

### 史上最强国庆档”票房50亿创新高会不会引发连带效应

# 春节档电影吊高观众胃口

国庆档余温尚存,2020年春节档就已经吹响了“集结号”。连日来,《中国女排》《囧妈》《唐人街探案3》接连发布预告片,吊起了很多观众的胃口,也让春节档的期待指数蹭蹭上涨。那么,在国庆档创下50亿新高后,春节档还有多大潜力可挖呢?

围绕这一话题,在“国庆档回顾电影沙龙”上,伯乐营销创始人张文伯、阿里影业宣发总经理杨海、灯塔研究院院长牧晨等嘉宾展开探讨并认为,如果明年春节档能够从类型和内容上有所突破,保证影片内容质量,另一方面拉动新用户,唤醒存量用户,那么2020年春节档票房市场将再上新台阶,有望向100亿新纪录发起冲击。

今年国庆档恰逢新中国成立70周年,在《我和我的祖国》、《中国机长》和《攀登者》等主旋律影片的强势带动下,8天内票房突破了50亿元大关。灯塔研究院院长牧晨分享了这背后出现的一些行业新趋势,比如:档期内购票观影用户中,女性占比较去年增长显著,提升了7%;00后和70后成为了今年国庆档新用户的增长主力;19岁以下、40岁以上的新用户占比都超过了20%;同时,一二线城市的存量用户也开始在今年国庆档更多地购票观影。

“史上最强国庆档”的诞生,也产生了连带效应,让2020年春节档的重点影片提前进入观众视野。《唐人街探案3》《中国女排》《姜子牙》《紧急救援》等多部影片,都以“贴片”的形式成功蹭上了国庆档的热度。据统计,在距离春节档还有100天时,淘票票用户对几部影片的想看热度已达到39.8万,较去年增长了近200%。



那么,国庆档的成功有可能复制到春节档吗?张文伯认为,今年国庆档的火爆与全民爱国情绪的高涨密不可分,因此这样的热度很难复制,而春节档如想再创新高,则需要将目光投向更广泛的社会环境,使发内容符合大众情绪。另一方面,牧晨分析,国庆档三部大片都呈现出超高口碑,这是以往各档期都没有出现过的,因此2020年春节档最终能到什么高度,关键在于高质量的影片供给。对此,张文伯也很认同,在他看来,观众对2020年春节档的超高期待,意味着必须给观众更好的体验才能满足,反之则可能造成口碑的崩塌。“为什么迄今为止大年初一领跑的影片从来不是最后的赢家?因为最终决定这场马拉松比赛输赢的,不是明星也不是宣发,而是电影本身的质量。”

杨海则表示,如果明年春节档影片能从类型和内容上有新的突破,引发更年轻或更年长的增量观众走进影院,会让春节档有新的局面。“通过《中国机长》,能看到《中国女排》的成长机会,因为它也是真实事件改编,与家国情怀相关联,穿透了几代人的情感,并且明年还是奥运年,在春节期间这样的情感连接成为一个非常强的力量。我认为《中国女排》会有很强的增长力。”杨海举例说。

灯塔研究院的数据分析还显示,目前国庆档和春节档购票用户重合度不足四分之一,证明市场仍有巨大潜力待挖掘。牧晨表示,如何进一步挖掘00后和70后新用户,同时唤醒一二线城市和95后存量用户,将成为春节档能否冲击100亿新纪录的关键。

(本报综合)



