

主动担当善作为 勠力同心战疫情

——市住建局抗击新冠肺炎疫情工作纪实

通讯员 陈隽勋 廖朝阳 马映

疫情就是命令,防控就是责任。自新冠肺炎疫情发生以来,市住建局积极统筹调配,科学联防联控,490名志愿者闻令而动,笃定地站在抗疫第一线,用勇敢与坚毅、担当与责任,在抗“疫”大考中交出了住建人顽强拼搏、勇打胜仗的壮丽答卷!



抗疫一线的住建人

李俊:有求必应的“及时雨”

整整50天,他始终坚守在疫情防控一线,未曾休息一天,平均日工作时长达十六七个小时。城区203个物业小区,哪里有需要,他就出现在哪里。他,就是市住建局物业科负责人李俊。



1月底,市住建局开始做接管物业管理小区疫情防控的准备工作,并将此项工作交给了物业科。李俊迅速组织物业科和物业协会理事会开展工作,从此开启了无休工作模式。

2月9日,市住建局正式接管全市物业管理住宅小区疫情防控工作。为加强人员管控,实现小区硬隔离,李俊克服施工材料短缺、人员匮乏、通勤受阻等重重困难,通宵达旦加班加点,在一周内完成了80余个小区全封闭围挡施工工作,确保小区全封闭只保留一个出入口。

疫情防控期间,很多物业服务企业严重缺乏防控物资,不但保障了小区安全,连从业人员的自身安全也无法保障。李俊第一时间将情况反馈给市住建局领导,并根据局领导要求,迅速为物业行业筹措防控物资。他先后组织企业、协会筹措到口罩5万个、散装次氯酸钠消毒液4.5吨、桶装次氯酸钠消毒液1092桶、84消毒液450桶、防护服150件、防护手套2000个、土豆17230斤。从物资的筹措、转运、卸货到分发,他都到场亲力亲为,确保物资有效地发放到各个物业服务企业。

雷文平:居民安全放心中

“有什么困难都可以跟我们说,我们来想办法。吃的用的,我们都给你们送到家门口,只要求大家安心在家隔离。现在你们的安全最重要!”疫情下,面对生活在永安阳光家园老小区内的居民,这是市住建局值守干部雷文平和他所带领的志愿者们经常说的一句话。



雷文平是市住建局咸安房产分局的一名干部,是一名有着32年党龄的转业军人。

阳光家园老小区临近宏大农贸市场。由于临近闹市区,小区住户习惯自由出入买菜,对封闭管理不理解、不配合,初期存在强烈的抵触情绪,雷文平就一一耐心劝导阻止想外出的人员。

疫情防控前后,该小区发生了很大变化。业主志愿者的加入不仅增强防控力量,他们还用自己的行动,影响着家人,感化着邻居,业主们言辞激烈的少了,冲撞门岗的没有了。刚开始小区每天进出都有100多人,后来除了21个上班的人员出入,其他居民都在家里隔离。“多亏了你们日夜值守,我们才能平安无事,你们辛苦了!”居民周先生和邻居们一起,给志愿者们送来了自己做的食品,并登记了姓名和电话,随时准备听从调遣当志愿者。一曲和谐之歌在阳光家园奏响!

王全兴:直面风险勇向前

王全兴是市城建档案馆的一名党员干部。2月1日,在新冠肺炎疫情防控战斗打响之初,他主动请战,先是到南大街社区参与三无小区值守工作。2月9日市住建局全面接管城区物业小区,他又主动请战到情况复杂的香泉花园(香泉公馆)值守。面对香泉花园“红区”风险,他每天从早上7:30坚守到晚上20:00,始终战斗在疫情防控第一线,和参加值守的住建志愿者逆行而上不退缩,用行动彰显共产党员的使命与担当。



一个简易帐篷,一张桌子,二个凳子,便成了小区值守点。王全兴和值守人员每天对进出人员进行详细询问,详细登记。

香泉花园(公馆)小区实行封闭管理后,小区居民生活物资采购成了最大难题。为了解决这一难题,王全兴联合物业发动热心业主,组建了一支15人的志愿者队伍,提供网上采购和线下登记统一采购的方式购买,定期将居民所需物资进行登记后,安排专人集中采购,后期分发、配送。他还积极主动配合社区,给封闭楼栋居民分发云南捐赠的生活物资。

为了摸清每个小区的真实居住人数,有多少外来人员,他总结出了打电话、发短信、发微信、张贴《告知书》、联合物业上门的“五步工作法”,为科学防控打下了坚实的基础。

针对部分老人不会使用手机、不方便下楼的情况,王全兴和志愿者主动敲响老人的家门,统计物资需求,代买代购、送货上门,9-3-102室两位老人感动地说:“你们太贴心了!这种特殊时期还冒着风险过来给我们解决困难!”

