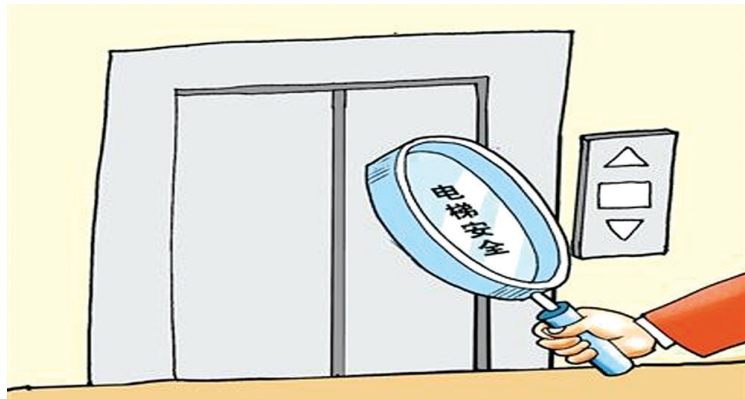


# 电梯运行,如何按下“安全键”?

咸宁日报全媒体见习记者 刘念

随着建筑物电梯的快速增长,电梯安全成为关注的焦点。

日前,市政府出台《咸宁市电梯安全管理办法》,加强和完善我市电梯安全监管,预防和减少电梯安全事故,确保电梯安全运行,切实保障人民群众生命和财产安全。



## 电梯快速增长带来安全隐患

“去年小区电梯反反复复出现故障,要么关在里面出不来,要么按键按不动,要么运行时异响很大。”家住咸安一高层小区的杨女士表示。

“今年好一点。”与杨女士同一小区居住的谢女士表示,去年上半年,丈夫某一次坐电梯时,电梯直接下坠。“虽然电梯故障一般能及时修复,但还是让人觉得害怕。”

市市场监督管理局相关负责人介绍,我市电梯出现故障的原因主要有两个方面。

部分乘客对电梯性能不了解,使用不当。在日常使用过程中,部分乘客缺乏安全文明乘梯意识,乘坐电梯时,存在硬性阻挡门、乱跑乱跳、强力扒门甚至踢门砸门等现象;部分乘客经常将客梯当作货梯使用,在未做任何防护措施的情况下,运

送沙子、水泥、瓷砖等装修材料,导致电梯出现超载和垃圾堵塞等情况,都极易对电梯造成损伤,造成潜在隐患,从而引起电梯故障和事故发生。

部分电梯使用管理单位未尽到安全管理义务。比如,电梯使用管理单位应每日巡查电梯,有的使用管理单位未按照要求进行巡查;有的电梯机房需要装空调,以保证机房恒温,因为机房长期高温运

作,设备容易出现故障,从而引起电梯故障,但有的电梯使用管理单位为了省钱,未给机房安装空调。

近年来,我市电梯以每年15%以上的速度增长,截至2018年,全市在用电梯已达7900余台。随着电梯使用范围的快速扩大,乘坐人员越来越广泛、安全责任主体越来越多,电梯安全使用管理和监督监察中的新问题、新矛盾日益突出。

## “责任清单”按下电梯运行“安全键”

为了加强电梯安全管理,日前,市政府出台《咸宁市电梯安全管理办法》(以下简称《办法》),主要从电梯制造、安装、维护、使用、检验和部门监管等方面,明确了各环节的主体责任,明晰了“责任清单”。

《办法》规定,使用管理单位应当履行电梯安全管理义务,对电梯安全负责。住宅小区实施前期物业管理,且尚未移交给业主委员会的,该房屋开发商

(或其委托的物业服务企业)为电梯使用管理单位。

业主委员会委托物业服务企业管理电梯的,受委托的物业服务企业为电梯使用管理单位。未委托物业服务企业管理的电梯,属于单一产权所有者的,该产权所有者为电梯使用管理单位;属于多个产权所有者的,由其协商明确其中一个产权所有者为电梯使用管理单位。

