

高空坠物如何解

随着人口密度增加,建筑高度也越来越高,在高楼林立的城市里,高空坠物就成了“拦不住的城

市病”。近年来,全国各地因高空坠物致死、致残的案例不胜枚举。

高空坠物难题真的无法破解吗?有没有什么好的经验和办法呢?



① 连带担责有利有弊

高空坠物杀伤力有多大?一寸长一寸强,高空坠物也是如此,物体坠落的高度越高,其杀伤力越强。一枚重30克的鸡蛋从4楼抛下,会把人头顶砸出个肿包;从18楼抛下,能砸破人的头骨;而从30楼抛下,冲击力足以致人死亡。

梳理以往的新闻发现,从高楼抛下或坠落的物品可谓五花八门,小到螺丝、铁钉、苹果、瓷砖,大到烟灰缸、菜刀、切菜板、晾衣竿、砖头、混凝土块、猫狗、窗台等。这些物品携重力加速度从高层呼啸而至,受害人被击中后非死即伤,后果十分严重。

既然高空坠物危害如此大,悲剧发生以后,责任如何认定呢?

在起始阶段,我国有三种判决模式。第一种是全国首例高空无主坠物连坐赔偿案——2000年发生的重庆烟灰缸案,整栋楼的用户,除非能够证明自己不是自己砸的,否则都要连带赔偿;第二种是2010年发生的济南菜板案,判决要求被侵权人找出究竟是谁扔的,否则不能提起诉讼,如果被侵权人找不到加害人,则起诉被侵权人;第三种是2006年发生的深圳玻璃案,经过4年,最后二审判决,涉事大厦的相关73户业主每户补偿4000元。

2010年7月1日,《侵权责任法》开始实施,第87条规定“从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害,难以确定具体侵权人的,除能够

证明自己不是侵权人外,由可能加害的建筑物使用人给予补偿。”换句话说,在高空坠物案中,实行“连坐”制度。只要找不到肇事者,不能自证清白的住户都要承担连带责任。

相关专家表示,不能忽视高空坠物“连坐”条款发挥的社会救助功能及预防功能。“侵权责任法的规定是权衡各种方案之后作出的选择,因为如果让受害人自己指出具体的加害人,是极困难甚至不可能的。如果不能指出具体加害人就得不到赔偿,那么相当于让受害人自己承担损害后果,不仅极不公平,也会造成人人自危、不敢出门的局面。”

不过也有人指出,全楼住户分摊赔偿的形式大大降低了侵权人应付出的成本,让真正的肇事者逍遥法外,难以起到真正打击违法行为的目的。

更重要的是,无论是“连坐”条款还是住户方举证的规定,几乎所有高空坠物伤人案都在民事赔偿的圈里“打转”,很多恶性的高空抛物伤人事件并没有纳入刑法的范畴。呼吁从立法层面对高空抛物造成的恶性事件进行规制,不是一味鼓吹“严刑峻法”,而是因为一再出现的高空坠物案已经浸透了太多的血泪。如何从法律层面重新划定住户、开发商、物业管理者的责任,如何有效提升全社会的风险意识,如何形成一种常态化、机制化的巡检机制,都值得深刻反思。

② 高楼林立的新加坡香港怎么做

分析既往案例不难发现,高空坠物酿成的悲剧几乎都发生在建筑物密集且层数较高的地区。那么,在高楼林立的新加坡和香港,是如何防控高空坠物的呢?

按照新加坡《公共环境健康法案》规定,故意高空抛物或疏忽于防范导致的高空坠物,初犯者会被处以最高2,000新币的罚款,第二次和第三次会分别被处以最高4,000和10,000新币的罚款。视情节还可以处以最高5年有期徒刑。例如,2014年3月,一位名叫Chua Kim Hua的45岁男子因从三楼扔下两把椅子,被新加坡法院判处入狱5个月。若高楼坠物造成路人伤亡,除须承担民事赔偿责任以外,还须按照刑法另行处置。

为了保证对高空坠物行为的惩治的取证,新加坡环保署在全国安装了700个摄像头,并鼓励市民发现高空坠物或高空坠物危险时果时报警。环保署还向高空坠物或可能造成高空坠物的行为签发警告信。

另外,新加坡建屋发展局(HDB)还规定,若高空坠物屡犯者租住在新加坡政府的廉租房“组屋”内,HDB有权解除租房合同,将其驱逐出“组屋”。

在香港的法律中,高楼坠物属于严重犯罪。香港《简易程序罪条例》(第228章)第4B条规定:“如有人自建筑物掉下任何东西,以致对在公众地

方之内或附近的人造成危险或损伤者,则掉下该东西的人,即属犯罪,可处罚款10,000元及监禁6个月。”若坠物涉及更严重犯罪如投掷腐蚀性液体或误杀,除受害者自行提起民事赔偿诉讼以外,检方还可引用刑法条款检控。如2014年6月,一男子在旺角西洋菜南街一大厦扔下一把电脑椅,造成楼下一无辜行人死亡,警方便以涉嫌谋杀罪逮捕并检控肇事者。