## 咸宁城区住宅小区文明创建、物业管理突出问题排查通报(二十一)

序号	小区名称	物业服务企业	存在主要问题	整治意见
60	墨香苑	咸宁市自家人物业有限公司	一、物业管理与服务:1.相关证照、服务内容、服务标准、收费标准、岗位职责等未公示。2.小区绿化未按时修剪养护,杂草丛生,黄土裸露,缺株少株情况严重,存在毁绿种菜情况。3.楼道环境卫生状况很差,楼道内堆放杂物情况严重,墙面“牛皮癣”情况严重,垃圾桶卫生差部分存在破损情况,装修垃圾无序堆放。4.存在乱拉乱挂,占用公用部位的现象,僵尸车未清理。5.管理制度严重缺失,无业主投诉、报修、求助等记录,无回访记录。6.小区内存在“住改商”情况。 二、设施设备维护:1.电表裸露与楼梯间,未做封闭,存在安全隐患。2.水表箱破损,且未上锁。3.小区内后门铁门严重破损未进行维修。 三、消防安全:1.楼道内堆放杂物情况严重,消防车道乱停车辆现象,室外存在“飞线”充电现象。2.员工消防意识和技能较差,无消防管理痕迹。 四、私搭乱建问题:小区内公共区域存在违规搭建和毁绿种菜现象。 五、小区文明创建:1.关于未成年人宣传内容缺失。2.道德管理提示牌缺失,没有文明养犬规定和严禁燃放烟花爆竹的宣传。3.未达到每100米不少于3处公益广告的要求。 六、政策法规宣传:政策法规宣传不到位,小区内未按要求设置政策法规宣传专栏。	下列问题,请于11月10日前按相关职能部门要求整改到位: 一、物业管理与服务:1.迅速按照“四公开一监督”要求将相关内容在小区显著位置进行公示,将相关部门岗位职责上墙公示。2.做好小区绿化养护工作,清除杂草和垃圾,做好绿化的补栽工作。3.将室外垃圾桶进行定期清洗,更换破损垃圾桶,清理楼道及公共区域堆放的杂物。4.清理公共区域乱拉乱挂、乱拉乱晒现象,规范小区内停车。5.规范物业管理,提高物业服务水平,完善各类台账。6.按照市人民政府办公室《关于加强物业管理工作的实施意见》,民政部门负责指导和监督街道办事处依法组织召开业主大会,选举成立业主委员会,物业公司积极配合街道办事处组建小区业主委员会。 二、设施设备维护:1.迅速组织将电表进行封闭,避免闲杂人员随意触碰。2.对破损的水表箱进行修复并上锁。3.迅速组织对小区内后门进行维修或更换。 三、消防安全:1.加强消防安全宣传,清理楼道内杂物,严禁消防通道乱停。同时采取强有力措施,坚决制止“飞线”充电现象。2.落实消防安全责任,建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训,提高全员消防意识。 四、私搭乱建问题:责令物业公司迅速申请咸安区城管执法局依法处置。 五、小区文明创建:责令严格按照《咸宁市住宅小区文明创建专项提升方案》要求,于11月10日前按要求整改到位。 六、政策法规宣传:严格按照《物业管理行业政策法规集中宣传方案》要求,在小区内每个出入口显著位置设置5米*1.4米的政策法规宣传柱;每个单元楼栋必须按照《咸宁市人民政府关于加强物业管理工作的实施意见》相关规定,配齐“物业部门”“职能部门”和“投诉举报电话”告知牌。
61	馨园	咸宁瑞鼎物业服务有限公司	一、物业管理与服务:1.相关证照、服务内容、服务标准、收费标准、岗位职责等未公示,无规范的营业场所。2.存在缺株少株,黄土裸露,修剪养护工作严重不足。3.楼道堆放杂物,电梯入户门存在“牛皮癣”现象。4.物业工作人员配置严重不足,不能及时有效开展物业服务工作。5.未建立完善的业主报修反馈事宜记录。6.外来车辆、僵尸车未完善登记台账;7.小区内未成立业主委员会。 二、设施设备维护:1.多处监控设备存在损坏,未及时进行维修;2.个别入户单元门损坏未维修;3.电梯五方对讲无人接听;4.没有电梯日常巡查记录,没有电梯安全管理和作业人员。 三、消防安全:1.小区内存在“飞线”充电现象;2.火灾自动报警系统故障停用,无联动功能;3.消防控制室值班未持证上岗,不会操作;4.未落实消防安全责任,未建立消防管理台账;5.消防管道无水,消防栓无水带、枪头。 四、小区内停车位不足,停车管理混乱:小区内僵尸车未及清理。 五、小区文明创建:1.关于未成年人宣传内容缺失。2.市民文明公约、社区居民文明公约缺失,文明养犬规定和严禁燃放烟花爆竹的宣传未按要求标准实行。3.未达到每100米不少于3处公益广告的要求。 六、政策法规宣传:政策法规宣传不到位,小区内未按要求设置政策法规宣传专栏。	下列问题,请于11月10日前按相关职能部门要求整改到位: 一、物业管理与服务:1.迅速按照“四公开一监督”要求将相关内容在小区显著位置进行公示,将相关部门岗位职责上墙公示。2.做好小区绿化养护工作,清除杂草和垃圾,做好绿化的补栽工作。3.及时清理楼道及消防栓上的“牛皮癣”;清理楼道及公共区域堆放的杂物。