

红色小区是如何建成的?

咸宁日报全媒体记者 马丽

咸安区温泉街道办事处南昌路社区佳华雅苑小区曾经是一个令人头疼的脏乱差小区,而今成为了让人羡慕的温馨家园。

佳华雅苑小区的变化是如何实现的呢?11月30日,南昌路社区支部书记黄辉说,红色小区的创建起到了关键作用。



脏乱差小区惹民怒

当日,走进佳华雅苑小区,小区内环境干净整洁,车辆停放整齐,创建全国文明城市的倡议书贴在公示栏……任谁都想象不到这里曾脏乱差。

在小区健身的退休老人朱忠桂介绍,佳华雅苑小区现有84户,常住户数60户,空房34户,人口数188人,属无物业管理小区。当时,小区主要存在三个方面

的问题:小区垃圾成堆;电梯停止使用;房产证好几年未办理。

“你看那里,以前是一大堆的建筑垃圾。”朱忠桂指着小区大门正对面的一处空地称,建筑垃圾的高度甚至超过了小区围墙,有些住在高层的居民懒得下楼丢垃圾,就直接从楼上丢到楼下。因长期无人清扫,小区环境一塌糊涂。

由于开发商遗留问题,小区居民虽将房款都付清,但始终拿不到房产证,这让居民们怨气很深。“在这里买房就是为了方便孩子上学,房产证一直不办,孩子就没办法在附近学校上学。”一位年轻的男士说。

小区曾有一个临时物业,居民不愿交物业费导致物业公司无法正常运

行,只得离开。离开后,新的问题出现。今年7月份,正是炎天酷暑,小区电梯因质检不合格被停用。住在高层的居民每天出行、回家要爬十几楼,怨气更深。

黄辉每天都会接到该小区居民的投诉,解决小区难题成了她最关注的事情。

小区党支部解难题

如何才能真正解决这一问题呢?黄辉多次组织小区居民开会协调,居民态度很不积极,即便是参会的居民,也是说“我只参会,不发表意见”。

“发挥小区党员作用,或许能解决问题。”在全市上下建设红色小区、红色物业的热潮中,黄辉想到了这一办法。

经过摸底,黄辉发现,该小区人虽然不多,但党员不少,总共有22名党员。7

月11日,小区党支部正式成立。同时,还健全了楼栋组织,同步设置了楼栋党小组,配备了由党小组长、楼栋长、卫生委员、治安委员、文体委员、物业房管员、网格管理员和党员中心户“两长五员一户”组成的楼栋服务小组。

党支部一成立,党支部书记朱忠桂就到质监部门协商,一周内将电梯开通。居民们满心欢喜,满怀感激。

7月29日,小区党支部召开首次扩大会议。社区党支部、小区党支部、业主代表以“说实在话、做实在事”对小区管理展开讨论,并作出详细分工:

首先,解决小区垃圾成堆、院内无人打扫的问题。支委委员孙振民与业主代表赵斌准备好打扫工具,当晚七点,支委成员及业主代表集中把小区内外进行大清除。

其次,小区党支部书记张勇等四人,到房产局问清楚房产证办不下来的原因。

最后,支委委员孙振民负责去了解几家物业公司,为后期满物业公司做准备。经过大家的齐心协力,堆放几年的建筑垃圾和满地的生活垃圾被清理干净。房产证办不下来的原因也问清楚。张勇向居民承诺,后期一定会跟进,解决房产证问题。

居民齐上阵促和谐

看到有人为小区办实事,看到小区的变化,居民们心中的郁结慢慢打开。

张勇介绍,每周的卫生大扫除活动时,一些居民主动拿出扫把,加入到活动中。大家再也不随地乱扔垃圾,有时候看到一些垃圾没有入池,也会自觉将垃圾捡进去。对于小区召开的各种会议,居民们都会积极参与,踊跃献策。

国庆前夕,该小区党支部还特地举办“迎国庆、庆中秋、扬清风”的猜灯谜活动,

当晚的文艺表演上有腰鼓表演、京剧表演等十个节目。

小区居民围坐在一起一边赏月,一边攀谈,一边欣赏文艺汇演,别有一番韵味。现场气氛高涨,欢歌笑语,热热闹闹。小区党支部书记朱忠桂在现场临摹廉政书画“风清气正”,让居民觉得很新鲜,围观的居民鼓掌叫好。有个10岁的小朋友说:“朱爷爷写得真好,我要向朱爷爷拜师学艺。”

这一次活动进一步引导了居民弘扬中国的传统文化,增进爱党、爱国、爱社会主义情感,增强党支部在居民心中的信任感,提升了小区居民的获得感、幸福感、安全感。

黄辉说,该小区党支部成立以来,小区居民的素质大大提高,邻居之间的沟通协调也有很大改善。这些改变让大家看到小区党支部不务空名,脚踏实地地为居民做实事的真心。

如今小区环境大改变,邻里关系更和

谐。在全国文明城市创建之际,该小区党支部和小区居民都表示,将尽自己所能地出一份力。



办证服务如何更便民?