新加坡类似,为了保证对高空坠物行为的取证,香港房屋署从1998年起部署了96套“固定式高空坠物监控系统”(FOMS),21套可以自动识别坠落物体并提示管理人员的“流动式高空坠物监控系统”(MDCCTV)以及28套便携式高空坠物监控系统(MSS)。香港房屋署还组织由房屋署雇员组成的12支特别职务队,雇佣12支由前警务人员组成的特别任务队,巡查高空坠物行为。

在民事和刑事法律规定以外,对租住廉租房的高空坠物者,香港特区政府还施行屋邨管理扣分制。若仅涉及“破坏环境卫生”,扣7分;若涉及“高空抛掷可能造成危险或人身伤害的物件”,扣15分。公屋租户两年被扣分数累积达16分,则会被政府中止租约,驱逐出公屋。自屋邨管理扣分制2003年实施以来,高空坠物情况大幅减少。

③ 技术手段不可或缺

高空坠物关乎公共安全,究竟应当如何从根源上解决高空坠物问题?

专家认为,首先应规范侵权行为,尤其是高层住户。杜绝高空坠物,最终需要依靠城镇居民道德素质的提高,要有安全意识、风险意识,养成不乱扔东西的好习惯;小区物业公司要及时排查安全隐患,发现楼层外墙及玻璃等破损时,要及时修缮;有条件的小区还可以加装隔离栏,安装警示牌等,

并及时巡查提醒住户注意安全防范;社区街道、基层司法部门要做好普法宣传工作,提高住户的安全意识。

另外,技术手段也不可或缺。从我国的现状来看,要想较快解决这一问题,恐怕只能借助于技术手段,推动各个小区在高层建筑上安装能够捕获高速运动物体的摄像头。有些城市打造智慧小区,在高层建筑物的不同角度安装了一些高清摄像头,取得了

较好的效果。这样做,一方面有利于取证,找出真正的侵权行为人;另一方面,可达到震慑和教育的效果,使小区居民注意自己的行为,否则将会承担法律责任。在安装摄像头时,也要妥善处理好安装位置等问题,不能侵犯住户的生活隐私,也不能泄露居民个人信息。

浙江省杭州市某小区就购置了47个广角摄像头,呈现60度至80度朝天仰拍,距离

单元楼约10米。据工作人员介绍,监控内容可存1个月,24小时可查看,且有特定角度,不会侵犯住户隐私。至今,这个小区未发生一起高空坠物事件。

总之,减少高空坠物是个系统工程。城市楼房越来越高,对高空坠物风险的管理意识也必须跟上,高空坠物致人死伤的悲剧才可能减少。

(本报综合)

世间万象

火山喷发 烟灰腾空犹如蘑菇云



千岛群岛一座无人岛上的雷科克火山沉寂百年后,近日开始喷发,火山灰覆盖大片天空。飞行于地球400公里上空的国际空间站正好观测到了该壮观景象,美国国家航空航天局(NASA)宇航员及时拍下了这一奇观。宇航员拍摄的照片中可见到巨型的云雾,相信这是因为岩浆涌出岛屿后与海水接触,大量水蒸气挥发升腾而形成。

梦幻一幕 冰洞内冰块金光灿灿



近日,摄影师在冰岛冰洞拍摄到罕见一幕,太阳正好与山洞的入口排成一条直线,冰仿佛被点燃,看起来就像是琥珀。据悉,这一现象一年只有一两次。

冰岛的冰洞又称大冰洞、蓝冰洞,全天然形成,隐藏在冰川边缘。冰川融水从冰川底部流淌,需要几年甚至几个月就可形成冰洞,但冰洞存在周期短,随时都有可能塌陷。所以每年都会有冰洞消失,也会有新的冰洞形成。

颇有玄机 瞻星鱼伪装“潜伏”



乍看像个鬼脸,仔细看你会发现画面中竟是一条长相怪异的鱼“潜伏”在沙堆里,令人毛骨悚然。近日,摄影师在位于澳大利亚墨尔本的布莱尔高里码头海域潜水时,捕捉到了一只神秘的瞻星鱼,这家伙扭曲的脸部看起来像诡异的外星生物,安静地伪装在沙子阴影中观察。瞻星鱼是一种极其凶猛又充满心机的鱼,它会将自己的身体埋在沙子中,和周围的环境融为一体,两只突出的眼球会不停地搜索那些毫无防备的小鱼和小虾,趁其不备将它们吃掉。

(本报综合)

献给祖国七十华诞 湖北长篇小说重点选题

和平前言

(长篇小说连载之三)

◎ 陈敬黎

话分两头说。“李福裕”,是恩施城里生漆、桐油、药材生意做得最好的铺子。它的大堂正中墙面上,挂着一块木雕描金“和”字大匾。“和为贵”是李福裕的经营之道。

于魁武是“李福裕”的掌柜,因为为人精明能干,又长相标致,把“李福裕”经营得有声有色,人缘好,深得人称“李百万”的东家李贵祥喜欢,为了留住这个能干的掌柜,李贵祥把自己的幼女德兰许配给他为妻。因为于魁武自幼在“李福裕”做学徒,不声不响埋头做事,用心学算账,出门替东家办事办得稳稳妥妥,不少一文把钱收回来,得到李家上上下下老老少少信任。

