

# 民宿 有温度的生活

德国19世纪浪漫派诗人荷尔德林的一首诗,后经海德格尔的哲学阐发成为“人要诗意地栖居在大地上”,这几乎是所有人的共同向往。每个人的心里都会留有一片诗意的空地,成为梦想生长的地方。正如好的民宿,并不只是一栋嵌入美景的建筑,也不是一个只供休憩的驿站,而是一份有温度的生活。

## 1 从“家庭生意”中起家的民宿

民宿的起源有多种说法,有的说来自日本,也有的说源于法国。但英国人骄傲地认为自己才是民宿这种住宿方式的创造者,因为早在被罗马帝国统治时期就有民宿的存在,当时主要是为旅行的罗马帝国官兵提供“廉价又舒服”的住宿场所。

20世纪30年代,经济大萧条令大量英国家庭陷入困境,为了增加收入,很多人腾出自家多余的房间用于接待,民宿开始在英国形成规模,而这一概念的真正普及是在二战之后。当时,摆脱了战争的残酷,滞留在英国的大批外国士兵需要住所,而本地的基础设施在残酷的战争中遭到损毁,没有合适的酒店来接待他们。于是,一些英国家庭将自家部分房间收拾出来,简单布置,并为这些士兵提供餐饮,有的还带领他们在当地游玩,而士兵们则为这些服务支付酬劳。

也许当时的英国人并没有意识到,一种有别于酒店业的服务模式由此诞生,这便是现代意义上的民宿业态。当各国士兵从英国撤离后,乡村重归宁静,但民宿并未由此衰落。

战后美丽的田园风光吸引了更多外国游客前来。在英国的西南部与中部人口较稀疏的农家,为了增加家庭收入,便出现了民宿,当时数量并不多,并采用提供床铺和早餐的家庭旅馆的经营方式,这种形式后来被称为“B&B”(即Bed and Breakfast),这就是英国最早的民宿。

尽管和旅馆饭店相比,B&B提供的服务和设施有限,但其低廉的价格对于手头拮据的普通百姓来说还是很有吸引力的。1960年,B&B热潮从英伦乡村向各地蔓延,大量家庭的空余房间,出租给游客做“家庭生意”。而且不同于其他旅馆酒店,精明的房主通常会带游客去体验剪羊毛、采收农作物、喂食牛羊等家庭劳作中的乐趣,深受旅游者的喜爱。1990年英国的一项休闲旅游调查发现,有八成的本国民众每年到农村旅游至少一次,大约有四成选择民宿过夜。

几乎是在英国B&B热潮兴起的同时,旅游热也席卷了法国。一些农场主看到机遇,将在战争中受损的谷仓与房屋进行维修改建,出租给游客。他们仅需支付少量费用,不仅获得食宿的供给,而且还能赏美景,体验当地人的日常生活,自然受到欢迎。经过不断发展,法国民宿形态日益多元,除了常见的依托农庄而建的乡村民宿之外,有毗邻城市中心的复古阁楼,甚至还有文艺复兴时期的文艺古堡。

德国乡村民宿的发展,比英、法等国在时间上略晚。德国的乡村居民为吸引城市人来度假,除利用家中多余房间之外,更是组织丰富多彩、具有民间特色的活动来吸引游客。1971年德国农业协会曾针对遍布全国的乡村民宿做了问卷调查,内容主要是乡村吸引城市居民前往旅游的原因。根据调查结果,该协会提出乡村旅游品质管理机制,及农场与乡村度假评审制度,包括评级鉴定、民宿设计、服务标准等方面。由此,尊重乡土特色、保护自然环境、融入当地生活、注重人文景观等如今民宿常见的要素,第一次被成系统地提出。

民宿兴起于欧美,但“民宿”一词(minshuku)却源于日语,意为旅游者寄宿在当地居民家中,感受当地人的生活及人文景观。日本民宿起源于上世纪五六十年代,发展于1970年,由一些登山、滑雪爱好者租借民居衍生而来。当时日本还有一本名为《全国民宿》的杂志,其中写道:在1970年前后,日本国内民宿达2万余家,规模之大令人咋舌。为避免民宿泛滥,日本政府对民宿业态做出严格的限定,如经营规模不可超过10间客房,工作人员不得超过5人。



