

通山县人民政府关于公布实施通山县公示地价体系成果的公告

为深入贯彻落实习近平生态文明思想,加强自然资源管理,健全自然资源高效利用制度,完善自然资源价格体系,有效发挥土地价格杠杆对生态环境保护和资源节约集约利用的引导作用,根据公示地价体系建设有关法律法规,技术规范和政策文件要求,县政府组织编制了通山县公示地价体系建设成果,现将有关事项公布如下:

一、公示地价体系具体内容

(一)通山县城区土地级别与基准地价更新成果

1.更新范围

本次通山县城区更新土地级别与基准地价更新范围的确定是以《通山县土地 利用总体规划》(2006—2020年)和《通山县城市总体规划》(2016—2030年)为依据,根据通山县城区建设现状和发展规划趋势,上轮土地级别与基准地价更新的总面积为17.35平方公里,在上一轮基准地价范围基础上,本轮土地级别与基准地价更新的总面积为29.00平方公里。

2.本次城区基准地价更新成果

表1 通山县城区基准地价结果表

用途	级别	单位	I级	II级	III级	IV级	V级
			元/平方米	1261	939	760	656
商服用地		万元/亩	84.07	62.6	50.67	43.73	30
		元/平方亩	724	622	559	510	389
住宅用地		万元/亩	48.27	41.47	37.27	34	25.93
		元/平方亩	253	181	136	118	101
工业用地		万元/亩	16.87	12.07	9.07	7.87	6.73
		元/平方亩	516	443	398	363	277
一类公共服务项目用地		万元/亩	34.4	29.53	26.53	24.2	18.47
		元/平方亩	329	236	177	154	131
二类公共服务项目用地		万元/亩	21.93	15.73	11.8	10.27	8.73

3.本次城区基准地价更新内涵表

表2 通山县城区基准地价内涵表

类型	用地	估价基准日	平均容积率	法定最高使用年限	土地开发程度	土地权利类型
商服用地		2018年06月30日	2.0	40	六通一平	出让国有土地使用权
住宅用地		2018年06月30日	2.0	70	六通一平	出让国有土地使用权
工业用地		2018年06月30日	1.0	50	五通一平	出让国有土地使用权
一类公共服务项目用地		2018年06月30日	1.5	50	六通一平	出让国有土地使用权
二类公共服务项目用地		2018年06月30日	1.0	50	五通一平	出让国有土地使用权

(二)通山县乡镇土地级别与基准地价更新成果

表3 通山县乡镇基准地价内涵表

类型	平均容积率	估价基准日	法定最高使用年限	开发利用程度	使用权类型
商服用地	1.5	2018年6月30日	40年	五通一平	出让国有土地使用权
住宅用地	1.5	2018年6月30日	70年	五通一平	出让国有土地使用权
工业用地	1.0	2018年6月30日	50年	五通一平	出让国有土地使用权
公共服务项目用地	1.0	2018年6月30日	50年	五通一平	出让国有土地使用权

表4 通山县乡镇基准地价结果表

级别	商业用地			住宅用地			工业用地		
	I级	II级	III级	I级	II级	III级	I级	II级	III级
乡镇	512	436	245	385	293	202	151	110	97
	34.13	29.07	16.33	25.67	19.53	13.47	10.07	7.33	6.47
九宫山风景区	431	314	217	278	225	165	139	108	97
	28.73	20.93	14.47	18.53	15.00	11.00	9.27	7.20	6.47
九宫山镇	419	311	215	274	221	163	137	105	97
	27.93	20.73	14.33	18.27	14.73	10.87	9.13	7.00	6.47
洪港镇	407	305	209	263	219	159	137	105	97
	27.13	20.33	13.93	17.53	14.60	10.60	9.13	7.00	6.47
大畈镇	406	303	205	258	216	155	131	105	97
	27.07	20.20	13.67	17.20	14.40	10.33	8.73	7.00	6.47
南林桥镇	395	297	198	249	204	152	130	101	97
	26.33	19.80	13.20	16.60	13.60	10.13	8.67	6.73	6.47
闾阳镇	392	295	185	237	201	148	130	101	94
	26.13	19.67	12.33	15.80	13.40	9.87	8.67	6.73	6.27
燕厦乡	384	292	181	235	199	145	128	101	94
	25.60	19.47	12.07	15.67	13.27	9.67	8.53	6.73	6.27
黄沙铺镇	371	283	173	232	195	138	127	101	94
	24.73	18.87	11.53	15.47	13.00	9.20	8.47	6.73	6.27
厦铺镇	396	301	204	255	209	154	131	105	97
	26.40	20.07	13.60	17.00	13.93	10.27	8.73	7.00	6.47
大路乡	365	265	165	229	193	137	125	101	94
	34	29	16	26	20	13	10	7	6
杨芳林乡	353	259	164	225	193	135	123	101	94
	23.53	17.27	10.93	15.00	12.87	9.00	8.20	6.73	6.27
慈口乡									

