市城区8月房价上涨势头放缓

销售均价5363元/㎡ 环比增加30元/㎡

本报讯 记者**朱萍**、通讯员**杨泽宇**报道:记者昨日从市房地产管理局了解到,8月份,虽然城区一些中心地段和上市房企纷纷开盘,但房价上涨势头渐渐放缓。市房管局最新统计数据显示,城区销售均价5363元/㎡,环比增加30元/㎡,增幅明显放慢。

新建住宅销售16万㎡

8月份,市城区新建商品房销售面积16.6万㎡,同比上升6.3%。市城区(含咸安区)商品房销售面积28.2万㎡,同比上升46.4%,其中新建商品房销售面积16.6万㎡(商品住宅销售面积15.2万㎡,商业用房销售面积1.4万㎡)。

8月份,全市商品房销售面积55.92万㎡,同比上升58.8%,其中住宅销售面积39.87万㎡,商业用房销售面积3.24万㎡。

呈现特点分析,8月份市城区房地产市场销售品牌项目集中推盘,销售面积占比较大。数据显示,绿地、恒大等品牌项目商品住宅销售面积达6.1万㎡,占本月市城区商品住宅销售面积的36.7%。

商品住宅均价5363元/㎡

8月份,市城区(含咸安区)商品房销售总金额11.15亿元,商品住宅销售总金额8.15亿元,商品住宅均价5363元/㎡。

8月份,全市商品房销售总金额22.04亿元,商品住宅均价3922元/㎡。

呈现特点分析,8月份市城区房地产销售价格趋于稳定,本月销售均价5363元/㎡,环比增加30元/㎡,涨幅有效遏制。市中心城区实施合理引导房价,适度控制涨幅、严格打击乱象以及稳市场、稳价格、稳预期等措施的效果得到显现,预计在严格调控政策持续作用下,我市房地产市场价格将保持总体平稳态势。

商品住宅库存82万㎡

截至8月,全市商品住宅库存面积199.55万㎡,库存较去年底下降39.59万㎡,消化周期6.21个月,较去年底下降1.65个月。市城区(含咸安区)商品住宅库存面积82.61万㎡,消化周期6.07个月,较去年底下降1.3个月。

1-8月份,市城区商业用房销售面积18.69万㎡,与去年全年相比上升100%,商业去库存的步伐加快。

想在咸宁有个家
Want to have a home in Xianning
咸宁日报社
咸宁市房地产管理局 联合主办
咸宁市房地产开发协会

我市秋季房产·家装家居·汽车博览会即将启幕

时间:9月30日——10月2日 地点:市人民广场

本报讯 记者**朱萍**报道:9月17日上午,由咸宁日报传媒集团、市房地产管理局联合主办,市消费者委员会、市房地产开发协会、市建筑装饰协会协办的2018咸宁秋季房产、家装家居、汽车博览会布展工作会在传媒大厦召开。

由咸宁日报举办的秋季博览会已成功举办12届,十年光辉历程,精彩无限。自2006年9月举办以来,咸宁秋季车房博览会一直受到广大市民广泛赞誉和好评。

2018咸宁秋季车、房博览会,将于9月30日—10月2日举行,场地位于咸宁市人民广场。

此次博览会为期3天,本着服务企业、方便百姓的理念,采取媒体搭台、商家唱戏的方式,在房企、家装家居、汽车商家和消费者之间搭起一座“看展、购车、买房、逛建材、品特产、鉴装修”的博览会鹊桥。展会现场分为楼盘展区、汽车展区、家装家居展区、综合展区等。

