

全力抓好主题教育 纵深推进全面发展

○ 胡亚琰

核心提要:在全国上下喜迎新中国成立70周年之际,咸宁农行党委把“不忘初心、牢记使命”主题教育作为重大政治任务摆在突出位置,紧紧围绕工作要求,高起点布局、高标准推进,以主题教育为契机,全力抓好理论学习、问题整改和作风转变,以主动担当的精神寻初心、问初心、守初心,主题教育呈现出开局好、学习紧、氛围浓、干劲足的良好态势,用实实在在的行动向祖国献礼!

以上率下,突出“先”字抓引领。咸宁农行领导班子坚持先学一步、学深一层。8月19日市分行召开专题党委会,学习《习近平在“不忘初心、牢记使命”工作会议上的讲话》,研究讨论《咸宁分行“不忘初心、牢记使命”主题教育实施方案》和《咸宁分行“不忘初心、牢记使命”主题教育考核办法》,第一时间掌握主题教育推进情况,充分吃透上情。同时开展了两次

党委中心组集中学习,切实在读原著、学原文、悟原理上下功夫,努力实现“理论学习有收获”的目标。此外,问题整改坚持先改一步。结合审计、巡视、巡查发现的问题抓整改,拉单列表,建立台账,坚决做到立行立改、先行先改。

精心谋划,聚焦“实”字抓筹备。针对上级行会议精神和工作提示,进一步细化完善了主题教育方案,及时召开行务会,逐要素、逐内容提出了具体要求,有效确保了主题教育步骤不虚、措施不空,并且在第一时间下发了学习书籍和学习资料、在市分行经营网开辟专栏,营造浓厚氛围,为主题教育开展奠定了坚实基础。

科学统筹,紧盯“干”字抓教育。通过前段的动员部署,统一了全行思想,凝聚了发展共识。行党委注重搞好统筹结合,坚持把主题教育和业务发展一起抓,提出了“十抓十促十带头”的工作要求,即广大党员干部带头燃激情,抓存款增长,促全行存款份额提升;带头讲担当,抓不良清收处置,促资产质量品质提升;带头挑重担,抓重点资产项目

投放,促客户建设上台阶;带头聚合合力,抓场景营销,促数字化转型升级;带头抓落实,抓短板提升,促全面协调发展;带头讲政治,抓精准扶贫,促扶贫政策落地;带头提能力,抓普惠业务发展,促监管目标如期实现;带头转作风,抓实主题教育,促党建与业务经营融合;带头树正气,抓从严治行,促稳健发展;带头立新功,抓改革创新和资源搭建,促农行优势全面激活。目前取得了较好成效,三季度收官将圆满完成主体业务既定目标任务。

为进一步深入贯彻主题教育“守初心、担使命、找差距、抓落实”的总要求,确保达到理论学习有收获、思想政治受洗礼、干事创业敢担当、为民服务解难题、清正廉洁作表率的目标,真正以主题教育成效的深化、转化,引导广大党员忠实履行使命,扎实推进全行业务发展,下一步,咸宁农行将从以下三步着手,切实做好“不忘初心、牢记使命”主题教育活动。一是切实扭住主题教育的关键点,把严实作风贯穿学习教育、调查研究、检视问题、整改落实全过程,持之以恒抓好常态学习、常态教育,扎

实做好自我剖析、问题查摆,从具体问题改起,从基础问题改起,从形式主义改起,逐项问题抓好落实。二是切实抓牢主题教育的结合点,注重科学统筹,把主题教育与全行“十抓十促十带头”各项工作良性互动突出出来,与“一庆一会”安全维稳工作结合起来,与干部员工交心谈心结合起来,与整改落实结合起来,与纠治“形式主义、官僚主义”等结合起来。三是切实抓实主题教育的落脚点,坚持问题导向,把问题整改贯穿全过程,以问题检视为突破口,实实在在找问题、抓整改,坚持实打实、硬碰硬,不达目标不罢手,确保主题教育真正落在夯实基础、防控风险、推进全面发展上,落在“以客户为中心”核心理念上,落在“为人民服务”核心宗旨上。

(作者系农行咸宁分行党委书记、行长)



