鄱阳湖、太湖等湖泊处于超警戒水位,重庆、江西、安徽、湖北、湖南、江苏、浙江、贵州等地发生严重洪涝灾害,造成人员伤亡和财产损失,防汛形势十分严峻。为深入贯彻落实习近平总书记关于防汛救灾工作的重要指示精神和党中央决策部署,现就防汛救灾中充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和广大党员先锋模范作用的有关事项通知如下。

一、受灾地区各级领导干部要深入一线,靠前指挥。要以高度的政治责任感和极端负责的精神,恪尽职守、勇于担当,采取得力措施,有效应对灾情,尽最大努力保

障人民群众生命财产安全。坚持以身作则、身先士卒,到灾情最严重、抢险最困难、群众最需要的地方,加强现场指导,解决实际问题。组织、带领广大党员干部和人民群众全力以赴做好抢险救灾工作,妥善安置受灾群众、保障基本生活;积极进行灾后重建、恢复生产生活秩序,坚决打赢防汛救灾这场硬仗。受灾的贫困地区要把防汛救灾与决战决胜脱贫攻坚结合起来,与做好常态化疫情防控和经济社会发展各项工作结合起来,全面排查受灾情况,抓紧修复因灾受损基础设施和房屋,认真做好受灾困难群众帮扶救助,防止因灾致贫返贫。

二、受灾地区基层党组织和党员干部要守土尽责、奋力抗灾。要视灾情为命令,把防汛救灾作为当前第一位的任务,发扬不怕疲劳、连续作战的作风,团结带领群众筑牢战胜洪涝灾害的坚强战斗堡垒。严格

落实包保责任制,组织党员群众严防死守,加强轮流值班、监测预警、堤库巡查、应急处置等,及时排查化解各类风险隐患。通过组建“党员突击队”、设立“党员责任堤”、开展“党员联系户”等方式,组织党员冲锋在第一线、战斗在最前沿,成为群众的主心骨和贴心人。推动第一书记、驻村工作队就地转化为防汛救灾队,组织机关党员、干部下沉防汛救灾一线,以在危急关头、危险时刻的实际行动,影响和带动广大群众增强信心、战胜灾害、渡过难关。

三、非受灾地区各级党组织和党员干部要心系灾区、全力支援。要按照党中央统一部署,积极行动起来,组织本地区本部门本单位力量,帮助和支持灾区抗灾救灾、恢复生产生活,充分体现社会主义大家庭的温暖。水利、电力、交通、通信、应急管理、物资保障等部门单位党组织和党

员干部,要立足本职、发挥优势,千方百计支援灾区,为防汛救灾作出应有贡献。

四、各级党委组织部门要主动履职、有效发挥作用。要动员组织基层党组织和广大党员、干部在救灾一线冲锋陷阵、挺身而出,全力投入到防汛救灾工作中去。在防汛救灾一线考察识别干部,把在防汛救灾中的表现作为评价干部的重要依据;指导基层党组织发现和考验入党积极分子,对表现突出、符合条件的,及时发展入党。注重发现、及时表扬、宣传表彰防汛救灾中涌现的基层党组织和党员、干部先进典型,充分利用各种媒体广泛宣传他们的感人事迹和崇高精神,营造不畏艰险、敢于胜利、奋勇争先的浓厚氛围。加强对防汛救灾一线党员、干部的关心关爱,会同有关部门对因公牺牲的党员、干部家属及时给予抚恤、慰问,帮助他们解决困难。

让党旗在防汛救灾一线高高飘扬



当前,防汛形势十分严峻。面对滔滔洪水,一名名共产党员冲锋在前,鲜红的党旗高高飘扬在防汛救灾第一线。

大事难事见担当,危难时刻显本色。在防汛救灾中,各级党委和政府担负起一方发展、保一方平安的政治责任,基层党组织和广大党员、干部充分发挥战斗堡垒作用和先锋模范作用,主动担当、敢打头阵,紧紧依靠人民群众,把党的政治优势、组织优势、密切联系群众优势,转化为防汛救灾的强大政治优势,在抗洪抢险的大考中,践行初心使命,体现责任担当,凝聚起万众一心抗洪抢险的强大力量。