2月23日上午,在水木岚庭小区入户摸排时,他收到一封特殊的来信。这是一封求助信。来信人叫吕松阶,为水木岚庭小区二单元203室住户,家中居住有祖孙四代8口人,年长的老人已90高龄,三个小孩大的3岁,小的仅8个月,因无法出门工作,现经济窘迫,生活物资紧缺。



为帮助这户居民渡过难关,他迅速前往采购点购买生活物资,同时在志愿者微信群倡导爱心帮扶,得到了党员志愿者的积极响应。很快,他将自掏腰包采购的面、米、鱼、肉、蔬菜等

369元的物资,连同志愿者们叶红英、王芳等人捐赠的600元钱一并送到吕松阶手中。面对独居的中风老人卢容桂,屈卫民又自己花钱采购200元肉菜蛋送给她。像这样的特殊群体,屈卫民都会重点关注,逐一上门问寒问暖,落实帮扶措施,安排值守干部每天询问情况,确保他们疫情期间生活无忧。

(记者 贺春音 整理)

主动请缨出征

值守物业小区

“我宣誓,将始终站在抗击新冠肺炎疫情的最前线,誓做冲锋陷阵的排头兵和尖刀连,与时间赛跑,与病毒搏击,坚决打赢这场疫情防控阻击战!”

2月9日,市住建局490名党员干部及志愿者主动请战市城区物业小区疫情防控阻击战,争做“逆行者”,捍卫市城区203个物业小区的“第一道防线”,203面鲜艳的党旗在疫情防控一线高高飘扬。

不辱使命,精准管控。一是筑好“护城墙”。防控期间,志愿者们严格落实住宅小区“硬隔离”要求,按照“一个小区保留一个出入口”的标准,对小区出入口全部实施硬隔离,防范人员翻墙外出,确保防控工作不留盲区、不留死角。二是布好“隔离带”。坚决执行24小时最严格封闭措施,严管外来车辆,严格限制生活物资配送外来人员进入小区,有效阻隔物资配送、快递人员与小区业主的接触渠道。三是守好“出入口”。总结提炼推广公务人员、医务人员、保障人员“一次查验、单独成册、编号管理”的分类管控模式,解决上

下班出行高峰时段人员扎堆问题;创新方式做好重点人员及返咸人员管理,通过张贴提示标识、密切追踪动态、做好台账记录、实施全天候管控等措施,做到“面上管控”与“重点管控”相结合,实现精准防控、精细管理。

凝聚合力,协同战“疫”。志愿者们按照市委组织部要求,全面落实“674311”工作法。在每个值守点成立防疫突击队和临时党支部,动员干部、街道及社区、志愿者、民警、居民、物业“六种力量”;明确出入管理、体温测量、密接排查、宣传劝导、防疫消杀、代购配送生活用品、不稳定因素排查“七项任务”;严守街道、社区、小区、楼栋“四道防线”;做到全覆盖、全天候、全过程“三个全”;将小区六种力量的姓名职务、联系方式、具体工作任务明确成“一张表”;对小区居民发热及其他特殊情况每日至少“一报告”,做到物管小区全覆盖。为统筹做好物业小区疫情防控和日常治理工作,该局142名党员志愿者勇挑重担,担任物

业小区临时党支部第一书记,进一步巩固了联防联控、群防群控、稳防稳控的大格局。

爱心守候,温暖万家。志愿者们坚持“硬措施”与“暖服务”相结合,在严防疫情的同时,积极倾听、回应群众诉求,为小区居民排忧解难。通过建立“线上为主、线下为辅”的生活用品代购配送机制,统筹做好小区居民生活物资保障工作;通过“1张爱心提示卡、1名帮扶干部、1次电话见面”方式,实时掌握小区弱势群体情况,做好跟踪服务管理,确保防疫工作“不漏一户、不落一人”。疫情期间,共为小区居民代充代缴燃气1800户20万立方米,代买代送蔬菜8万老年份,代购代送药品3000余人次,送医400余人次。

