

不看抵押看技能 不看担保看人品

# 嘉鱼农商行5亿微贷扶小帮微

本报讯 记者江世栋、通讯员雷超、杨惠春报道:10月16日,记者在嘉鱼农商行看到,一批批办完小微贷款业务的客户,高兴地走出嘉鱼农商行小微贷款业务部,并纷纷为该行贷款创新服务点赞。

“筹备秋播农资时期,感谢嘉鱼农商行通过微贷产品‘嘉农贷’,让我获得信用贷款30万元,解了我缺乏进货资金的燃眉之急,让我及时满足了当地农户的农资需求。”当天,嘉鱼县簰洲湾镇经营个体农资的股老板说。

针对近年来市场贷款需求的变化,为进一步满足社会各方面的贷款需求,2015年底,嘉鱼农商行在全省农商行系统率先推出微贷业务项目,将大额贷款向小微贷转型,将公司贷款向个人贷款转型。

记者了解到,嘉鱼农商行的微贷业务主要指不超过50万元的信用贷款,无需抵押、流程简易、审批快速、准入门槛低。放款对象“不看抵押看技能、不看担保看人品”,在授信环节上采用评分测算,同时贷款利率灵活定价,给予优惠,实现了贷款由“重抵押、重担保”向“重还款意愿、重还款能力”的转变。

“微贷的推进,以高效、独立的信贷审批机制和流程化、标准化、时效化的信贷管理机制,为小微企业、高端客户、个体工商户、三农客户和县域经济发展提供源源不断的金融血液,也促进了农商行信贷业务的转

型发展,创造了新的生命力、发展力、影响力,实现了又快又好发展。”嘉鱼农商行董事长余炼对记者说。

嘉鱼县电力公司职工王女士受益于微贷,她告诉记者:“没想到微贷这么方便,我只提交了一份材料还不需要抵押,3天就可以拿到贷款,新买的商品房装修资金20万到手了!”

据该行小微贷经营管理部负责人赵凯介绍,嘉鱼农商行微贷业务推出后,按照社区银行模式和“做小、做精、做散、做全”的原则,适时开发微贷系列产品。先后面向公务员等群体推出了“嘉速贷”消费贷款微贷产品,面向个体工商户、小微企业推出“嘉商贷”流动资金贷款微贷产品,面向“三农”客户推出了“嘉农贷”农业生产资金微贷产品,同时面向社会大众推出了小微信用楚商卡。

“我经营副食批发业务资金需求量大、周转快,现在有了嘉鱼农商行的小微信用卡,一次为我授信金额50万元后,不需要办理手续,随时随用,有钱随还,真是太方便了,解决了我经商的大问题,而且大幅降低了我的成本。”嘉鱼县岳岳镇副食批发部老板陈泽兵拿着嘉鱼农商行的小微信用楚商卡,高兴地对记者说。

“微贷改变了传统抵押担保融资模式,走出‘担保圈’,有效解决‘融资难’、‘融资贵’问题,为小微企业、个体工商户、‘三农’客户、收入稳定的人群和县域经济提供了源源不断



图为嘉鱼农商行小微贷管理客户经理向客户推介小微贷产品

的金融血液。”嘉鱼农商行行长熊永革说。

为了拓展贷款客户,该行对微贷客户经理有严格的规定。在贷款办理过程中,客户经理遵循“杯水原则”,办理每笔贷款只可喝客户一杯水,不准抽客户一支烟,不准拿客户一分钱,全程接受监督。该行还规定,对符合条件的借款人,承诺1至3天内放款,践行阳光信贷,及时满足小微客户的资金需求。同时,微贷客户经理实行“走出去营销”战略,改变传统信贷业务“坐、等、问”等传统做法,形成“精耕细作、亲和客户、扎根区域”的“小微精神”,以此促进了微

