

中行咸宁分行

普惠金融服务小微企业

通讯员 邵枫



今年以来,中行咸宁分行积极贯彻落实党中央、国务院和上级部门关于支持民营和小微企业发展的工作部署,最大限度地满足人民群众和民营小微企业金融服务的需求,以实际行动持续加大小微企业金融供给,不断优化小微企业金融服务,有效地提升了服务实体经济的能力,践行国有大行的社会责任。截至目前,该行普惠型小微企业贷款余额2.66亿元,较年初增加7767万元,较年初增速41.04%,比各项贷款较年初增速高30.86个百分点,完成考核口径计划任务的155.34%,受到金融监管部

部门的通报表扬。

强化服务理念。该行提高政治站位,认真履行社会责任,深入学习落实上级关于大力发展普惠金融和小微企业贷款的有关政策制度,不忘服务普惠的初心,勇于担当,坚持“不唯大小、不唯所有制、不唯行业,只唯客户优劣”的经营理念,充分利用上级普惠金融支小支微的优惠政策,以全方位的服务,支持小微企业发展壮大。

加强组织推动。该行明确普惠金融工作的总体目标,服务措施,并逐级落实分行各部门、各机构网点服务普惠

金融的责任。通过会议宣讲、深入企业专题解读普惠金融有关产品政策,公私联动、部门联动、上下联动、共同推进。市分行普惠金融业务部门及时走访机构网点,了解普惠金融业务推动进度和存在的问题,针对各个机构网点提出不同的措施和路径,现场办公,一户一策,一企一策,一行一策,及时解决机构网点普惠小微发展中存在的困难和问题。组织对客户经理业务培训和营销服务的指导,提高公私联动的质效。同时加大通报、督导力度,每月通报普惠小微贷款计划完成情况,并分享成功的案例。

严格考核奖惩。强调普惠金融服务是各机构网点“一把手工程”,该行强化正向激励和引导,将普惠金融和支持小微的贷款指标任务分解下达到各机构网点,将普惠指标、支小支微指标列入各机构网点的季度、年度绩效目标考核,对没有完成普惠考核任务的予以扣减一定的分值,分值与绩效挂钩,约束各单位、各部门负责人增强责任担当,切实承担起普惠金融服务发展的重担,从而有效地调动各机构网点服务普惠、服务小微企业的积极性和责任感。

强化产品创新。该行创新普惠金融、支小支微的产品,推广“中银信贷工厂”模式,大力推广中银票e贴、中银E税贷、进出口通宝、结算通宝、税贷通宝、立业通、电子交易平台、快易贷等创新产品,全面支持小微企业的发展。最近,该行下辖赤壁支行运用“进出口通宝”产品为赤壁中美百翰公司发放100万元小微贷款,有效缓解了该企业资金

周转难题,此笔款项从企业提交资料到贷款发放共计只花了3天时间。此外,该行灵活运用一系列创新授信产品,运用“进出口通宝”为赤壁天城线业有限公司成功办理200万元信用贷款,助力该企业走向国际市场;利用“快易贷”,为赤壁三国旅游股份有限公司提供1000万元贷款支持,助力5A级景区升级。利用“中银票E贴”,为天城线业等贸易型企业通过线上在几分钟之内将100张累计金额1000万元电子承兑汇票全部完成贴现,通过产品创新有效解决了企业的现金需求。据了解,该行今年以来,推出“银税互动”产品,共计支持了8家小微企业,“银税互动”余额4300万元。

银企无缝对接。该行充分利用金融服务“早春行”、“百万千亿金融工程”等培训宣讲活动,积极参加湖北省“亲清”政商座谈会及缓解民营企业融资难题对接会等多种活动,面对面与企业老板进行沟通交流,从企业发展的难点、支持民营小微企业政策、中国银行产品特色及优势、中国银行产品服务等方面介绍中行的金融服务流程、产品及注意事项,增强了民营、小微企业对该行“中银信贷工厂”模式、“税贷通宝”、“银税互动”等产品的认识,对有效缓解民营小微企业的融资难题起到积极的促进作用。

财经亮点

市地方金融工作局

六个率先抓好主题教育

题教育经验。

率先启动全面学,制定一方案四细则。9月12日,该局率先在全市市直机关单位中出台《开展“不忘初心、牢记使命”主题教育实施方案》,进一步明确主题教育各项工作内容和实施方案。

率先联系实际学,开展革命传统教育。9月19日,该局率先组织全局党员干部前往通城县参观秋暴纪念馆,开展革命传统教育活动,让全体党员干部从精神上、思想上受到了一次深刻的革命教育。

率先集中研讨学,举办读书班学思践悟。9月18日到22日,该局集中举办4期读书班学习,分别就“党的群众路线”、“为民服务解难题”、“作风建设”、“坚定理想信念”进行了专题学习。

