

# 宏大农贸市场怎样改造升级?

咸宁日报全媒体记者 刘念

根据《咸安区鱼水路宏大农贸市场就地重建实施方案》，宏大农贸市场将就地进行升级改造。为什么改造，如何改造，市民对此看法如何？17日，记者对此进行了采访。



## 为何改 六大原因

宏大农贸市场位于咸安区永安办事处鱼水路，于2000年创建，占地面积28亩，店铺315个，摊位数量222个，年农产品交易量10300万吨。

区商务局副局长冷庆生介绍，宏大农贸市场必须升级改造有六大原因。

一、老城区交通拥堵方面。鱼水路是老城区交通堵点，其中市场是关键因素。市场人流、车流量大，造成老城区从凌晨2点到早上交通拥堵。

二、城市管理方面。市场最初是按照老城区5万人规模设计的，经过多年发展，已成为全市最大的一级批发市场，供应咸安各乡镇乃至周边县市的批发，已承担超过设计容量五倍以上的功能负荷。周边菜贩、经营户蔓延，给城市管理带来很大压力。

三、安全生产方面。市场已建设19年，蔬菜大棚结构早已淘汰，超过使用年限；房屋老化、漏水漏电、顶棚生锈，存在安全隐患。

四、环境污染方面。市场基础设施落后，菜叶、内脏、鱼鳞等不能及时清理，导致臭气熏天、蚊虫肆虐。噪音污染严重，影响周边居民生活。

五、卫生防疫方面。按照相关要求，主城区不能进行活禽宰杀，2017年市场活禽批发已搬迁至亿丰农贸市场，但活禽零售不得不暂时存在，存在安全隐患。

六、卫生城市、文明城市创建方面。市场一直是创卫、创文工作的一个痛点、难点，人力、物力投入大，但由于基础设施落后，小的改造无法起到作用，只有大的升级改造才能解决问题。

## 如何造 建综合体

据了解，为推动宏大农贸市场就地升级改造的进展，方便附近居民生活需要，咸安将在附近建一个较大规模的过渡农贸市场，按安全、卫生、环保、规范、便民的原则进行修建。过渡农贸市场即将施工，建设周期2个月左右。

过渡农贸市场建设完成后，将宏大农贸市场进行拆除，原地重建一个集地下停车场、地面小广场、新农超（菜市场）、文化娱乐等业态为一体的商业综合体。综合体建设周期为2年多。

值得注意的是，商业综合体一楼将建成高标准的城区新农超，不再具有批发功能，保留零售功能。原有的宏大农贸市场批发转到亿丰农贸市场。

“新建的商业综合体，将具有现代气息，增加城市品位，带来新的人气。”永安办事处副主任张猛说，既能解决

市民买菜问题，也能给市民提供更多休闲娱乐场所。此外，地下停车场将提供近500个停车位，能改变市场周边基本没有停车场的现状，缓解交通压力。

冷庆生表示，通过升级改造，能切实解决宏大农贸市场存在影响老城区交通拥堵、环境治理、城市管理、安全生产、卫生防疫和文明卫生城市创建等六个方面的严重隐患。

## 市民说 十分期待

拥堵。张女士期待就地升级改造后，交通能够有所缓解。

“早就听说市场要就地升级改造，将建一个地下停车场，我觉得很好。”在市场里面做生意的吴先生说，市场人流量大，进货、私家车辆进出太不方便。地下停车场建好后，到时车辆可以停到停车场。

今年73岁的李爹爹家住岔路口，经常早上搭乘公交来市场买菜。“市场环境可以、价格便宜。”李爹爹说，这里还是老城区，人多、热闹，每次过来都要到处逛一逛。今天早上7点多就过来了，在周边逛了一个多小时。

对于市场就地升级改造，李爹爹表示很期待：“建好后要过来看看。”

了，在周边逛了一个多小时。



# 网民之声

## 房产交易税费怎么算 部门:已详细告知

本报讯 记者焦姣报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖咨询,自己是房产中介,想知道房产交易税费具体怎么计算?