党旗引领,攻坚克难。从抗洪抢险,到抗震救灾;从抗击非典,到抗击新冠肺炎疫情,在中国共产党的领导下,中国人民战胜了一个又一个重大挑战,克服了一个又一个艰难险阻,夺取了一个又一个伟大胜利。历史和实践充分证明,中国共产党的领导是中国特色社会主义制度的最大优势,是我们在新的征程上不断开辟光明前景的根本保障。

当前,我国正进入“七下八上”防汛关键期。人民的利益高于一切。在人民群众最需要的时候,广大党员干部要坚决贯彻中央精神,挺身而出、奋勇争先,到灾情最严重的地方,全力以赴做好抢险救灾各项工作,全力以赴保障人民群众的生命财产安全,团结带领广大群众众志成城战洪魔,坚决打赢防汛救灾这场硬仗。



7月18日,三峡枢纽开启泄洪深孔泄洪。受强降雨影响,“长江2020年第2号洪水”于17日在长江上中游形成,三峡水库入库流量快速上涨,18日8时达6.1万立方米/秒。这是今年入汛以来抵达三峡的最大洪水。洪水抵达时,三峡枢纽安全平稳运行。

咸宁市城区物业服务与管理突出问题专项整治通报(七)

序号	小区名称	物业服务企业	存在主要问题	处理意见
1	长江花园	咸宁中豪物业管理有限公司	一、自治组织建设: 未成立业主委员会,未制定小区业委会组建工作推进方案,未全面掌握小区内业主基本信息。 二、规范经营: 未执行“四公开一监督”工作机制,物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准、物业服务与监督电话等信息未公示。 三、环境秩序管理: 存在违规占用、堵塞消防通道,“飞线”充电等消防安全隐患问题。 四、设施设备维护: 1.监控等安保设施设备维修不及时。2.物防、技防、人防设施设备、器材不符合标准。 五、解决历史遗留问题: 未落实物业承接查验制度。	下列问题,请于8月10日前按以下要求整改到位: 一、自治组织建设: 请物业公司全面梳理、整理小区业主基础信息,制定小区业委会组建工作方案,主动联系辖区街道办事处、社区,全力推进组建小区业委会组建工作。 二、规范经营: 尽快落实小区“四公开一监督”工作机制,在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准以及物业服务与监督电话。 三、环境秩序管理: 坚决制止小区电动车“飞线”充电问题。 四、设施设备维护: 1.增派安保人员巡逻且减少巡逻间隔时间,及时对安保设施进行维修维护处理。2.及时更换不符合标准的公共设施设备,加强小区安全管理。积极开展应急救援活动,强化日常巡查。 五、解决历史遗留问题: 落实物业承接查验制度。
2	滨湖公租房	咸宁市安苑物业有限公司	一、自治组织建设: 未成立业主委员会,未制定小区业委会组建工作推进方案,未全面掌握小区内业主基本信息。 二、规范经营: 未执行“四公开一监督”工作机制,物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准、物业服务与监督电话等信息未公示。 三、环境秩序管理: 1.存在违规占用、堵塞消防通道,“飞线”充电等消防安全隐患问题。2.未建立小区机动车管理制度,部分区域未划定机动车停车位,未设置非机动车停放标识牌。3.未及时清理违规占用公共车位的停放车辆以及无业主认领的“僵尸车”。 四、设施设备维护: 1.监控等安保设施设备维修不及时。2.未配备灭火器,消防设施不齐全。3.物防、技防、人防设施设备、器材不符合标准。 五、解决历史遗留问题: 未落实物业承接查验制度。	下列问题,请于8月10日前按以下要求整改到位: 一、自治组织建设: 请物业公司全面梳理、整理小区业主基础信息,制定小区业委会组建工作方案,主动联系辖区街道办事处、社区,全力推进组建小区业委会组建工作。 二、规范经营: 尽快落实小区“四公开一监督”工作机制,在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准以及物业服务与监督电话。 三、环境秩序管理: 1.坚决制止小区电动车“飞线”充电问题。2.尽快完善小区机动车管理制度,明确管理责任,对临时停放的机动车实施临时停车划线,设置非机动车临时停放点标识牌。3.全面清理小区内违规停放的“僵尸车”。 四、设施设备维护: 1.增派安保人员巡逻且减少巡逻间隔时间,及时对安保设施进行维修维护处理。2.建立消防管理台账,加强对全体工作人员的消防知识培训,提高全员消防意识,安排有资质的人员值班,聘请专业维保单位对消防设施进行检测维保,确保消防栓有水,及时补充消防器材。3.及时更换不符合标准的公共设施设备,加强小区安全管理。积极开展应急救援活动,强化日常巡查。 五、解决历史遗留问题: 落实物业承接查验制度。