通城县人民政府关于公布实施通城县公示地价体系成果的公告

为深入贯彻落实习近平生态文明思想,加强自然资源管理,健全自然资源高效利用制度,完善自然资源价格体系,有效发挥土地价格杠杆对生态环境保护和资源节约集约利用的引导作用,根据公示地价体系建设有关法律法规,技术规范和政策文件要求,县政府组织编制了通城县公示地价体系建设成果,现将有关事项公布如下:

一、公示地价体系具体内容

(一)通城县城区土地级别与基准地价更新成果

1.更新范围

本次通城县城区土地级别与基准地价更新范围的确定是以《通城县土地 利用总体规划》(2006—2020年)和《通城县城市总体规划》(2012—2030年)为依据,根据通城县城区建设现状和发展规划趋势,在上一轮基准地价范围基础上确定,面积共计46.06平方公里。

2.本次城区基准地价更新成果

表1 通城县城区基准地价结果表

用途	级别	单位	I级	II级	III级	IV级	V级
			元/平方米	1524	1112	779	505
商服用地		万元/亩	101.60	74.13	51.93	33.67	20.73
		元/平方亩	755	620	473	355	242
住宅用地		万元/亩	50.33	41.33	31.53	23.67	16.13
		元/平方亩	385	327	272	218	148
工业用地		万元/亩	25.67	21.8	18.13	14.53	9.87
		元/平方亩	613	503	384	288	196
一类公共服务项目用地		万元/亩	40.87	33.53	25.6	19.2	13.07
		元/平方亩	404	344	286	229	155
二类公共服务项目用地		万元/亩	26.93	22.93	19.07	15.27	10.33

3.本次城区基准地价更新内涵表

表2 通城县城区基准地价内涵表

类型	用地	估价基准日	平均容积率	法定最高使用年限	土地开发程度	土地权利类型
商服用地		2018年06月30日	2.2	40	六通一平	出让国有土地使用权
住宅用地		2018年06月30日	2.0	70	六通一平	出让国有土地使用权
工业用地		2018年06月30日	1.0	50	五通一平	出让国有土地使用权
一类公共服务项目用地		2018年06月30日	1.5	50	六通一平	出让国有土地使用权
二类公共服务项目用地		2018年06月30日	1.0	50	五通一平	出让国有土地使用权

(二)通城县乡镇土地级别与基准地价更新成果

表3 通城县乡镇基准地价内涵表

类型\用地	平均容积率	估价基准日	使用年期	开发利用程度	使用权类型
商服用地	1.5	2018年6月30日	40年	五通一平	出让国有土地使用权
住宅用地	1.5	2018年6月30日	70年	五通一平	出让国有土地使用权
工业用地	1.0	2018年6月30日	50年	五通一平	出让国有土地使用权
公共服务项目用地	1.0	2018年6月30日	50年	五通一平	出让国有土地使用权

