

安全头盔为何一夜身价飙升?

咸宁日报全媒体记者 王恬



异地驾照考试,怎么考

部门:已解答

本报讯 记者陈希子报道:近日,一城区网民在咸宁网络问政平台上发帖称,自己在外省,需要跨省异地办理驾驶证理论常识考试,不知道具体流程,希望相关部门能帮忙答疑。

市公安局相关工作人员回复,驾驶员理论考试,是机动车驾驶证考核的一部分。考试将有关安全文明驾驶的要求、复杂条件下的安全驾驶技能、紧急情况下的临危处置等知识单列出来,进一步测验考生的交通素质程度。学员可通过手机端、电脑端的驾驶员模拟考试软件,学习交通法规。

异地办理驾驶证安全文明常识考试,考生可通过“咸宁交警”微信公众号实名预约,凭预约二维码和身份证到车管所大厅窗口,办理变更驾驶证安全文明常识考试地,变更后考生通过“交管12123”APP预约考试,预约后带身份证和变更考试地资料参加考试。近期,该局相关工作人员已电话联系该网民,告知其办理异地驾驶证理论考试的业务流程。

二手房买卖个税如何缴纳

部门:已回复

本报讯 记者刘念报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖咨询,二手房买卖需要缴纳个人所得税吗?满二唯一(对个人转让自用满2年并且是家庭唯一生活用房)的房子需要缴纳多少个人所得税?希望相关部门能够给予解答。

市税务局相关工作人员回复称,根据《中华人民共和国个人所得税法实施条例》有关规定,财产转让所得,是指个人转让有价证券、股权、合伙企业中的财产份额、不动产、机器设备、车船以及其他财产取得的所得。个人出售自有住房取得的所得应按照“财产转让所得”项目征收个人所得税。

根据《中华人民共和国个人所得税法》有关规定,财产转让所得,以转让财产的收入额减除财产原值和合理费用后的余额,为应纳税所得额。财产转让所得,适用比例税率,税率为百分之二十。对个人转让自用5年以上并且是家庭唯一生活用房取得的所得,免征个人所得税。

疫情期租金何时能减免

部门:正等待方案批复通过

本报讯 记者焦姣报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖反映,今年2到4月的租金何时能减免?

该网民表示,自己是咸安区经发集团的租户,申请退还减免租金,根据市财政局印发《关于应对新型冠状病毒肺炎疫情减免中小微企业和个体工商户房屋(场地)租金的通知》,自己2到4月的租金应该能够予以减免,5到10月租金减半征收。

咸安区经发集团的相关工作人员回复称,经调查,1月底新冠肺炎疫情爆发,国家陆续出台促进中小微企业共渡难关等相关政策,公司积极响应,已出台租金减免方案并已经上报咸安区国资局。目前区国资局正在审批该方案,暂未批复。待批复通过,将第一时间通知租户,按照相关政策予以减免租金。

网民在线

如何选购芒果

【网民咨询】近日,网民“一一”咨询,自己很喜欢吃芒果,但有时会买到坏的,想知道该如何选购?

【记者打听】近日,城区一超市工作人员介绍了选购芒果的几个小技巧。

看果形。一般说来,形偏长的芒果,核较细小,蹼形短粗的芒果,核较粗大。

闻味道。购买前可以用鼻子闻一闻,一般是香味越浓郁,味道越好。

看果蒂。购买时可用手摸果蒂部位,如果感觉较硬实、富有弹性,为成熟的芒果。

看果皮。成熟的芒果,外皮完好,皮质细腻且颜色深,这样的芒果新鲜熟透。

试手感。用手轻轻感受芒果的触感,好的芒果果皮光滑度适中,触摸时感觉坚实而有肉质。

掂重量。同样大小的芒果,相对较重的,水分和果肉更多。(咸宁日报全媒体记者 刘念 整理)

如何选购笔记本电脑

【网民咨询】近日,网民“晓晓”咨询,自己的笔记本电脑坏了,想买一款新办公用,但自己对于电脑配置之类的一窍不通,想知道该如何选购?

