

中行咸宁分行

普惠金融服务小微企业

通讯员 邵枫



今年以来,中行咸宁分行积极贯彻落实党中央、国务院和上级部门关于支持民营和小微企业发展的工作部署,最大限度地满足人民群众和民营小微企业金融服务的需求,以实际行动持续加大小微企业金融供给,不断优化小微企业金融服务,有效地提升了服务实体经济的能力,践行国有大行的社会责任。截至目前,该行普惠型小微企业贷款余额2.66亿元,较年初增加7767万元,较年初增速41.04%,比各项贷款较年初增速高30.86个百分点,完成考核口径计划任务的155.34%,受到金融监管部门

市地方金融工作局

六个率先抓好主题教育

本报讯 通讯员李天鸣报道:笔者从市地方金融工作局了解到,自全市“不忘初心、牢记使命”主题教育启动以来,该局第一时间落实市委“不忘初心、牢记使命”主题教育领导小组相关文件精神,主要从“开门率先抓教育”方面做好六个率先。

率先安排向上学,学习先进经验做法。8月8日,全市“不忘初心、牢记使命”主题教育先学先改推进会召开后的第二天,该局组织人员到省地方金融监督管理局学习“不忘初心、牢记使命”主

投资观念比投资更重要

咸宁日报全媒体记者 焦焱

周末,王女士和朋友聚会聊天时,不可避免地谈到了赚钱的话题,每个人都很想赚钱,都想变得更有钱。

聊着聊着,王女士雄心壮志地表示,“等我有钱了,就马上开始投资!”一语引得朋友们哄堂大笑。

王女士很不解,不知道这句话怎么就引得朋友们都开始笑了起来。朋友表示,“有钱了就开始投资,那什么时候才能有钱呢?要是一直都是没钱怎么办呢?”

仔细想想,“等我有钱,就马上开始投资”这句话是不是很耳熟,感觉身边很多人都有说过。

咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

咸土网挂G〔2019〕084—089号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经咸宁市人民政府批准,咸宁市自然资源和规划局定于2019年10月22日至2019年11月22日,在咸宁市自然资源和规划局网上交易系统公开挂牌出让咸土网挂G〔2019〕084—089号地块国有建设用地使用权,并委托咸宁市土地交易管理办公室具体承办,现将有关事项公告如下:

一、地块简介(宗地的四至见挂牌宗地图)

地块编号	咸土网挂G〔2019〕084号	咸土网挂G〔2019〕085号	咸土网挂G〔2019〕086号	咸土网挂G〔2019〕087号	咸土网挂G〔2019〕088号	咸土网挂G〔2019〕089号
宗地位置	咸安区官埠桥镇泉湖村、张公庙村(地块一)	咸安区官埠桥镇泉湖村、张公庙村(地块二)	咸安区官埠桥镇泉湖村、张公庙村(地块三)	咸安区官埠桥镇泉湖村、张公庙村(地块四)	咸安区官埠桥镇泉湖村、张公庙村(地块五)	咸安区官埠桥镇泉湖村、张公庙村(地块六)
土地面积(m ²)	28650.15(42.98亩)	43403.34(65.11亩)	49510.62(74.27亩)	5144.63(7.72亩)	2792.12(4.19亩)	28193.69(42.29亩)
容积率	>1.0,≤1.45	>1.0,≤1.45	≤1.0	≤1.0	≤1.0	≤2.0
建筑系数	≤30%	≤30%	≤40%	≤40%	≤40%	≤40%
建筑高度	≤60米	≤60米	≤36米	≤36米	≤36米	≤60米
绿地率	≥25%	≥25%	≥20%	≥20%	≥20%	≥20%
规划用途	住宅用地	住宅用地	商业用地	商业用地	商业用地	商业用地
出让年限	70年	70年	40年	40年	40年	40年
履约保证金(万元)	876	1328	884	93	51	744
竞买保证金(含保证金)	不少于6625万元的银行资信证明			不少于6625万元的银行资信证明		
挂牌起始价(万元)	2920	4425	2945	310	170	2480