表4 通城县乡镇基准地价结果表

级别	商业用地			住宅用地			工业用地			公共服务项目用地		
	I级	II级	III级	I级	II级	III级	I级	II级	III级	I级	II级	III级
乡镇	462	332	238	372	272	185	198	145	127	201	147	129
	30.80	22.13	15.87	24.80	18.13	12.33	13.20	9.67	8.47	13.40	9.80	8.60
麦市镇	452	325	235	367	258	178	192	145	127	195	147	129
	30.13	21.67	15.67	24.47	17.20	11.87	12.80	9.67	8.47	13.00	9.80	8.60
大坪乡	448	322	232	360	248	173	185	142	127	188	144	129
	29.87	21.47	15.47	24.00	16.53	11.53	12.33	9.47	8.47	12.53	9.60	8.60
北港镇	436	316	224	356	245	169	185	141	127	188	143	129
	29.07	21.07	14.93	23.73	16.33	11.27	12.33	9.40	8.47	12.53	9.53	8.60
石南镇	425	306	215	348	233	164	175	140	127	178	142	129
	28.33	20.40	14.33	23.20	15.53	10.93	11.67	9.33	8.47	11.87	9.47	8.60
马口镇	419	298	208	325	218	152	165	138	127	168	140	129
	27.93	19.87	13.87	21.67	14.53	10.13	11.00	9.20	8.47	11.20	9.33	8.60
关刀镇	414	295	205	310	215	150	162	138	127	165	140	129
	27.60	19.67	13.67	20.67	14.33	10.00	10.80	9.20	8.47	11.00	9.33	8.60
沙堆镇	406	285	198	298	210	144	160	137	127	163	139	129
	27.07	19.00	13.20	19.87	14.00	9.60	10.67	9.13	8.47	10.87	9.27	8.60
塘湖镇	355	266	195	292	207	144	159	132	121	162	134	123
	23.67	17.73	13.00	19.47	13.80	9.60	10.60	8.80	8.07	10.80	8.93	8.20
四庄乡	345	257	188	290	205	140	150	130	121	152	132	123
	23.00	17.13	12.53	19.33	13.67	9.33	10.00	8.67	8.07	10.13	8.80	8.20

(三)通城县国有农用地土地级别与基准地价制定成果

表5 通城县国有农用地基准地价内涵表

国有农用地类型	耕地、林地	
土地使用权类型	出让国有农用地使用权	
估价期日	2018年6月30日	
土地出让年期	30年	
基准作物	耕地	油菜-中稻
	林地	松-杉-杂木

嘉鱼县人民政府关于公布实施嘉鱼县公示地价体系成果的公告

一、更新范围

本次嘉鱼县城区更新土地级别与基准地价更新范围的确定是以《嘉鱼县土地利用总体规划(2006—2020年)调整完善》和《嘉鱼县城市总体规划(2011—2030年)》为依据,根据嘉鱼县城区建设现状和发展规划趋势,在上一轮基准地价范围基础上确定,本轮嘉鱼县城区基准地价更新范围东至新街镇人民政府、马鞍山、茶湖,南至三环线,西至临港大道、凤凰大道,北至马鞍山,面积共计105.68平方公里,除去水域面积12.50平方公里外,实际更新土地面积为93.18平方公里。具体范围如下图所示:



二、更新成果

(一)嘉鱼县城区土地级别与基准地价更新成果

用途	级别	单位	I级	II级	III级	IV级
商服用地		元/平方米	1851	1129	608	427
		万元/亩	123.40	75.27	40.53	28.47
住宅用地		元/平方米	759	608	488	353
		万元/亩	50.60	40.53	32.53	23.53
工业用地		元/平方米	374	277	215	145
		万元/亩	24.93	18.47	14.33	9.67
一类公共服务项目用地		元/平方米	626	501	402	291
		万元/亩	41.73	33.40	26.80	19.40
二类公共服务项目用地		元/平方米	402	298	231	156
		万元/亩	26.80	19.87	15.40	10.40

(二)嘉鱼县乡镇土地级别与基准地价更新成果

用途	级别	单位	I级	II级	III级
商服用地		元/平方米	500	360	243
		万元/亩	33.33	24.00	16.20
住宅用地		元/平方米	294	200	166
		万元/亩	19.60	13.33	11.07
工业用地		元/平方米	212	152	92
		万元/亩	14.13	10.13	6.13

(四)嘉鱼县国有农用地土地级别与基准地价制订成果

地类	级别	单位	I级	II级	III级
耕地		元/平方米	26.85	24.11	21.7