通过45天的扎实工作,小区居民由开始的排斥、抵制、不信任,到中期的主动协助、赠送慰问物资,到最后撤离时的泪眼婆娑、依依不舍,以及上班后的送锦旗、致感谢信近50份,充分彰显了志愿者们在大战中践行初心使命的强大感召力。

强化行业职责

保障城市运行

住建事业一头牵着“城建”,一头连着“民生”。该局一手抓疫情防控,一手抓民生保障。

面对疫情,该局进一步强化行业职责,党员干部及志愿者冲锋在前,带头奉献,自1月27日(正月初三)开始,主动取消休假,提前返回工作岗位,全力抓好垃圾清运、污水处理、供水供气等工作,切实保障城市运行安全。

通过督办指导城区供水企业加强生产控制和质量管理,确保了供水水质达标,疫情期间城区安全供水约17万吨/日,

解决用户投诉255起,完成应急抢修110余次,投入抗疫物资和资金约160万元。

在污水、垃圾处理设施稳定运行方面,多次对城区2家污水处理厂、1家垃圾发电厂和1家污泥处置企业等“停不得”企业进行实地督导,协调解决车辆通行、物资运输等难题,确保安全高效运行。疫情期间,温泉、永安两家污水处理厂日均处理生活污水约12万吨,垃圾焚烧发电厂日焚烧处理生活垃圾600吨左右,首大污泥处置中心日处置污泥量约40吨。

同时,督促燃气企业严格履行主体责任

任,全市14家天然气企业正常供气,日供气量约52万立方米,CNG、LNG天然气储存量达到10.7万立方米,96家液化石油气供应企业正常供气,液化石油气储量约1000吨,日销售量约95吨,有效保障了疫情期间燃气供给安全。

该局还积极对疫情防控期间水、气充值缴费方式进行调整优化,推行网上充值、自助缴费、预约上门服务方式,保障居民用水用气需求,对受疫情影响不能按时缴纳水费的用户,实行不停水、不催收、不计欠费滞纳金的政策,以最大限度便利于民。

抢抓项目建设

补齐民生短板

为补齐我市医疗卫生公共事业短板,完善医疗应急救援服务体系,在疫情防控的关键阶段,市委、市政府研究决定,在咸宁高新区栗林村建设咸宁市第二人民医院,并交由市住建局代建,要求按照争创省建筑优质工程(楚天杯)的标准,建成精品工程、标杆工程、超一流工程。

此项工作任务艰巨、责任重大、使命光荣。为在规定时间内圆满完成目标任务,该局第二人民医院建设专班抢时间、赶进度,全力推进项目建设。

该局抽调精干力量,组建方案对接、前期手续、施工协调、监督管理、综合协调等5个工作专班,细化职责分工,压实工作责任。

同时健全工作机制,规范运作程序。一是推行工作例会制度。严格落实“周一安排、周一调度、周一通报”的工作机制,组织召开指挥部会商会、工作专班会,专题听取各成员单位、各工作专班关于项目进展情况的汇报,会商研究当前推进过程中存在的难点问题,确保问题得到及时有效的解决。二是落实“任务交办单”制度。对项目推进过程中的重点工作任务,以“任务单”的形式及时下发至相关责任单位,并做好跟踪督办。三是实行工作日志制度。指挥部办公室、各工作专班坚持“每日一梳理、每天一小结”,详尽收集项目启动、决策过程中的会议纪要、备忘录、文件、任务

督办单等资料,整理形成工作档案,规范了工作流程。

按照工程建设项目审批制度改革有关要求,各成员单位、工作专班挂图作战、倒排工期,全力推进项目建设。截至目前,已完成政府投资项目建议书审批、建设项目收储用地成本核算、项目地块地面附着物清除、项目可行性研究报告批复、项目初步设计方案编制、项目招标文件初稿编制等前期手续办理工作,及施工临时水电接通、施工现场防疫措施、围墙建设、官埠河河道连通等前期配套工程建设工作,项目建设各项工作有条不紊,紧张有序。预计5月份项目可动工建设,2021年8月竣工。