【记者打听】近日,温泉电商商城某工作人员分享了选购笔记本电脑的几个方法。

CPU是电脑的核心,选购时要看CPU的主频,外频和倍频质量,频率越高越好。建议选择第4代及之后的低电压版(型号后面的字母是U)Inter cpu,功耗小,发热也小。

其次是显卡,主流显卡有AMD和英伟达。显卡前几位数字越大,说明性能越好。显卡又分独立显卡和集成显卡,有独立显卡的电脑在图像处理性能比较好,和CPU一样,越新性能越强,功耗越低。

固态硬盘的速度要好于机械硬盘,固态硬盘的价格较贵,一般选择固态硬盘和机械的混合组合。机械硬盘一般在500G左右就可以了,如果需要下载、存储很多资料,那应该选1T或者更高。如果电脑没有硬盘位,可以购买外置的移动硬盘。

(咸宁日报全媒体记者 焦姣 整理)

近日,公安部交管局发出通知,6月1日起,将在全国开展“一盔一带”安全守护行动,依法查纠摩托车、电动自行车骑乘人员不佩戴安全头盔以及汽车驾乘人员不使用安全带行为。新规发出后,以前很少受到关注的摩托车、电动车头盔立即成为热销品。

那么,我市市面上的头盔好买吗?价格怎么样?广大车主在选购头盔时要注意些什么呢?近日,记者带着这些问题进行了走访。



线上:一天几个价让人看不懂

“几天前上午看的时候是48元,晚上变成了90元,今天已经140多元了。同样一个女士头盔,几天时间竟然翻倍了。”近日,市民魏女士告诉记者,自己本打算买个头盔,谁知道价格突然就涨了起来,让她很是意外。

魏女士是咸安区永安城区人,想着新规定出来,自己每天都要骑电动车上下班,就打算给自己买个头盔。

当天晚上,魏女士在购物网站上选起了女士头盔,当时收藏了两个50元左右的,打算晚上再认真挑选。

晚上打开自己的购物车,她发现上午48元的头盔,竟然涨到了90元。“直接涨了42元,涨幅高达95%。”魏女士和网店经营者沟通,对方也表示很冤枉。

“他们答复我,说他们家涨价不算多,别的店铺翻几倍涨价的大有人在。”魏女士决定先观望一下,“感觉头盔不可能一直这么贵。”魏女士等了两天,再次打开购物车的时候,头盔的价格已经涨到了140元,几乎翻了三倍。店铺经营者表示,供货渠道全面涨价,店铺只能跟着涨价,“总不能亏本卖啊”。

记者打开电脑,在淘宝平台发现,排名靠前的头盔商家,近期分别已有12万人收货、3.2万人收货,火爆情况可见一斑。

家住温泉的程女士平时喜欢做微商,因此会加入一些有低价好货分享的微信群。“这几天热点都是头盔,每天都有买卖信息,从库存老款到预定新款,还有的说朋友厂里上了模具准备自己生产。”程女士说,也有一些人泼起了冷水,认为头盔只是短时间需求挤兑,毕竟工艺简单、门槛不高。

网友热议:头盔安全吗?头盔怎么放?

咸宁日报全媒体记者 王恬 整理

近日,关于安全头盔安不安全的问题以及如何存放的问题,引起了网友热烈讨论。

网友“一芳”说,目前,我国只有《摩托车乘员头盔》国家标准,国内并没有关于电动自行车头盔的标准。如果市面上的电动车头盔,并没有严格的行业标准,或者甚至会因为碰撞引起部件碎裂从而对驾乘人员造成二次伤害的话,“强制戴头盔”就失去了应有的作用。他建议相关部门尽快出台标准。

网友“路人甲”说,其他一些省市的头盔行业协会制定了当地的《电动自行车乘员头盔团体标准》,规定了头盔由壳体、缓冲层、佩戴装置等组成,采用质地坚韧、耐用的全新ABS材料,头盔质量(含附件)不大于800g等标准内容,咸宁可以借鉴这些标准。

戴着头盔去超市,还是拎着头盔去逛街?在网友的讨论中,涉及头盔往哪放的也不少。

网友“我我我”说,之前买电动车的时候就配了一个头盔,可是一次去超市买菜,把电动车停在超市门口,头盔放在电动车脚踏板上,可十几分钟后从超市出来,头盔不见了。现在很担心买了又被偷。

