

中建·咸宁之星样板房明日开放 咸宁日报为您解读八张“王牌”

通讯员 李昌建 郑鹏磊 冯偲迪

中建·咸宁之星，中建三局投资斥巨资倾力打造，位于咸宁高新区核心区域，开启了咸宁中央商务区时代，是咸宁建设中国中部“绿心”和国际生态城市的标志性项目。

中建·咸宁之星作为咸宁前所未有的城市地标级综合体，引领鄂南地区。著名央企诚意巨制的品质，占位城市中心奠定城市人居高度的价值，已深受广大市民认同。中建·咸宁之星有哪些独特亮点，八大“秘密”是哪些，这里为您全面解读。

【实力牌】

1 中国建筑 世界500强

高端大气上档次！所有关注中建·咸宁之星项目的市民，对项目的评价就是这7个字。支撑这7个字的是一长串“世界”的头衔：全球建设和投资综合企业集团、世界建筑地产综合企业集团、全球房屋建筑承包商、全球住宅工程建造商……这就是中国建筑，“世界500强”榜单中排名第23位，被评为“全球受赞赏公司”及“全球受赞赏的中国公司”，是我国专业化发展最久、市场化经营最早、一体化程度最高、全球排名第一的投资建设集团。经营区域遍布全国除台湾以外的各省、直辖市、自治区，海外业务涵盖30多个国家和地区。

中国建筑以承建“高、大、精、尖、新”工程著称于世，打造了中国乃至世界的众多地标性建筑。有中国建筑强大的实力依托，中建·咸宁之星定位高端，将为咸宁奉献具备与世界对话品质的人居标杆。



▲世界500强

【背景牌】

2 中建三局 地标传奇

中建·咸宁之星的投资与建设方中建三局，如果说中国建筑是行业特种兵，中建三局就是特种兵中的特种兵。

作为中国建筑旗下具竞争力的集团企业，中建三局创造过“三天一层楼”、“两天半一层楼”两个“深圳速度”，是中国城市建设高度的缔造者，高端项目的创新者、建筑品质的引领者、行业改革的先行者、社会责任的担当者。

中建三局有个美名叫“地标传奇”，天津117大厦、沈阳宝能环球金融中心、广州周大福金融中心、北京“中国尊”……中建三局勇担国内高端房建领域的创新者和领先者，不断拔高中国城市天际线。截至目前，中建三局承建、参建300米以上的高楼近50座。一座座美轮美奂的摩天高楼，仿若天地画卷中颗颗璀璨的明珠，交织成一首扣人心弦的华彩乐章。

未来中建·咸宁之星的生态住宅，将奠定咸宁新的城市人居高度，重塑咸宁城市居住新标准。

看看中建三局那201项中国建筑工程奖——鲁班/国优奖就知道：中建·咸宁之星，系出名门，大气天成！



▲中建三局地标传奇

【责任牌】

3 运营城市梦想 建设美丽中国

中建总公司始终坚定履行作为中央企业的政治责任、社会责任和经济责任，每年为社会创造约100万个就业岗位，相当于约100万个家庭300万人员在中建总公司的带动下奔向小康，为中国社会的和谐发展作出了巨大的贡献。

作为饮长江水、食湖北粮的中央在鄂企业，中建三局扎根荆楚40年，也积极履行社会责任，支持地方发展。近年来，投资千亿元助力湖北经济跨越式腾飞。这个投资业务的主要实施平台就是中建三局投资发展公司。

如今，“中建三局投资”品牌已经响彻荆楚大地，业务涵盖基础设施投资、城市综合开发、生态产业投资等方面。特别是城市综合开发，“中建三局投资”积极布局城市高端综合体，在湖北开启了一段“再造城市新中心”的造城之旅，致力于提升城市功能和档次。