贷业务的健康快速发展。

微贷业务打通了金融活血脉,彰显了小、快、灵的个性放贷优势,受到社会大众广泛称赞。

据统计,截至目前,嘉鱼农商行微贷项目已累计放款1332笔,金额2.77亿元;发放小微信用楚商卡919张,授信2.38亿元,一大批客户感受到了嘉鱼农商行的“金融温暖”。



中国银行咸宁分行

## 成功举办国际留学峰会

本报讯 通讯员邵枫报道:近日,中国银行咸宁分行携手联合金吉列留学机构,成功举办中高端客户“遇见未来,遇见你”主题巡展国际留学峰会。

中国银行咸宁分行相关部门负责人介绍说,出国留学是人生迈出成长的重要一步,中国银行依托覆盖全球的服务网络和丰富的国际业务经验,整合集团多元化产品和服务,面向有跨境金融服务需求的出国留学人群推出中国银行出国金融系列服务,为客户提供便捷周到的一站式跨境金融服务。此次出国留学峰会,来自全辖各机构共计邀约60余名嘉宾到场聆听。中国银行咸宁分行有关方面专家

主讲了个人留学金融产品介绍,内容涵盖了从申请学校到整个留学过程之中的金融服务。

中国银行咸宁分行相关部门专家还介绍:中国银行咸宁分行能够全面满足广大客户的各类金融需求,包括存款证明、个人结售汇、外币零钞、国际汇款、外汇理财产品、长城留学借记卡、国际信用卡、出国留学贷款等业务产品。其中中国银行《存款证明》最具国际权威认证,中国银行中英文对照个人存款证明,在各国使馆认可度最高。中国银行是广大客户外汇业务的首选银行。

金吉利留学资深留学规划师邓雁

泉为客户带来了“讲述不一样的人生规划”主题讲座。邓雁泉拥有英国利兹大学硕士文凭,凭借走访英国各大城市的经历,秉承“把每个学生送到最合适的学校”的原则,对各个大学所在位置、规模、学习生活等各个方面,进行了详细的介绍和细致的分析。他用亲身经历,告诉在场的各位嘉宾应该如何选择出国留学学校与专业,如何充实而愉快地度过自己的留学时光。

曾经在韩国高丽大学的海归学子叶俊飞,与在场的嘉宾分享了留学心路历程。叶俊飞曾经因高中时期成绩不理想,无法考取理想大学而毅然选择出国留学,而事实证明他的选择是

对的。出国留学期间,他曾作为交换生前往日本立教大学学习一年,因为刻苦学习,精通中日韩三国语言,最终毕业于世界TOP90韩国高丽大学政治外交专业。叶俊飞的曲折而成功的海外求学经历,给现场的嘉宾很大的鼓励和启迪,留下了深刻的印象。叶俊飞的求学经历证明:凭借后天奋斗,通过海外留学也能够另一个平台实现华丽的转身,最终实现人生的梦想。

据悉,在此次国际留学峰会上,共计28名客户有出国留学的初步意向。中国银行咸宁分行表示,将携手金吉利留学机构全力做好全程咨询及金融服务。

## 老年人如何防范非法集资

近年来,投资理财越来越普及,许多老年人也将养老钱投入其中希望增值,但也投资理财之名行非法集资之实的案例频发。老年人应面对小利不动心,遇事多与子女沟通,高度警惕非法集资陷阱。

一、时刻谨记高回报必然伴随高风险

老年人选择将自己养老金用于投资理财时,大多是被集资人许诺的高额利息、入股分红所吸引,忽略了高回报一定伴有高风险的事实。殊不知,

当你看中骗子的高回报时,本金已经岌岌可危。所以,如果有人说他们的理财项目收益高、风险低,那么就一定要提高警惕,以免落入非法集资陷阱。

二、投资前多与家人商量

老年人辛苦攒下的养老金是与老伴的共同财产,在打算投资前一定要和老伴商量。数十万元的投资支出对家庭来说也属于大事件,老年人除了和老伴沟通外,也要多听听子女的意见。

三、审慎选择投资理财对象

老人在选择理财产品时,最好到

银行、证券等正规金融公司办理,选择其他公司购买理财产品时,一定要请子女提前做好经营许可证等相关信息查询工作。要特别注意三点:

一是投资理财机构一定要同时拥有营业执照和经营许可证,没有经营许可证的机构一律属于违规从事金融业务,是万万不能选择的,如发现请及时向人行、银监等部门举报。

二是要仅凭公司巨额的注册资本就轻信公司具有较强的履约能力,很多公司所显示的注册资本大都

是认缴出资,实际并未足额出资,有的还没有到公司认缴出资的出资期限,有些人已经人去楼空。

三是在工商行政管理部门还可以查看公司的不良信息,如果有提示注册地无法联系等经营异常信息或者其他警示信息,那么就不要选择向这些公司投资。

### 防范化解金融风险

### 拍卖公告

受委托,我公司定于2018年11月23日(星期五)上午10:30时在通山县通羊镇地税局南侧汉康大药房二楼湖北荣达诚拍卖有限公司通山联络处会议室公开拍卖如下标的,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的: 通山县蕪厦乡湖畔村旧办公楼,占地面积约171.5m<sup>2</sup>,建筑面积约337.01m<sup>2</sup>。拍卖参考价:37.1万元。上述标的已经评估机构评估,经委托单位主管部门同意拍卖。  
二、拍卖标的展示时间、地点:自公告之日起至2018年11月22日下午16:00时(上班时间),标的在其所在地公开展示,有意竞买者可自行查看标的现状。

三、竞买登记: 竞买申请人请于2018年11月22日下午17:00时前交纳竞买保证金5万元到指定账户(以到账为准),并持有效身份证明和竞买保证金付款凭证等到湖北荣达诚拍卖有限公司办理竞买登记手续。

竞买保证金账户: 用户名:湖北荣达诚拍卖有限公司; 账号: 576859932255; 开户行: 中国银行股份有限公司咸宁经济开发区支行。  
四、联系方式: 联系电话: 0715-8895636 陈女士: 15272706660、朱先生: 15374588999 公司地址: 咸宁市咸宁大道特1号 香泉公馆2号楼1502室 湖北荣达诚拍卖有限公司 二〇一八年十一月六日

### 遗失声明

毕明光遗失赤壁市农贸批发市场2-115号营业执照正、副本,注册号:422302700020347,特声明作废。

万贺初遗失城镇国有土地地籍调查登记审批表,编号:091,特声明作废。

万星遗失下条沟森林、林木、林地状况登记表,编号:421222004001RD01M1100002,面积705亩,终止日期:2034年2月28日,特声明作废。

万贺初遗失通城县房屋所有权登记申请审批表,房屋坐落隄水镇新村村三组,原房屋证证号:300077,特声明作废。

胡光炳遗失位于通城县石南镇仙姑村鲁湾九组的集体土地使用权证,证书编号:集集(86)33234-16号,面积147.4平方米,特声明作废。

### 财经视窗

邮储银行咸宁分行

## 强化新闻宣传及舆情管理

本报讯 通讯员祝振容报道:10月31日,邮储银行咸宁分行开展了为期一天的新闻宣传及舆情管理专题培训会议。

会议传达了全国金融新闻发言人舆情引导与领导干部媒介素养高级研修班培训会议精神,分析了当前舆情管理的形势,针对形势提出了工作要求;组织学习了新闻宣传、舆情管理工作的相关制度要求,对下一阶段重点工作进行部署和辅导;优秀新闻信息员代表汤爱秀介绍了新闻写作经验。