网友“阿丹”说,头盔怎么存放很痛苦,戴着头盔逛商场、去超市买菜?那多不方便啊。

对于头盔防盗的问题,一些网友谈起了自己的小窍门。

网友“上玄月”说,像一些电动车如果装有较大后备箱,可以将头盔直接放入箱内;如果有车筐,且大小合适的话,可以把头盔放入并用挂锁将车筐上锁锁住。

网友“海天一色”说,还有一个方式,打开电动自行车车座,如车座下有挂钩,可将头盔环套在挂钩上,然后盖上车座;如没有挂钩,可自行安装可粘式挂钩。

线下:零售店几乎断货

近日,市民朱先生骑车路过咸安区南山附近,打算买个头盔。

“外形说得过去,价格也合适的基本都断货了,店主说价格都涨了一倍左右,还只能先订货。”朱先生表示,店里低端的头盔太难看,用手一压还会变形;高端的头盔都赶上摩托车的头盔了,两三百元的价格实在太贵。

27日,记者来到城区书台街一家电动车销售处,这里的头盔已经全断货,性

价比高的、低的都没了。

“整个温泉市场几乎都断货了,这样的事我还是第一次见到。”店主杨老板告诉记者,最近一段时间,头盔热销,不少顾客来询问,但就是进不到货,而且价格是按小时涨,一天好几个价格。

“骑乘人员佩戴头盔比较安全,我家一辆电动车一辆摩托车,所以我给自己也留两个头盔。”杨老板说,就算货源足,他也不敢进太多货,“因为

疫情影响,现在买卖市场也很难,不拿货的话,没东西卖,高价拿货又怕砸在手里。”

随后,记者随机走访了几家电动车、摩托车专卖店,发现一些店铺头盔已经卖断了货。

“这几天确实有很多人来买头盔,店里的存货已经没有了。”一销售处工作人员介绍,目前该店的头盔价格最贵的卖到了200元,还供不应求。

交警:如何挑选安全头盔

据交警部门提供的数据,摩托车、电动自行车是导致交通事故死亡最多的车辆,头盔是骑行过程保护个人安全的最后一道屏障,正确佩戴安全头盔及系好安全带能够有效降低交通事故死亡风险降低60%-70%。

近年来,我市交警部门每年都会开展安全专项整治行动积极鼓励电动车驾驶人佩戴安全头盔,对未佩戴头盔的骑行人员,交警部门一般以不做处罚、宣传教育为主,督查广大群众按要求佩戴安全头盔。

那么,面对市场上各种样式的头盔,怎么选择呢?

记者从市交警部门了解到,公安部交管局在2019年9月10日发布的《知识帖:正确使用安全头盔有多重要》中曾明确,摩托车乘员头盔的质量需符合国家标准及3C认证(3C认证全称为“中国强制性产品认证”。

交警部门提醒,劣质头盔非但不能起到对头部应有的保护作用,甚至还会因碰撞引起部件碎裂,从而造成二次伤害。用户购买选用头盔时,要仔细查看产品名称、合格证、厂名厂址、执行标准等,认清3C认证——可通过头盔上粘贴的“CCC”标志进行识别。

选择好合适的尺码后,还要记得调整好调节器、正确固定位置后再骑车上路。此外,安全帽不能代替头盔使用,因为前面没有挡风罩,后面没有后脑勺防护措施。



毛巾厂小区:垃圾成堆,种菜养鸡

咸宁日报全媒体记者 魏明



的臭味。

该小区角落堆放着各种各样的垃圾,有木板、砖头、水泥等建筑废料,也有用黑色胶袋装着的生活垃圾。因为长时间放置没有及时清运的缘故,很多生活垃圾都裸露了出来。

在垃圾堆里,有一辆红色的僵尸车尤为显眼。僵尸车旁隐藏着的是丢弃了很久的建筑垃圾。随着时间的推移,垃圾越积越多。走近一看,可以发现有不少的苍蝇在上面飞来飞去。

“丢在这里就很臭,蟑螂老鼠蚊虫很多,晚上从这里走,到处都是。”住在这里的居民说,每天都生活在垃圾中,被臭气包围。除了种地、养鸡,记者在该小区还发现部份老平房墙体开裂,存在安全隐患。