届时,我市知名房地产商将带来10多个精品楼盘项目,多种房源,为市民提供多样选择;既有世界500强大型房企也有咸宁本地一线品质楼盘。目前中央城、咸宁恒大·名都、绿地·梓湾、绿地·咸宁城际空间站、碧桂园、中建·咸宁之星、三胜·首府、金海湾、咸宁光谷·金地华府、洁丽雅·龙栖蝶谷、宏大城市广场、山水一品等项目已确定展位;另外,由鸿泰汽车、JEEP、车臣、MG、野马、荣威、东竣、宝骏、一汽奔腾、东风启辰、东风风神等汽车品牌、100多款新车型前来参展,车辆在实用的基础上,继续推出高、中档车型,同时满足不同消费群体的购车需求;家装家居、建材展区更有业之峰、锦轩、金海达、豪迈木门、天地人和、理想装饰、星艺装饰、爱尔地板等消费者满意品牌商家加盟,为咸宁市民提供一场省钱、省心、省时、省力的极好购物体验;名优特产展区百媒优选让更优质的产品、更亲民的价格,带给市民更多实惠;综合展区特别邀请健身企业——咸宁菲力运动文化有限公司、宝仕康药业举行现场送服务、现场开讲座、现场展示等活动,以营造健康生活、快乐置业的氛围,市民朋友国庆期间都可到人民广场看一看。

另外,“中央城杯”2018咸马宝贝半决赛将于国庆当天上午亮相博览会现场,届时,将给广大市民带来一场文化大餐,视觉盛宴。

目前,招商工作仍在进行,招商热线:0715—8128108。

楼市快讯

咸宁楼市积极备战“金九银十”


图为日前中建·咸宁之星营销中心开放盛况

本报讯 记者**朱萍**报道:9月,是个收获的季节,也是楼市传统意义的“金九银十”。记者近日在城区各楼盘了解到,为迎接楼市这一拨年中“大考”,城区楼市奇招迭出,撸起袖子招揽顾客。

部门搭台、企业唱戏
国庆房展倾情上演

9月30日至10月2日,由咸宁日报传媒集团、市房地产管理局联合主办,市消费者委员会、市房地产开放协会、市建筑装饰协会承办大型房展,将在市人民广场举行。

中央城、碧桂园、恒大名都、绿地·梓湾、绿地·咸宁城际空间站等众多知名楼盘,从别墅、洋房、精装房、商业地产、康养地产等多个类别,为广大市民提供全方位的选择,能够极大的满足购房者的需求。

对于开发商和购房者而言,房博会是一个很好的正面接触、彼此亮出底牌的契机。不少楼盘营销经理表示,将借助咸宁日报传媒集团打造的展示交易平台,展开新一轮的营销比拼;目前,各家公司都在积极制定相关的优惠措施,力求在展会大显身手。

据悉,咸宁日报每年秋季举办一届大型房博会,按照“部门搭台、主流媒体组织、企业唱戏”的基本模式,都取得了巨大的成功。每届房博会都充分展示了咸宁城市建设和房地产开发的丰硕成果,同时极大地促进了房产消费、拉动了经济增长,为咸宁房地产业和咸宁城市社会经济的持续稳健发展做出了重要贡献。

活动迭出、形式新颖
为您带来全新的感受

在房企利用媒介积极举办节日展会之余,各楼盘与购房者的互动也是精彩纷呈。

“立秋之后,天气进入凉爽时节。暑假期间虽说孩子们都放假了,我们也热衷于举办亲子活动,但是因为天气炎热,效果一般。进入9月份,随着售楼中心访客的增加,我们策划的蓄客活动会更频繁、更有趣,以此提高人气。”城区某楼盘策划经理介绍。同时,各大楼盘近期活动众多,形式内容新颖,更加吸人眼球。

9月15日,为期一周的中建·咸宁之星“咸宁首届奇幻海洋节”活动正式启动暨营销中心开放。届时,“呆萌绅士”企鹅,将和它的好朋友海狮、海豹一起,如约来到中建·咸宁之星楼盘售楼中心,让你不出咸宁就可以感受到广阔海洋的无限魅力。此外,该楼盘还为大家准备了一个特别好玩儿的游戏设备——真人版抓海洋宝宝、体验网红10秒、更有美味冰淇淋车;如果想将可爱水母带回家,只需在现场拍摄照片发送至朋友圈,集赞18个……众多趣味游戏同步上演,感兴趣的朋友请关注该楼盘信息。

9月16日,绿地·咸宁城际空间站品牌发布会盛典在咸宁体育中心启动。华语歌坛音乐教父李宗盛携爱徒李剑青、中国好声音朱文婷、匡金伟用经典之声唱响城市心声,致敬城市梦想。DJ秀嗨爆全场,灯光秀炫彩上演,精心定制的创意舞蹈剧富含情景定制舞蹈、街舞、爵士、歌剧、抖音等表演形式,带来光、影、声、电带来的视听享受和动感魅力;现场还提前揭开咸宁城际空间站的奥秘,领略城际空间站七大业务板块,让咸宁市民提前感受高铁链接跨城生活业态。此外,该项目9月8日、9日的“直升机看咸宁试乘体验”活动,更是炫酷耀眼令人咋舌,让参与活动者360° 空中俯瞰,感受不一样的咸宁。