李家幼女德兰长于魁武一岁,与他一起长大,对这个长相俊朗的学徒,她暗中喜欢,只是一个富家千金小姐,一个是穷人家出身的学徒,她不敢私许终身。到她出落成亭亭玉立大闺女了,四处上门提亲的踏断她家门坎,她一家也不答应。李贵祥仿佛看出了女儿的心事,

也正中他的意,便辞了老掌柜,给一笔钱他回乡养老,擢拔于魁武做掌柜,主动提出来把德兰许配给于魁武为妻。德兰喜出望外,一口应承。于魁武突然被这从天而降喜事砸昏了头,在东家的一手操作下娶李家千金德兰,在恩施城里穿着长袍马褂,头戴礼帽,从一个学徒变成了人见人敬的大掌柜,李百万的乘龙快婿。

于魁武娶李德兰的那年,他二十一岁,她二十二岁。接下来的十几年,李德兰为他怀了八九胎,可是最后只落得三个女儿长大成人。到李德兰四十岁的那一年,她得了一场大病,于魁武为她四处求医治好后,她身上便断了红,从此不再怀孕。

看着自己的男人要在她手上绝后,德兰想去想来打算劝他纳一房妾,再续于家烟火。哪晓得于魁武一个不愿意,一万个不愿意。

于魁武有他的想法,尽管他的身份是大掌柜,可是毕竟是李家的雇工,端李家的碗,吃李家的饭,睡的还是李家千金小姐,尽管住的屋

是单门独院,那是东家陪嫁女儿的房产,其实他除了三个女儿,一无所有。如果在老东家又是老岳父眼皮底下公开纳妾,岳父虽然是明白人,不会说二话,但在他的家里跟别的女人颠龙倒凤,生儿育女,总有些说不过去。再说德兰对他恩爱有加,因为他的男人不招花惹草,使她在人前扬着头做人,没得闲话别人说。

德兰见说不动自己的男人,便暗中托人从乡下一户穷人家买了一个长相圆润,丰丰实实的丫环珍圆服侍于魁武起居,有意让他们在一起磨磨蹭蹭,日久生情,把她弄上床怀上一男半女,哪晓得于魁武好像吃了秤砣铁了心,不动那丫环半个指头,并且把她当自己的女儿看待,过了几年为她订了一个忠厚老实的学徒,当女儿嫁出了家门。德兰见劝不动男人的心,也不再提为他纳妾之事了,对他又多了一层感激之情,总觉得亏欠了他,尽心尽力把他服侍得妥妥帖帖。

日子飞起来跑,日出日落又过去了十几年。这十几年中,于魁武的岳父李贵祥去了

世,岳母也不在人世了,他的三个女儿也陆续出了阁,他和李德兰也年近花甲了,于魁武要告老下台养老了。

在于魁武正式任命他的得力徒弟龙灯旺为二掌柜,掌管“李福裕”外阜生意的那一日,他特地请来了三个亲家公,让内人置办了一桌好酒席,说是这么多年一直忙于事务,疏远了几个亲家,以后闲下来了,希望几个亲家多走动。再者是感谢几个亲家对他的女儿好,几个女儿不像其他人的女儿一样,哭哭啼啼回娘家来告状。

于魁武的三个亲家中,大亲家和二亲家都在恩施城里开铺子,家境还殷实。大亲家傅昌仁是“昌仁”当铺东家。二亲家昌全和是“复兴和”商铺东家。只有三亲家王正人在枫香坡乡下种田。他嫁到枫香坡王家去的这个女儿天香,是在他快四十岁的时候生的,生了她,她娘便起了病,再生生人,她便娇生惯养长大,十分任性,很不听话,父母亲为她定婚的富人家她不要,她偏偏看上了街上一个

叫王季松的苦力,死活要嫁给他。李德兰把小女儿关在家里不许她出门,她便不吃不喝,以死相拼。于魁武没办法,只好劝屋里依了女儿,说无论她日后过得好还是歹,都是她自个选的,是她命运所裁,她怨不得父母。她扎扎实实为小女儿办了嫁妆,把她嫁了出去。其实,于魁武之所以不阻止小女儿的婚事,暗中原因是他也是穷人出身,没得瞧不起人的本钱。

酒桌上,几个亲家你来我往,喝得很高兴。于魁武的大亲家、二亲家话多多,都穿着长袍马褂,你一言我一语,话中有话都在吹各自的家境殷实,只有三亲家今日出门,还是把在小儿子娶亲时置的一件新衣穿在身上,脚上穿的是昨日他新打的笋壳草鞋,他闷头喝酒,于魁武冷落他不时与他搭一句,他也只回一句,没得多的话说。钱是胆,钱是脸。有钱就口大气粗,满面春风。没得钱就只能低头走路,无脸见人。这个理王正人懂,因此他只能低头听傅昌仁、昌全和胡吹八吹。