英国康沃尔,曾经是一个家庭农场的马厩,现在被改造一新成为民宿。



意大利奥斯图尼传统意式独栋小屋。



希腊克里特岛石屋,是在天然洞穴基础上建造的。



日本五个山合掌村民宿。

用“只有想不到,没有做不到”这句话来形容民宿十分恰当。除了常见的“文艺范儿”“温馨范儿”之外,英国《每日邮报》曾专门盘点了在全球住宿分享平台爱彼迎(Airbnb)上多家新奇的民宿,令人叹服。

在美国堪萨斯州东北部的一处民宿极其特别,因为它在65年前是一座核导弹发射设施。按照管理者马修·富尔克森的说法,此处名为“地下城堡”的民宿是爱彼迎网站上第一座用核导弹发射地堡改建的民宿。“地下城堡”及相关建筑占地约1600多平方米,原先构造并未改变,仍然可以看到保持原状的导弹发射井、发射控制台、瞭望塔,但有些房间的用途变了,如原来的发射控制室现在变成起居室,发电室变成空间宽敞的活动室等。这座“地下城堡”目前的主人1994年就开始住在这里,直到去年才委托富尔克森把其中一个房间变成可在网上租用的民宿。而在美国知名的富人区之一纽约长岛,有一间民宿每晚价格只要39美元(约合260多元人民币),与周边动辄一晚数百美元的住宿价格相比

谁能想到,以家庭为单位、以“廉价、舒适”立足的民宿行业,随着旅游热的兴起竟能产生难以置信的经济效益。

民宿一直被英国人认为是引以为傲的“国家名片”。《泰晤士报》有一篇关于英国民宿的评论文章曾经写道:“民宿是英国旅游产业的荣耀之一,是风格单一的连锁酒店给人们造成的幽闭恐惧症的解药,英国庞大的民宿网络是国外羡慕,但是看起来又无法效仿的……”

近年来,随着消费者休闲需求的增加,英国民宿经营者们纷纷提升经营质量。在一些高端民宿,大到房间装修、床具用品的舒适度,小到洗浴用品的质量、咖啡的味道,都在力图超越五星级酒店的水准。如英国布里特乡村旅游,那里的宅院可追溯至17世纪,已经被列为国家特别保护区,尽管房价高达400英镑一晚,但仍然需要提前半年才能订到房间。英国民宿协会曾提供过一份数据,目前该国民宿约25000家左右,提供的床位数量占全国住宿服务行业的20%,每年创收约20亿英镑,已成为支撑国家旅游业的重要组成部分。

欧洲民宿的兴起逐渐波及美国。

## 2 民宿也可以“高大上”

据统计,美国加州在1982年时仅有1200处民宿,而到了1993年,登记的民宿便增长至9500处。至2009年,民宿在美国成为新兴的旅游业态中具有浓郁特色的产业,催生了民宿租赁公司,吸引大量资金进入了这一行业。

中国民宿实际上只有几十年的发展史,随着政策引导和消费需求,民宿正从多年的缓慢发展进入一个快速发展阶段。中国旅游协会民宿客栈与精品酒店分会去年发布了一份民宿产业发展研究报告显示,我国民宿客栈总量急剧增加,呈现爆发式增长,截至目前,预计达到20万家,同比增长超过300%。民宿产业在助力经济增长、推动乡村振兴方面发挥着独特作用。其中,广东省共有民宿客栈2万多家,位居各省数量之首。最知名的要属莫干山旅游休闲观光区一带,汇集着大量名声在外的民宿。官方数据显示,莫干山镇的精品民宿有上百家,2014年共接待游客23.4万人,实现直接营业收入2.36亿元。旅游旺季,一晚动辄几千元的价格仍然一房难求。在民宿数量剧增的同时,我国民宿产业发展方式也在转变,品牌化、规模化、标准化成为新的发展关键词。