相信“金九银十”的咸宁楼市,在多方合力下,定会交出一份令人满意的答卷。

市公积金中心开展金秋助学

本报讯 通讯员**孙海泉**报道:近日,嘉鱼县虎山村8户贫困户家庭收到了一份“特殊礼物”,市公积金管理中心驻村工作队将“金秋助学”慰问金一一送到每一位贫困户的手中。

为解除贫困家庭孩子上学困难,市公积金中心开展了“金秋助学”活动,并在助学过程中实行“三结合”。一是与落实教育资助政策相结合。对于贫困户家庭中具有幼儿园、小学、中学、大中专就读学生的,由村委会和驻村工作队建立名单目录,动态管理,不漏一人,及时申报落实各项教育奖补资金,全村今年已申报教育资助26户34人金额32750元。二是与关爱“三留守”人员相结合。对于留守老人带留守儿童上学的家庭特别关注,不定期上门查看家里吃的用的情况,及时送米送油送鞋送钱等。三是与学生成长教育相结合。在暑期走村串户上门宣讲交通安全和玩水安全,利用网络视频通话的方式让留守儿童与外地父母进行感情交流,到就读学校与老师同学沟通学生平时表现,多种方法促进学生健康成长。

市公积金中心组织村干部交流学习

本报讯 通讯员**孙海泉**报道:8月31日,市公积金管理中心驻村工作队组织虎山村“两委”干部到嘉鱼县渡普镇蒲圻湖村和净堡村参观学习。

为借鉴和学习外地的先进经验,全面推进驻点村各项工作,市公积金中心采取走出去的办法。在蒲圻湖村,学习参观了村委会、文化中心设施、其他资料台账等,实地了解了市财政局驻村工作队帮扶项目——村蔬菜集散中心(含围墙53米、电动伸缩门22米、电子地磅、场地硬化4472平方米,总投资136万元,每年可为村集体增收5万元)、村60千瓦光伏电站(每年可为村集体增收4万元)、农田灌溉设施建设情况(市财政利用农业综合开发项目投资上千万元修建硬化沟渠,确保田地旱涝保收)。

净堡村是嘉鱼县美丽样板村,净堡桥是省级重点文物保护单位,该村顾氏新村总投资800万元,打造成为“湖北省社科院、嘉鱼新农村建设实验基地,村里已开发脐橙基地800亩,农户和村集体共同受益,村党员群众服务中心扩建准备9月动工。

通过现场参观学习,驻村工作队和村干部深有体会,并表示要充分发挥驻村工作队向上争取项目和资金的机会,大力发展集体经济。同时,要积极抓好美丽乡村建设以及资料、台账的平时收集和整理。

市住房公积金管理中心协办
服务热线:8130231 8273649

咸宁上演现实版速度与激情

近百市民坐上直升机体验“直冲云霄”

本报讯 记者**朱萍**报道:记者从绿地·咸宁城际空间站项目获悉,9月8日、9日两天,近百名市民飞跃云端,穿梭于咸宁城市上空,将城市美景尽收眼底,体验了一把“直冲云霄”的速度与激情。

8日一大早,绿地·咸宁城际空间站项目营销中心便热闹非凡,挤满了前来体验试飞的市民。“在咸宁生活了30多年,头一次有机会在直升机上看这座城市,真的好美!”刚从直升机上下来的张女士百感交集地说。

这是绿地·咸宁城际空间站项目继今年7月把华中师范大学优质教育资源导入咸宁后的又一大动作。项目负责人表示,邀请广大市民朋友飞跃咸宁上空,从陌生的视角感观熟悉的城市,一次难忘的城市上空飞行,体现了绿地集团作为品牌房企肩负推进城市进程、改善人居环境等方面的责任与担当,我们期望通过此类活动唤起更多人对于城市发展的关注与向往。

