

# 党报问政

以问促改 以问促变

咸宁市新闻热线: 8210000 咸宁新闻网政平台: http://wz.xianning.gov.cn/

通山县人民医院等单位组织职工团购住宅,从2008年至今整整10年过去,购房者还没住上新房。职工说“心酸”,单位说“无奈”——

## “好事”怎么就办成“糗事”

咸宁日报全媒体记者 魏明



县扶贫办团购住宅



县人民医院集资房

单位组织职工集资建房、团购房,原来想为职工做好事谋福利,却因各种原因,5年甚至10年交不了房,好事变成了伤心事。

更让人着急的是,拖了近10年的问题,目前还拿不出一个解决的办法。

【新闻背景】

“2008年单位组织职工集资建房,如今10年了,房子还没有建好交付”。日前,通山居民阮女士致电本报《党报问政》热线。

阮女士称,2011年开始,她先后交过两次房款,总计58000元。“还有好多同事交了上十万元,房子也没到手。”阮女士说。

无独有偶,通山居民徐女士同样遭遇单位集资建房5年不交房的情况。徐女士说,自己在通山县人民医院工作,2013年医院在新大楼的对面,以职工集资的形式购地建职工住宅,考虑到上下班方便,徐女士就购买了一套新房。

“2013年起,我先后三次缴纳房款共15万元。去年年前,承诺说一次交完尾款就可以拿钥匙,我又交了11万元。”徐女士说,又一年快过去了,还没拿到新房的钥匙。

“我们为了上班方便,不得不在外租房,已经3年了。我母亲生前是医院退休职工,也购买了一套房,如今老人家已经过世,也没有圆了新房梦。”

【记者调查】

10月10日,记者实地查看县扶

贫办职工住宅楼。

只见两栋住宅楼立面装饰已经建成,大楼内部没有装修,没有安装电梯,小区道路、绿化等工程还未建设。

工地空无一人,一个活动板房挂有“湖北泓瑞达置业有限公司建设指挥部”“通山三村建筑有限公司瑞达小区项目部”牌子。周边的

居民称,这两栋房子已经停工好一阵子了。

记者看到阮女士保留的两张缴费收据。一张时间为2011年8月1日,一张为2016年11月30日。两张收据上分别盖有“通山县移民培训中心”、“通山县扶贫开发领导小组办公室工会”的印章。

阮女士没有提供购房合同,她称,当时草签了一份购房合同,开发商并没有交给他们。

在通山县人民医院的职工住宅楼,记者看到大楼已经基本完工。徐女士说,最近一次院领导的解释是,房子的人防工程有问题,还更改了规划设计,因此无法通过验收。“今年承诺8月20日前交1、2号楼的,结果还是没交。”

【部门回应】

单位集资建房、团购住宅为何迟迟不能交房?在协调处理过程中,单位为何不能拿出有效的解决手段,而让问题一拖再拖?记者就此分别致电通山县扶贫办和通山县人民医院。

通山县扶贫办一位退休干部称,该团购房于2008年开始集资,2012年开建,走过招投标程序,但是最终承建的是个人。他认为,承建方本身没有开发资质是问题的关键。

县扶贫办主任成军说:“开发商没有实力,交不了房。”成军称,单位职工交的钱都交了,现在开发商还是缺资金,导致整个小区都不能完工。“我们也实在没有办法,只能不断督促开发企业,必要的时候采取法律手段寻求解决。”

记者致电通山县人民医院办公室,得到的回复是:医院集资房现在水电工程未完成,具体竣工时间不确定。通山县房地产管理局一朱姓负责人称,医院职工住宅项目符合条件,未办理预售许可。对于开发企业是否具有资质,为何不能通过验收,该负责人表示,这不属于房产局管理范围。

阮女士和徐女士都认为:无论是历史遗留问题,还是企业经营行为,参与集资建房和团购住房的职工是因为对单位的信任而参与其中的,单位不应该辜负职工的信任,也不应该以领导变更等原因,让问题一拖再拖。

## 市领导赴通山石门村 走访慰问贫困户

本报讯 记者朱哲报道:昨日,市委常委、市委秘书长张方胜带领市委办公室全体干部职工赴通山县南林桥镇石门村,走访慰问贫困户,吃连心饭、叙干群情、商发展计。

“鸡养得怎么样?还有哪些困难?”在贫困户阮俊军的养鸡棚建设工地,张方胜详细询问建设成本、养殖规模和销路等情况,鼓励他树立信心,多学习外地养殖好经验好做法,继续用辛勤的双手脱贫致富,过上更加美好的生活。

“有党和政府的关怀,有这样的好政策,我干劲十足!”阮俊

军满怀信心地说。张方胜还叮嘱镇村干部要经常走访,及时调整精准帮扶计划,要加强宣传,充分发挥产业项目帮扶带动作用,增强贫困户自我发展能力,持续稳定增强贫困户收入。

活动中,市委办全体干部职工还参观了楚王红色教育基地、文化礼堂、孔雀养殖场、村史馆和爱心超市,感受石门村特有的山水景致和历史文化氛围,也见证了石门村脱贫攻坚、开展美丽乡村建设的工作成果。漫步其间,干净整洁的美丽村湾、方兴未艾的绿色产业,石门村的巨大变化让大家流连忘返。

