

如何保障农村消费品市场安全

咸宁日报全媒体记者 马丽 见习记者 刘念 通讯员 王诚



和江春花园不动产证难办理 部门:因相关验收未完成

本报讯 记者马丽报道:近日,网民“董”在咸宁网络问政平台反映:和江春花园楼盘的不动产证一直未办理。不知道是何原因,也不知道何时能办下来,希望相关部门帮助解决。

12日,市国土资源局得知此情况后,立即与湖北和江春房地产开发有限公司相关人员联系。经调查,和江春花园属湖北和江春房地产开发有限公司的开发项目,位于咸安区车站路。该网民于2017年9月购房,并办理了按揭贷款。2017年11月,和江春公司为他办理了预购商品房预告登记。同月,该公司为他办理了预购商品房预抵押登记。

2018年12月,该网民缴纳了房屋维修基金,但开发商迟迟未办理不动产证,原因是该项目因规划、消防等验收工作还未完成,所以该公司目前房地合一的不动产证总证未申请办理。

开发商承诺将尽快完成该楼盘的验收工作,并向市国土资源局提交办理不动产证的相关资料,该网民可待开发商办理好不动产证之后再申请办理不动产证。

市国土资源局相关负责人表示,该事项已向该网民回复。若还有疑问,建议向湖北和江春房地产开发有限公司相关工作人员进一步咨询,了解项目验收工作的进展情况。

通城一小区配套设施未完善 网民:呼吁细化整改方案

本报讯 记者朱亚平报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖称,通城县富源小商品市场2.0大夏小区存在房产证不办理、电梯无人检验、消防设施不完善等问题。

该网民介绍,他是该小区一名业主,7年前入驻小区,现在房贷已还清,但房产证至今没有办下来。他每次去问,都是让他等。

该网民说,小区内的电梯无备用电机,也无检验标志;消防设施不完善,消防栓中无水,烟感等设备未接通电源,无法正常运行;小区大门、安全监控系统至今未完善,社会闲杂人员可随意出入小区,去年已发生多起业主财物失窃事件,对小区业主人身财产安全构成严重威胁。

2018年8月16日,小区全体业主针对小区存在的这些问题,向住建局投诉。通城县住建局到小区现场进行勘察和调查,于2018年8月14日给予了回复,但是,时至今日,6个多月过去了,需要整改的地方并无实质性进展。

该网民表示,希望相关部门能尽快落实整改方案并细化,尽早将小区的配套设施配备到位,保证小区业主人身财产安全,并督促相关责任方帮业主办证。

赤壁一小区违规建筑多 部门:将督促清理

本报讯 记者陈希子报道:近日,赤壁一网民在咸宁网络问政平台上发帖反映,自己家住赤壁市三国美食城营里二巷附近,该区域有大量违建建筑。几年来,违建房不断堵塞消防通道,还严重影响市民出行,希望有关部门及时处理。

针对该网民反映的问题,赤壁市城管执法局高度重视。该局工作人员回复,经调查,三国美食城(金福酒店后)位于河北大道延伸段,属于马家湖居民小区。该小区于2008年该市京珠高铁还建营里社区拆迁安置小区,因该小区房屋修建早于城管对违建建设监管期,期间搭建了近七八十个铁棚,大部分搭建属于历史遗留问题。

由于此处面积范围大,居民较多,营里社区在2017年成立了马家湖业主委员会,对该小区进行管理。下一步赤壁市城管执法局将按照属地管理的原则,全力配合相关部门对该区域的违建搭建现象进行清理。

大学生实习补贴迟迟未收到 部门:将陆续发放到位

本报讯 见习记者焦姣报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上反映,去年他在向阳湖兴兴奶业实习,但一直没收到实习补贴。

该网民称,他们于去年7月至10月在向阳湖兴兴奶业有限公司实习,实习补贴申请也早就提交上去,可是到现在实习补贴还没收到。

对此,咸安区人社局组织人员进行调查处理,并回复:向阳湖兴兴奶业有限公司于2018年8月向区人社局提交了实习登记材料,实习期结束时(2018年10月)向区人社局提交了此批大学生实习补贴纸质资料,但未提交相应的电子文件资料。区人社局根据电子档案中的实习人员名单确定补贴发放名单,因资料不全,上批大学生实习实训补贴发放名单内未含兴兴奶业有限公司实习生。

目前,区人社局已与当事人联系,请其提供电子版文件,并安排于下批大学生实习实训补贴名单内进行发放。实习补贴预计在今年3、4月发放到位。



假冒伪劣商品难觅

大年初三,张女士和老公孩子到嘉鱼县廖家桥村,给姑妈拜年。姑妈家小孩子多,家里各类零食、点心吃得快,一没有就到家旁边的小超市购买。一天下来,去了三次。

张女士说,廖家桥村是她老家,每年都会去几次,去小超市是侄子侄女必做事项。以前经常看到食品外包装上布满灰尘,现在都干净整齐摆放在柜台上。不仅如此,她还曾在这个小超市看到过一些假冒伪劣商品,