3	官埠张公租房	咸宁市久安物业服务有限责任公司	一、自治组织建设: 未成立业主委员会,未制定小区业委会组建工作推进方案,未全面掌握小区内业主基本信息。 二、规范经营: 未执行“四公开一监督”工作机制,物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准、物业服务与监督电话等信息未公示。 三、环境秩序管理: 1.未建立公共设施、设备维修、养护工作制度。2.未建立小区机动车管理制度,部分区域未划定机动车停车位,未设置非机动车停放标识牌。 四、设施设备维护: 1.二次供水设施维护、消毒不及时。2.物防、技防、人防设施设备、器材不符合标准。 五、解决历史遗留问题: 未落实物业承接查验制度。	下列问题,请于8月10日前按以下要求整改到位: 一、自治组织建设: 请物业公司全面梳理、整理小区业主基础信息,制定小区业委会组建工作方案,主动联系辖区街道办事处、社区,全力推进组建小区业委会组建工作。 二、规范经营: 尽快落实小区“四公开一监督”工作机制,在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准以及物业服务与监督电话。 三、环境秩序管理: 1.建立健全的公共设施、设备维修、养护工作制度。2.尽快完善小区机动车管理制度,明确管理责任,对临时停放的机动车实施临时停车划线,设置非机动车临时停放点标识牌。 四、设施设备维护: 1.定期对二次供水设施进行消毒。2.及时更换不符合标准的公共设施设备,加强小区安全管理。积极开展应急救援活动,强化日常巡查。 五、解决历史遗留问题: 落实物业承接查验制度。
4	高铁国际城	咸宁万兴豪物业服务有限公司	一、自治组织建设: 未成立业主委员会,未制定小区业委会组建工作推进方案,未全面掌握小区内业主基本信息。 二、规范经营: 未执行“四公开一监督”工作机制,物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准、物业服务与监督电话等信息未公示。 三、环境秩序管理: 绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露,存在垃圾,绿化维护不到位。 四、设施设备维护: 监控等安保设施设备维修不及时。 五、解决历史遗留问题: 未落实物业承接查验制度。	下列问题,请于8月10日前按以下要求整改到位: 一、自治组织建设: 请物业公司全面梳理、整理小区业主基础信息,制定小区业委会组建工作方案,主动联系辖区街道办事处、社区,全力推进组建小区业委会组建工作。 二、规范经营: 尽快落实小区“四公开一监督”工作机制,在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准以及物业服务与监督电话。 三、环境秩序管理: 及时清理绿化带白色垃圾杂草,加强小区绿化日常养护,及时清除枯死绿柱并进行补栽。 四、设施设备维护: 增派安保人员巡逻且减少巡逻间隔时间,及时对安保设施进行维修维护处理。 五、解决历史遗留问题: 落实物业承接查验制度。
5	泉都豪庭	湖北名家新典物业管理有限公司	一、自治组织建设: 未成立业主委员会,未制定小区业委会组建工作推进方案,未全面掌握小区内业主基本信息。 二、环境秩序管理: 1.未建立公共设施、设备维修、养护工作制度。2.对损坏的体育休闲、楼梯、台阶等公用设施维修不及时。3.绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露,存在垃圾,绿化维护不到位。4.存在违规占用、堵塞消防通道,“飞线”充电等消防安全隐患问题。 三、设施设备维护: 1.监控等安保设施设备维修不及时。2.小区路灯、楼道灯亮化不到位。 四、解决历史遗留问题: 未落实物业承接查验制度。	下列问题,请于8月10日前按以下要求整改到位: 一、自治组织建设: 请物业公司全面梳理、整理小区业主基础信息,制定小区业委会组建工作方案,主动联系辖区街道办事处、社区,全力推进组建小区业委会组建工作。 二、环境秩序管理: 1.坚决制止小区电动车“飞线”充电问题。2.尽快完善小区机动车管理制度,明确管理责任,对临时停放的机动车实施临时停车划线,设置非机动车临时停放点标识牌。 三、解决历史遗留问题: 落实物业承接查验制度。
6	金岛香溢花园	湖北荣鑫物业管理有限公司	一、自治组织建设: 未成立业主委员会,未制定小区业委会组建工作推进方案,未全面掌握小区内业主基本信息。 二、环境秩序管理: 1.未建立公共设施、设备维修、养护工作制度。2.对损坏的体育休闲、楼梯、台阶等公用设施维修不及时。3.绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露,存在垃圾,绿化维护不到位。4.存在违规占用、堵塞消防通道,“飞线”充电等消防安全隐患问题。 三、设施设备维护: 1.监控等安保设施设备维修不及时。2.小区路灯、楼道灯亮化不到位。 四、解决历史遗留问题: 未落实物业承接查验制度。	下列问题,请于8月10日前按以下要求整改到位: 一、自治组织建设: 请物业公司全面梳理、整理小区业主基础信息,制定小区业委会组建工作方案,主动联系辖区街道办事处、社区,全力推进组建小区业委会组建工作。 二、环境秩序管理: 1.建立健全的公共设施、设备维修、养护工作制度。2.及时维修小区内公共设施破损问题,加强安全防范意识。3.及时清理绿化带白色垃圾杂草,加强小区绿化日常养护,及时清除枯死绿柱并进行补栽。4.坚决制止小区电动车“飞线”充电问题。 三、设施设备维护: 1.增派安保人员巡逻且减少巡逻间隔时间,及时对安保设施进行维修维护处理。2.及时更换小区内不亮路灯、楼道灯。 四、解决历史遗留问题: 落实物业承接查验制度。

