



第29个“全国土地日”崇阳宣传活动启动仪式

严格耕地保护 节约集约用地

崇阳第29个“全国土地日”宣传活动精彩纷呈

全媒体记者 陶然 通讯员 吴小兵

“全国土地日的由来是什么？我国土地家底中的‘一多三少’是指什么？不动产权证有什么用？什么是全域土地综合整治？”……

6月25日是第29个全国“土地日”，为进一步宣传国家土地政策，引导社会公众牢固树立珍惜和合理利用土地的理念，崇阳县第29个“全国土地日”万人签名宣传活动在县自然资源和规划局办公楼前广场开幕。随着全体干部干部职工在今年“严格保护耕地 节约集约用地”的主题宣传横幅上面郑重签名，活动正式开始。

副县长杜兵在开幕致辞中指出，全县要把“严格保护耕地 节约集约用地”作为推动崇阳经济社会各项发展

的出发点和落脚点，通过不懈努力，凝聚起全社会节约集约用地的强大力量，推动土地利用方式根本转变。全县要通过各种媒体和多种方式的广泛宣传，使节约集约用地成为全社会的共同理念，成为各级党委、政府、每一个单位、每一位公民的自觉行动。

“当前，‘土地与生态文明建设’已成为时代发展的命题。崇阳土地资源十分珍贵，需不断增强全社会珍惜土地、节约利用土地的忧患意识，不断凝聚起土地资源‘支撑各行各业、影响千秋万代’的社会共识，持续推动确立土地‘大家管、大家用’的理念。”该县规划和自然资源局负责人

吴志华介绍，作为全县自然资源管理部门，下一步，该局将以统筹编制崇阳国土空间总体规划为契机，紧紧围绕崇阳经济高质量新方向，着力在突出城市有机更新和农村土地综合整治两轮驱动，实施自然资源的生态化、差异化、精准化配置，以及建设安全、绿色、高效、法治、和谐的美丽国土等方面主动作为，积极有为。

活动中，该局组织工作人员，深入天府广场前，通过摆放宣传展板，发放宣传手册，悬挂宣传横幅、现场解疑答惑等多种方式，向市民宣传介绍了第三次全国土地调查、不动产统一登记、耕地保护政策、土地管理的法律、法规和严格土地管理的方针、政

策等社会关注的热点问题。

活动现场反响热烈，广大市民积极参与，络绎不绝的市民挤满了宣传展台。他们争相参与签名活动，认真观看宣传展板，阅读宣传手册，并与工作人员互动，主动询问全国“土地日”的相关内容，咨询不动产登记的相关流程。本次宣传活动共发放宣传资料5000余份，接受群众现场咨询400余人次。

当天，该局还组织16辆执法宣传车深入全县12个乡镇，同时利用网站、微信、QQ、短信宣传等方式，进一步增进社会公众对自然资源国情国策的了解，培育节约优先、保护优先的绿色发展意识。



市民签名共同保护耕地



发放宣传单



宣讲耕地保护法



执法宣传车深入街道、社区宣传



市民观看宣传展板

第29个全国土地日

——宣传主题：严格保护耕地，节约集约用地

农民将从“三调”获得哪些好处？

“三调”对于农民的好处，主要体现在以下几方面：

一是将会对耕地实行更为得力的保护。将使永久基本农田“划足、划优、划实”，实现“落地块、明责任、建表册、入图库”建立严格耕地保护的制度措施，像保护大熊猫一样保护耕地。

二是将会更精准地提升耕地质量。全面掌握全国耕地的数量、质量、分布和构成，这是实施耕地质量提升、土地整治，建设高标准农田，合理安排生态退耕和轮作休耕，严守18亿亩耕地红线的根本前提。

三是农民土地征收将得到合理控制。全面查清城镇、工矿、农村及开发区等各类建设用地的状况，将按照“严控增量、盘活存量、放活流量”的方管控建设用地，严格控制建设用地总量和强度。

四是将会巩固土地确权成果、维护农民土地权益。土地是农民的重要财产权益。当前，全国大部分地区已经确权完毕，土地调查将查清土地权属状况，有效保护农民的土地权益。

五是征地拆迁补偿将会有据可依。土地调查完成后，城镇国有建设用地、农村集体土地以及农用地、农村建设用地等土地性质将更加清晰，将量化农村集体和农民土地资产，这将为拆迁补偿提供重要依据。

六是农村宅基地管理将更为高效。将对城市、建制镇、村庄内的土地利用现状开展细化调查对农村宅基地使用情况全面摸底，促进宅基地高效管理、合理分配。

七是各类土地权属争议将会不断减少。一方面，土地调查的过程中将积极调查各类争议；另一方面，土地基础数据将会更精准、更准，建立四级土地调查数据库，地上有标、天上有影、网上可查，土地权属争议将会大幅减少。

最后，农村将会山清水秀、环境优美。土地调查将会全面掌握耕地、水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂等各类自然资源状况，这将会有利于农村生态文明建设，保护农村生态环境。

为什么要加大耕地保护力度？

近年来，我国粮食结构性产量与需求的缺口在加大，确保谷物基本自给、口粮绝对安全难度在提高。第二次全国土地调查耕地面积虽然有所增加，但有些耕地难以稳定利用，需逐步调整退耕，后备资源严重不足，灾害损毁、建设占用等对耕地保护的壓力有增无减。耕地事关国家粮食安全、经济安全、生态安全和社会稳定，我们必须坚持最严格的耕地保护制度，坚守耕地红线。

