

红色驿站为什么“红”?

咸宁日报全媒体见习记者 刘念 通讯员 吕佳忠



申报病退有何条件? 部门:已详细解答

本报讯 记者朱亚平报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖咨询,自己是一名普通职工,身患慢性亚急性肝衰竭及重度病毒性乙型肝炎,失去了劳动能力,想要申报病退,不知道需要具备哪些条件。

对此,市人社局相关负责人介绍,根据《省人力资源和社会保障厅关于化解过剩产能职工安置过程中做好职工信息认定工作的通知》相关规定,申报因病提前退休的职工应同时符合以下条件:经原县级以上劳动(人事)部门办理过正式招收(录用)手续;因病或非因工致残,经市州级以上劳动能力鉴定委员会鉴定为完全丧失劳动能力;男年满50周岁、女年满45周岁。

目前,我市办理因病提前退休具体流程为:每年4月、10月由本人向所在县级人社部门书面申请(市直的向市人社局申请);每年5月、11月组织申请人员体检确认;每年6月、12月市劳动能力鉴定委员会开展劳动能力评审;经劳动能力鉴定委员会鉴定为完全丧失劳动能力后可办理因病提前退休手续。2019年劳动能力鉴定评审将在本月底进行,评审后再根据评审结果确定是否可以办理因病提前退休手续。

一小区消防设施不完善 部门:已移交住建部门

本报讯 记者焦姣报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖反映,咸安区水岸澜庭小区消防设施不完善。

该网民表示,水岸澜庭小区位于咸宁大道和金泉湾路交叉口,从2018年下半年开发商交房开始,到他2019年1月搬入小区居住至今,小区的消防设施可以说完全没有。楼道的消防栓数量为0,灭火器数量为0,防火门数量为0,应急照明灯数量也为0,希望相关部门能够重视处理。

市消防支队接到举报投诉后,立即派员到现场核查。经核查,该举报投诉情况属实。

调查发现:水岸澜庭小区未经消防验收擅自投入使用,违反了《中华人民共和国消防法》第十三条规定。第十三条规定,国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工,建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。前款规定以外的其他建设工程,建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案,住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。依法应当进行消防验收的建设工程,未经消防验收或者消防验收不合格的,禁止投入使用;其他建设工程经依法抽查不合格的,应当停止使用。

根据《中华人民共和国消防法》和《国务院办公厅国务院办公厅关于调整住房和城乡建设部职责机构编制的通知》由住房和城乡建设部门依法查处。目前,咸宁市温泉消防救援大队已经将此案移交住建部门。

垃圾就地焚烧扰民 部门:加大巡查力度

本报讯 记者陈希子报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖反映,温泉万年街党校附近最近总是下午3点开始燃烧垃圾,烟到处飞扬,严重影响附近居民的生活。希望相关部门能重视处理。

针对网民反映的情况,市城管执法委高度重视,相关工作人员回复,接到投诉后,已迅速安排市环卫局温泉环卫处相关管理考核人员前往现场了解情况。由于当日并未在党校内发现焚烧现场,经现场与投诉人电话沟通确定方位,在万年路原花场对面找到类似投诉问题中的垃圾焚烧痕迹。

据周边居民反映,焚烧垃圾场地在万年路拆迁区域,系拾荒老人为图便利将捡拾到的废品分拣后就地焚烧处理,造成空气污染,影响周边环境。但周边居民反映已有两日未见焚烧,该委管理人员无法立刻与事件当事人取得联系。

为杜绝类似垃圾焚烧问题再次发生,该委管理考核人员向周边居民告知了举报电话,如有此类焚烧垃圾情况再次发生,可立即举报,相关管理人员第一时间赶赴现场进行处理。同时该委将安排温泉环卫处管理考核人员积极宣传,加大对该区域常态化巡查力度,发现类似问题将及时制止并按照《市容环境卫生管理条例》相关条款进行处理,还市民一个干净清新的市容环境。

一小区内违法搭棚 部门:已下达限期拆除通知书

本报讯 见习记者刘念报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖反映,咸安区鱼水路阳光家园16栋一楼后面私人违建严重,随意在墙上开门,一些住户的水表被圈在里面。向物业反映,也没有解决。希望相关部门能够帮助解决。

针对网民反映的情况,咸安区城乡管理执法局相关负责人表示,经调查,鱼水路阳光家园小区确实存在5处违建棚,其中一户于2012年搭建,其余四户于今年5月搭建,搭建面积约25平方米。

针对该小区违法搭棚的行为,区城乡管理执法局永安中队联合永安办事处北正街社区实地进行了调查,并向相关户主下达了违法建设事实告知书和违法建设限期拆除通知书,要求其限期自行拆除。如在规定期限内未能自行拆除完毕,区城乡管理执法局将联合永安办事处对该小区内违法搭建的铁棚全部予以拆除。