咸宁日报全媒体记者 朱亚平

近日,网民“丝带”在咸宁日报网络平台上发帖称,电子证照库平台确实很便利,“办个护照,总共花了几分钟,没有用掉一张纸,也不用跑上跑下,现在办证真是很方便了。”

该网民表示,最近他因为要去国外出差,所以来到市政务服务中心办理证件。自动拍照机、自动填表机,5分钟不到,所有手续办齐,这种快速体验让他很开心。

去年年底,市民叶坤回乡创业,在咸安承包了一块茶园。叶坤说:“没想到现在在家办证这么方便,只用跑一次行政服务中心,工作人员用电脑操作,相关

信息很快就录入电脑,出证速度快,而且还可以直接快递到公司里,真的很方便。”

窗口服务如何更便民?咸宁市政务服务中心相关负责人介绍,为了让办事企业和居民少跑路,今年以来,我市按照省、市政府有关深化“互联网+政务服务”推进“一网、一门、一次”改革工作的总体要求,市政务办(市政府大数据中心)以建设电子证照库平台为契机,针对目前企业和群众办事过程中存在的办证办事难、奇葩证明多、重复提交多、识别手段少、后台支撑弱等一系列痛点难点问题,积极推进电子证照库的建设和应用。

市政府大数据中心相关负责人介绍,今年,该中心已完成了电子证照库搭建并实现与省电子证照库对接。同时,为完善全市证照目录,推进电子证照实际利用质效,进一步提升政务服务支撑率,市政务办联合市审改办印发了《关于做好咸宁市电子证照库项目对接准备工作的通知》,将市直各窗口单位及6个县(市、区)证照目录报送情况纳入全市政务服务目标考核。

电子证照库平台是湖北省政务服务网三大支撑平台之一,是“互联网+政务服务”的基础工程,是“数据多跑路,市民少跑腿”的有效保障。

据了解,下一步,市政府大数据中心将广泛推进电子证照应用,加快落实“互联网+政务服务”的各项举措,做到实时在线办事日常化,识别企业和个人身份全流程电子化处理业务流程,实现“不见面办事是常态、上门办事是例外、数据跑腿是常规、窗口办事做补充”,从而全面提升政府管理和服务的水平,减少居民办事成本,优化营商环境。



公交车次安排不合理

部门:已处理答疑

本报讯 记者马丽报道:11月24日,一网民在咸宁网络问政平台反映,1路公交车次安排不合理,希望能增加班次。

该网民称,他于当日下午6:03在沃尔玛站等1路公交车。一直等到6:22才过来一辆车,同时间段内2路、6路、8路公交车均过去多辆。“1路公交车在下午6点左右等待时间均在10分钟以上,要不然就是两辆车前后一起到站。这样的安排很不合理。”

11月29日,市枫丹公交公司相关负责人回复,11月24日,18:02有一辆1路公交车经过中百,下一趟一直到18:22分才经过中百,他们根据发车计划以及行车轨迹查明,情况属实。

当天那个时间点,咸宁北站发出的车子,只有一台车晚点1分钟发车,其他车辆准点发车,但是到一号桥后只有18:02经过中百的车子,是准点到达一号桥,准点发车。后面四台车都是晚点到达一号桥,最多晚点18分钟。

这些车的发车间隔为5-6分钟一趟,由于从鱼水路到阳光社区道路狭窄,随意掉头车辆多,以及中晚高峰遇到学生放学或者发生事故的情况下,很容易造成堵车。当前车顺利通过,而后车没有过去的情况下,后车装的乘客会越来越多,与前车距离会越来越大,造成后车晚点的情况也就越多。

公积金账户信息怎样变更

部门:已详细答疑

本报讯 记者陈希子报道:近日,一网民在咸宁网络问政平台上发帖咨询,因工作需要,自己换了新的手机号码,而公积金账户的注册密码也随之忘记了,不知道该怎么办,希望相关部门能帮忙解决问题。

针对该网民反映的问题,市公积金中心工作人员回复,为切实维护职工的信息安全,注册前需在业务系统中预留本人最新手机号码,确保个人手机号、身份证号与业务系统匹配,业务系统中未绑定手机号或未及时进行最新手机号码的,由单位经办人在网厅中录入、变更或职工携带本人身份证到服务网点申请录入、变更。

工作人员建议,职工可通过个人网上业务大厅、微信、手机APP其中一个渠道注册账号,注册后,职工可在任意渠道登录使用,无需重复注册。因12329服务热线无法输入除数字外的符号类型,因此,注册密码必须为6位数字类型,不能包含字母、符号。

温泉第一街噪音扰民

部门:已处理解决



本报讯 记者朱亚平报道:近日,一网民在咸宁日报网络平台上发帖称,温泉第一街噪音扰民,希望相关部门及时管理。

该网民表示,他是居住在那附近的居民,早上8点开始,一直持续到晚上11点,温泉第一街的商铺每天都用促销喇叭声来进行宣传,不断发出噪音,噪音已严重影响到了周边居民的正常生活。希望相关部门严加管控。

3日,记者就此事向相关部门了解情况。市城管执法委相关负责人表示,该委非常重视网民所提出来的“第一街噪音扰民”事件,该委已立即安排工作人员,迅速赶往现场,调查处理此事。

经查,网民“红绿灯”所反映的温泉第一街商铺噪音扰民事件,情况属实。该委执法人员立即联系了第一街物业管理部,对该街物业管理部进行挨家挨户劝导,宣传噪声污染防治方面的管理规定,督促物业加强管理。至此,温泉第一街内大多商铺喇叭关停,个别商户喇叭声频率较前期明显调低。

新房装修注意啥?