对此,市税务局工作人员回复,了解到该网民的需求后,已迅速将房产交易宣传资料通过微信告知,并对该网民不了解部分进行解答。

房产交易主要涉及增值税及其附加税费、个人所得税、契税、印花税、土地增值税等税种。

个人购买住房。对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同),面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按2%的税率征收契税。对个人购买第三套及以上住房,按4%的税率征收契税。

个人购买非住房(车库、商铺、土地等),应缴纳契税(税率为4%)和印花税(税率为0.05%)。

个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照5%的征收率全额缴纳增值税。

## 子女投靠父母,户口如何迁移 部门:申请人持申请材料办理

本报讯 记者刘念报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖咨询,网上如何办理同省子女投靠父母的户口迁移手续?

咸安区公安局相关工作人员回复,根据网民的诉求,现咸安区网上不能办理同省子女投靠父母的户口迁移手续,必须是申请人持申请材料来办理。

申报材料:入户申请,子女户口证明,父、母亲户口簿、居民身份证复印件,父、母亲结婚证,派出所审核后加盖户口专用章。

申请人持申请材料向区公安分局窗口提出申请,由窗口工作人员初审后受理。对申请材料齐全符合迁户规定的当场办理户口《准迁证》。申请人持《准迁证》到迁出地派出所办理《迁移证》,后到迁入地派出所办理入户手续。

由迁入地派出所户籍窗口受理申请,在规定时间内,完成调查、审核审批手续和作出批准或不批准的决定,作出批准决定的签发《准迁证》,并将审批结果通知申请人。申请人凭《准迁证》到迁出地公安派出所办理《迁移证》并注销户口。迁入地公安分局户政中队或派出所户籍窗口凭《准迁证》和《迁移证》当场办理入户手续。

## 离职后公积金如何提取 部门:已解答

本报讯 记者刘念报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖咨询,今年1月从某公司离职,12月初在网上申请公积金提取,提取时显示是封存状态,想咨询一下多久可以审核完,提取到位呢?

对此,市住房公积金中心相关工作人员回复,根据《咸宁市住房公积金提取管理办法》规定,与单位终止劳动关系的提取,需提供与单位解除劳动关系的证明文件原件。与单位终止劳动关系,自单位报减封存未继续缴存的,封存半年后可申请离职销户提取。个人账户封存情况是根据原单位办理封存时间为准,企业缴存职工一般当月离职,企业经办人次年办理封存手续。自单位报减封存6个月后可申请离职销户提取。

网厅申请的所有业务符合提取条件,且上传资料齐全的,工作人员会在1-3个工作日审核通过并打款。



# 如何避免干洗纠纷?

咸宁日报全媒体记者 陈希子

吧?店家不能因为我提供了衣服价格证明,就敷衍处理,这明显是在推卸责任。”刘女士向记者反映,16日,她将自己价值5000多元的高档呢大衣送到家附近的干洗店清洗和保养,取衣服时却发现,衣服表面出现多处褶皱和起球,明显已经影响了穿着。

刘女士要求干洗店给个说法,却遭到对方的拒绝,被告知操作流程都是合乎标准的,认为是刘女士的大衣材质特殊,才导致了这样无法预料的结果,不能给予任何赔偿。

记者粗略统计,仅在温泉城区,就有大大小小干洗店近50家,其中中心花坛商圈附近有近10家。入冬以来,平均每家干洗店每天干洗衣物从数十件到百余件不等。

采访中,记者发现,消费者把衣服送到干洗店后,一般只能拿到一张取衣单据,上面标注的内容非常简单,除了记录送取衣的日期和衣服的颜色、类别外,基本没有其他内容。这样一来,如果发生纠纷,很难界定是消费者还是店家的责任。

记者从咸宁市消费者委员会获悉,目前,我市从事洗涤服务的商家存在规模大小不一、从业人员素质参差不齐等问题。有一部分洗涤小店时开时关,洗涤质量很难保证,致使洗涤服务行业消费纠纷不断。尤其是冬季,关于干洗投诉的数量日渐增多。消费者投诉问题主要集中在大衣严重缩水、服装材质损坏、染色褪色、清洗不干净等方面。由于缺少专业鉴定机构,对于此类纠纷,很难判定责任归属。纤维检测和纺织品检测部门一般只对新

