

北部空间价值崛起 名校基因引领未来

# 世界绿地携手百年华师 开启城市新篇章

## 前言

2019年5月28日,华中师范大学附属咸宁实验学校(民办)建设推进现场会暨启动动员大会正式举行。一个以湖北唯一、咸宁首个的华师12年一贯制菁英教育体系即将成型,这一项目将为绿地咸宁城际空间站再添巨擘配套,也为咸宁的社会经济发展培育更多“星火种苗”。

百年大计,教育为本。教育资源在当代新兴城市发展中早已成为一项不可不争的战略级资源。名校配套的落地必将带动区域人口的聚集,辅助文化、科研及商业的协调发展,从而推动整个新城发展成熟。



华师附属咸宁实验学校(民办)建设推进现场会

## 布局优质教育资源补短板

### 教育兴城孕育香城下一代

世界上以产业而兴的城市有盛有衰,唯有以教育而兴的城市永不衰落。一个珍视教育的城市、省份势必更有活力、有后劲。

以教育促产业、以教育兴城市。绿地集团以“教育兴城”理念率先引入名校教育配套入驻,助推区域跨越发展;同时,教育也是普通置业者置业考量的一大重要标准,名校配套的落地必将带动区域人口的聚集,将推动整个绿地咸宁城际空间站发

展成熟。

华中师范大学是一所办学历史悠久、人文底蕴深厚的百年老校。“目前,教育是阻碍咸宁发展的最大短板之一,咸宁市非常重视基础教育的普及和发展,把教育事业放在首要位置,加快教育现代化。”咸宁市相关负责人曾表示。

不少咸宁市民告诉记者,缺乏知名学校,是咸宁教育目前最大的痛点。“为了孩子的未来,作为家长愿意

尽一切努力给他提供外部条件。”咸宁市童女士表示,“虽然孩子还小,但已经开始为他的上学发愁,得知华师附属学校要来咸宁,终于看到了希望。”

众所周知,一所好学校能提供好的教育,家长会希望孩子能在这所学校中持续健康成长。百年名校打造的12年一贯制学校,小学至高中教育不间断完成,缓解孩子小升初、中考等压力,连贯式的学制,能

更好地规划孩子各个成长阶段,没有升学压力,享受着名校优质的教学条件,稳定的教育环境,能全身心投入到学习中,更有利于下一代人才的培养。

“华师附属学校来到咸宁,不仅是绿地咸宁城际空间站的大事,也是咸宁全市人民的喜事。”在启动动员大会上,咸宁市相关负责人表示,该市的短板正在加速补齐中,为经济社会腾飞提供充足后劲。



华师附属咸宁实验学校(民办)示意图

## 从“拥湖面江”到“高铁沿线”

### 咸宁城市格局正迎来重塑巨变

建市20年,咸宁城市发展理念不断演变,迈向绿色发展、创新发展的新时期。

在城市发展路径上,突出“拥湖面江同城”。自2010版城市发展总体规划实施以来,咸宁由“临山簇林”迈向“拥湖面江”时代,以更加开放的视野定位城市发展。今后,咸宁将按照“依大山、入大湖、抵长江、通武汉”的发展路径,实施武咸同城发展战略。咸宁成为武汉城市圈第一个通高铁的城市,第一个通地铁的城市。咸宁,还有太多太多的第一。

从一个交通落后的城市,崛起为中部区域综合交通枢纽城市。

自2008年,中国第一条真正意义的高速铁路——京津城际铁路正式通车。11年间,中国铁路运输不仅迎来了“量”的提升,也实现了“速”的飞跃。根据中国铁路总公司相关数据显示,截至2018年底,国内高铁串联起500多个城市,总运营里程已达2.9万公里,占据世界高铁总里程的2/3。

继“四纵四横”的高铁建设正式收官,根据国家发改委、交通运输部

和铁路总公司印发的《中长期铁路网规划(2016—2030)》,一个“八纵八横”的新高铁战略正在加速成型。

在“八纵八横”之间,位居中国经济地理天元之位、弓箭发力支点的武汉,再次成为重要战略枢纽之一。其中,与武汉主城仅隔83公里,为武汉南下必经之地的咸宁,也迎来高铁利好的爆发期。

以京广铁路、京广高铁、武咸城际铁路三线并行,咸宁北站、咸宁东站、咸宁南站、贺胜桥东站和横沟桥东站五大城际站开通,咸宁已成为湖北当仁

不让的区域性高铁枢纽。

对此,在“武汉2035大都市区”概念之下,在1核、4带、6副的空间格局规划之中,咸宁被纳入其中,在空间临近、功能互补、交通通勤、生态共保等多方面,实现与“大武汉”的又一轮的战略协同发展与经济同频共振。

蓝图在前,步履加速。根据2018年10月发布的《咸宁市中心城区综合交通体系规划》,武汉地铁15号线或将南延至咸宁北站,为“武咸同城”再造一条强劲大动脉,实现“城轨+地铁”的双轨出行。



华师附属咸宁实验学校(民办)鸟瞰图

## 以“世界500强”+“高铁经济”

### 百万方综合大城筑“超级板块”

近年来,以普铁、高铁、城铁的纵横交织,咸宁加速融入大武汉“0.5小时城市经济圈”。那么,谁将代言新时期的咸宁更现代、更包容、更都市化的发展形象?