围绕“加”“借”“联”三个字做文章

○ 范恒山

核心提要:欠发达地区要实现跨越发展,不仅要有超常规思维,更要有超常规举措。坐拥绿水青山,要紧紧依靠它、充分利用它,依其拓展功能、耦合要素、扩大市场、发展产业,为此要围绕三个字做文章。

做“加”的文章。通过“加”,搞活青山绿水,拓展发展空间。加什么?要加企业或加主体,千方百计把富有活力的优势生产主体引进来,使之成为推动城市和地区经济发展的核心力量,成为促进产业、产品创新的坚实保障;要加技术,充分利用现代技术条件,特别是互联网、大数据、人工智能等技术手段或共享工具,把偏远地区的发展与世界的现代化进程紧紧联系起来,并通过产业与技术工具的耦合占领生产、销售的高地;要加模式,深化相关体制改革和推进制度模式创新,譬如实行农村土地“三权分置”改革,譬如建立和完善利益共享机制等,为先进组织模式、现代经营体制和优良管理方式的运用创造条件;要加概念或加内容,丰富提升发展思路举措的内涵与层次,增强感召力和影响力。好的思路 and 举措应无赋予一些有高度的名号或概念,这

样有利于帮助人们把握他们的品质和地位,也能够对外迅速形成关注度和吸引力。

做“借”的文章。回顾这些年我们国家的发展,一些落后地区实现跨越发展,大体有三条道路。一条道路叫做“弯道超车”,其特点在于把握机遇,抓住关键点,再利用合适的时机一举超越别人。这种超越还是依赖于传统的路线,要做到并不容易。另一条道路叫做“换道超车”,在传统的道路上难以快速前行,于是尝试开辟一条新路,另起炉灶。比如有些地区在通过发展传统经济和动能无法实现赶超的情况下,转过来紧跟时代发展和科技创新的要求,重点发展新经济新动能,结果是在这方面比肩甚至超越了发达地区,这就是“换道超车”。还有第三条道路,叫做“借道超车”。在继续挖掘自身潜力的同时,利用经济一体化的机遇和开放合作的手段,借助于各个方面的便利条件实现了跨越发展。这条道路既有效利用了自己的比较优势,又通过适当的形式利用了外部资源和市场,可谓两轮驱动、双腿发力。对于欠发达地区来说比较务实管用,所以应予以高度重视。当然,这三条道路并不是相互排斥的,可以融会贯通,但“借道超车”更为可行。借什么?

我认为要着力于四个方面的“借”:一是“借势”。借势可以理解为把握国际国内发展大势,但更重要的是借国家的战略大势,战略是机遇、是红利、是保障条件。二是“借力”。简要说,就是有效借用各种来自于外部的力量为已所用。这里面路径是可以多种多样的,如可以通过引进人才、引进企业来带动资源、技术、项目等的进入,而人才的引进可以是在社会上招贤纳士,也可以是依靠组织途径来引进有能力的管理人才。三是“借方”。就是广泛借鉴和运用来自国内外的成功做法和良好方法。各种成功的实验探索,我们要借过来;各种实现跨越发展的有效途径,我们也要借过来。这其中包括一些基于比较优势交换而又有利于欠发达地区实现跨越发展的具体路径,比如市场换技术、土地换产业、园区换资本、“绿色”换“白色”等。

做“联”的文章。“联”是实现跨越发展的重要手段,也是有效路径。怎么联?一是“联手”。各个地区联手来,一体深化开放合作,推进重大事项的建设,比如联手打造经济区、联手争取试验示范项目、联手创造经济品牌等。二是“联动”。把握区际间经济的联系性和互补性,推进产业联动、建设产业协同发展带,推进科

技联动、打造创新走廊,推进环保联动、建设上下游协同的生态链,形成地区间合理的生态价值补偿和利益交换。三是“联带”。就是要把各种相关的产业一并加以考虑,实现有机结合、融合发展。换句话说,就是要发展融经济、打造混产业。现在的很多经济综合体本质上就是融经济、混产业形态,就是要把康养、旅游、医疗、文化、创意和房地产等产业融合起来综合考虑。四是“联想”。怎么联想?就是要举一反三,把国家给的政策、外部给的各种支持用活用好,能拉长链条就拉长链条,能加以衍生就推动衍生。对一些重要的战略举措和合作机制能融则融、能攀则攀,通过虚实结合,努力从国家战略中争取自身发展机遇与政策;通过左右逢源,积极从外部发展中获得先进资源和有效市场。要善于联想,不要觉得有些战略离我很远,如认为“粤港澳大湾区发展战略”“京津冀发展战略”等与自己无关,事实上只要善于联想并务实操作,就能找到连接点,也就能找到发展的机遇和合作的平台。