## 3 别样民宿别样旅行

简直便宜得出奇。为什么会这样?因为这不是真正的房屋,而是由出租车改成的。这间“出租车民宿”里配备一张大床、两个枕头、毯子以及无线便携空调。房主甚至还提供了高级酒店里才有的服务,如鲜花、新鲜水果以及一封热情洋溢的欢迎信等。不过,房内条件确实简陋,没有卫生间,无法洗澡,但目前的客源还不少,主要以喜欢新鲜事物又囊中羞涩的背包客为主。

法国西部圣米歇尔有一套废弃飞机改造的民宿,最多可容纳4人住宿,配备厨房、卫生间和淋浴房,还有4张沙发椅。每年5月至9月游客可以享受民宿所在野营地的泳池和水滑梯。从那里步行两分钟就可以到海边,周边有三个著名海滩,飞机民宿价格每晚82英镑起(约合700多元人民币)。

不少地方因为与热门影视作品沾边而备受游客青睐。在哈利·波特系列小说诞生地——英国爱丁堡就有一家以此为主题的民宿。这家家庭旅馆坐落在市中心主干道附近,原是一栋复古风格的小楼,一名哈利·波特的“铁粉”买下后,把它装修成了霍格沃

兹魔法学校风格,主卧内摆着一张四维柱大床,天花板上“飘浮”着几支蜡烛;另一间略小的卧室变成了霍格沃兹特快列车的一节车厢;起居室是缩小版的格兰芬多交谊厅。公寓内的每扇门都漆成魔法学校各学院的代表颜色,包括猩红色、金色等。这套民宿目前已对外开放出租,一晚费用约为150英镑(约合1300多元人民币)。

而在乐高玩具的故乡丹麦比隆的“乐高之家”也将于今年开放民宿,只要有“乐高迷”能设计出一件打动乐高专家杰米·贝拉德的产品,就能获得免费夜宿奖励。据报道,“乐高之家”是用2500万粒乐高积木搭建而成的游客接待中心,将辟出一块开放民宿。民宿部分为两居室,内部从家具到装饰品,从“宠物猫”到日用品全部由乐高积木拼搭而成。英国《镜报》援引贝拉德的话称:“我很想看看人们会想象出什么作品。在这里,我们有无数积木,这将是挑战,但也会解放你的想象力,让你创造出有意义、有表现力的东西。”

(本报综合)

## 世间万象

### 仿真鲨鱼



近日,一名工程师在美国加州圣迭戈市近海拍摄到一段高仿真鲨鱼潜水、跳跃的精彩视频。起初他还以为它是一只水上摩托艇。

画面中,这头“鲨鱼”时而潜入水下,时而抬头跃出水面,动作十分惊艳,和真正的鲨鱼无异。据悉,至少有两个人在内部操控着它。这头“鲨鱼”实为一款名叫Seabreacher X的双人潜水器,售价在8万至10万美元(约合人民币52万至65万元)之间。

### 生吞青蛙



日前,在南非约翰内斯堡市匹兰斯堡自然保护区内,49岁的教师安托瓦内特有幸拍到了一只雌性翠鸟吞掉一整只青蛙的画面。

从照片来看,这只翠鸟嘴里紧紧衔着一只青蛙,将其甩至半空中,然后重重撞击在树枝上。待青蛙丧失了反抗的力气后,它这才悠哉地仰头将猎物一口吞进肚中,整个动作流畅娴熟,尽显霸气。

### 冰封奇景



近日,俄罗斯摄影师Kristina Makeeva的一组照片走红网络。在他的镜头下,世界上最深的湖泊——贝加尔湖呈现出十分梦幻的样式。

贝加尔湖是世界上年代最久的湖泊,它在地球上已存在超过2500万年。每年1月到5月,贝加尔湖都会结冰,冰厚约2米。摄影师Keistina三日不眠不休在那里拍摄,只为捕捉贝加尔湖梦幻迷人的美景。

(本报综合)



关注咸宁新闻网微信  
xnnews



更多精彩活动和免费礼品等你来