该行特邀两位资深媒体人进行授课。两位老师以自己执笔的优秀作品为例,娓娓道来,风趣幽

崇阳县税务局当好宣传员服务员

## 税收扶持特色小镇“开花结果”

本报讯 通讯员刘智利报道:“原来办事要跑好几次,现在一次就够了”;“原来要排着队去缴税,现在可以自助办理了”……最近,入驻崇阳县浪口温泉小镇的三特度假酒店财务会计沈娟,在涉税事项的办理过程中,明显感觉到办事更简单了,服务更贴心了,效率也提高了。

随着特色小镇建设步伐的不断迈进,崇阳县税务局不断优化营商环境,做到下沉服务、强化举措,不断为推动企业转型升级助力加油。

“有了税务干部耐心倾听我们的诉求,辅导我们涉税操作,切实帮助企业解决实际问题,让我们企业今后发展的劲头更足了。”崇阳岭蜜小镇负责人沈亚明感激地说。近年来,崇阳县税务局主动上

门的授课风格,令受众感受其创作的艰辛与乐趣的同时,初步掌握新闻宣传、舆情管理、摄影拍照的诀窍要点,为今后的工作提供了很好的借鉴和指导。

邮储银行咸宁分行党委书记、行长文谋军肯定了新闻宣传近年所取得的成绩,希望该行新闻舆论宣传工作者进一步提高站位,坚持正确的政治方向,充分认识职责使命,忠实履行新闻舆论工作职责使命,重视正面宣传报道,坚持做好负面舆情监测。以媒为介,以媒塑形,增信释疑,凝心聚力,营造良好舆论氛围,为全行经营管理大局保驾护航。

了解小镇发展难题,问需求、问困难、问建议,并及时将企业困难

反映至县委县政府,多部门协作,共同做好企业的“宣传员”和“服务员”,共育特色小镇“开花结果”。先后有60多家企业投资120多亿元,开发崇阳山水资源、乡村旅游、生态农业、养生休闲行业,特色小镇建设风生水起。

如今,崇阳金塘岭蜜小镇已建成果产品开发、林下经济养殖、高端水产养殖、高尚精品酒店等项目;浪口温泉小镇实现每年4万人次客流量,进驻30多家商业,年销售额近2000万元;铜钟野樱小镇通过举办白崖山越野跑挑战赛、龙泉山赏樱月及登山越野跑等活动,农家乐餐饮生意火爆,发展星级农家乐10家,直接吸纳从业人员近200人,年营业收入近1000万元。

通山县税务局

## 开展个人所得税扣缴预培训

本报讯 通讯员阮紫瑜报道:10月30日上午,通山县税务局组织全县36户重点纳税人,开展综合与分类税制重点征管问题操作预培训。

培训会上,县局非税收入股股长程雄重点对纳税人识别号的赋码规则及使用、专项附加扣除的办法、预扣预缴方法及该环节专项附加扣除的办理流程及方式、年度汇算清缴以及专项附加扣除

办理流程和方式进行了详细的讲解。

同时,该局向纳税人发放了《致全省个人所得税纳税人和扣缴义务人的一封信》、《新个人所得税法过渡期热点问题解答》等宣传资料,并对纳税人提出的一些涉税疑问进行了现场解答。通过这样的学习交流,让纳税人更熟悉了相关业务操作流程,更好地享受改革带来的惠民红利。

嘉鱼县农商行官桥支行

## 支持贫困户摘掉“贫困帽”

本报讯 通讯员吕新林报道:“多亏了嘉鱼农商行给我发放10万元扶贫小额贷款,要不然我家的日子不知道啥时候才能好转!”10月25日,家住嘉鱼县官桥镇舒桥村7组的贫困户龙泽怀,面对嘉鱼农商行官桥支行领导的回访十分感激地说。

龙泽怀是官桥镇舒桥村建档立卡贫困户中的一员,为了帮助龙泽怀摘掉贫困帽子,嘉鱼农商行官

桥支行通过实地调查和走访入户,在去年9月为他办理了10万元扶贫小额贷款,助力其建起300多平方米、存栏60多头的养猪场。在嘉鱼农商行的资金帮扶和自己的努力下,龙泽怀今年可望实现年产值40多万元,一举甩掉贫困的帽子。