【网民咨询】网民“湾湾”咨询,家里买了新房,装修大计也提上了日程。想咨询,新房装修有哪些注意事项?

【记者打听】近日,咸安某专业装修公司负责人段先生分享了几点家装注意事项。

油漆等涂料忌有“香味”。涂料对人体健康的危害是非常大的,其主要原因是涂料含有苯等挥发性有机化合物、重金属。购买涂料时应注意涂料有没有沉降、结块等严重的明显分层现象,或者闻闻有没有明显刺激的气味,还可以用棍子轻轻搅动,看看涂料在木棍上停留的时间够不够长,覆盖是否均匀等等。

当前壁纸也是使用频繁的装饰材料,但不恰当的使用也会影响居民的健康。比如金色的壁纸易反射光,会对眼睛造成很大的伤害;橙色等鲜艳

明亮的颜色会影响睡眠质量,卧室不宜使用;但橙色有诱发食欲的效果,所以可以用来装饰餐厅。

许多老房子都存在户型面积比较小、功能分布与采光都不合理的情况,在进行墙体改造的时候,首先需要改动承重抗震的构件,如果要扩大室内空间将承重墙拆除的话,那么将会使墙体的承重和抗震能力减低,会产生严重的安全问题。

在对房屋的地面、门窗、水电进行改造的时候,一定要请专门的施工队来进行装修改造,因为这三项对房屋的质量起着关键的作用,在对这三项进行改造的时候,一定要对房屋进行检查,看下是否有裂纹、起砂的现象,在做水电改造前,建议可以做一下闭水测试。

(咸宁日报全媒体记者 陈希子 整理)

过期酸奶如何利用?

【网民咨询】网民“阿里的魔法”咨询,家里经常会有过期的酸奶,不能食用,扔掉又觉得可惜,有没有什么好的方法将这些酸奶利用起来?

【记者打听】在咸宁做了五年月嫂的吴女士对此很有经验,她介绍了许多酸奶的妙用,来合理利用过期酸奶避免浪费。

皮沙发在使用时间长了以后,多多少少会有一些污渍,如果想要有效的清洁皮沙发,可以直接使用过期的酸奶涂抹在沙发皮面上,反复擦拭,不仅可以去除一些简单的污渍,还可以让皮沙发看起来更有光泽。

如果家里过期的酸奶比较多,在这种情况下可以直接使用过期的酸奶来清洁地板,可以让地板看起来更光亮,而且还能有效防止地

板干裂。

同时,可以直接把过期的酸奶当作花肥。但为了避免过期的酸奶发出臭味,可以把它混合在土中或者直接埋在土里较深的位置,这样操作以后,就成了很好的植物肥料。

还可以将酸奶用作滋润头发的护理液。在清洗完头发后,直接在发尾部分抹上一些酸奶,酸奶抹在头发上停留一段时间以后,将头发清洗干净,这样就可以让过期的酸奶有效的滋润头发了。

(咸宁日报全媒体记者 丁婉莹 整理)



过期酸奶如何利用?

咸安一路段出行难

部门:已调查处理

本报讯 记者丁婉莹报道:近期,一网民在网络问政平台反映,咸安区温泉办事处二十二万伏路部分路面受损严重,附近居民出行困难。

据该网民描述,该路段为二十二万伏路进肖桥公租房路段,为附近居民主要的出行路段。该路段道路路面坑坑洼洼,由于长时间得不到修缮,晴天汽车经过灰尘满天,雨天更是到处大小泥水潭,严重影响出行,尤其是老人和孩子连走路出门都困难。

知悉该情况后,温泉办事处立即调查了相关情况。据调查,二十二万伏路是温泉办事处肖桥村辖区内一条交通出行的重要路段,出行车辆多、人流量非常大。在建设肖桥公租房时,该路段路面被重车碾压已严重损坏。随着肖桥公租房的建成投入使用,又增加了800余户、2000余人及一定车辆经二十二万伏路出行,继而大大超出了二十二万伏路的交通承载力,致使二十二万伏路严重破损,路面坑洼不平。

现温泉办事处已向相关部门递交了报告,请求相关部门将二十二万伏路纳入道路维修及背街小巷治理项目,如若立项通过,温泉办事处将配合有关部门尽快对二十二万伏路进行修缮,让出行更便捷、更安全。