(本报综合)



咸宁城区住宅小区文明创建、物业管理突出问题排查通报(八)

序号	小区名称	物业服务企业	存在主要问题	整治意见
21	南泰中央华府	咸宁市衡宁物业管理有限公司	一、物业管理与服务: 1、相关证照、服务内容、服务标准、收费项目、收费标准、岗位职责等未公示。2、绿化存在缺株少植、黄土裸露,存在垃圾。3、部分楼道未打扫干净,墙面存在“牛皮癣”。4、存在乱堆放、占用公用部位的现象。5、消防通道存在堵占现象,消防车道存在停车堵占现象,非机动车未按照规定停放。6、机动车管理制度不完善,管理责任不明确,临时停放的机动车没有施划临时停车线,非机动车临时停放点没有设置明显标识。7、物业服务中心、业主活动室等公共场所没有禁烟标志。 二、设施设备维护: 机房未做防尘处理。 三、消防安全: 1、存在楼道堆放杂物。2、未落实消防安全责任,未建立消防管理台账。 四、小区文明创建: 1、关于未成年人宣传内容缺失。2、市民文明公约、社区居民文明公约缺失,文明养犬规定和严禁燃放烟花爆竹的宣传未按要求标准实行。3、未达到每100米不少于3处公益广告的要求。 五、政策法规宣传: 政策法规宣传不到位,小区内未按要求设置政策法规宣传专栏。	下列问题,请于10月17日前按相关职能部门要求整改到位: 一、物业管理与服务: 1、完善相关证照、服务内容、服务标准、收费项目、收费标准、岗位职责等公示内容。2、及时清理绿化带白色垃圾杂草,加强对小区绿化日常维护保养。3、加强小区内卫生清洁力度,尽快处理小区内杂物堆放问题,及时清理墙面“牛皮癣”。4、及时清理楼道垃圾,杜绝乱堆乱放现象。5、完善机动车管理制度,明确管理责任,对临时停放的机动车实施临时停车划线,设置非机动车临时停放点标识。6、设置物业服务中心、业主活动室禁烟标识。 二、设施设备维护: 1、建立并实施一梯一档制度,做好电梯专职管理。2、强化责任意识,建立并落实好电梯安全管理制度,做好电梯日常巡查,做好机房防尘处理。 三、消防安全: 1、物业企业应加强消防安全宣传,清理楼道内杂物。2、落实消防安全责任,建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训,提高全员消防意识,安排有资质的人员值班。 四、小区文明创建: 责令严格按照《咸宁市住宅小区文明创建专项整治提升方案》要求,于10月17日前按要求整改到位。 五、政策法规宣传: 严格按照《物业行业政策法规集中宣传方案》要求,在小区每个出入口显著位置设置5米*1.4米的政策法规宣传栏;每个单元楼栋必须按照《咸宁市人民政府关于加强物业管理工作的实施意见》相关规定,配套“物业部门履职尽责划分和投诉举报电话”告知牌。
22	福临天下	咸宁市福源旺物业服务有限公司	一、物业管理与服务: 1、相关证照、服务内容、服务标准、收费项目、收费标准、岗位职责等未公示。2、绿化存在黄土裸露,存在垃圾,杂草未及时清理。3、部分楼道未打扫干净,墙面存在“牛皮癣”。4、存在乱堆放、占用公用部位的现象。5、消防通道存在堵占现象,消防车道存在停车堵占现象,非机动车未按照规定停放。6、对僵尸车和废旧自行车未进行清理。7、物业服务中心、业主活动室等公共场所没有禁烟标志。 二、设施设备维护: 1、没有电梯日常巡查记录,档案管理不完善。2、机房未做防尘处理。3、轿厢安全检验合格标识未及时更换。 三、消防安全: 1、自动消防室设施有故障未消除,无法正常使用。2、存在楼道堆放杂物问题。3、消防控制室值班人员未持证上岗,不会操作。4、未进行固定消防设施维保检测。5、未落实消防安全责任,未建立消防管理台账。6、消防水管无水、配置不齐。7、安全指示灯大部分损坏,未及时修理。 四、小区内停车位不足: 小区内现有车位298个,9辆轿车登记业主车辆450辆,车位严重不足。 五、小区文明创建: 1、关于未成年人宣传内容缺失。2、市民文明公约、社区居民文明公约缺失,文明养犬规定和严禁燃放烟花爆竹的宣传未按要求标准实行。3、未达到每100米不少于3处公益广告的要求。 六、政策法规宣传: 政策法规宣传不到位,小区内未按要求设置政策法规宣传专栏。	下列问题,请于10月17日前按相关职能部门要求整改到位: 一、物业管理与服务: 1、完善相关证照、服务内容、服务标准、收费项目、收费标准、岗位职责等公示内容。2、及时清理绿化带白色垃圾杂草,加强对小区绿化日常维护保养。3、加大小区内卫生清洁力度,尽快处理小区内杂物堆放问题,及时清理墙面“牛皮癣”。