出租配有电梯的场所,租赁合同中应当约定电梯使用管理单位;未约定的,电梯所有权人为电梯使用管理单位。

电梯使用管理单位无法确定的,电梯所在地的街道办事处(乡镇人民政府)应当督促所有权人明确或者指定使用管理单位,村(居)民委员会、乡镇安监机构应当协助落实管理责任。

电梯未明确使用管理单位,无法落实

使用安全管理责任的,该电梯不得使用。

使用管理单位应当使用取得生产许可证并经检验合格的电梯,履行制定电梯使用安全管理制度、张贴规定的标志标识并保持其完好、组织电梯维护保养单位和专业救援机构实施救援、与电梯维护保养单位签订维护保养合同、加强日常安全检查、建立并长期保存电梯安全技术档案等安全管理义务。

## 配套政策保证电梯运行通畅

《办法》还对电梯更新、运行维护等费用进行了规定。

电梯更新、改造、修理、日常运行维护费用由电梯所有权人承担。物业服务企业为住宅小区电梯使用管理单位的,电梯运行维护费用由电梯所有权人与物业服务企业在物业服务合同中约定。

电梯运行维护费用用于电梯日常管理、保险、维护保养、检验、检测和安全评估等支出。电梯运行维护费应当单独设账、专款专用,出现结余的,应当结转使用,不得挪作他用。电梯运行维护费的收支情况,应当每半年1次在物业管理区域内显著

位置进行公示。

住宅小区电梯需要修理、改造、更新的,电梯使用管理单位和业主委员会应当及时组织落实所需资金,业主应当履行资金筹集义务。

其中,已建立住宅专项维修资金的按照程序在住宅专项维修资金中列支。

相关业主对费用承担有约定的,按照约定承担;没有约定或者约定不明确的,由相关业主按照有关规定协商解决。街道办事处(乡镇人民政府)可以协助组织相关业主筹集落实资金。

住宅电梯故障危及人身安全,不采取

重大修理、改造或者更新难以消除隐患的,电梯使用管理单位应当先行采取紧急措施,已建立住宅专项维修资金的,同时向所在地住宅专项维修资金主管部门提出资金申请报告,住宅专项维修资金主管部门应当及时核准,在专项维修资金中列支维修和更新改造资金。

未建立住宅专项维修资金或者住宅专项维修资金余额不足的,所在地街道办事处(乡镇人民政府)应当组织电梯使用管理单位、业主代表和相关政府部门共同确定电梯修理、改造或者更新方案和费用筹集方案。

此外,电梯使用管理单位应建立电梯运行维护改造更新制度,将电梯公共广告费用和由政府减免的电梯检验费用优先用于电梯运行维护修理改造,单独设账、专款专用。



## 问民生

# 渣土车扰民谁来管?

咸宁日报全媒体记者 朱亚平

近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖反映,咸安马桥与城区结合的地方,有人日夜倾倒渣土,扰民不断,希望相关部门能够帮助解决,为居民营造安静的居住环境。

该网民介绍,他居住在马桥镇皇庭官邸小区,小区附近有一处待开发的工地,两周前,工地上开始有渣土车进进出出,日夜不停的倒渣土。“晚上几乎没办法睡,晴天的时候,家里灰尘特别多,严重影响小区居民的生活。”

他想咨询,这些渣土车在此处倒渣土是否有相关的证件?是否合法?

随后,又有多位市民致电本报反映此事。市民李先生、叶女士表示,在该小区附近倾倒渣土是否需要通过相关部门的许可?如果得到许可是否应在倒渣土的附近竖立相关的牌子或以书面形式告知附近居民?是否应该有相应的降尘等防止环境污染的措施?如果没有相关许可证应该如何处理?

9日,记者来到皇庭官邸小区,市民所反映的工地就在附近不远处。记者发现该工地还处于未开发状态,除了杂草丛生以外,全新的渣土堆放处格外惹眼,附近没有

任何的设施设备表明这里为某个工地的渣土倾倒处,但现场渣土被堆得到处都是,有的像座小山,有的则随意平铺在地上比地面高出半米多。

附近一居民介绍,渣土车大多数都是夜间来此倒渣土,进出的车辆轰鸣声很大,灰尘很大,现场没有任何降尘措施。

记者随后拨通了市城管执法委的12319投诉电话。市城管执法委12319投诉平台相关负责人回复称,此事已交由咸安区城市管理执法局马桥中队具体负责,队员们将尽快到达该现场,就此事进行督办。