截至目前,嘉鱼农商行官桥支行发放扶贫小额贷款300万元,直接带动30家贫困户发展产业脱贫增收。

### 崇阳县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

崇土网挂G[2018]014号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经湖北省崇阳县人民政府批准,湖北省崇阳县国土资源局定于2018年11月6日至2018年12月5日,在湖北省咸宁市国土资源局网上交易系统公开挂牌出让一幅地块国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	土地估价备案号
				容积率	建筑密度	绿地率					
G[2018]014号	崇阳县天城镇七星村	1745.4	商服住宅	≤6.0	\	≥25%	商服40住宅70	380	926	5	4209517BA0142

(注:该宗地商服用地面积174.5平方米,出让年限40年;住宅用地面积1570.9平方米,出让年限70年。)

二、竞买人资格及其他要求

中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可通过网上注册参加竞价竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请应明确联合竞拍所涉及的企业或个人出资的比例、签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人),参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌不设底价,按价高者得的原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过湖北省咸宁市国土资源局网上交易系统申请。凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易。

五、本次网上挂牌出让的详细资料及具体要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《咸宁市国土资源局网上交易系统操作说明》和《崇阳县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买人可登录咸宁市国土资源局网上交易系统(http://219.139.108.3/GTJY\_HBXN/)查询。申请人可于2018年11月6日至2018年12月3日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竞买。

六、本次网上挂牌缴纳保证金截止时间为2018年12月3日下午16时。网上报价时间为2018年11月26日上午8时到2018年12月5日上午10时止。挂牌截止时间截止时,经系统调用,有竞买人表示愿意继续加价的,系统将自动转入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、湖北省崇阳县国土资源局和崇阳县公共资源交易中心对本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场,并了解地块瑕疵。

八、竞买保证金银行账户

开户行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行 账户名称:崇阳县财政局非税收入汇缴结算户 账号:17705201040001705,加订单流水号九,如果在使用湖北省咸宁市国土资源局网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列工作人员联系:

土地交易业务咨询电话:曾先生0715-3333801 数字证书办理及咨询电话:周女士15971562219

湖北省崇阳县国土资源局 崇阳县公共资源交易中心 2018年11月6日

### 湖北省咸宁市采矿权网上挂牌出让公告

咸矿网挂KG[2018]07号

根据《中华人民共和国矿产资源法》、《探矿权采矿权招标拍卖挂牌管理办法》和《矿业权交易规则》等法律和规定,经通山县人民政府批准,通山县国土资源局定于2018年11月6日至2018年12月21日,在湖北省咸宁市国土资源局网上交易系统公开挂牌出让咸矿网挂KG[2018]07号采矿权,并委托咸宁市矿业权交易服务中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、拟出让采矿权基本情况表:

挂牌矿权编号	咸矿网挂KG[2018]07号										
采矿权名称	通山县南林桥镇王岩矿区石灰岩矿采矿权										
矿权位置	通山县南林桥镇高桥村										
矿种	制灰用石灰岩、建筑石料用石灰岩										
矿权面积	0.3142平方公里										
矿权范围(国家2000坐标)	<table><tr><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>1 3271889.6244</td><td>38527837.7558</td></tr><tr><td>2 3271853.4435</td><td>38528646.3178</td></tr><tr><td>3 3271645.1853</td><td>38528732.6578</td></tr><tr><td>4 3271476.5749</td><td>38527821.1973</td></tr></table>	X	Y	1 3271889.6244	38527837.7558	2 3271853.4435	38528646.3178	3 3271645.1853	38528732.6578	4 3271476.5749	38527821.1973
X	Y										
1 3271889.6244	38527837.7558										
2 3271853.4435	38528646.3178										
3 3271645.1853	38528732.6578										
4 3271476.5749	38527821.1973										