4、及时清理楼道垃圾,杜绝乱堆乱放现象。5、完善机动车管理制度,明确管理责任,对临时停放的机动车实施临时停车划线,设置非机动车临时停放点标识。6、及时清理僵尸车和废旧自行车。7、设置物业服务中心、业主活动室禁烟标识。 二、设施设备维护: 1、强化主体责任意识,建立一梯一档制度,做好电梯日常巡查。2、做好机房防尘处理,轿厢检验标识及时上墙。 三、消防安全: 1、建议物业服务企业申请维修基金对消防设施进行维修整改。维修整改完成后,聘请具备资质的专营单位进行固定消防设施的维保检测。2、物业企业应加强消防安全宣传,清理楼道内杂物。3、落实消防安全责任,建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训,提高全员消防意识,安排有资质的人员值班。 四、小区内停车位不足: 广泛征求业主意见,积极商定小区车位改造、新增方案,住建、城管、消防等部门配合审查。 五、小区文明创建: 责令严格按照《咸宁市住宅小区文明创建专项整治提升方案》要求,于10月17日前按要求整改到位。 六、政策法规宣传: 严格按照《物业行业政策法规集中宣传方案》要求,在每个小区出入口显著位置设置5米*1.4米的政策法规宣传栏;每个单元楼栋必须按照《咸宁市人民政府关于加强物业管理工作的实施意见》相关规定,配套“物业部门履职尽责划分和投诉举报电话”告知牌。
23	三胜印象	咸宁市世纪鼎家物业服务有限公司	一、物业管理与服务: 1、相关证照、服务内容、服务标准、收费项目、收费标准、岗位职责等未公示。2、绿化存在白色垃圾,垃圾桶的垃圾未及时清理,杂草未及时清理。3、部分楼道未打扫干净,墙面存在“牛皮癣”。4、存在乱拉电线、乱堆放、占用公用部位的现象。5、消防通道存在堵占现象,消防车道存在停车堵占现象,非机动车未按照规定停放。6、临时停放的机动车辆没有施划临时停车线,非机动车临时停放点没有设置明显标识。7、小区内没有废弃共享单车。8、物业服务中心、业主活动室等公共场所没有禁烟标志。9、小区尚未成立业主委员会。 二、设施设备维护: 1、电梯配套设施不完善。2、机房未做防尘处理。 三、消防安全: 1、火警自动报警系统主机无报警声响,泵房消防泵控制擅自关停。2、存在楼道堆放杂物和电动车“飞线”充电问题,楼道部分安全指示灯损坏。3、未进行固定消防设施维保检测。4、未落实消防安全责任,未建立消防管理台账。 四、小区文明创建: 1、关于未成年人宣传内容缺失。2、市民文明公约、社区居民文明公约缺失,文明养犬规定和严禁燃放烟花爆竹的宣传未按要求标准实行。3、未达到每100米不少于3处公益广告的要求。 五、政策法规宣传: 政策法规宣传不到位,小区内未按要求设置政策法规宣传专栏。	下列问题,请于10月17日前按相关职能部门要求整改到位: 一、物业管理与服务: 1、完善相关证照、服务内容、服务标准、收费项目、收费标准、岗位职责等公示内容。2、及时清理绿化带白色垃圾杂草,加强对小区绿化日常维护保养。3、加大小区楼道卫生清理力度,及时清理墙面“牛皮癣”。4、及时清理楼道垃圾,杜绝乱堆乱放现象。5、完善机动车管理制度,明确管理责任,对临时停放的机动车实施临时停车划线,设置非机动车临时停放点标识。6、设置物业服务中心、业主活动室禁烟标识。7、按照市人民政府办《关于加强物业管理工作的实施意见》,民政部负责指导和监督街道办事处依法组织召开业主大会,选举成立业主委员会,请物业公司积极配合街道办事处组建小区业主委员会。 二、设施设备维护: 1、强化主体责任意识,建立一梯一档制度,做好电梯日常巡查。2、做好机房防尘处理。 三、消防安全: 1、建议物业服务企业申请维修基金对消防设施进行维修整改。维修整改完成后,聘请具备资质的专营单位进行固定消防设施的维保检测。2、物业企业应加强消防安全宣传,清理楼道内杂物。同时采取有力措施,坚决制止“飞线”充电问题。3、落实消防安全责任,建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训,提高全员消防意识,安排有资质的人员值班。 四、小区文明创建: 责令严格按照《咸宁市住宅小区文明创建专项整治提升方案》要求,于10月17日前按要求整改到位。 五、政策法规宣传: 严格按照《物业行业政策法规集中宣传方案》要求,在小区每个出入口显著位置设置5米*1.4米的政策法规宣传栏;每个单元楼栋必须按照《咸宁市人民政府关于加强物业管理工作的实施意见》相关规定,配套“物业部门履职尽责划分和投诉举报电话”告知牌。