党支部解决小区难题

“成立党支部初衷就是希望充分发挥党建引领作用,提升服务水平、促进邻里和睦、引导居民自治。”桂花路社区党委副书记王波表示,银泉名座小区党支部于今年4月成立,由3人组成党支部委员会,党支部办公室由一名支部委员每天八小时办公制,负责小区的日常管理、活动阵地的使用、听取居民意见及汇总、沟通协调相关事宜。选出5名楼栋党小组长,10名党员中心户,建立了小区党支部——楼栋党小组——党员中心户的组织架构,每周定期上门,定期召开会议,定期解决问题开展工作。

满足居民多样化需求

“四点半学校”是为丰富小区未成年人的校外文化生活,解决未成年人放学后,家长不能及时监护、教育、管理等情况,以及节假日的失管失教问题。

“红色驿站”制定了从周一到周日的服务日程安排,涵盖了医疗卫生、法律咨询、物业服务、消防安全、工程维修、志愿活动、亲子教育、文化娱乐等服务项目。

为满足居民精神文化生活需求,小区党支部在社区的帮助下,引进了系列活动。比如,“红色电影进小

居民幸福感不断提升

右他都会带着1岁半的孙女在小区内逛逛,逛累了却找不到休息的地方。如今,小区内添置了长凳,累了随时可以坐着休息一会。

“邻里关系感觉和谐了。”张良桂表示,以前居民都难以见上面,如今大家都不约而同来到“红色驿站”。有时孩子在“儿童之家”玩乐,大人们在旁边或在外面长凳上坐着聊天,拉近了邻里之间的距离。而且“红色驿站”定期与不定期开展活动,端午节就开展了以“情浓端午,邻里‘粽’情”为主题

在党支部引领带动下,杂草清除了,花木修剪了,环境卫生清理了,乱停乱放的电动车停放整齐了……小区迎来大变化。

王波表示:“面对小区居民的诉求和问题,党支部担当头雁角色,发挥党组织的核心作用,做到每件事情都有人管,问题解决有着落。”

一支支部委员介绍,3栋2楼的胡女士基本不在此小区居住,此前厨房长期漏水不管,物业联系也不来处理。党支部成立后,针对居民反映的问题,迅速与胡女士联系。胡女士回小区看到变化后,很快自己就把漏水解决了。

区”,丰富居民文化生活,激发爱国主义情怀;“送健康义诊活动”,免费为居民量血压、测血糖,提供中医药健康咨询;“防范火灾与消防安全知识讲解”,增强居民消防安全意识和应急处理能力;“周末亲子教育与手工品制作”,引导孩子学娱结合,促进亲子间的互动交流。

小区还开展了“党员认养林”“党员示范带”亮党员身份活动,组织了“最美家庭”“最美媳妇”“最美管家”“最美义工”等评选,开展了“幸福笑脸”“好人好事”等创建活动。

小区还开展了“党员认养林”“党员示范带”亮党员身份活动,组织了“最美家庭”“最美媳妇”“最美管家”“最美义工”等评选,开展了“幸福笑脸”“好人好事”等创建活动。

“与邻里一起包饺子,共度节日,感觉很新鲜。”

采访中,居民表示小区变得更好了,幸福感不断提升……

问小区 新闻追问

咸安区温泉办事处桂花路社区银泉名座小区曾经是一个居民多样化需求难满足的小区,而今成为了让人羡慕的温馨家园。

银泉名座是如何实现的呢?10日,桂花路社区党委副书记王波表示:“党支部的成立对小区的自治管理起到了关键作用,‘红色驿站’的建成为居民提供了周到的服务。”



“党建引领促发展 红色服务暖民心”“社会主义核心价值观”“创建全国文明城市倡议书”“小区居民公约”“志愿服务精神”……10日,记者走进银泉名座小区,一条50米的宣传长廊映入眼帘。小区内环境干净整洁,电动车按划线停放整齐……

银泉名座小区于2017年6月建成,现住人口1100余人。这里的环境曾一度让居民诟病:小区杂草半人高,绿植屡遭破坏,多处卫生死角无人清理,电动车乱停放,围墙外有一化粪池脏水渗漏进小区。变化缘自成立了党支部。

银泉名座小区不仅成立了党支部,社区经过精心规划、设计、布局,投入资金约15万元,在5月初完成了小区党支部阵地“红色驿站”的建设。

为解决小区没有休闲、学习、娱乐等室内场所,“红色驿站”按照小区不同年龄段居民的需求,突出各功能活动室的主题与服务特色,建成了谈心说事室、志愿服务站、图书室、四点半学校、儿童之家、书画苑、老年活动室。

其中,“谈心说事室”主要是让居民有地方诉说烦恼、谈意见、提建议,

“每天孙女都要拉着我来。”以前小区没有休闲、娱乐场所,胡文萍只有带着4岁的孙女,每天在路边、超市逛一下。如今,孙女在“儿童之家”玩乐,胡文萍可以在几米远处的健身场地健身。

在“儿童之家”,71岁的王圣林坐在小椅子上看书,3岁的孙子在一边玩滑梯。“服务挺周到的,有椅子、饮水机、图书还有厕所等。”王圣林表示。

61岁的张良桂表示,每天5点左

超市关门歇业,购物卡余额怎么办?