本次出让开采标高 +545.4米至+300米

拟出让资源储量 2326.57万吨

(其中:制灰用石灰岩资源量(333)14.9万 吨、建筑石料用石灰岩资源量(333)2377.13万吨)

出让年限 25.1年(自取得采矿许可证之日起计算)

履约保证金 32万元

竞买保证金(含保证金) 不少于790万元的银行资信证明

挂牌起始价 1580万元

二、竞买人资格要求 (一)在中华人民共和国境内注册,符合国家规定探矿权申请资格条件的独立事业单位或企业法人。

(二)不接受自然人申请或联合竞买。

三、挂牌起始价、增价幅度及竞买保证金:(一)本采矿权出让为无底价挂牌出让,挂牌起始价为人民币叁仟伍佰捌拾万元整(小写:人民币1580万元)。

(二)报价及按时竞价的增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。

(三)本次挂牌竞买保证金为人民币叁拾叁万元整(小写:人民币33万元)。

四、挂牌出让文件获取:本采矿权挂牌出让在咸宁市国土资源局网上交易系统(http://219.139.108.3/GTJY\_HBXN/)、以下简称交易系统)上进行,意向竞买人可登录该系统浏览、下载挂牌出让相关文件。

五、网上竞买:(一)本采矿权挂牌出让采取网上申请和网上报价的方式进行。意向竞买人需办理数字证书,交纳竞买保证金,通过系统进行申请竞买。

(二)数字证书办理及相关驱动在下载、操作使用说明、报价规则等网页浏览的咸宁市国土资源局网上交易系统操作相关说明和《通山县南林桥镇王岩矿区石灰岩矿采矿权网上挂牌竞买须知》等文件。

(三)资质审查等材料的递交上传请参阅《通山县南林桥镇王岩矿区石灰岩矿采矿权网上挂牌出让竞买须知》。

六、相关时间规定 (一)公告期间:2018年11月6日—2018年12月4日 (二)保证金到账截止时间:2018年12月19日16时; (三)网上挂牌截止时间:2018年12月5日6时—12月21日11时。

(四)如该探矿权在挂牌截止前5分钟内有人报价的,系统将自动进入限时竞价程序,限时竞价不受挂牌截止时间的限制。

七、相关事项:(一)该项目的开发过程,充分体现绿色、共享的理念,与纳米钙产业深加工项目一体化协调发展,延伸产业链,实现纳米钙产业发展与精准扶贫有机结合。竞买人须书面申请:竞得采矿权,必须在当地建成与年开采规模相适应的矿产品精深加工基地,总投资规模不低于3亿元;所建加工基地必须符合当地发展规划,纳米钙产业要求:矿山开发必须对原“山前冲”进行地质环境综合治理。

(二)竞得人必须按照“谁损毁、谁复垦”的原则履行土地复垦义务,足额缴纳土地复垦费用。竞得人在采矿过程中,必须按照边开采边复垦的原则,对损毁“山前冲”的山体地质环境及时进行恢复治理。采矿权人停办或者关闭矿山,应当按规定完成有关水土保持、植被恢复、土地复垦和环境保护等恢复治理工作。

(三)其它有关事宜见《通山县南林桥镇王岩矿区石灰岩矿采矿权网上挂牌出让竞买须知》等出让文件。出让文件如有变更,将发布内容变更说明。

(四)咸宁市矿业权交易服务中心对本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和采矿权情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

八、竞买保证金缴纳银行:开户单位:通山县非税收入汇缴结算户;开户银行:农村信用社通山新城支行。 账号:82010000000151820。

九、如果在使用咸宁市国土资源局网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列工作人员联系: 探矿权矿业业务及网上技术咨询电话:刘女士0715-8126265,陈先生0715-8126210。

探矿权业务咨询:通山县国土资源局 曾先生13338888001。 数字证书办理及咨询电话:周女士15971562219。

咸宁市矿业权交易服务中心 2018年11月6日