借势高铁风口,“城”与“城”之间的紧密衔接,也衍生了一条新的高铁经济线。在这条线之上,有前瞻布局者,有积极抢滩者,也有共同建设者,绿地即是其中之一。

2018年,世界500强绿地携全新战略品牌——“城际空间站”正式落棋咸宁,继绿地·梓湾国际康养度假

区项目之后,再次聚合“1+N”多元产业优势开启深耕布局。

据介绍,这一产品系秉承“有高铁站,就有城际空间站”的理念,以全国城市高铁站前地为载体,将高铁站、居住、商务、会展、商业、教育、医养、旅游等各个功能融合重组,与高铁同步延伸,打造高效参与高铁经济的新型复合城市空间,目前已在全国20多个城市展开布阵。

其中,以资源配套和项目品质与一线城市“时刻同步”的标准,绿地咸宁城际空间站总建筑面积180万平

方米,除全功能业态外,项目还自带亮点与关注度——拥有华师12年一贯制教育、“鄂南第一高楼”、21万平方米商办集群,以及高级住宅、长租公寓等多重业态,自立项以来即以“绿地速度”全面推进;

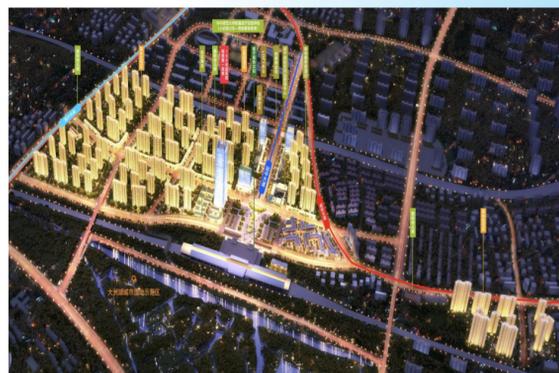
2018年6月25日,绿地获得咸宁北站的高铁枢纽商务综合体项目,项目地理位置优越,距离武汉南三环62公里,距离咸宁市中心13分钟车程;

2018年7月25日,咸宁市人民政府、绿地控股集团华中房地产事业部、华中师范大学、湖北六桥教育文

化发展有限公司,共同签订关于合作共建华中师范大学附属咸宁实验学校(民办)的框架协议;

2018年9月28日,“鄂南第一高楼”——绿地咸宁城际空间站188米超高层正式奠基。这一高楼定位咸宁城市未来新中心,成为继武汉绿地中心、荆州绿地之窗二期之后,绿地在华中打造的第三座城市地标。

以这一系列动作,绿地咸宁城际空间站对标城市建设新窗口和功能新中心,在城际高铁的衔接点位置造“超级板块”,为咸宁未来发展聚势赋能。



绿地咸宁城际空间站鸟瞰图

## 引“金牌名校”育“星火种苗”

### 华师附属咸宁实验学校(民办)实力助阵

国运兴衰,系于教育;三尺讲台,关乎未来。

在绿地咸宁城际空间站,周边有官埠小学、官埠中学,三公里范围内有湖场小学、第六小学、咸宁高中、西门小学及永安中学等教育资源;项目也配备有“四点半学堂”等社区教育资源。

如今,随着华中师范大学附属咸宁实验学校(民办)的建设推进,

一个包括小学、初中和高中的12年一贯制菁英教育体系即将成型,不仅将成为项目教育配套拼图中最为重要、最为添彩的一笔,也将成为咸宁教育资源优化、能级提升的重要一笔。

作为湖北省首批重点中学、八校联考成员,湖北省人民政府唯一命名的“窗口学校”,创建于1950年的华中师范大学附属中学,一直是华中乃

至全国教育的一面旗帜。

2018年6月,第二届中国名校校长发展论坛发布《2018中国百强中学排行榜》,华中师范大学第一附属中学摘取桂冠,彰显强大实力。

依托“金牌名校”的教育资源,华中师范大学附属咸宁实验学校(民办)以政企学三方合力,将高起点、高规格建设。按照规划,这一校区建设用地面积约300亩,将以“生活即教

育”为理念,开展生长、实践教育实验,着力培养学生综合素质。

依托“华师”的名校品牌,汇聚更强大的师资力量、更完备的教学设施、更先进的教育理念,这一项目将促进咸宁基础教育水平的飞跃升级,为城市发展培育更多星火种苗,在社会经济等更多领域光芒闪烁。

(本版部分文字分别转载自《湖北日报》和《楚天都市报》)

## 后记

绿地所至,皆为中心。

这一“中心”,不仅是商业繁华中心,还是城市能量中心。以绿地咸宁城际空间站项目为索引,世界500强绿地在北站之地为咸宁打造了一座汇聚功能百态、代表城市形象、吸引往来目光的“封面作品”。

今日咸宁,公园城市。

一个学有所教、病有所医、老有所养的宜居之城、幸福之城,拥江抱湖、魅力四维的香城泉都,以更大的气魄,更宽的胸怀,更远的视野,崛起在武汉之南,长江之滨!