咸宁日报全媒体记者 朱亚平

近日,网民“豆浆加油条”在咸宁网络问政平台上发帖咨询,超市突然关门歇业,但手上的购物卡里还有钱没有用完,应该怎么办?

该网民反映,他居住在温泉城区红旗路中学附近,去年下半年,先后在位于温泉潜山商业街的好又多超市和宏大城市广场的麦盟超市办了一张500元、一张1000元的购物卡。近段时间,他发现这两家超市先后关门了。

该网民随后向平台反映说,“好又多超市歇业已有一个多月,不见重新开门。麦盟超市也不知道搬哪去了。两家超市的购物卡内都还有余额未花完,应该怎么办?”

记者随后与相关部门取得了联系。市市场监督管理局消保科相关负责人告诉记者,该局得知此事后,已派专人负责与该网

民取得联系,并到涉事超市现场进行了调查。

调查结果显示:因为消防不达标,好又多超市被勒令整改,关门歇业。然而,离预期的整改时间已过去1个多月了,超市仍处于关门状态。市市场监督管理局工作人员多方联系超市负责人,协商解决办法。据超市负责人表示,等消防达标后,超市便会重新开业,购物卡内余额可等到那时再来消费。

随后,该局工作人员又联系了麦盟超市负责人吴某。在了解事情经过后,吴某承诺,位于宏大市场内的麦盟超市关门后,不会影响持卡市民的正常消费。市民可凭原购物卡在其它其他7家麦盟连锁超市购物并积分。

据介绍,近年来,预付卡式消费在餐

饮、美容美发、健身、照相等行业广泛使用,虽然具有一定的便利性和价格优惠,但背后也存在着较大的风险。经营主体不合法、恶意欺诈、霸王条款等问题屡见不鲜,投诉量与日俱增,消费者维权难以保障。

为此,市场监管部门发布预付卡消费警示,提醒广大消费者,在预付卡式消费时,谨慎选择商家、理性卡内充值、签订书面合同、保存消费证据。一旦发生消费纠纷,消费者可根据相关证据追索相应赔偿,寻找相关部门的帮助,通过法律途径维护自己的合法权益。

问消费

首次看房需要注意什么

【网民咨询】近日,网民“梨子”咨询,第一次看房没有什么经验,想知道需要注意什么?

【记者打听】温泉某房地产工作人员王女士分享了第一次看房的几大技巧。

看房前,首先应该评估自己的经济能力。经济能力包括目前的收入,未来的工作发展状况以及职业安排等。根据经济能力估算出能出多少钱付首付,每个月的月供可以承担多少。

确定买新房还是二手房。大多数情况下,新房的优势在于房龄低、户型好、小区环境好、无交易税费;二手房的优势则在于品质看得见、学区确定、可立即入住、价格实惠等。

看房时,先看楼盘周边。看周边环境与网上的资料、自己预期的差距大不

大,其次看各栋楼的实际方位、楼间距等,看是否会影响房子的视野、采光、通风、隐私等。

看户型、朝向。户型方正才是好户型的第一要素,简而言之就是整体方正、纵深比合理、动静区分界明显等。选朝向时,朝南的房子是最优选;其次是朝东南,早上可以晒到太阳;再次是朝西南,中午阳光还可以,但下午会西晒;最次的是朝北,几乎全天无阳光直射进户。

看房后要记录下重要信息。把地点、楼层、户型、面积、价格、车位等自己觉得重要的信息一一列出来,以便后期进行对比。

(咸宁日报全媒体记者 焦姣整理)

夏季室内如何降温

【网民咨询】近日,网民“薄荷”咨询,炎炎夏日,室内如何能科学降温呢?

【记者打听】咸安某家居装修店董经理分享了几点室内降温的小技巧。

户外空气比较干燥的时候,可以把家里的窗帘浸湿,或者在窗口处挂上湿的浴巾,在水分蒸发的时候,吹进屋里的风会清凉一些。窗帘的颜色尽量选择浅色,材质选择反射性强一些的,可以将近一半的热量挡在窗外。

保持房间里的通风换气,做好通风后,可以拖地,有利于带走地面上的热量。也可以在电风扇前放一大碗冰,随着冰块的融化、蒸发,可以使室内凉爽很多。

烈日照射下,种植植物后的屋顶表面温度,与没有种植植物的屋顶温差甚至可达20度。如果家住顶层,可以

种些绿色植物,减少屋顶吸收阳光的热量,进而有效降低室内的温度。

电器在使用过程中会散发热量,因此尽量不要多种电器同时使用,最好不要将大型电器摆放在一起,比如,空调不建议放在电视机旁边。

布料、皮革和其他材质家具在夏天会让人感到闷热。形状简单、颜色凉爽的铁艺、藤条和玻璃家具,不仅在视觉上和心理上让人觉得凉爽,而且能够吸收一些室内热量,帮助降温。

(咸宁日报全媒体记者 陈希子整理)

网民在线

首次看房需要注意什么