率先结合工作实际学,举办防风险专题培训班。9月27日,该局联合市委组织部,在人行咸宁中支二楼会议室举办“全市防范化解金融风险攻坚战培训班”,通过专家授课形式,全面提升了全市防范化解金融风险能力水平和工作成效。

率先开展“四下一送”,深入农村、社区解难题。9月28日,该局全体党员干部赴咸宁高新区横沟桥镇李堡桥村、咸安区车站路社区,结合党支部第10期主题党日活动,开展“千个机关支部联千村、万名党员干部解万难”首期活动。通过开展脱贫人口“回头看”,宣传森林防火政策、实地查看“扶贫”车间建设情况、开展社区“创文”宣传工作、开展“心系社区、足印万家”活动,让“为民服务解难题”落实落地。

武农商咸宁分行通城支行 为残疾人提供上门服务

本报讯 通讯员周仕流报道:近日,武农商咸宁分行通城支行组织服务队,到湖北东方大阳电线电缆有限公司为30多名残疾人办理个人借记卡,为该企业及员工解决了实际困难。

湖北东方大阳电线电缆有限公司地处通城县大坪乡,该公司有30多名残疾人急需开立个人借记卡用于工资代发,但因公司位置偏远,且残疾人行动不便,若由本人自行前往网点办理会很不方便。在得到消息后,通城支行高度重视,研究制定业务办理流程,组织服务团队上门用移动PAD现场为30多名残疾人办理个人借记卡。

本次上门服务,有效解决了残疾人出行不便的困难,用实际行动体现了武农商行关爱弱势群体,促进普惠金融的社会责任感。

通山农商行

整村授信破解贷款难

本报讯 特约记者王能朗、通讯员阮班勇、汪丽娜报道:如何化解“难贷款、贷款难、款难贷”的“三难”?通山农商行通过采取“整村授信”“金融扶贫”“金融网格化”等举措进行化解。

一是实行“整村授信”破解“难贷款”。今年7月,通山农商行以南林桥镇石门村为试点,与该村签订了整村授信、普惠金融和村银党建互助协议,并创新推进“农e+亲情农贷”金融服务模式,到目前,已走访农户近200余家,共向160家农户、31家个体工商户、6家种养殖专业合作社授信1800万元。通过在石门村取得“整村授信”经验后,将这一模式在通山县12个乡镇全面复制推广。

二是实行扶贫贷款化解农民“贷款难”。该行充分发挥点多面广服务强的优势,大力发放扶贫小额贷款和精准扶贫贷款,担当起金融精准扶贫主力军的重任。在今年非洲猪瘟的影响下,通山县养猪业存栏量突然下降,通山农商行创新推出生猪养殖“1+N”产业链贷款模式,为生猪协会养殖户发放扶贫贷款3200多万元,既缓解了生猪养殖户的资金短缺问题,又化解了银行风险贷款。

三是实行“金融网格化”解决“款难贷”。为了打通乡村基础金融服务“最后一公里”,让群众享受到“足不出村存取款,田间地头能转账”的便捷金融服务。该行按照“责任网格化、建档标准化、产品多样化、服务精细化”标准,建立普惠金融服务网格化工作站,推动自助银行“镇通镇”,转账电话“村村通”、手机商行“户户通”。目前,通山农商行共建立金融服务网格化工作站48个,已建档居民户数达78563家,建档小微企业和个体工商户24576户,建档率达100%。

投资观念比投资更重要

咸宁日报全媒体记者 焦姣

周末,王女士和朋友聚会聊天时,不可避免地谈到了赚钱的话题,每个人都很想赚钱,都想变得更有钱。

聊着聊着,王女士雄心壮志地表示,“等我有钱了,就马上开始投资!”一语引得朋友们哄堂大笑。

王女士很不解,不知道这句话怎么就引得朋友们都开始笑了起来。朋友表示,“有钱了就开始投资,那什么时候才能有钱呢?要是一直都没有钱怎么办呢?”

仔细想想,“等我有钱,就马上开始投资”这一句话是不是很耳熟,感觉身边很多人都有说过。

但认真思考,我们就能发现,在我们的生活中,可能很多人都一直没有钱,他们也就一辈子都没有投资过。

其实,钱本身不能被称作资本,因为不是所有有钱的人都会投资,而投资,也不一定要等到很有钱才能做。

投资,是投资者运用自己的智慧,经过一段时间的运作,将一定的资金变成更多的资金。这里面最重要的三个要素分别是投资者的智慧,时间以及金额,而金额是其中相对来说最不重要的一部分。

朋友告诉王女士,“如果现在没有钱,那就努力提高自己的投资智慧。”比起毫无投资概念,莽撞的进入投资市场,在拥有了一定经验之后再投资,成功的几率肯定更大。

为什么说金额反而是投资中不那么重要的一部分呢?因为衡量投资成功与否的核心指标,其实并不在于你最后赚

了多少钱,而是比起最初的投资金额,增长了百分之多少。

因为金额对于每个人来说,是无法由自己控制的。如果你是富二代,你可能一出生就直接拥有了更多的金额,这个不是由我们本身能决定的。但投资智慧这件事,是一件主观的事情,是我们每个人都能通过自己的努力和学习做到的。