现在也没有了。

家住大楚城的阮先生年前回通山慈口乡陪父母年货时,发现市场上的货物都很正规。

记者在拜年时也走访了几家小卖部。在咸安区桂花镇的两家小超市购物时,记者仔细看了看商品的名称、生产日期等,并没有发现过期或者山寨商品。

据介绍,这几年,农村的侵权假冒食品很多,无论是休闲食品还是饮料,都有假冒的,这些冒牌食品大都出自小

作坊,很不卫生,在农村销售,损害了农民的健康。

不过,自2018年12月以来,我市开展为期3个月的农村假冒伪劣食品专项整治行动,严厉打击生产经营假冒伪劣食品等违法违规行为,净化农村食品市场秩序,切实保障春节期间农村食品安全。

这样一来,农民赶集的时候,就不会买到假冒的食品,农民就能吃得放心,过年也过得放心了。

联合开展整治行动

我市是如何开展农村假冒伪劣食品专项整治的呢?

近日,市食品药品监督管理局相关负责人介绍,我市印发了《咸宁市食品药品监督管理局关于做好农村假冒伪劣食品专项整治行动的通知》和《关于进一步加强农村假冒伪劣食品专项整治工作的通知》。

市工商局、质监局、食药监局等部门组成农村假冒伪劣食品专项整治行动工作组,以小作坊、小商店、小摊点、小餐馆、小商贩等食品生产经营主体进行随机抽查。

结合非洲猪瘟整治,对全市超市、集贸市场、小摊贩、冷冻食品经销户开展全面排查,督促生产经营者履行索票索证等自律制度。

休闲食品、酒水饮料、调味品、奶及奶制品、肉及肉制品等为重点品类,列出检查清单,严格按照清单逐项排查,做到拉网式排查全覆盖。对排查出的问题全部建立台账,实行倒查号。

将农村假冒伪劣食品专项整治工作与双随机检查紧密结合,对小作坊、小商店、小摊点、小餐馆、小商贩等食品生产经营主体进行随机抽查。

结合非洲猪瘟整治,对全市超市、集贸市场、小摊贩、冷冻食品经销户开展全面排查,督促生产经营者履行索票索证等自律制度。

紧盯风险度高、销量大、群众反映强烈的品种,突出农兽药残留、重金属、添加剂等食品安全项目,肉制品、乳制品、饮料等高风险加工食品强化抽检,共抽检节日食品279批次。

据了解,全市食药监部门出动执法人员9941人次,检查农村地区食品生产主体361个,食品经营主体9676个,检查批发市场、集贸市场等各类市场147个。取缔无证生产主体8个,查处假冒伪劣食品案件82件,收缴假冒伪劣食品数量7376.2公斤,查处假冒伪劣食品货值81万余元,罚没金额29.29万元。

建立食品诚信档案

农村假冒伪劣食品专项整治工作开展以来,取得了一定的成绩,但也发现一些问题,主要有以下几方面:

农村地区人群居住分散,食品经营监管对象点多面广,部分“黑工厂”“黑窝点”场所隐蔽,监管执法人员不足,难以完全监管到位。

食品生产经营主体数量庞大、经营分散、环节多。一些食品生产经营者守法意识淡薄,诚信体系和行业约束机制没有建立起来,生产经营不规范,存在潜在隐患。

目前农村青年外出务工居多,而老

人、孩子对假冒伪劣食品的危害性认识不够,宣传还有待加强。

部门间的协调与配合还需要加强,相互交流沟通机制需健全完善。

对此,该如何解决呢?市食品药品监督管理局相关负责人称,市食品药品监督管理局将建立长效监管机制,继续组织开展地毯式大检查、大排查、大追查、大收缴,集中力量开展农村假冒伪劣食品专项整治行动,严打重惩、打出声威、形成震慑、营造氛围,规范农村食品生产经营行为和市场竞争秩序。

对农村所有重点生产经营主体开

展食品安全法律知识和管理知识培训,提高自律自管能力。同时对食品消费者开始食品安全及消费知识培训,提高自我保护能力。

市食品药品监督管理局还将继续对重点区域、重点商品进行抽检,严防“问题食品”流入广大农村市场。进一步建立食品市场诚信档案,通过建立诚信档案,把好市场销售关,防范和制止假冒伪劣食品流通,扶持质量好、信誉高的食品进行市场销售。继续开展市场整治工作,杜绝假冒伪劣食品,确保市场供应和食品安全。



问真相

“来来,把包装袋撕开,用开水将碗筷烫一烫,消消毒。”爱干净的温泉市民郭女士每次外出就餐时,都会觉得餐具不卫生。因此,她出门吃饭总有个习惯:不论是包装着塑封膜的消毒餐具,还是餐厅的固定餐具,她都会用热水仔仔细细冲洗一下再使用,甚至还要用纸巾里里外外擦一遍,称高温可以有效地清洁餐具。