随后,记者联系了温泉办事处,该处工作人员回复,毛巾厂小区确实存在脏乱差的问题,温泉办事处已经安排专人进行整治。小区内的道路清扫和垃圾转运由桑德环卫负责,已与之沟通要求在本周内转运清理完毕,社区也积极与桑德环卫沟通,督促其尽快落实。此处为拆迁还建项目区域,已与开发商联系要求尽快启动项目并拆除危房,在未拆除前做好安全告示和防范工作。已找到养老鼠当事人沟通,因为住户在湖北科技学院的亲属因疫情期间搬离学校,临时在此存养的实验用白鼠,对方答应本周内搬离。小区一直宣传和禁止养鸡、种菜等行为,已找相关住户沟通,要求在本周内自行处理或室内封闭圈养,如在本周未予执行,则小区组织人员进行捕杀。

近日,一网友在咸宁论坛发帖反映称,咸宁毛巾厂小区死角垃圾成堆,部份老平房墙体开裂,存在安全隐患,还有人在小区居民楼内养老鼠养鸡,希望相关部门帮助解决。

25日,记者来到位于温泉岔路口附近的毛巾厂小区。居民告诉记者,毛巾厂小区建于上世纪八十年代,是一个老小区。由于这里居民比较多,基本属于无物业、无保洁、无保安的“三无”小区,脏乱差问题突出。

记者在现场看到,距离小区门口十余米的地方,左侧空旷的空地上到处都是建筑垃圾。

沿着主路走进居民区,记者发现,小区内种菜情况特别严重。“天气热了,小区特别臭,臭味是有人在楼下种菜导致的。”楼栋居民说,她每天都不敢开窗。

该栋另一住户则告诉记者,小区里居然还有人养老鼠。

记者在小区还发现有居民养鸡,刚靠近该小区楼道,就隐约闻到空气中弥漫着一股鸡粪

汉地尚街:整夜亮灯,居民难眠

咸宁日报全媒体记者 魏明



近日,一网友在咸宁论坛上发帖反映,温泉三号桥潜山路,在建的汉地尚街楼盘高楼,靠楼顶基层的景观灯带亮度超亮,而且整夜开启,严重影响对面璟园小区居民睡眠,天气热了,晚上不能拉开窗帘开窗睡觉,对面灯光直接照射到房间,严重影响睡眠。希望相关部门能够加强管理。

27日,记者来到汉地尚街楼盘看到,该楼盘还在施工中,没有向业主交房。汉地尚街楼盘确实安装了一些灯带。

现场施工负责人说,楼顶灯带按要求是向上照射的,不会直接照射住户家。在璟园小区里,居民刘先生称,璟

园小区是居民住宅楼,灯光再微小也会对他们的睡眠造成影响,“况且这些灯带就对着床头的窗户。”

记者采访了多位璟园小区住户,他们大多数觉得外墙的灯对睡眠有一定影响。“但光线对人的影响比较主观,有些人开着灯都能睡觉,有些人需要黑暗的环境才能入睡。对一些对光敏感的人来说,应该还是有影响的,特别是有一组动态灯让你窗外一会明一会暗。”有居民表示。

“灯带正对卧室,一旦开灯就会影响到我们,而且那个光还很亮。我爱人晚上睡觉都要塞上耳塞才能睡安稳,现在再加上光污染,我们晚上还能休息好吗?”璟园小区居民田女士说,景观灯都有一个时间限制的,希望相关部门出面协调此事。

就住宅楼外立面被安装灯带一事,记者联系了市城管执法委,该委相关负责人表示,为打造靓丽、文明咸宁夜景新名片,呈现咸宁城市建设新亮点,市委市政府统一安排,在城区实施夜景亮化提升工程。亮化提升努力做到不扰民,不污染业主居住环境。

目前,市城管委相关负责人已经联系了璟园小区业主代表和汉地尚街施工负责人进行沟通,对相关问题进行了合理处置,和当事人也进行了沟通,做到城市亮化和市民诉求两不误。