二、竞买人资格及其他要求:

1、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规等另有规定外,均可通过网上注册参加报价竞买。参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

2、在咸宁市范围内存在欠缴土地出让金未及时缴纳的、有闲置土地及其他违法用地未及纠正的、被省厅和市政府相关部门列入联合惩戒黑名单的自然人、法人和组织不得参加本次咸土网挂G〔2019〕084—089号地块竞买。申请人在申购土地前须到咸宁市土地管理办公室查询拟申购信息主体的信用信息情况。

3、咸土网挂G〔2019〕084—089号地块整体出让,竞买人须整体竞买、整体报价。竞得人须在六个地块上建设建筑总面积不少于70000平方米的蝴蝶馆、动物剧场等文旅建筑物及配套设施。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌不设底价,按价高者得的原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过咸宁市自然资源和规划局网上交易系统(以下简称交易系统)进行。凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《咸宁市自然资源和规划局网上交易系统操作说明》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买人可登录咸宁市自然资源和规划局交易系统(http://219.139.108.3/GTJY_HBXN/#)查询。申请人可于2019年10月22日至2019年11月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竞买。

六、本次网上挂牌缴纳保证金截止时间为2019年11月20日下午16时,网上报价时间为2019年11月12日上午8时到2019年11月22日上午11时止,挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续加价,系统将自动转入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、咸宁市土地交易管理办公室对本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

八、如果在使用咸宁市自然资源和规划局网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列有关工作人员联系:

土地交易业务及网上技术咨询电话:陈先生 0715—8126510 刘女士 0715—8126565 地址:咸宁市温泉双鹤路18号市政服务中心A307、309室 数字证书办理及咨询电话:周女士 15971562219 地址:湖北省咸宁市温泉咸宁大道国际大厦A座15层 咸宁市自然资源和规划局 二〇一九年十月二十二日

财经视窗

嘉鱼农商行

发放首笔“税e贷”

本报讯 通讯员杨惠春报道:“太方便,太快捷了!点点鼠标就获得了贷款,这个业务真是我们小微企业的‘及时雨’”。10月13日,看着公司到账的100万元贷款资金,嘉鱼县贩湖工业园客户武汉智朋涂料有限公司负责人高兴地说。这是嘉鱼农商行成功发放的首笔“税e贷”。

武汉智朋涂料有限公司是一家从事环保化工产品生产企业。9月份,公司接到大批订单,需要扩大生产,正为流动资金短缺而发愁时,嘉鱼农商行老官支行客户经理主动上门,为公司提供100万元“税e贷”,成功解决了企业的燃眉之急。

据悉,“税e贷”是嘉鱼农商行新推出的一款银税互动线上融资产品,是农商行以企业涉税信息为主,结合企业及企业主的结算、工商、征信等内外部信息,运用大数据技术进行分析评价,对诚信纳税的优质小微企业提供的在线融资产品。该产品通过手机银行等电子渠道线上申请、线上审批、线上放款,具有“额度高、审批快、方式活、零费用”的特点。贷款额度一次核定,循环使用,随需而贷,最高可达200万元,以纯信用方式发放贷款,企业无需提供抵押担保,实现了小微企业融资的“秒批、秒贷”。

今年以来,嘉鱼农商行不断加快推进数字化转型,积极打造线上小微企业融资产品。“纳税e贷”产品推出,进一步完善了农商行微贷线上贷款品种多元化,丰富了小微企业融资渠道,增强了小微企业融资的便捷性、获得性,为农商行更好地服务民营和小微企业提供了有力的支持。