▲中建·咸宁之星邻里中心。项目学习国外居住小区邻里中心概念，在项目西南角规划了一个约4300平方米社区一站式配套服务，将小区主要的物业管理、社区管理、社区警务、医疗卫生、文化娱乐、社区服务、养老服务等功能集中布置，为居民提供真正的一站式服务。

【区位牌】

4 金融集群 城市客厅

中建·咸宁之星所在的政务央区，位于国家高新技术产业园的核心位置，助力打造可比肩世界一流城市的咸宁中央商务区。城市格局不断拉大，为适应这种可喜局面、满足市民需求，咸宁金融港横空出世，其开发项目一期地块，就是中建·咸宁之星。

中建·咸宁之星是金融港核心项目，也是龙头项目。龙头的价值在于引领，如果说咸宁的未来发展看金融港，金融港的未来则看中建·咸宁之星。龙头的价值还在于稀缺，中建·咸宁之星规划打造集高端写字楼、生态住宅、文化商业街、创客空间，以及咸宁市政政务中心、群众艺术馆于一体的城市新客厅。中建·咸宁之星距咸宁东站也仅咫尺之遥，辐射武汉沟通无限。

我们从空中遥看中建·咸宁之星，它位于咸宁国家高新区的核心位置，金桂路和旗鼓大道的交汇处。目前高新区主要经济指标进入全省国家级高新区第一方阵，共享东湖高新自贸区、自主创新示范区、综合保税物流港、海关直通等方面优惠政策。人口方面，随着中建·咸宁之星的完善建设，未来必将吸引整个湖北省乃至全国的优秀技术和科研人才入住于此。

这就是中建·咸宁之星，为咸宁落定都市坐标，立起领袖世界的T台！

【形象牌】

5 匠心凝著 工匠品质

当中建·咸宁之星2018年4月亮相时宣告，将为咸宁市民打造一座70万平米行政级金融文化综合居住特区。咸宁震动了，市民激动了——这一天等了太久。

在街头巷尾，咸宁人，包括那些投身咸宁建设的外地人、在外地打拼的咸宁人，满怀豪情热议咸宁新的城市人居典范。

匠心是态度，更是形象。中建·咸宁之星的规划设计大师们，为咸宁带来的不仅是人居上的高度，更有品质上的高度——以中轴对称之势整体打造的建筑群，将在建筑与自然共生的理念下，为世人描绘繁华都市的蔚然大观。

整体建筑由具备国际视野的顶尖团队——泛亚国际和上海永石国际操刀，精研每一处细节，保证了户户南北通透、户户大面宽观景，满足了咸宁人逐步提升的品质需求。

“自然、生态、景观，渗透进中建·咸宁之星每个细节”，当您在全方位瞰景的高端生态住区流连忘返，一定能领略到工匠品质之于咸宁、之于生活新的内涵。



▲配套幼儿园

【配套牌】

6 全能奢配 优享便捷

城市综合体有别于一般的住宅小区，综合体不仅有住宅，还有大量生活配套设施。地标级城市综合体有别于一般的城市综合体，由于在城市格局中居于核心地位，地标级综合体拥有更加丰富、更具品质的城市资源，建有大量代表城市的公共建筑。中建·咸宁之星就是这样，立体交通畅通全城，配套齐全品位奢华。

中建·咸宁之星目前拥有的交通条件已足够优越，12分钟抵达各个高铁、地铁站；紧邻咸宁东站，半小时可直达武汉；周边路网发达，公交线路繁多。按咸宁的城市规划，将在高新区兴建4条BRT公交，未来出行更加便利。如此交通配套可谓奢侈，但也符合大城中央商务区的需求。

双向6车道的金桂路是整个咸宁最宽的市政道路，将中建·咸宁之星与25个行政机构直接连通。4分钟到中心医院、市博物馆，10分钟到规划中的万达广场；而旗鼓大道则与银泉大道共同连接金融港和温泉的核心区域，15分钟可直达中百仓储、沃尔玛、温泉第一街、中商百货、银泰百货等商圈；蕴含古韵风情的文化商业街、4000平米底商涵盖超市、餐饮、咖啡厅、健身房，4320平米双语幼儿园、实验小学……如此全能奢配，将给咸宁人们带来全新的品质生活体验。