衣服进行鉴定,穿过的衣服缺少对比,难以认定责任。

市消费者委员会提醒,市民在干洗衣服时,应选择一些有质量保障的干洗店,千万不要贪图一时便宜,随便找一家服务不规范、没有相关证照的干洗店,以免出现纠纷后,被经营者“扯皮”或敷衍了之。干洗衣服时,要将衣服内贵重物品、重要单据拿出,避免发生不必要的纠纷。此外,一定要索取、保存好凭据,如果是贵重衣服,特别是一些容易变形的衣服,应当向干洗店老板交待清楚,避免出意外。



## 如何保养白色家具

【网民咨询】近日,网民“长生”咨询,自己的新家刚刚装修好了,房屋整体都是按自己心意挑选的淡色系,但住进去之后又担心,白色家具该如何保养?

【记者打听】温泉某家居城工作人员分享了保养白色家具的几个方法。

白色家具一般宜用干布擦,而不能总用湿布擦,因为油漆进水易起皮、脱落。白色家具要尽量避免日晒,也不要

放在火炉、暖气旁,否则油漆易起皮、脱落。不要将白色家具直接放在潮湿的地方,过潮的地面应垫一垫。家具上的脏污痕迹,用热水擦不干净时,可以用酒精轻轻擦拭。

对于白色家具,一般我们可以使用市面上常见的白色家具清洁剂擦拭,可以保持日久常新,白得透亮亮。如果感觉脏了或者擦不掉,也可以用牙粉或牙膏来擦拭。但是要注意,擦拭时不要用太大力,否则会损伤漆膜而适得其反,千万不要用刷子刷。

经常清洁是白色家居保养的重中之重,只有经常保养,注意保持白色家具的清爽干净,才能让白色家具使用更长久。

(咸宁日报全媒体记者 焦姣 整理)

## 如何选购梳子

【网民咨询】近日,网民“薄荷”咨询,该如何正确选购梳子?

【记者打听】咸安某日用品店负责人叶经理分享了几点选购梳子的小技巧。

暗淡无光的头发容易给人带来缺乏生机的感觉,好的梳子可以在梳头的过程中,将发根部分的油脂均匀分布至发梢,让秀发显得更有光泽。

一把好的梳子,梳齿应该足够柔软,不会过度拉扯头皮,导致掉发等问题。很多气垫梳子都具备按摩头皮的功效,经常性地按摩头皮,可以起到刺激头部血液循环、放松头部肌肤、促进头发生长的效果。

排骨梳适合易打结的长直发,不适合短发、卷发以及发质太软者。排骨梳

的梳齿非常松散,可通过一排排的梳齿将头发打散,给头发足够的空间,从而在按摩头皮的同时疏通头发。

鬃毛尖尾梳适合发量稀少者,不适合卷发、发质粗糙、发量多者。鬃毛做的梳子梳齿密集,可以将小束的头发倒梳,制造蓬松的效果。

挑选木梳时,宜选择做工精细、打磨光滑、有木制天然光泽、无不良气味的。有些梳子经过了染色、刷油、添加香料等处理,可能具有刺激气味或者香味过浓,不能选,用久了会头痛。

此外,梳子需要定期清洗和保养,不要将其长时间浸泡到水中,更不要接触高温,避免变形。

(咸宁日报全媒体记者 陈希子 整理)



## 村组何时用上自来水 部门:水压不够需新建泵站

本报讯 记者焦姣报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖反映,咸安区浮山办事处太乙洞村三组到现在还没有通自来水。

该网民表示,太乙洞村三组村民吃水困难,留守老人和孩子只能挑井水吃,不卫生,安装的自来水管是摆设。希望有关部门能够帮助尽快解决吃水问题。

浮山办事处相关工作人员回复,经调查核实,一直以来,太乙村三组的饮用水为千山水库的水源,以往水源充足,不存在饮水问题。但由于今年长久干旱,出现缺水问题,政府相关领导重视,水厂实地测量,安装自来水至三组,现水压不够,需要新建泵站。由于泵站由南川源水务公司承建,所需资金较大,经太乙村和南川源水务公司、区水利和湖泊局三方协商,正在努力争取项目资金兴建泵站,将彻底解决村民吃水问题。