

# 不忘保国利民初心 牢记央企责任使命 中建三局助推咸宁绿色崛起

记者 向东宁 通讯员 李昌建 何真真 熊邑霏

2018年,咸宁建市20周年。

对人类而言,20岁意味着成熟、强壮,对一座城市而言,骨架刚刚长成肌肉还不健壮,无疑是城市发展历程中最重要的阶段。

在打造中国中部绿心、建设国际生态城市的征程中,咸宁需要一个新的策源地,毫无疑问,这就是咸宁国家高新区;

在全面加快国家高新区建设的过程中,咸宁又需要一个新的动力源,毋庸置疑,中建·咸宁之星及金融港便是这个承载体。

建设中建·咸宁之星及金融港,是咸宁绿色崛起的需要,也是带给咸宁新的重大机遇,同时也是地方和企业各自战略相融合后结出的硕果。



中建·宜昌之星



咸宁金融港效果图



中建·荆州之星



中建·光谷之星



中建·葛店之星



中建·咸宁之星效果图

## 战略定位 建设宜居宜业宜游城市

城市战略的高度,决定城市发展的高度。

2013年,湖北省第十次党代会明确提出“实现绿色崛起、建设鄂南强市、打造香城泉都和构建‘中三角’重要枢纽城市”,这是湖北省首次首次将香城泉都这一市区建设内容列入省级发展战略。对此,咸宁市委书记、市人大常委会主任丁小强表示,要坚持创新驱动、绿色崛起,着力打造“香城泉都”,建设中国中部“绿心”和国际生态城市。“建设宜居宜业宜游城市,不断提升人民群众幸福感、获得感。”

今年8月,市委五届四次全会提出,加快将咸宁打造成长江流域公园城市。

从香城泉都到国际生态城市,生态始终摆在突出位置。

建设宜居宜业宜游城市,咸宁始终目标坚定。因为,咸宁的底色就是“绿”。全市森林覆盖率50.14%,建成区绿化覆盖率41.78%、绿地率37.02%,是湖北的大花园、武汉的后花园。先后荣获中国人居环境范例奖、全国最适宜人居城市、中国魅力城市、国家园林城市、国家卫生城市、国家森林城市等称号。

但绿色崛起,需要落位布局。咸宁市第五次党代会提出,要实施“北部空间计划”,推动城市北拓东进。



咸宁生态城市

## 北拓东进 咸宁中央商务区呼之欲出

这是一个东风劲吹的时代。北拓东进战略,是咸宁城市未来发展方向,更是撬动咸宁实现历史性跨越的支点。

在北拓东进的顶层设计中,建设比肩一线城市中央商务区——咸宁中央商务区提上了议事日程。

中央商务区,简称CBD,是一个城市、一个区域乃至一个国家的经济发展中枢。一般而言,CBD位于城市中心,高度集中了城市的经济、科技和文化力量,作为城市的核心,应具备金融、贸易、服务、展览、咨询等多种功能,并配以完善的市政交通与通讯条件。

早在2014年,咸宁市就有建设中央商务区的规划。

咸宁市城市规划设计院特编制的《开发区中央商务区项目策划方案》,将金桂大道沿线建设成为公共服务设施综合区,使其成为城市拓展的发展轴和景观带,成为展示城市风貌和形象的新名片,通过高端开发,打造城市中央商务区,形成城市新的增长极。

方案提出,通过中央商务区的建设,推动商

业、居住、公服、基础设施等的建设,充分发挥区域产业优势特点,推动新区的发展,提升咸宁市的辐射影响力和城市综合水平,逐步实现城市经济社会的快速稳定发展。

在哪里建设中央商务区?

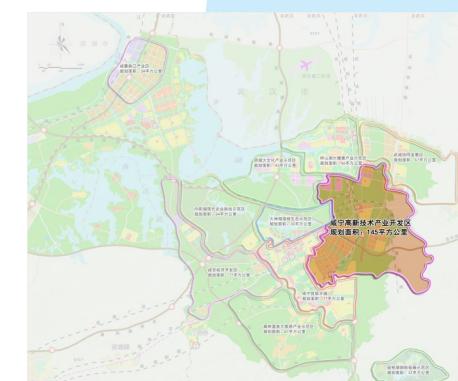
初步规划是:北至青龙路,南邻高新区管委会,西起旗鼓大道,东靠规划道路,总用地面积约530亩。

2017年6月,咸宁高新区晋升国家级高新区,并举行授牌仪式。

站在新的历史高度,咸宁高新区确立的目标是,到2020年,建成产业特色明显,高端要素聚集,创新创业活跃,管理服务高效,生态环境优越,城市功能完善的生态科技新区。

高科技、高利润企业的落地,要求相应的服务管理更加高效便捷;高收入、高品质人群的汇聚,引发了对于高尚社区、优质生活环境、高端消费设施的需求,促使高质城市生活元素向这里快速集中。

原本停留在图纸上的CBD项目,以咸宁金融港项目为主体,快速进入实施阶段。



咸宁市“一主四副”空间结构规划图

## 应运而生 中建三局参与投资建设

这也是一个呼唤强者的年代。备受关注的咸宁中央商务区建设,由创造中国“地标传奇”的中建三局助力打造。

“作为饮长江水、食湖北粮的中央在鄂企业,中建三局扎根荆楚近40年,湖北才是我们真正的家乡。我们要怀着感恩之心,全方位参与湖北城市建设综合开发和城镇化建设。”全国人大代表、中建三局董事长、党委书记陈华元如是说。

2016年2月,中建三局与咸宁市政府签订了《金融港投资合作协议》,咸宁市和中建三局的战略合作就此拉开帷幕。

根据协议,双方将在咸宁金融信息港建设、城市综合开发利用、城市公共设施与基础设施建设等领域开展合作,共同开创美好未来。

咸宁金融港位于咸宁高新区核心位置,是中建·咸宁之星一个重要的组成部分。2018年4月,作为中建三局城市运营投资业务的高端平台,中建三局投资发展公司获取咸宁金融港开发项目一期地块,命名中建·咸宁之星。

中建·咸宁之星是中建三局投资发展公司“中建之星”高端综合开发产品系列之作。项目将规划打造集高端写字楼、生态住宅、文化商业街、创客空间,以及咸宁市政务中心、群众艺术馆于一体的城市新客厅。

2018年9月,中建三局投资发展公司举行金融港启动仪式暨中建·咸宁之星品牌发布会,中建三局投资公司党委书记夏元云表示:“中建三局投资公司聚焦城市片区、功能建设、产业导入和综合运营,投资开发的‘中建之星’产品系列,集最优质商脉、文脉资源,聚焦一城目光,创造一城向往。每到一座城市,必为这座城市带来一座地标。”

完全有理由相信,这个承载着中建三局投资“运营城市梦想,建设美丽中国”理念的项目,寄托着咸宁建设中国中部“绿心”和国际生态城市梦想的项目,必将不负三百多万咸宁人民的期待,以新的速度、新的力度、新的气度续写咸宁新高度,开启咸宁绿色崛起新时代。



咸宁之星展示厅