咸宁市住房和城乡建设局 2019年9月29日



跨越“技术能力陷阱”

新一轮工业革命是一场技术经济范式协同转变的复杂过程。包括中国在内的具有一定工业基础的广大发展中国家,广泛参与到高新技术的突破和应用,是这一轮工业革命相较之前几轮工业革命最大的特点。按照传统的发展经济学逻辑,发展中国家凭借低成本优势承接发达国家成熟产业的产能转移,是后发国家经济增长的基本模式。

基于“雁阵模式”的产业转移虽然能够在经济起飞阶段帮助发展中国家实现高速增长,但长期看,由于跨国公司始终将核心技术保留在母国,仅将成熟技术向发展中东道国转移,在发展中东道国的技术开发基本上是出于满足东道国本国市场需求适应性改进,因此跨国公司在发展中市场开展的创新多是“利

用型”的微小改进。这也意味着,一旦成熟技术转移的红利被收割完毕,而发展中国家本土的企业又不能成功打开技术赶超的空间,其经济增长就会进入长期相对停滞的状态。巴西、智利等拉美国家面临的“中等收入陷阱”问题,在微观上就表现为跨国公司的成熟技术转移完成后,这些国家本土企业的自主创新能力没有形成和跟进,因而进入了技术能力和经济增长的平台期。可以说,“中等收入陷阱”的背后是发展中国家的“技术能力陷阱”。

利用新工业革命的历史机遇,培育本土的创新能力和创新主体,形成独立的产品平台、研发体系和实验体系,是后发国家在技术层面跳出“中等收入陷阱”的赶超路径。

将迎来人工智能“霸屏”时代

从全球产业与和技术发展趋势来看,无论是发达经济体还是新兴经济体,都不想在基于大数据和人工智能技术推动的新一轮产业发展中失去先导性机会。麦肯锡日前发布的《人工智能对全球经济影响的模拟计算》报告预测,未来10年,人工智能技术将使全球经济总产量增加约13万亿美元,并使全球GDP每年增加约1.2%。

现实中,虚拟现实、增强现实、混合现实以及智能设备、智能交通、远程医疗、工业控制等应用,对移动通信技术的需求日渐增多。5G提出了移动宽

带增强、海量物联和低时延、高可靠的三种典型应用场景,直击人类千百年来来的某些生产与生活痛点,必将掀起新一轮的产业发展与整合。可以说,我们将进一步迎来人工智能“霸屏”的时代。