序号	小区名称	物业服务企业	存在主要问题	处理意见
7	楚湘三元城	咸宁馨福物业有限公司	一、自治组织建设: 未成立业主委员会,未制定小区业委会组建工作推进方案,未全面掌握小区内业主基本信息。 二、环境秩序管理: 1.绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露,存在垃圾,绿化维护不到位。2.存在违规占用、堵塞消防通道,“飞线”充电等消防安全隐患问题。 三、设施设备维护: 1.未配备灭火器,消防设施不齐全。2.物防、技防、人防设施设备、器材不符合标准。 四、解决历史遗留问题: 未落实物业承接查验制度。	下列问题,请于8月10日前按以下要求整改到位: 一、自治组织建设: 请物业公司全面梳理、整理小区业主基础信息,制定小区业委会组建工作方案,主动联系辖区街道办事处、社区,全力推进组建小区业委会组建工作。 二、规范经营: 尽快落实小区“四公开一监督”工作机制,在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准、物业服务与监督电话。 三、环境秩序管理: 1.绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露,存在垃圾,绿化维护不到位。2.存在违规占用、堵塞消防通道,“飞线”充电等消防安全隐患问题。3.未建立小区机动车管理制度,明确管理责任,对临时停放的机动车实施临时停车划线,设置非机动车临时停放点标识牌。4.全面清理小区内违规停放的“僵尸车”。 四、设施设备维护: 1.增派安保人员巡逻且减少巡逻间隔时间,及时对安保设施进行维修维护处理。2.及时更换不符合标准的公共设施设备,加强小区安全管理。积极开展应急救援活动,强化日常巡查。 五、解决历史遗留问题: 落实物业承接查验制度。
8	凤凰山公租房	咸宁安苑物业有限公司	一、自治组织建设: 未成立业主委员会,未制定小区业委会组建工作推进方案,未全面掌握小区内业主基本信息。 二、规范经营: 未执行“四公开一监督”工作机制,物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准、物业服务与监督电话等信息未公示。 三、环境秩序管理: 1.绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露,存在垃圾,绿化维护不到位。2.未建立小区机动车管理制度,部分区域未划定机动车停车位,未设置非机动车停放标识牌。4.未及清理清理违规占用公共车位的停放车辆以及无业主认领的“僵尸车”。 四、设施设备维护: 1.监控等安保设施设备维修不及时。2.物防、技防、人防设施设备、器材不符合标准。 五、解决历史遗留问题: 未落实物业承接查验制度。	下列问题,请于8月10日前按以下要求整改到位: 一、自治组织建设: 请物业公司全面梳理、整理小区业主基础信息,制定小区业委会组建工作方案,主动联系辖区街道办事处、社区,全力推进组建小区业委会组建工作。 二、规范经营: 尽快落实小区“四公开一监督”工作机制,在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准以及物业服务与监督电话。 三、环境秩序管理: 1.及时清理绿化带白色垃圾杂草,加强小区绿化日常养护,及时清除枯死绿柱并进行补栽。2.尽快完善小区机动车管理制度,明确管理责任,对临时停放的机动车实施临时停车划线,设置非机动车临时停放点标识牌。 四、设施设备维护: 1.增派安保人员巡逻且减少巡逻间隔时间,及时对安保设施进行维修维护处理。2.及时更换不符合标准的公共设施设备,加强小区安全管理。积极开展应急救援活动,强化日常巡查。 五、解决历史遗留问题: 落实物业承接查验制度。
