



翰林名都小区原业委会认为物业公司服务质量差,要求其退出;物业公司认为业委会不合法,不认可其作出的决定。3年来,双方矛盾纠纷不断,迟迟得不到解决——

业委会与物业“恩怨”何时了

咸宁日报全媒体记者 魏明

新闻背景

“业委会”投诉物业管理混乱

“小区管理混乱,很多业主早就怨声载道。”该小区“第二届业委会”候补成员黄女士介绍,2015年8月,武汉百易物业接管原小区物业,从那个时候起就开始产生矛盾。

“第二届业委会”认为,小区电梯骤停、下坠、锁人等故障频发,停水停电时有发生,保安和大部分单元楼门禁卡形同虚设,陌生人和小区外的车辆进出自由;地下车库只卖不租,导致地面车位无法满足停车需求,小区内时常发生刮蹭、拥堵情况;小区内的装修垃圾和生活垃圾不及时清理,楼栋内部分公共区域脏乱差、牛皮癣现象长期存在,物业公司从未公开物业费收支情况等。

黄女士告诉记者,2016年下半年,小区开始出现一系列管理不到位问题,为此,小区很多热心业主自发组织联名,向业委会提出召开第二届业主大会并改组业委会的要求。2017年3月12日,第二届业主大会召开,会上表决通过了一些事项。

黄女士称,由于“第二届业委会”和部分业主对物业公司的服务不满,业委会要求武汉百易物业退出。经过公开竞聘并投票,最终咸宁自家人物业公司入选。

2107年6月16日,自家人物业再次进入小区时,武汉百易物业以部分业主欠费为由拒不退场,随后,业主和武汉百易物业发生冲突。

为了缓解矛盾,两天后,温泉街道办事处、希望桥社区、业委会、武汉百易物业在一号桥派出所签订了协议。协议规定,武汉百易物业和自家人物业同时退出小区,由派出所、社区与业委会共管,并委托业委会招聘临时服务人员管理小区,以派出所名义设立专项资金账户等。

6月20日,武汉百易物业并未按协议规定退出,矛盾仍未得到解决。



记者调查

物业与业委会矛盾加剧升级

多段视频显示,今年5月份,业主和物业发生了冲突,场面一度混乱。业主黄女士在一次冲突中,其手机被物业公司人员抢走并损坏,当天,涉事人员因故意损坏他人财物被警方行政拘留7日。

一份咸宁市房地产管理局信访事项处理意见书显示,该小区目前存在的主要矛盾是,由于武汉百易物业对业委会存在合同的合法性以及退出交接方式、财务清算等方面的争议,加之业委会要求自家人物业公司进场接管,导致双方发生争执,管理混乱等情况。

物业公司负责人戴俊表示,物业在有些方面管理服务有所欠缺,但原业委会有大部分成员以此为由拒交物业费,还号召业主不交物业费,导致后来越来越多的业主不缴费。

对此,“第二届业委会”负责人朱先生解释称,他们认为物业公司不合法,因此暂停向物业缴费,但可以交到以派出所名义设立的专项资金账户内。

戴俊回应称,小区是学区房,聚集了很多培训班,为了防止陌生人进出

和保护小孩乘坐电梯的安全,就在小区电梯里加装智能IC卡,此举目的并不是为了防止业主不交物业费。

戴俊还提到,按照当时签订的协议,物业费资金必须由第三方收取,但在交接当天,他发现收费成员中有业委会的亲属介入,因此物业公司未履行协议规定。

去年11月份,小区“第二届业委会”向法院起诉武汉百易物业,要求物业公司退出小区。然而,一个多月后,小区多位业主又向法院起诉“第二届业委会”,请求撤销业委会作出的终止与百易物业服务协议函,并请求撤销业委会与自家人物业签订的合同。

最终,小区的矛盾无法调和,陷入死结。“第二届业委会”认为小区存在的矛盾由来已久,时至今日,矛盾不但没有缓解,还进一步加剧升级。而出现今天这样的局面,相关部门有不可推卸的责任。

部门回应

改组业委会解决遗留问题

咸宁市房产局物业科负责人表

全市2018年下半年金融形势分析会要求 确保全面完成全年目标任务

本报讯 记者饶红斌报道:昨日,市委常委、常务副市长何开文主持召开全市2018年下半年金融形势分析会,分析研判今年以来我市金融运行态势,部署落实下半年全市金融工作。