中午11时,市城管执法委相关负责人回电称,该委已就此事进行了处理:首先已严控了城区往马桥方向的运送渣土车辆,杜绝随意倾倒渣土行为;其次该委将跟踪了解此事,因为倒渣土存在随机性,将进一步查处源头,找到渣土车队的出处,了解该渣土车队倾倒渣土行为是否有相关许可证,是否违规,是否登记在册后,再做进一步的处理。

市城管执法委相关负责人介绍,一旦查出该倒渣土的工程车队有非法倒渣土行为,将按照相关规定进行处罚。

## 如何清洗毛巾

【网民咨询】近日,网民“薄荷”咨询,家里的毛巾用了段时间,想要清洗,怎样可以清洗干净呢?

【记者打听】近日,咸安某资深家政人员赵女士分享了几个清洗毛巾的小技巧。

毛巾用久了,常常会又湿又黏,有股怪味,且用肥皂越洗越黏。如果用盐来搓洗,再用清水冲净,可使毛巾清洁如新,且没有异味。

将洗涤剂溶液或者洗洁精溶液煮沸,把毛巾放入煮10分钟后捞出,用清水漂净,再晾干即可清洁,也可消除异味。建议居民挑选纯棉材质的毛巾,不仅有抗菌除螨的功效,吸水控水也不错。

如果毛巾使用久了变硬,将毛巾放入洗衣粉溶液或纯碱溶液中,煮沸10-15分钟后,取出毛巾用清水漂净,毛巾就会变得柔软如初了。

可以将家中的淘米水存着,把毛巾浸泡在淘米水中,约10分钟以后,毛巾就会出现蓬松柔软的效果,而且淘米水有良好的去污渍能力。

在盆中倒入适量清水,挤入牙膏搅拌均匀,让牙膏充分溶解,再把脏毛巾放入盆中完全浸湿,加入适量的食盐,浸泡3分钟后,加入几滴洗衣液搓洗,最后用清水冲洗干净即可。

(咸宁日报全媒体记者 陈希子 整理)

## 如何选购凉席

【网民咨询】近日,网民“乐见其成”咨询,五一过后,天气渐热,凉席马上就能派上用场了,但市面上的凉席种类繁多,如何才能买到适合自己的?

【记者打听】近日,在城区经营一家家居用品公司的刘经理表示,凉席的种类繁多,目前市场销售有竹凉席、藤凉席、藤席、竹炭席、亚麻席及牛皮凉席。消费者选购凉席可根据不同喜好选择不同种类。

要想凉快首选竹凉席,但是竹凉席不适合空调房使用,因为室内温度越低,竹凉席就越凉,容易着凉。

麻凉席可以随意折叠,便于收藏,但在购买时要注意连接竹块的绳子

是否结实,否则可能经不起长期的摩擦而断掉。

藤席柔软舒适,容易折叠保存。但在选购时一定要仔细鉴别,避免买到仿藤藤席。

如果觉得竹凉席太凉,可以选用竹炭席,经过处理的竹炭席没有竹凉席那么凉,还可以除臭防菌、吸湿,保养简单,经常用湿毛巾擦拭即可,没必要用水洗。

如果是老人用,可以选择亚麻席,亚麻席透气性好,材质柔软,还可以水洗,更容易保存。

牛皮凉席透气吸汗性能极佳,舒适性很高,但保养时不要阳光直接暴晒,也不要水洗折叠。

(咸宁日报全媒体记者 焦姣 整理)

## 网民之声

### 土地使用权续期如何办理?

部门:按规定办理

本报讯 记者焦姣报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖咨询,自家在咸安区妇幼保健院附近有一幢私房,土地面积190平米,建筑面积650平米,共4层楼。2010年办理的土地证和房产证,明年就要到期了。想知道如何续期剩下的60年,是否收取费用?

