

不看抵押看技能 不看担保看人品

嘉鱼农商行5亿微贷扶小帮微

本报讯 记者江世栋、通讯员雷超、杨惠春报道:10月16日,记者在嘉鱼农商行看到,一批批办完小微贷款业务的客户,高兴地走出嘉鱼农商行小微贷款业务部,并纷纷为该行贷款创新服务点赞。

“筹备秋播农资时期,感谢嘉鱼农商行通过微贷产品‘嘉农贷’,让我获得信用贷款30万元,解了我缺乏进货资金的燃眉之急,让我及时满足了当地农户的农资需求。”当天,嘉鱼县簰洲湾镇经营个体农资的殷老板说。

针对近年来市场贷款需求的变化,为进一步满足社会各方面的贷款需求,2015年底,嘉鱼农商行在全省农商行系统率先推出微贷业务项目,将大额贷款向小微贷转型,将公司贷款向个人贷款转型。

记者了解到,嘉鱼农商行的微贷业务主要指不超过50万元的信用贷款,无需抵押、流程简易、审批快速、准入门槛低。放款对象“不看抵押看技能、不看担保看人品”,在授信环节上采用评分测算,同时贷款利率灵活定价,给予优惠,实现了贷款由“重抵押、重担保”向“重还款意愿、重还款能力”的转变。

“微贷的推进,以高效、独立的信贷审批机制和流程化、标准化、时效化的信贷管理机制,为小微企业、高端客户、个体工商户、三农客户和县域经济发展提供源源不断的金融血液,也促进了农商行信贷业务的转

型发展,创造了新的生命力、发展力、影响力,实现了又快又好发展。”嘉鱼农商行董事长余炼对记者说。

嘉鱼县电力公司职工王女士受益于微贷,她告诉记者:“没想到微贷这么方便,我只提交了一份材料还不需要抵押,3天就可以拿到贷款,新买的商品房装修资金20万到手了!”

据该行小微贷经营管理部负责人赵凯介绍,嘉鱼农商行微贷业务推出后,按照社区银行模式和“做小、做精、做散、做全”的原则,适时开发微贷系列产品。先后面向公务员等群体推出了“嘉速贷”消费贷款微贷产品,面向个体工商户、小微企业推出“嘉商贷”流动资金贷款微贷产品,面向“三农”客户推出了“嘉农贷”农业生产资料微贷产品,同时面向社会大众推出了小微信用楚商卡。

“我经营副食批发业务资金需求量大、周转快,现在有了嘉鱼农商行的小微信用卡,一次为我授信金额50万元后,不需要办理手续,随要随用,有钱随还,真是太方便了,解决了我经商的大问题,而且大幅降低了我的成本。”嘉鱼县鱼岳镇副食批发部老板陈泽兵拿着嘉鱼农商行的小微信用楚商卡,高兴地对记者说。

“微贷改变了传统抵押担保融资模式,走出‘担保圈’,有效解决‘融资难’、‘融资贵’问题,为小微企业、个体工商户、‘三农’客户、收入稳定的人群和县域经济提供了源源不断



图为嘉鱼农商行小微贷管理客户经理向客户推介小微贷产品

的金融血液。”嘉鱼农商行行长焦永革说。

为了拓展贷款客户,该行对微贷客户经理有严格的规定。在贷款办理过程中,客户经理遵循“杯水原则”,办理每笔贷款只可喝客户一杯水,不准抽客户一支烟,不准拿客户一分钱,全程接受监督。该行还规定,对符合条件的借款人,承诺1至3天内放款,践行阳光信贷,及时满足小微客户的资金需求。同时,微贷客户经理实行“走出去营销”战略,改变传统信贷业务“坐、等、问”等传统做法,形成“精耕细作、亲和客户、扎根区域”的“小微精神”,以此促进了微

贷业务的健康快速发展。

微贷业务打通了金融活血脉络,彰显了小、快、灵的个性放贷优势,受到社会大众广泛称赞。

据统计,截至目前,嘉鱼农商行微贷项目已累计放款1332笔,金额2.77亿元;发放小微信用楚商卡919张,授信2.38亿元,一大批客户感受到了嘉鱼农商行的“金融温暖”。