9	官埠公租房	咸宁安苑物业有限公司	一、自治组织建设: 未成立业主委员会,未制定小区业委会组建工作推进方案,未全面掌握小区内业主基本信息。 二、规范经营: 未执行“四公开一监督”工作机制,物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准、物业服务与监督电话等信息未公示。 三、环境秩序管理: 1.绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露,存在垃圾,绿化维护不到位。2.未建立小区机动车管理制度,部分区域未划定机动车停车位,未设置非机动车停放标识牌。 四、设施设备维护: 1.监控等安保设施设备维修不及时。2.物防、技防、人防设施设备、器材不符合标准。 五、解决历史遗留问题: 未落实物业承接查验制度。	下列问题,请于8月10日前按以下要求整改到位: 一、自治组织建设: 请物业公司全面梳理、整理小区业主基础信息,制定小区业委会组建工作方案,主动联系辖区街道办事处、社区,全力推进组建小区业委会组建工作。 二、规范经营: 尽快落实小区“四公开一监督”工作机制,在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准以及物业服务与监督电话。 三、环境秩序管理: 1.及时清理绿化带白色垃圾杂草,加强小区绿化日常养护,及时清除枯死绿柱并进行补栽。2.尽快完善小区机动车管理制度,明确管理责任,对临时停放的机动车实施临时停车划线,设置非机动车临时停放点标识牌。 四、设施设备维护: 1.增派安保人员巡逻且减少巡逻间隔时间,及时对安保设施进行维修维护处理。2.落实消防安全责任,建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训,提高全员消防意识,安排有资质的人员值班,聘请专业维保单位对消防设施进行检测维保,确保消防栓有水,及时补充消防器材。3.及时更换不符合标准的公共设施设备,加强小区安全管理。积极开展应急救援活动,强化日常巡查。 五、解决历史遗留问题: 落实物业承接查验制度。
10	咸宁五金机电大市场	湖北华泰春天物业管理有限公司	一、规范经营: 未执行“四公开一监督”工作机制,物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准、物业服务与监督电话等信息未公示。 二、环境秩序管理: 1.绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露,存在垃圾,绿化维护不到位。2.未建立小区机动车管理制度,部分区域未划定机动车停车位,未设置非机动车停放标识牌。3.五金商铺门口占道经营,堆放大量商品。 三、设施设备维护: 1.监控等安保设施设备维修不及时。2.未配备灭火器,消防设施不齐全。3.物防、技防、人防设施设备、器材不符合标准。 四、解决历史遗留问题: 1.未落实物业承接查验制度。2.未能及时处理小区房屋漏水、外墙渗水、管道破损堵塞、外墙瓷砖脱落等工程质量问题。	下列问题,请于8月10日前按以下要求整改到位: 一、规范经营: 尽快落实小区“四公开一监督”工作机制,在小区明显区域公示物业服务人员姓名和岗位、服务项目、服务标准、收费标准以及物业服务与监督电话。 二、环境秩序管理: 1.及时清理绿化带白色垃圾杂草,加强小区绿化日常养护,及时清除枯死绿柱并进行补栽。2.尽快完善小区机动车管理制度,明确管理责任,对临时停放的机动车实施临时停车划线,设置非机动车临时停放点标识牌。3.物业公司针对占道经营、乱堆乱放问题加强管理。 三、设施设备维护: 1.增派安保人员巡逻且减少巡逻间隔时间,及时对安保设施进行维修维护处理。2.落实消防安全责任,建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训,提高全员消防意识,安排有资质的人员值班,聘请专业维保单位对消防设施进行检测维保,确保消防栓有水,及时补充消防器材。3.及时更换不符合标准的公共设施设备,加强小区安全管理。积极开展应急救援活动,强化日常巡查。 四、解决历史遗留问题: 1.落实物业承接查验制度。2.对接开发商,解决房屋渗水漏水等历史遗留问题。