对此,咸安区自然资源和规划局相关工作人员回复称,关于土地使用权出让年限到期如何办理续期及相关费用的问题,首先要看该房屋是否被纳入到政府近年来的棚户区改造范围,如被纳入,则只能维持现状,不予受理。

如不在棚户区改造范围,根据咸宁市城区不动产登记管理规定,只能向市行政服务中心不动产登记窗口申请受理。依据《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第十二条之规定,住宅用地最高出让年限为70年。按规定可以申请将该土地使用权的出让年限由10年续期至70年。续期程序:向不动产登记中心提出续期申请,由自然资源和规划部门委托有评估资质的机构对该宗地进行土地评估,缴纳土地出让金及相关税费,由不动产登记部门办理不动产登记手续。

### 医保卡难买常用药

部门:已详细答疑

本报讯 记者陈希子报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖反映,近期去咸安区多家医保定点医院使用医保卡买药,发现一些药买不了,包括部分常用药,想咨询咸安区医保服务窗口,电话也没有接通。

针对网民反映的情况,市医疗保障局高度重视并迅速核查。相关工作人员回复,根据《湖北省基本医疗保险、工伤保险、生育保险药品目录》(以下简称《药品目录》)的规定,不在《药品目录》的药品不得列入医疗保险基金报销范围。定点医药机构中流通的部分药品因属于《药品目录》外药品,因此不能使用社保卡个人账户资金支付。

根据《关于调整职工基本医疗保险个人账户使用功能的通知》的规定,咸宁市目前已经放宽个人账户使用范围,个人账户资金可用于支付在定点零售药店购买药品、保健食品、经卫生部门批准的消杀类产品、家用医疗器械及耗材的费用。限于医疗机构就医实名制、信息系统管理等原因,目前参保人员不能用个人账户资金为家属支付医疗费用。

关于咸安区医保服务窗口电话打不通的问题,市医疗保障局迅速责成咸安区医疗保障局认真整改,通过网站、12333热线、服务大厅等渠道公开医保各业务服务窗口电话,确保对外咨询电话在工作时间有人接听。

### 公积金如何缴存使用?

部门:已详细解答

本报讯 记者朱亚平报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖咨询,他是通城县户籍的灵活就业人员,已根据灵活就业人员公积金缴存办法成功申请了住房公积金。假设他每月缴存1000元,买商品房公积金贷款后每月还2000元,请问每月缴存的公积金,是否可以立即抵扣贷款所需还的钱?如果不能抵扣,请问贷款后是否可以提取公积金用来还贷?

随后,记者就此事向相关部门咨询。通城县住房公积金中心相关工作人员介绍,根据《咸宁市灵活就业人员住房公积金缴存、使用管理办法(试行)》中灵活就业人员开户的缴存基数,必须根据本人近6个月的收入流水来核定。贷款的偿还额必须根据本人申请的贷款金额与贷款年限来决定,每月缴存的公积金可根据《偿还住房公积金购房抵押贷款本息提取住房公积金》来执行。所以每月缴存的公积金是不可以立即抵扣贷款所需还的钱的。

根据《咸宁市住房公积金提取管理办法》文件,自贷款发放之日起申请人提出申请,正常还款一年以后,申请人每年可申请一次提取还贷,而提取额度不超过上一年度已还贷款本息合计额,且不超过上年度的缴存金额。

### 居民自来水烧开后有“水垢”?

部门:不会影响人体健康

本报讯 见习记者刘念报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖咨询,他是咸安区贺胜桥镇居民,镇上现用的自来水烧开后,有白色漂浮物和沉淀,想知道对人体健康是否有影响?

对此,贺胜桥镇人民政府相关负责人表示,经调查,贺胜桥镇现用的自来水由咸宁联合水务有限公司王英水厂供水。王英水厂的取水水源为王英水库,库区属典型岩溶地貌,原水中含有较多钙、镁等矿物质,由于水厂的净水工艺难以去除水体本身含有的各类矿物质,当自自来水烧开后,感官上会看到漂浮和沉淀的白色“水垢”。

经检测,自来水“水垢”的主要成分为钙和镁的碳酸盐,而钙和镁都是人体所需的微量元素,因此,符合国标的自来水,“水垢”本质上对人体是有益而无害的。

在自来水水质评价方面,能反映自来水水垢的指标为总硬度。国家《生活饮用水卫生标准》GB5749-2006明确规定,自来水总硬度限值为≤450mg/L。据了解,近两年来,咸宁联合水务王英水厂所供自来水的总硬度含量在130-200mg/L之间,完全符合国标限值要求,属于中性偏软水质,因此,“水垢”不会影响人体健康。

对于“水垢”引起的感官上的不适,在烧水前,可向自来水中加入微量的食用白醋,即可消除烧水后的“水垢”现象。