像郭女士这样的人很多。外出就餐时,他们都会选择先用开水烫碗筷,再使用。

很多餐厅了解了消费者的这一心态,会在碗筷摆放好后,上一壶滚烫的开水,供消费者烫洗碗筷。有的餐厅为了提升服务

质量,还会在桌上放一个大碗,供消费者接烫洗碗筷后的水。

只是,用高温开水烫碗筷真的能有效杀菌消毒吗?答案其实是否定的。

12日,温泉花坛社区卫生服务中心苏医生介绍,出门在外,通过餐具传染疾病的现象十分罕见,感染性腹泻多数情况是由于食物本身变质或被细菌污染。常见的病原体包括轮状病毒、诺如病毒、大肠埃希菌、霉菌等,少见有甲肝病毒、乙肝病毒、痢疾杆菌等。

部分病原体对高温敏感,可以通过高温蒸汽的方法消灭,但是温度要达到100℃,时长一般维持在20分钟以上。也

就是说,高温消毒要真正达到效果必须具备两个条件:一个是作用的温度,另一个是作用的时间。

“我们在餐厅使用的开水,是远达不到100℃的高温,而且冲洗持续时间短,根本无法达到消毒灭菌的目的。”苏医生说,但用开水烫洗的习惯,也并非是无用处的。高温热水可以冲洗掉餐具表面一定的灰尘、杂质、洗洁精等残留物。

开水烫是无用功,那么用纸擦,能够擦干净吗?苏医生称,纸巾中有一定的粉尘,而湿纸巾中含有化学成分,用来擦碗,很可能增多细菌数量。

要想吃得干净,该怎么办呢?苏医生

说,外出就餐,最好选择卫生条件好、经营状况好的餐厅,这样的餐厅餐具清洗消毒相对严格,同时食材周转快,不易出现变质食物。

另外,消费者也要学会辨别产品是否合格。首先是看包装,看塑封膜上的生产信息(比如厂址、联系电话、产品保质期等)是否齐全;看塑封膜表面是否干净无食物残渣、霉点;其次是闻,撕开塑封膜后,可以闻餐具上是否有刺鼻、发霉的气味,如果闻起来有洗洁精或者消毒水的味道,很有可能是消毒餐具未洗净;第三是摸,如果摸起来有油腻感、粘手,说明餐具没有清洗干净。

数据线如何清洗?

【网民咨询】近日,网民“小王”咨询,白色手机数据线用一段时间后,变得脏了,十分影响美观,但附着在数据线上的污渍十分顽固,非常不易清洗。想咨询,如何才能清洗干净数据线呢?

【记者打听】近日,家住温泉御龙花园的刘女士分享了清洗数据线的小妙招。

用清洁剂,将数据线放在准备好的毛巾上,均匀地喷好清洁剂,然后用毛巾擦干,会发现数据线上的污渍明显消失,恢复到洁白状态。

用洗洁精,首先将洗洁精在数据线上均匀涂抹,然后用手反复揉搓,最后用水冲洗掉,再用干毛巾擦干即可。清洗时要注意不要淋湿两端插头。

用牙膏清洗,挤出一小团牙膏涂抹在数据线上,用毛巾沾水擦拭,或者直接用清水冲洗,再用干毛巾将残留牙膏擦掉即可。

用白醋清洗,用棉花滴上白醋,顺着数据线擦拭,最后用湿毛巾擦一下去味。

需要注意的是,擦拭数据线的过程中要注意力度,要轻柔,以免把线拉脱节。

(咸宁日报全媒体见习记者 刘念 整理)



手机如何科学充电?

【网民咨询】近日,网民“小李”咨询,自己的手机充电越来越慢了,怎样才能正确给手机充电呢?

【记者打听】近日,咸安某手机商场负责人杨经理分享了手机科学充电的小技巧。

给手机充电的最好方式是一有机会就充电,每次充一点电。哪怕只是几分钟也行,零星时间充电不会损害电池。长时间的手机运作,系统也会慢慢变卡,适时的重启会减轻手机的压力,更好地延长手机的使用寿命。

不要等电池电量完全耗尽后再给手机充电。所谓的“深度放电”即等电池电量几乎耗尽时再给它充电,这对电池损耗极大。尽量让智能手机里面的

锂电池的电量比例保持在65%到75%之间,这样的话电池的使用寿命是最长的。

不少人喜欢临睡前给手机充电,其实这样会导致手机充电时间过长,反而更容易损坏手机电池。另外,很多地区夜间电压较高、波动较大,对电池寿命的维持并没有积极作用。

目前市面上一般的智能手机都可以随充、随用、随停。不要等手机完全没电自动关机了才去充电。电池充满后可持续多充15-30分钟,再多充无益。特别要注意的是一定要使用原装充电器。

(咸宁日报全媒体记者 陈希子 整理)