4.清理公共区域乱拉乱挂、乱拉乱晒现象,规范小区内停车。5.规范物业管理,提高物业服务水平,完善各类台账。6.按照市人民政府办公室《关于加强物业管理工作的实施意见》,民政部门负责指导和监督街道办事处依法组织召开业主大会,选举成立业主委员会,物业公司积极配合街道办事处组建小区业主委员会。 二、设施设备维护:1.尽快做好机房防尘处理和制度上墙。2.建立一梯一档制度,做好电梯专项管理和日常巡查。确保五方对讲正常使用,安排专人管理接听。3.及时维修破损监控设备及入户单元门。 三、消防安全:1.建议物业公司申请维修基金对消防设施进行维修整改;2.制定方案,加强对全体工作人员的消防知识培训,提高全员消防意识,安排有资质的人员值班;3.制定小区停车管理制度,切实加强对消防通道车辆乱停乱放现象;4.落实加装充电桩的计划安排。杜绝“飞线”充电现象;5.消防值班人员培训持证上岗,建立有效的消防检查维修台账。 四、小区内停车位不足,停车管理混乱:请求城管部门配合清理僵尸车辆。 五、小区文明创建:责令严格按照《咸宁市住宅小区文明创建专项提升方案》要求,于10月15日前按要求整改到位。 六、政策法规宣传:严格按照《物业管理行业政策法规集中宣传方案》要求,在小区内每个出入口显著位置设置5米*1.4米的政策法规宣传柱;每个单元楼栋必须按照《咸宁市人民政府关于加强物业管理工作的实施意见》相关规定,配齐“物业部门”“职能部门”和“投诉举报电话”告知牌。
62	南城一品	湖北幸福里物业服务有限公司	一、物业管理与服务:1.相关证照、服务内容、服务标准、收费标准、岗位职责等未公示。2.小区绿化未按时修剪养护,绿化带内有垃圾,存在缺株少株、黄土裸露现象,存在毁绿种菜情况。3.楼道内堆放杂物情况严重,墙面存在“牛皮癣”,垃圾桶卫生未及清理,部分存在破损情况。4.存在乱拉乱挂、乱拉乱晒,占用公用部位的现象,僵尸车未清理。5.管理制度缺失,业主投诉、报修、求助等记录不规范,无回访记录。6.小区内存在多处住改商现象,部分车库未存放回收回来的废品,存在安全隐患。7.小区内未成立业主委员会。 二、设施设备维护:1.电梯机房未做防尘处理,管理制度缺失。2.没有电梯日常巡查记录,档案管理不完善,没有电梯安全管理和作业人员电梯五方对讲无人接听。3.水电井内卫生很差,杂物未清理,管道并未做防火封堵。4.监控设备和门禁系统损坏严重未及维修。 三、消防安全:1.部分消防栓内水带枪头缺失,消防栓上有“牛皮癣”。2.楼道内堆放杂物情况严重,消防车道乱停车辆情况严重,室外存在“飞线”充电现象。 四、私搭乱建问题:小区内公共区域存在违规搭建现象。 五、小区文明创建:1.居民文明公约、文明养犬规定和严禁燃放烟花爆竹的宣传未按要求标准实行。2.未达到每100米不少于3处公益广告的要求。 六、政策法规宣传:政策法规宣传不到位,小区内未按要求设置政策法规宣传专栏。	下列问题,请于11月10日前按相关职能部门要求整改到位: 一、物业管理与服务:1.迅速按照“四公开一监督”要求将相关内容在小区显著位置进行公示,将相关部门岗位职责上墙公示。2.做好小区绿化养护工作,清除杂草和垃圾,清理毁绿种菜,做好绿化的补栽工作。3.将室外垃圾桶进行定期清洗,更换破损垃圾桶,清理楼道及公共区域堆放的杂物。4.清理公共区域乱拉乱挂、乱拉乱晒现象,规范小区内停车。5.加强内部管理,建立健全各类台账记录和报表表格,并按规范填写存档。6.迅速将住改商情况进行摸底汇总,及时上报市场监管部门,涉及到的影响安全的,及时向消防主管部门报告。7.按照市人民政府办公室《关于加强物业管理工作的实施意见》,民政部门负责指导和监督街道办事处依法组织召开业主大会,选举成立业主委员会,物业公司积极配合街道办事处组建小区业主委员会。 二、设施设备维护:1.尽快做好机房防尘处理和制度上墙,做好空调机房通风和降温措施。2.建立一梯一档制度,做好电梯专项管理和日常巡查。确保五方对讲正常使用,安排专人管理接听。3.迅速组织对管道井进行封堵,将电梯井内垃圾进行清理。4.迅速组织对监控设备和门禁设备的维修工作。 三、消防安全:1.加强消防安全宣传,清理楼道内杂物,严禁消防通道乱停。同时采取强有力措施,坚决制止“飞线”充电现象。 四、私搭乱建问题:责令物业公司迅速申请咸安区城管执法局依法处置。 五、小区文明创建:责令严格按照《咸宁市住宅小区文明创建专项提升方案》要求,于11月10日前按要求整改到位。 六、政策法规宣传:严格按照《物业管理行业政策法规集中宣传方案》要求,在小区内每个出入口显著位置设置5米*1.4米的政策法规宣传柱;每个单元楼栋必须按照《咸宁市人民政府关于加强物业管理工作的实施意见》相关规定,配齐“物业部门”“职能部门”和“投诉举报电话”告知牌。