分析会上,市人行、咸宁银监分局、市保险行业协会分别通报了今年元至七月金融运行情况,11家银行、证券、保险机构代表作了交流发言。

何开文要求,把握党中央、国务院关于金融经济决策部署的重大机遇,坚持以习近平总书记关于金融改革发展稳定的重要论述为指引,切实增强金融工作的责任感和紧迫感,突出服务

实体经济这个根本,不断提升金融服务效率和水平,着力打好防范化解金融风险攻坚战,确保全面完成全年目标任务。

何开文强调,发展是最有效的风险防控。全市金融部门要以高度的责任感和使命感,把思想统一到市委、市政府“创新驱动、绿色崛起”的决策部署上来,做到“三个坚决”,即坚决发挥金融对重点领域、重点项目的强力支撑;坚决补齐金融支持中的薄弱环节和短板问题;坚决把服务实体经济发展作为防范化解金融风险的根本之策,为建设美丽幸福咸宁提供强有力的金融保障。

全市互联网金融风险专项整治工作会要求 加强金融生态安全建设

本报讯 记者饶红斌报道:昨日,市委常委、常务副市长何开文主持召开全市互联网金融风险专项整治工作会。会议传达了全省防范化解金融风险攻坚战专题会议和全省P2P网络借贷风险应对工作电视电话会议精神,分析当前全市互联网金融风险和P2P网络借贷风险,安排部署全市互联网金融风险专项整治下一阶段工作。

何开文要求,各级各有关部门要进一步统一思想,深刻认识当前所面临的严峻形势,把思想和行动统一到全国、全

省金融工作会议和全省防范化解金融风险攻坚战专题会议和全省P2P网络借贷风险应对工作电视电话会议精神上来,以P2P领域清理整顿为重点,通过鼓励机构无风险退出、督促机构落实整改计划,尽快压缩P2P领域不合规存量业务规模,力争将不合规业务规模压缩至零。

何开文强调,金融是经济的血脉,互联网金融的发展是大势所趋。各地、各有关单位要切实加强学习、吃透政策,打击非法保护合法,加强咸宁金融生态安全建设,推进全市互联网金融实现规范、健康、可持续发展。

市委第一巡察组

巡察咸宁驻武汉办事处

本报讯 记者谭昌强、通讯员黎志明报道:昨日,根据市委巡察工作安排,市委第一巡察组进驻咸宁驻武汉办事处,开展巡察工作。

巡察组强调,要充分认真开展巡察工作的重要意义,切实把思想和行动统一到党的十九大精神、党中央重大决策部署和省委、市委要求上来。要认真领会深化政治巡察的内涵,把握巡察工作重点,明确巡察工作的总体要求、目标任务和方式方法。要强化政治担当,积极配合巡察工作,确保取

得扎实成效。

汉办负责人表示,要统一思想,坚决服从市委巡察工作部署,以高度的政治责任感和使命感,以严肃认真的态度,无条件接受巡察监督。要严明纪律规矩,自觉主动地接受巡察监督,全力支持配合巡察工作。对巡察组指出的问题,诚恳接受、深刻剖析,认真制定整改措施,坚决整改。要以巡察为契机,提高全面从严治党能力水平,提升服务群众、服务咸宁高质量发展的能力,开创驻汉工作新局面。

市纪委监委

组织开展青年干部讲习班

本报讯 通讯员阮秀平报道:23日,市纪委监委机关青年委员会举办了第二期青年干部讲习班,9名学员交流学习经验。

讲习班围绕学习贯彻习近平总书记视察湖北重要讲话精神,组织交流讨论活动,推荐三名学员分别从讲话精神中选取一个切入点,自选角度来探讨交流,为咸宁如何抓住机遇谋发展建言献策。围绕学习《监察法》,班委会事先编印试卷,

实行闭卷测试,试卷现场发放、现场收回、现场评分,以考促学;三名学员从自身岗位出发,分享学习实践中好的做法,并提出实践中的困惑点供学员思考。立足于执纪审查操作层面,邀请业务骨干结合办案一线经历,从办案思路、笔录制作、证据采集等方面交流实践经验。讲习班还开展了书目阅读推荐环节,在青年论坛环节中分享了《抗战家书》《平凡的世界》《为政忠告》等书籍。