## 市领导赴咸安横沟桥镇 “带案下访”化解信访积案

本报讯 记者谭昌强报道:昨日上午,市委常委、咸宁高新区党工委书记杨良锋赴咸安横沟桥镇带案下访,与市委年初确定的信访包保对象施兰英、周大明见面,现场了解有关情况,稳妥解决有关合理诉求。

在横沟桥镇综治办信访接待室,杨良锋与信访对象面对面交流,认真倾听其信访诉求和愿望,细致分析研究问题症结所在。随行的相关部门负责人也耐心地为其讲解国家的政策、法律法规,共同寻找解决问题的正确途径和方法。

在认真听取信访对象的诉

求和愿望后,杨良锋要求相关部门要依法依规办理其反映的信访问题,按政策认真办理解决信访人员困难。希望信访对象要准确理解国家政策法规,正确合理表达诉求,依法依规反映问题,共同把问题解决好。

杨良锋指出,相关部门要切实增强做好信访工作的使命感和责任感,坚持以人民为中心的发展思想,依法合规抓细抓实抓信访工作,认真了解信访人员的信访需求,全力解决合理诉求,对不合理的诉求要做好思想教育引导工作。

## 赤壁联运公司 获评国家AAA级物流企业

本报讯 记者黄柱、通讯员张升明、潘艳报道:9日,从赤壁市联合运输总公司传来喜讯,中国物流与采购联合会近日公布的《全国第二十六批A级物流企业名单》中,该公司榜上有名,成功获评“国家AAA物流企业”。

赤壁市联合运输总公司是一家集装卸运输、仓储于一体的综合运输型物流企业,业务辐射鄂南地区周边县市。近年来,该公司牢固树立“安全生产

第一”理念,引入先进管理经验,不断扩大运输规模,不仅获得国家道路运输质量认证,还在强化机械设备设施的同时,积极修建大型停车场、加油站、修理车间,并对每台营运车辆安装GPS,全方位保障车辆运行安全。

该公司不断优化仓储配置,在货物储存及运输方面表现出强大的竞争力,运输吞吐量连续多年雄踞咸宁市首位,被评为“湖北省重点物流企业”。

## 我市举办社会组织负责人培训班

本报讯 记者刘丁维报道:11日,由咸宁市社会组织管理局主办,市精益职业技术学校承办的咸宁市社会组织负责人培训班开班,全市共120多家社会组织负责人参与了为期2天的学习培训。

本次培训围绕社会组织的工作实际,注重“实用、实务、实操”,通过专家讲授、案例分析、互动交流等方式,将党规党纪和监察法宣传教育、社会组织登记管理工作注意事项、新时代社会组织发展要求、社会组

织财务制度、信用信息管理办法等内容进行了详细解读,对社会组织规范化运作和服务能力提升具有实际指导促进作用。

据悉,近年来我市社会组织发展快速,数量逐年增加,截至目前,全市共有社会组织286家。此次培训的目的,就是为了适应全市社会组织发展需要,通过专题培训,指导和监督社会组织在推动咸宁市经济建设、促进社会事业发展、维护社会安全稳定等方面,更好地发挥作用。

## “闲适文化”与“佛系干部”可休矣

○尹峰

近来,“闲适”与“佛系”频频被党员干部提及和谈论。诚然,面对一些生活压力和日常琐事,偶尔“闲适”、“佛系”一下,与世无争,一笑而泯,不失为一种自我减压、释放心灵的一种方式。

但是,如果党员干部在工作上“闲适”、“佛系”起来,面对损害群众利益的现象无动于衷,面对违法乱纪行为沉默不语,面对上级决策部署消极应对。试问:忠诚何在?初心何在?担当又何在?

很显然,在党员干部中由“闲适”和“佛系”衍生而来的“闲适文化”与“佛系干部”,说到底就是不担当、不作为,是典型的形式主义和官僚主义。

不作为,也是一种腐败。这些表现,其本质上就是庸政、懒政、怠政,是一种新的腐败,具有隐蔽性、欺骗性和腐蚀性,其危害不容小觑。长此以往,就是对

国家资源的严重浪费,就是对党和人民利益的巨大损害,就是对咸宁改革发展历史机遇的重大贻误。

对于个人而言,必须大力弘扬马上就办、真抓实干的精神,以功成不必在我,功成必定有我的襟怀和境界,出实招、干实事、求实效,努力在新时代干出一番新事业。对于组织而言,要鼓励实干和改革创新,着力解决“不敢为”问题,让想干事、能干事、干成事的官员脱颖而出,加快成长。同时,要坚决摒弃“一廉遮百丑”的思想,加大追究问责力