朋友告诉王女士,“如果现在没有钱,那就努力提高自己的投资智慧。”比起毫无投资概念,莽撞的进入投资市场,在拥有了一定经验之后再投资,成功的几率肯定更大。

现在很多投资软件上,可以进行虚

拟投资。我们可以合理利用这些投资软件,关注几只自己喜欢的股票或基金,购买1000元的,在每个月的月底,算一下自己投资的涨幅。

就这样每个月不断的坚持,这样,当你真的有钱能够开始进行投资的时候,你可能已经有了1年,两年的“经验”了。这样,在机会真正到来的时候,比起那些毫无经验的人,我们也许更能抓住那个机会了。

居家理财

咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

咸土网挂G[2019]084—089号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经咸宁市人民政府批准,咸宁市自然资源和规划局定于2019年10月22日至2019年11月22日在咸宁市自然资源和规划网上交易系统公开挂牌出让咸土网挂G[2019]084—089号地块国有建设用地使用权,并委托咸宁市土地交易管理办公室具体承办,现将有关事项公告如下:

一、地块简介(宗地的四至见挂牌地图)

地块编号	咸土网挂G[2019]084号	咸土网挂G[2019]085号	咸土网挂G[2019]086号	咸土网挂G[2019]087号	咸土网挂G[2019]088号	咸土网挂G[2019]089号
宗地位置	咸安区官埠桥镇泉湖村、张公庙村(地块一)	咸安区官埠桥镇泉湖村、张公庙村(地块二)	咸安区官埠桥镇泉湖村、张公庙村(地块三)	咸安区官埠桥镇泉湖村、张公庙村(地块四)	咸安区官埠桥镇泉湖村、张公庙村(地块五)	咸安区官埠桥镇泉湖村、张公庙村(地块六)
土地面积(㎡)	28650.15(42.98亩)	43403.34(65.11亩)	49510.62(74.27亩)	5144.63(7.72亩)	2792.12(4.19亩)	28193.69(42.29亩)
容积率	>1.0,≤1.45	>1.0,≤1.45	≤1.0	≤1.0	≤1.0	≤2.0
主要建筑系数	≤30%	≤30%	≤40%	≤40%	≤40%	≤40%
建筑高度	≤60米	≤60米	≤36米	≤36米	≤36米	≤60米
绿地率	≥25%	≥25%	≥20%	≥20%	≥20%	≥20%
规划用途	住宅用地	住宅用地	商业用地	商业用地	商业用地	商业用地
出让年限	70年	70年	40年	40年	40年	40年
履约保证金(万元)	876	1328	884	93	51	744
竞买保证金(含保证金)	不少于6625万元的银行资信证明	不少于6625万元的银行资信证明	2945	310	170	2480
挂牌起始价(万元)	2920	4425				

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过咸宁市自然资源和规划网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《咸宁市自然资源和规划网上交易系统操作说明》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买人可登录咸宁市自然资源和规划网上交易系统(http://229.139.108.3/GTJY_HBNX/#)查询。申请人可在2019年10月22日至2019年11月20日,在网站上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作竞买。

六、本次网上挂牌缴纳保证金截止时间为2019年11月20日下午16时,网上报价时间为2019年11月12日上午8时到2019年11月22日上午11时止,挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续加价的,系统将自动转入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、咸宁市土地交易管理办公室对本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

八、如果在使用咸宁市自然资源和规划网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列有关工作人员联系:

土地交易业务及网上技术咨询电话:

陈先生 0715—8126510 刘女士 0715—8126565

地址:咸宁市温泉双鹤路18号市政务服务大厅A307、309室

数字证书办理及咨询电话:周女士 15971562219

地址:湖北省咸宁市温泉咸宁大道国际大厦A座15层

咸宁市自然资源和规划局

二〇一九年十月二十二日

通城县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经通城县人民政府批准,通城县公共资源交易中心定于2019年10月22日至2019年11月22日,在通城县公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求(详见附表)。

编 号	地块 名称	土地 位 置	土地 面 积 (平 方 米)	土地 出 让 用 途	出 让 年 限	规 划 指 标 要 求	起始 价 (万 元)	竞 买 保 证 (万 元)
1	G[2019]015	通城县麦市 镇长冲村	11526	工业 50 年	≥1.0	≥40%	≤15%	189.4 95

以上地块公示期满后以宗地为准,公告内容及地块供地规划条件以地块挂牌文件和最终审批的具体供地条件为准。

二、竞买人资格及其他要求:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可通过网上注册参加报价竞买。申请人可单独申请,也可通过联合竞买所涉及的企业出资比例,联合竞买申请人须具备建设用地使用权出让合同的受让人,参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上进行,即通过湖北省咸宁市国土资源网上交易系统进行。