财经亮点

中国银行咸宁分行

成功举办国际留学峰会

本报讯 通讯员邵枫报道:近日,中国银行咸宁分行携手联合吉列留学机构,成功举办中高端客户“遇见未来,遇见你”主题巡展国际留学峰会。

中国银行咸宁分行相关部门负责人介绍说,出国留学是人生迈出成长的重要一步,中国银行依托覆盖全球的服务网络和丰富的国际业务经验,整合集团多元化产品和服务,面向有跨境金融服务需求的出国留学人群推出中国银行出国金融系列服务,为客户提供便捷周到的一站式跨境金融服务。此次出国留学峰会,来自全辖各机构共计邀约60余名嘉宾到场聆听。中国银行咸宁分行有关方面专家

主讲了个人留学金融产品介绍,内容涵盖了从申请学校到整个留学过程之中的金融服务。

中国银行咸宁分行相关部门专家还介绍:中国银行咸宁分行能够全面满足广大客户的各类金融需求,包括存款证明、个人结售汇、外币零钞、国际汇款、外汇理财产品、长城留学借记卡、国际信用卡、出国留学贷款等业务产品。其中中国银行《存款证明》最具国际权威认证,中国银行中英文对照个人存款证明,在各使馆认可度最高。中国银行是广大客户外汇业务的首选银行。

金吉利留学资深留学规划师邓雁

泉为客户带来了“讲述不一样的人生规划”主题讲座。邓雁泉拥有英国利兹大学硕士文凭,凭借走访英国各大城市的经历,秉承“把每个学生送到最合适的学校”的原则,对各个大学所在位置、规模、学习生活等各个方面,进行了详细的介绍和细致的分析。他用亲身经历,告诉在场的各位嘉宾应该如何选择留学学校与专业,如何充实而愉快地度过自己的留学时光。

曾经在韩国高丽大学的归学学子叶俊飞,与在场的嘉宾分享了留学心路历程。叶俊飞曾经因高中时期成绩不理想,无法考取理想大学而毅然选择出国留学,而事实证明他的选择是

对的。出国留学期间,他曾作为交换生前往日本立教大学学习一年,因为刻苦学习,精通中日韩三国语言,最终毕业于世界TOP90韩国高丽大学政治外交专业。叶俊飞的曲折而成功的海外求学经历,给现场的嘉宾很大的鼓励和启迪,留下了深刻的印象。叶俊飞的求学经历证明:凭借后天奋斗,通过海外留学也能够在另一个平台实现华丽的转身,最终实现人生的梦想。

据悉,在此次国际留学峰会上,共计28名客户有出国留学的初步意向。中国银行咸宁分行表示,将携手金吉利留学机构全力做好全程咨询及金融服务。

老年人如何防范非法集资

近年来,投资理财越来越普及,许多老年人也将养老钱投入其中希望增值,但以投资理财之名行非法集资之实的案例频发。老年人应面对小利不动心,遇事多与子女沟通,高度警惕非法集资陷阱。

一、时刻谨记高回报必然伴随高风险

老年人选择将自己养老金用于投资理财时,大多是被集资人许诺的高额利息、入股分红所吸引,忽略了高回报一定伴有高风险的事实。殊不知,

当你看中骗子的高回报时,本金已经岌岌可危。所以,如果说他们的理财产品收益高、风险低,那么就一定要提高警惕,以免落入非法集资陷阱。

二、投资前多与家人商量

老年人辛苦攒下的养老金是与老伴的共同财产,在打算投资前一定要和老伴商量,数十万元的投资支出对家庭来说也属于大事件,老年人除了和老伴沟通外,也要多听听子女的意见。

三、审慎选择投资理财对象

老人在选择理财产品时,最好到

银行、证券等正规金融公司办理,选择其他公司购买理财产品时,一定要请子女提前做好经营许可证等相关信息查询工作。特别要注意三点:

一是投资理财机构一定要同时拥有营业执照和经营许可证,没有经营许可证的机构一律属于违规从事金融业务,是万万不能选择的,如发现请及时向人行、银监等部门举报。

二是不要仅凭公司巨额的注册资本就轻信公司具有较强的履约能力,很多公司所显示的注册资本大都

是认缴出资,实际并未足额出资,有的还没有到公司认缴出资的出资期限,公司已经人去楼空。

三是在工商行政管理部门还可以查看公司的不良信息,如果有提示注册地无法联系等经营异常信息或者其他警示信息,那么就不要选择向这些公司投资。

防范化解金融风险

崇阳县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

崇土网挂G[2018]014号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》等有关规定,经湖北省崇阳县人民政府批准,湖北省崇阳县国土资源局定于2018年11月6日至2018年12月5日,在湖北省崇阳县国土资源网上交易系统公开挂牌出让一幅地块国有建设用地使用权。

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	规划指标要求	出让年限(年)	竟买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	土地估价	备案号
G[2018]014号	崇阳县天城镇七星村	1745.4	商服、住宅	≤6.0	\	≥25%	商服40、住宅70	380	926	5	4209517BA0142		

(注:该宗地商服用地面积174.5平方米,出让年限40年;住宅用地面积1570.9平方米,出让年限70年。)

二、竞买人资格及其他要求

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可通过网上注册参加报价竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请须明确联合竞投所涉及的企业或个人出资的比例、签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人),参加竟买人须提供竟买申请,并提供竟买须知中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌不设底价,按价高者得的原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过湖北省咸宁市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额交纳竟买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《咸宁市国土资源网上交易系统操作说明》和《崇阳县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买人可登录咸宁市国土资源网上交易系统(http://219.139.108.3/GTJY_HBXN/)查询。申请人可于2018年11月6日至2018年12月3日,在上述网站下载本次网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竟买。

六、本次网上挂牌缴纳保证金截止时间为2018年12月3日16时。网上报价时间为2018年11月26日上午8时到2018年12月5日上午10时。挂牌报价时间截止时,系统将询问,有竞买人表示愿意竞价的,系统将自动转入网上限时竞价程序。

七、湖北省崇阳县国土资源局和崇阳县公共资源交易中心对本次网上挂牌出让活动不组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场,并了解地块瑕疵。

八、竞买保证金银行账户

开户行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行

账户名称:崇阳县财政局非税收入缴款账户

账号:17705201040001705,加注单流水号

九、如果在使用湖北省咸宁市国土资源网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,

与下列有关工作人员联系:

土地交易业务咨询电话:曾先生 0715-3333801

数字证书办理及咨询电话:周女士 15971562219

湖北省崇阳县国土资源局

崇阳县公共资源交易中心

十、2018年11月6日 16时

拍卖公告

受委托,我公司定于2018年11月23日(星期五)上午10:30时在通山县通羊镇税局南侧汉康大药房二楼湖北荣达诚拍卖有限公司通山联络处会议室公开

拟拍卖的标的物:汉康大药房二楼湖北荣达诚拍卖有限公司通山联络处会议室公开拍卖的有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

通山县燕厦乡湖畔村旧办公楼,占

地面积 1715.06m²,建筑面 积 约

337.01m²。拍卖参考价:37.1万 元。

二、拍卖标的的展示时间、地点:自公

告之日起至 2018年11月22日下午 16:

00时(上班时间),标的所在地公开

展示,有意竞买者可自行察看标的现

状。

三、竞买人资格:

具有完全民事行为能力的自然人

或法人。

四、竞买人报名及交纳竞买保证金:

1、竞买人须在公告发布之日起

5个工作日内向本公司交纳竞买保

证金,竞买保证金须在公告发布之

5个工作日内交纳,逾期不交纳的

视为自动放弃竞买资格。

五、竞买人交纳竞买保证金后,即

取得竞买资格,并取得竞买人资格

证书,取得竞买人资格的竞买人

方可参加竞买。

六、竞买人交纳竞买保证金后,即

取得竞买资格,并取得竞买人资格

证书,取得竞买人资格的竞买人

方可参加竞买。

七、竞买人交纳竞买保证金后,即

取得竞买资格,并取得竞买人资格

证书,取得竞买人资格的竞买人

方可参加竞买。

八、竞买人交纳竞买保证金后,即

取得竞买资格,并取得竞买人资格

证书,取得竞买人资格的竞买人

方可参加竞买。

九、竞买人交纳竞买保证金后,即

取得竞买资格,并取得竞买人资格

证书,取得竞买人资格的竞买人

方可参加竞买。

十、竞买人交纳竞买保证金后,即

取得竞买资格,并取得竞买人资格