度,加快形成有为者有位、不为者擢位、乱为者丢位的干事创业氛围,真正让党员干部中的“闲适文化”无处遁形,让“佛系干部”没有一席之地。

## 绿化村庄

9月27日,崇阳县天城镇茅井村村民在进行村庄绿化。

为加快茅井村发展,推进美丽乡村建设,当地千方百计筹措资金300万元开展村庄绿化活动,先后建设樱花、桂花绿化基地400多亩,种植红叶石楠、紫薇、广玉兰等绿化苗木2万株,极大美化了乡村环境。

咸宁日报全媒体记者 袁灿 摄



## 嘉鱼:以文化人倡清气

本报讯 通讯员陈琳报道:“南嘉大地清风拂面,宣纸落墨廉声入耳。我县‘不忘初心 牢记使命’廉政主题征文活动共收到各类征文178篇,从中评出获奖作品若干。今天,将征文入围作品编入《南嘉文苑》专刊,这对于加强我县廉政文化建设,营造风清气正、干事创业的浓厚氛围具有重要意义……”

近日,嘉鱼县纪委监委联合县委宣传部、县文联主办,县作家协会承办的廉政主题征文比赛结出硕果,为全县党

员干部献上一道美味的廉政“大餐”,该县县委常委、县纪委书记、县监委主任张华志在专刊卷首语中如此写道。

此次专刊共收录了67篇优秀的廉政征文,既有小说、散文和诗歌,又有感悟心得、评论和书画作品,饱含着作者对廉政文化的独特理解,更是广大党员、公职人员和人民群众对党风廉政建设共同的诠释、表白和期望。

据悉,此期《南嘉文苑》共出版500本,主要向刊发作品的作者以及全县纪

检监察干部发放,以期扩大廉政文化建设的传播力和吸引力,让广大读者在参与中接受教育、在参与中陶冶情操、在参与中砥砺名节、在参与中磨炼意志。

自党章党规党纪和国家监察法规宣传教育“十进十建”活动开展以来,该县坚持“文以载道”、“以文化人”,扎实开展各类廉政文艺活动,县纪委监委协调各方力量,通过书画写廉、格言警句劝廉、公益广告促廉、文艺作品赞廉、专项调研创廉、文艺下乡送廉等活动,深

入开展进机关、进学校、进社区、进村庄、进医院等廉政教育活动,寓教于理、寓教于文、寓教于乐,以无声的教育触发深刻的内心体悟,让廉洁理念深入人心,形成崇廉尚洁的良好风气,有效地促进党员干部和公职人员遵纪守法,廉洁从政,营造风清气正的政治环境。

## 聚焦十进十建

## “八月炸”引客来

咸宁日报全媒体记者 黄柱 通讯员 刘亚琴 李攀龙

“八月炸”,是一种常绿木质藤本植物,果肉较香蕉细嫩、比蜂蜜甘甜,可滋心养肺、美容养颜,因其在八月份成熟时果壳开裂、果瓤散露而得名。

5日,记者来到赤壁市中伙铺镇南山村107国道与华新路交叉口不远处的“八月炸”水果种植基地,只见一个个成熟的果实外壳裂开,露出乳白色的果肉,吸引不少游人前来采摘。

基地占地约70亩,属于赤壁市艾芪果木生态农业有限责任公司,该公司由南山村一组70后返乡农民艾建州今年8月8日注册成立。

艾建州17岁外出务工,曾从事厨师12年,婚后和妻子在家乡一起种过树,做过养殖。2007年,他再次外出开大货车,一干就是7年,逐渐积累了一定的资金。2014年,他决定返乡创业,想要引进项目改变多处土地撂荒的状况。

一次随朋友一起到湖南游玩,一个“八月炸”种植基地引起了艾建州的兴趣:场地结满了果实,清香四溢,似乎正向他“敞开怀抱”。“摘一个一吃,正是儿时的那种味道。”他这才知道原来这个“八月炸”也可以进行大面积野生移栽

培育。他觉得如今人们喜欢原生态野味水果,这正是一个不错的商机。

返乡后,艾建州立即广泛涉猎“八月炸”种植有关知识,多处拜师学艺,钻研培育技术,经过多次挫折和反复试验,终于选育、驯化出适合家乡土壤、水质、气候生长的“八月炸”改良果。2015年开始,他在镇党委、政府和村“两委”的积极支持下,从附近农户手中累计流转100亩土地,其中70亩用来种植“八月炸”。

为了保证培育成果顺利开花结果,从翻地沟渠到灌溉施肥,从人工除草到

上架修剪,艾建州夫妇从不假手他人,全程亲力亲为。经过三年努力,累计投入100多万元,今年70亩“八月炸”改良果迎来丰收。望着满架硕果,艾建州夫妇笑了。

据悉,今年“八月炸”水果种植基地产量预计在3万斤以上。以目前采摘价每斤20元粗略计算,若进入盛果期,全年营收可达150万元。

记者走村巷