咸宁市住房和城乡建设局 2019年10月31日

### 咸土网挂G[2019]063-065号 国有建设用地使用权出让结果公告

经咸宁市人民政府批准,咸宁市自然资源和规划局委托咸宁市土地交易管理办公室对咸土网挂G[2019]063-065号国有建设用地使用权进行公开出让,现将出让结果公告如下:

地块编号	咸土网挂G[2019]063号	咸土网挂G[2019]064号	咸土网挂G[2019]065号
宗地位置	咸宁高新区(三期)武咸快速通道和光谷大道交汇处南侧	咸宁高新区(二期)107国道和横二路交汇处南侧	咸宁高新区(三期)西九路和西九路交汇处南侧
土地面积(m <sup>2</sup> )	648761.56(973.14亩)	12005.02(18.01亩)	53872.91(80.81亩)
容积率	≥1.0	≥1.0	≥1.0
规划用途	工业用地	工业用地	工业用地
行业分类	轮胎制造业	食品、酒、饮料及茶生产专用设备制造业	气体压缩机制造业
投资强度	≥4500	≥4500	≥4500
出让年限	50年	50年	50年
挂牌起始价(万元)	11484	214	672
交易结果(万元)	11484	214	672
成交时间	2019年10月31日		
受让人	湖北佳顺轮胎有限公司	湖北聚楚智能装备有限公司	阿普达特种装备(武汉)有限公司

咸宁市土地交易管理办公室  
二〇一九年十一月二日

### 2019秋“香城拍卖助学”艺术品慈善拍卖会 拍卖公告

为活跃咸宁市文化艺术品市场,传播中华优秀传统文化,贯彻执行湖北省拍卖行业协会拍卖宣传周活动,不忘初心,牢记使命,奉献70华诞,帮助家庭困难品学兼优的中学生完成学业,特组织举办此次拍卖会。