物业公司配备的是国家首批一级资质物业、香港联交所主板上市的中海物业，在质量管理、客户满意度、环境管理及职业健康与安全管理体系已经获得ISO9001:2008、ISO10002:2004、ISO14001:2004及职业健康安全管理体系OHSAS18001:2007标准认证，尽享“精细专业、物有所依、业有所托”的服务承诺。



▲小区南侧人行入口府门采用建筑厚重感较强的酒店式入户公馆形式与超大镜面水景结合，让人一见倾心，同时也让居民每天都能享受荣耀归家的喜悦感。

【品质牌】

7 建筑艺术 品质典范

央企的实力和追求决定了，当一门技术炉火纯青后，将慢慢修养成艺术。中建三局一直把建筑当做艺术来创作。“建设美丽中国”，美是努力的方向，品质是美的保障。中建·咸宁之星就是中建三局投资遍寻国内设计大师，为咸宁奉献的一件经得起历史检验的艺术精品。

整体上看，中建·咸宁之星充分汲取了中国传统文化的精髓，讲究中轴对称，建筑物排布错落有致，又整齐规整，特别是1300米园林景观中轴，上下贯穿，再辅以超大楼间距，显得尊崇大气。

如果您将来成为中建·咸宁之星的主人，那么从回家开始，会不断感受到精美艺术带来的享受。穿过约1000平米架空层泛会所，尽显豪阔气度；当您到地下车库泊车，阳光车库一反寻常地下车库的阴冷潮湿，带给你喜悦的心情；再当您经过小区、组团、楼栋“三重入户”时，尊贵、安全、品质的感受会让您深深爱上这个城市中心的家。闲暇时刻，漫步约2万方的多重景观中央花园，邂逅自然林语，品读生活诗意。

中建·咸宁之星为居民提供的艺术和品质体验远不止这些，您能想象到的这里都有，您没想象到的这里给您惊喜。您的梦想就是中建·咸宁之星的梦想，“运营城市梦想”是中建三局投资的使命。



▲项目不惜成本，配备地下车库进入和人行进入双精装入户大堂，形象大气且仪式感强，只为让每一个出入的身影，享受高端、尊贵的礼遇。

【品牌牌】

8 全球视野 央企品牌

50多年来，中建三局一步一个脚印，走出了一条坚实的大路。不负国家重托，肩挑社会责任，中建三局以品质开路，足迹遍布全球。

全球范围内的市场竞争和历练，拓宽了中建三局的视野，也拔高了眼光。一个又一个“地标传奇”的缔造，不断提升着中建三局的创新能力和品牌价值。

当中建三局把视线投向家乡湖北这片热土，倾注的不仅是千亿元资金，还有它对品质永恒的追求和报效乡梓的热切。如今，中建三局稳居湖北企业第二名，充分发挥央企的品牌效应，加速推进“湖北化”战略，积极投身湖北各城的城市综合开发、基础设施投资、产城融合，再度书写新的“地标传奇”。

中建·咸宁之星是中建三局投资在咸宁的城市地标综合体，承载着助推咸宁逐梦中国中部“绿心”的责任之作。2018年4月亮相以来，在专业团队紧张有序高效的推进下，项目正快速推进。2018年9月，中建·咸宁之星举行金融港启动仪式暨中建·咸宁之星品牌发布会，为回报市民关爱和支持，“8元赢首付，到访有惊喜”活动同步推出，吸引了咸宁和周边市州数万人高度关注。

10月27日，样板房即将盛大开放，恭迎莅临品鉴！



▲咸宁金融港，是未来咸宁CBD，毗邻中建·咸宁之星。