武农商咸宁分行通城支行

为残疾人提供上门服务

本报讯 通讯员周仕流报道:近日,武农商咸宁分行通城支行组织服务队,到湖北东方大阳电线电缆有限公司为30多名残疾人办理个人借记卡,为该企业及员工解决了实际困难。

湖北东方大阳电线电缆有限公司地处通城县大坪乡,该公司有30多名残疾人急需开立个人借记卡用于工资代发,但因公司位置偏远,且残疾人行动不便,若由本人自行前往网点办理会很不方便。在得到消息后,通城支行高度重视,研究制定业务办理流程,组织服务团队上门服务移动PAD现场为30多名残疾人办理个人借记卡。

本次上门服务,有效解决了残疾人出行不便的困难,用实际行动体现了武农商行关爱弱势群体,促进普惠金融的社会责任感。

通山农商行

整村授信破解贷款难

本报讯 特约记者王能朗、通讯员阮班勇、汪丽娜报道:如何化解“难贷款、贷款难、款难贷”的“三难”?通山农商行通过采取“整村授信”“金融扶贫”“金融网格化”等举措进行化解。

一是实行“整村授信”破解“难贷款”。今年7月,通山农商行以南林桥镇石门村为试点,与该村签订了整村授信、普惠金融和村银党建互联互助协议,并创新推进“农e+亲情农贷”金融服务模式。到目前,已走访农户近200余家,共向160家农户、31家个体工商户、6家种养殖专业合作社授信1800万元。通过在石门村取得“整村授信”经验后,将这一模式在通山县12个乡镇全面复制推广。

二是实行扶贫贷款化解农民“贷款难”。该行充分发挥点多面广、服务强的优势,大力发放扶贫小额贷款和精准扶贫扶贫贷款,担当起金融精准扶贫主力军的重任。在今年非洲猪瘟的影响下,通山县养殖业存栏量突然下降,通山农商行创新推出生猪养殖“1+N”产业链贷款模式,为生猪协会养殖户发放扶贫贷款3200多万元,既缓解了生猪养殖户的资金短缺问题,又化解了银行风险贷款。

三是实行“金融网格化”解决“款难贷”。为了打通乡村基础金融服务“最后一公里”,让群众享受到“足不出村存取款,田间地头能转账”的便捷金融服务。该行按照“责任网格化、建档标准统一、产品多样化、服务精细化”标准,建立普惠金融服务网格化工作站,推动自助银行“镇镇通”、转账电话“村村通”、手机商行“户户通”。目前,通山农商行共建立金融服务网格化工作站48个,已建档居民户数达78563家,建档小微企业和个体工商户24576户,建档率达100%。

通城县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经通城县人民政府批准,通城县公共资源交易中心定于2019年10月22日至2019年11月22日,以网上挂牌交易方式出让工业用地国有建设用地使用权,通城县公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求(详见附表):

编号	地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	G〔2019〕015	通城县委市长办公区	11526	工业用地50年	≥1.0	≥40%	≤15%	189.4	95

二、竞买人资格及其他要求:

中华人民共和国内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可通过网上注册参加报价竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请应明确联合竞买所涉及的出资比例、签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人),参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过湖北省咸宁市国土资源局网上交易系统(以下简称交易系统)进行。凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让地块的详细资料和要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《咸宁市自然资源和规划局网上交易系统操作说明》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买人可登录咸宁市自然资源和规划局交易系统(http://219.139.108.3/GTJY_HBXN/#)查询。申请人可于2019年10月22日至2019年11月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竞买。

五、本次网上挂牌缴纳保证金截止时间为2019年11月22日上午16时,网上报价时间为2019年11月13日8时到2019年11月26日10时,地块在挂牌时间截止时,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人表示愿意继续加价,系统将自动转入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

七、如果在使用咸宁市自然资源和规划局网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列有关工作人员联系:

土地交易业务及网上技术咨询电话:陈先生 0715—8126510 刘女士 0715—8126565 地址:咸宁市温泉双鹤路18号市政服务中心A307、309室 数字证书办理及咨询电话:周女士 15971562219 地址:湖北省咸宁市温泉咸宁大道国际大厦A座15层 咸宁市自然资源和规划局 二〇一九年十月二十二日