一、拍卖时间:2019年11月17日(周日)下午14:00时。  
二、拍卖地点:咸宁高中阶梯教室。  
三、拍卖展示:2019年11月7日至2019年11月16日上午9:00时至下午17:00时在咸宁市咸安区三亿茶都文创空间二楼进行公开展示。  
四、竞买登记:有意竞买者持有效身份证明并交纳1000元竞买保证金办理竞买登记手续。  
五、拍品概况:湖北荣达诚商贸有限公司、咸宁祥裕古文化精品收藏、咸宁金叶书画院、武汉弘文书画院、湖北科技学院老师及社会收藏爱心人士捐赠书画书法作品共计115幅作品。  
六、特别说明:  
1、本次所有拍卖所得价款,由咸宁高中和湖北荣达诚商贸有限公司共同管理,在扣除宣传费等相关费用后全部捐赠给咸宁高中的贫困学生。  
2、主办单位:湖北荣达诚拍卖有限公司  
咸宁高级中学  
咸宁金叶书画院  
湖北咸宁荣盛商贸有限公司  
七、联系方式:  
电话:0715-8895636  
18671586753(杨女士)  
公司地址:咸宁市咸宁大道特1号香泉公馆2号楼1502室  
湖北荣达诚拍卖有限公司  
2019年11月2日

### 赤土网挂G(2019)27号国有建设用地使用权出让结果公告

经赤壁市人民政府批准,赤壁市自然资源和规划局委托赤壁市土地储备交易中心对赤土网挂G(2019)27号国有建设用地使用权公开出让,现将出让结果公告如下:  
(一)地块编号:赤壁网挂G(2019)27号  
(二)宗地位置:赤壁高新区南港大道北街2019-储备-05号地块  
(三)出让面积:133228.41(折199.99亩);  
(四)容积率:≥1.0;  
(五)土地用途:工业用地;  
(六)出让年限:工业50年;  
(七)起始价:工业50年;  
(八)起始价:1614万元;  
(九)成交价:1614万元;  
(十)挂牌时间:2019年9月28日至2019年10月30日  
(十一)成交结果时间:2019年11月1日;  
(十二)受让人:赤壁市佳源科技有限公司;  
赤壁市自然资源和规划局  
2019年11月1日

### 赤土网挂G(2019)28号国有建设用地使用权出让结果公告

经赤壁市人民政府批准,赤壁市自然资源和规划局委托赤壁市土地储备交易中心对赤土网挂G(2019)28号国有建设用地使用权公开出让,现将出让结果公告如下:  
(一)地块编号:赤壁网挂G(2019)28号  
(二)宗地位置:赤壁市东中街镇横山社区2019-储备-02号地块  
(三)出让面积:12994.42(折19.27亩);  
(四)容积率:≥1.0;  
(五)土地用途:工业用地;  
(六)出让年限:工业50年;  
(七)起始价:工业50年;  
(八)起始价:154万元;  
(九)成交价:154万元;  
(十)挂牌时间:2019年9月28日至2019年10月30日  
(十一)成交结果时间:2019年11月1日;  
(十二)受让人:赤壁市金装装饰材料有限公司;  
赤壁市自然资源和规划局  
2019年11月1日

### 寻人启事

2019年10月29日21时许,在107国道赵李桥镇羊楼村(羊楼村委会)路段发生一起交通事故,伤者女性,身穿红色毛衣,下身穿黑色格状长裤,头戴红色毛帽,体态较胖,身上无任何身份证件,无法联系到家属。  
有知情者或家属,请立即联系赤壁市交警大队赵李桥中队。  
联系电话:18171885183 15972515268 朱警官  
赤壁市公安局交警大队  
2019年11月1日

### 遗失声明

顾建周遗失咸安区宝塔人乐超市营业执照正、副本,统一社会信用代码:92421202MA4BPRTW0N,特声明作废。  
毛丹遗失咸安区刘记干鲜菜营业执照正、副本,注册号:422301800045592,特声明作废。  
张萍遗失赤壁市美宝电器店个体工商户营业执照副本,统一社会信用代码:92421281MA4CBOWL08,特声明作废。  
卢斌爵遗失二级注册建筑师注册证书,证书编号为2104400018,特声明作废。