一般认为,算法是人工智能的核心,应用只是依附于算法。在人工智能产业链的金字塔结构中,塔尖是算法,其次是芯片,再次是计算机软硬件平台,塔底则是自动驾驶语音识别等应用。依此梳理当前中国的技术水平,显然我们还需更加沉着、坚定地打好基础。

政策制定如何更加科学

在现实中,由于政策制定过程中科学性的缺失,使得闭门造车,脱离实际、理论化、抽象化、缺乏操作性等现象不同程度地显现。

比如,有的政策规定太过原则化,既不利于具体执行,也不便于人们遵守;有些制度虽然面面俱到、应有尽有,但内容过于宽泛、界限模糊,缺乏针对性、实效性。

科学的政策需要建立在科学的调查研究基础上。但领导干部在座谈会上听到的、上报材料里看到的信息,有些是经过层层过滤的,真实信息还能留存多少?完全依据这些渠道获取的信息去制定政策,很可能与实际

有所脱节。只要真正掌握第一手资料,才能使政策更加切合实际。

对此,除了广泛深入的调查研究外,最重要的是广大党员和群众的代表能广泛参与到政策制定中来。在此基础上,进行专家集中论证与有关部门最终决定,从而将决策的科学性、民主性与效率性有机结合起来。

科学的政策出台后,对政策执行过程中的有效督察与科学评估十分必要。对此,有必要建立科学的政策评估机制,不能大而化之凭感觉,而要有科学的数据支撑,借助民意调查等形式,不断提升政策的有效性、针对性。(本报综合)

市勘察建筑设计院召开重阳节座谈会

本报讯 通讯员赵爱报道:近日,市勘察建筑设计院召开2019年退休老干部座谈会。

会上,该学院院长向老干部们表示亲切的问候和节日的祝愿,并就设计院人才、资质、技术、经营现状和未来发展规划向老干部们进行了通报。设计院的长足发展离不开老干部们做出的贡献,全院上下倍感珍惜,大家同心同德,为实现设计院又好又快发展奋力作为,请老干部们放心,同时希望老干部们“挑挑刺”,多提出一些宝贵意见和建议。

与会老干部们纷纷畅所欲言,感谢设计院领导班子长期以来对老干部工作的高度重视和对老干部生活竭尽所能的关心和照顾,对近年来设计院取得的显著工作成效给予了充分肯定,老干部们结合自身现状和愿景提出了一系列意见和建议。

针对相关问题,设计院领导班子表示,今后将在政治上多给予老干部尊重和照顾,在精神上多给予老干部关心和爱护,在生活上多给予老干部服务和照顾。同时,希望各位老领导、老同志一如既往地关心支持设计院的建设发展,继续发挥智囊团、宣传队、监督员的重要作用,助推设计院建设取得新成绩。

拍卖公告

受委托,我公司定于2019年10月18日上午9:30时在嘉鱼县公共资源交易中心509室(嘉鱼大道38号)公开拍卖如下标的:
1.嘉鱼县余码头泵站废旧设备、物品一批,包括潜水泵闸门、高低压开关柜、金属构件等,具体数量以实物清单为准。拍卖参考价:以评估报告单价计价,具体以实际称重为准。
2.嘉鱼县余码头电力排灌站位于老君长康管理房屋3年租屋权,使用面积480㎡。拍卖参考价0.6万元/年。
上述标的经评估机构评估,经委托单位主管领导同意竞拍。
标的展示:自公告之日起至2019年10月17日下午4时前(上班期间),标的物在其所在地或存放地公开展示,请有意竞买者自行查看标的现状。
请有意竞买者自公告之日起至2019年10月17日下午6时止凭有效身份证明并交纳履约保证金办理登记手续,1号标的预交保证金5万元;2号标的预交保证金1万元。
竞买保证金账号:开户单位:湖北荣达诚拍卖有限公司,账号:57685092255,开户行:中国银行咸宁经济开发区支行。
注:拍成交后,1号标的在实物存放地现场按现状移交,买受人应在成交之日起7天内自行负责拆解、装卸、运输,清理完废旧的设备或物品,并承担安全责任。
公司地址:咸宁市咸宁大道特1号壹泰公寓2号楼1502室
联系电话:0715-8856538 15227206860(陈女士)

湖北荣达诚拍卖有限公司
二〇一九年九月三十日