

嘉鱼县自然资源和规划局

强化国土空间规划引领 助力城乡高质量发展

嘉鱼县自然资源和规划局坚持以人民为中心的发展思想,立足本地资源禀赋特点、体现本地优势和特色,坚持规划引领,科学划定“三区三线”,做好土地规划、城市规划、乡村振兴、生态红线保护的深度融合,加快建立全新的国土空间规划体系,为嘉鱼县“建设湖北经济强县,打造临港生态新城”提供了有力支撑,为实现城乡高质量发展和高品质生活、建设美好家园贡献智慧和力量。



以田野集团为主体、实施山水林田湖草生态修复国土综合整治省级试点项目

高效利用土地 有序规范土地管理

积极争取用地计划指标。着眼“保重点、保民生、集约节约用地”科学谋划、主动作为、积极向上争取用地计划指标。预计全年新增建设项目用地5000

亩,其中,纳入省重点项目库的约3200亩,为华夏幸福嘉鱼产业新城、长江公路大桥附属设施等省级重点建设项目提供了用地保障。

有序有力推进土地供应。2014年至2018年,全县土地供应率为69.6%。该局将进一步加大供地力度,做到应供尽供。

做好闲置土地处置。组织专班,对全县2009年至2015年的批、供情况建立工作台账。积极消化闲置低效用地,释放计划指标。

深挖土地潜力 缓解项目用地指标

稳步推进增减挂钩工作。主动对内挖潜,开展增减挂钩和增存挂钩工作。2019年通过调查发现潜力约1.8万亩,目前已验收9个增

减挂钩项目,后续工作正在有条不紊推进,有效缓解了项目用地瓶颈。

积极开展异地扶贫搬迁工作。截至目前,已完成官桥、高铁、陆溪三个镇共154户,面积12894.73平方米的拆旧复垦验收工作。

划2019年第1批次申报9个项目2365亩,第2批次申报8个项目3544亩。现正在收集、整理耕地占补项目呈报资料。

强化规划管控 促进耕地保护落实

积极启动国土空间规划工作。科学划定“三区三线”,做好土地规划、城市规划、乡村振兴、生态红线保护的深度融合,加快建立全新的国土空间规划体系。一方面积极开展国土空间规划前期

调研资料收集工作,与上海同济设计院进行了对接;另一方面完成了嘉鱼县地形图2000国家坐标系统转换项目成果交付工作,为国土空间规划的启动打好基础。

强化国土空间规划引领和资源管控。优化城乡规划乡村布局。坚持规划引领,为全域旅游、公园城市、美丽乡村建设谋好篇,起好步。同时扎实开展土地利用总体规划调整工作。调整工作涉

及八个镇,36个地块,面积56.1414公顷,目前已形成初步成果。

严格落实耕地保护责任制。拟划定基本农田储备区面积7130亩(城镇周边拟划定600亩),约占基本农田总面积的1.99%。

突出法治建设 持续强化依法行政

切实履行自然资源执法监察职责。切实履行动态巡查职责,2019年以来共立案查处27宗,总面积99955.23平方米,其中耕地46479.71

平方米。

动真碰硬“设施农用地”清理工作。共发现问题“大棚房”项目5宗,完成整改任务。正按照市局统一部署,有序开展

违规别墅清理工作。

大力开展扫黑除恶专项斗争。按时按要求向县扫黑办和市自然资源和规划局报送动态。

耐心做好信访维稳工作。上半年,接待群众来访6批14人次;接收阳光信访平台交办件7宗,未发生闹访缠访现象。

突出惠民便民 全面夯实业务基础

开展大学习、大培训活动。特别是注重加强规划知识的灌输,将规划业务作为培训的重中之重,制定系统科学的培训计划并实施好,为开展自然资源和规划工作工作夯实基础。

不断优化不动产登记服务工作。2019年以来共颁发不动产权证书4722本,不动产证明7723本,抵押注销1186本,预告注销62本,查封解押登记228本。

多措并举开展地质灾害防治工作。近年来,我县未发生一起因地灾造成人员伤亡事故。

积极深化“放管服”改革。加快推进“一网、一门、一次”改革,优化营商环境

境。按照省厅规定的时间节点,有序开展,稳步推进“三调”、农房补充调查及“房地一体”调查工作。以工作举措的不断强化和创新,推进不动产登记工作提质增效。

突出党建引领 扎实开展作风建设

自然生态要山清水秀,政治生态也要山清水秀。该局树牢“四个意识”,坚定“四个自信”,坚决做到“两个

维护”,持续推进党建和党风廉政建设。

落实好主体责任,强化基层党建,发

挥党组织战斗堡垒作用。

以全县作风效能建设年为契机,狠抓作风效能建设,通过常态化反腐倡廉,

努力将廉政风险点转化为作风“风景点”,进一步营造风清气正、为民高效的政治生态。



嘉鱼县滨江生态环境提升示范工程(马鞍山-永逸闸段)规划图



诗经文旅小镇初步规划方案图



武昌首义学院嘉鱼校区地形模型合



牛头山森林公园入口效果图



华夏幸福嘉鱼产业新城汽车产业港



金色年华休闲木屋效果图



坚持规划引领 助力长江流域公园城市建设