土地整治可以带来哪些生态效益？

通过土地整治和高标准农田建设，开展山水林田湖综合整治，有利于强化土地生态系统功能，促进生态文明建设。通过污染、退化土地治理，有利于清洁土壤环境，提高土地安全生产能力；通过小流域综合治理、农业面源污染治理等，有利于减少水环境污染，加强水生态保护；通过荒漠化土地治理、农田防护林等建设，有利于防风固沙，营造局地小气候，改善大气环境；通过农村人居环境整治，加强传统村落保护和历史文化名村镇保护，有利于构建美丽宜居、人与自然和谐的美丽宜居乡村。

第29个全国土地日

——宣传主题：严格保护耕地，节约集约用地

什么是土地确权？

其实简而言之就是农民的土地，不管是承包地还是自家的宅基地，国家要给他们发国土证了，这个证含金量很高，因为它可以买卖、流转、抵押。因此，土地确权在保障农民财产权益方面有举足轻重的作用，对促进农业发展、农民增收与农村和谐也很关键。

土地确权是指土地所有权、土地使用权和他项权利的确认、确定，是依照法律、政策的规定确定某一范围内的土地(或称一宗地)的所有权、使用权的隶属关系和他项权利的内容。

申请宅基地的条件

- 1、农村村民户无宅基地；
- 2、农村村民户，除父母身边留一子女外，其他成年子女确需另立门户而已有的宅基地低于分户标准的；
- 3、回乡落户的离休、退休、退职的干部职工、复退军人和回乡定居的华侨和港澳、台同胞，需要建房而无宅基地的；
- 4、原宅基地影响村镇建设规划，需要收回而又无宅基地的。

不动产统一登记的意义

一是更好地保护不动产权利人合法财产权，保障不动产交易安全，维护正常的市场秩序；二是提高政府治理效率和水平；三是方便群众、方便企业，减轻当事人的负担；四是进一步健全归属清晰、责权明确、保护严格、流转顺畅的现代产权制度。

农村村民宅基地的相关规定

农村村民一户只能拥有一处宅基地，其宅基地面积不得超过省(自治区、直辖市)规定的标准。农村村民建住宅，应当符合乡(镇)土地利用总体规划，并尽量使用原有的宅基地和村内空闲地。农村村民住宅用地，不允许买卖，农村村民出售、出租住房后，再申请宅基地的，不予批准。

住宅用地满70年后如何处置

《中华人民共和国物权法》第一百四十九条规定：“住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。非住宅建设用地使用权期间届满后的续期，依照法律规定办理。”按照这一规定，住宅用地满70年后，应自动续期使用。

第29个全国土地日

——宣传主题：严格保护耕地，节约集约用地

基本农田五不准

- 一、不准占用基本农田进行植树造林、发展林果业和搞林粮间作以及超标准建设农田林网；
- 二、不准以农业结构调整为名，在基本农田内挖塘养鱼、建设用于畜禽养殖的建筑物等严重破坏耕作层的生产经营活动；
- 三、不准违法占用基本农田进行绿色通道和城市绿化隔离带建设；
- 四、不准以退耕还林为名违反土地利用总体规划，将基本农田纳入退耕范围；
- 五、除法律规定的国家重点建设项目以外，不准非农业建设项目占用基本农田。

基本农田保护制度

《中华人民共和国土地管理法》第34条规定：“国家实行基本农田保护制度”。基本农田保护制度，是国家土地管理法律、法规、规章和政策关于基本农田保护一系列规范的总称。这些制度概括起来主要有以下几个方面：

(一)基本农田保护规划制度。各级人民政府在编制土地利用总体规划时，应当将基本农田保护作为规划的一项内容，明确基本农田保护的布局安排、数量指标和质量要求。

(二)基本农田保护区制度。县级和乡(镇)土地利用总体规划应当确定基本农田保护区，保护区以乡(镇)为单位划定，由县级人民政府设立保护标志，予以公告。

(三)占用基本农田审批制度。基本农田保护区经依法划定后，任何单位和个人不得改变或者占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。严禁通过调整各级土地利用总体规划变相占用基本农田。

(四)基本农田占补平衡制度。建设占用多少基本农田，就必须补划数量相等、质量相当的耕地，确保本行政区域内土地利用总体规划确定的基本农田面积不减少。

(五)禁止破坏和闲置、荒废基本农田制度。禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建窑、建房、建设、挖砂、采石、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动。禁止任何单位和个人占用基本农田发展林果业和挖塘养鱼。禁止任何单位和个人闲置、荒废基本农田。

(六)基本农田保护责任制度。县级以上地方各级人民政府都要承担基本农田保护的责任。要通过层层签订基本农田保护责任书，将基本农田保护的责任落实到人、落实到地块，并作为考核领导干部政绩的重要内容。

(七)基本农田监督检查制度。县级以上地方人民政府应定期组织土地行政主管部门、农业行政主管部门、农业行政主管部门以及其他有关部门对基本农田保护情况进行检查，发现问题及时处理或向上级人民政府报告。

(八)基本农田地方建设和环境保护制度。地方各级人民政府农业行政主管部门和基本农田承包经营者，要采取措施，增肥地力，防止基本农田污染。