在希望的田野上

咸宁日报全媒体记者谭昌强 特约记者谢燕子 通讯员聂夏云

21日,记者走进嘉鱼县潘家湾镇四邑村文化服务中心时,看见马上就要就四年级的陈紫霞正在一张课桌前做英语作业。在一墙之隔的“农家书屋”,40多个孩子正在安静地翻阅各种图书。

“这些孩子都是村里的留守儿童。”四邑村文化服务中心管理员熊兰介绍,2011年村文化服务中心建成以后,村里又投入了100万元,购买电脑、图书、玩具和其它文具,设立了专为留守儿童服务的希望家园,坚持每年组织各类兴趣班,让留守儿童在假期也能拥有学习的空间和氛围,促进他们安全、健康成长。

希望家园的设立,得益于四邑村村级集体经济的不断发展。据四邑村村支书周炳兰介

绍,近年来,四邑村充分发挥联乐集团等企业的带动作用,通过土地流转,充分利用资源,发展乡村特色产业,不断盘活集体土地,努力发展村级集体经济,形成了五大板块。

目前,村里有2300亩苗木基地、万亩竹柳基地、500亩花卉基地、千亩蔬菜基地和乐邑坊农庄。通过迁村腾地等举措,2017年四邑村村级集体经济收入达到160万元,农民人均纯收入达到28000元。

坚实的集体经济基础,有效支撑了该村道路沟渠维修、水电管线设备改造、环境整治、集体文化活动等各项服务性投入。

在村级集体经济壮大的基础上,该村村容村貌得到极大改善,乡村春晚等村民文化娱乐活动也开展得有声有色。



崇阳雨山村

高山辣椒滞销

21日,崇阳县路口镇雨山村村民在海拔600多米高的田间采摘辣椒。当日,企业收购加上零散销售共卖了近3000斤辣椒,是开年以来销量最好的一天。

雨山村村支书杨青华愁眉不展:往年,农户自己挑着卖,这些备受欢迎的辣椒很快就一抢而空,今年村里扩大种植面积到150亩,亩产量达2000多斤,因没有对接好市场,加上地处偏僻,面临销售困境。

“村里有近30万斤辣椒滞销,如需购买,可以打我电话15271268723。”杨青华说。

咸宁日报全媒体记者 陈红菊 通讯员 黎志远 吴邦正 摄

手机上的选举权

——我市创新村委会换届选举远程投票方式小记

咸宁日报全媒体记者 刘丁维 通讯员 阮先强

日前,咸安区马桥镇潜山村第10届村民委员会选举结果揭晓后,新一任村委会成员开始上岗。

“虽然投票选举那天我不能回去,但我相信,通过村民现场投票和网络投票选举出来的村民委员会,一定能把村里建设得更好。”16日,远在深圳的潜山村村民孟维通过电话表示自己的心声。

研究生毕业后到深圳工作的孟维,由于工作紧张,无法请假回家投票。当天,她运用村里的远程网络投票模式,投下了自己神圣的一票。

原来,7月26日投票选举村委会成

员当天,和孟维一样有28位在外地务工的村民,通过手机微信直播页面参加投票。潜山村1943名选民通过现场投票和网络投票,亲自选出5名本村的“当家人”,其中,参加远程投票的共30人,实际投票28人,弃权1人,1人到现场参加投票,远程投票参选率95.15%。

孟维没有想到,她使用的远程投票,开启了湖北省选民依法行使选举权利的新篇章。

随着城镇化、农业现代化叠加发展,大量的农村劳动力外出务工,返乡路途遥远、成本高,导致委托投票现象

十分普遍。针对此种情况,为方便外出务工人员行使民主权利、提高直接选举率,结合新媒体时代的特征及本次省村两委换届选举试点工作,市民政局提出了实施远程投票的动议。

远程投票适应了现代人的生活习惯:通过微信公众号及微信群发布村干部候选人基本情况、换届选举的相关政策内容、参选人设想等,公开远程投票基本操作程序,按节奏及时发布选举动态,由后台人员及时回复解答在外务工人员关于本次换届选举的疑问,形成广泛互动。

市民政局相关负责人表示,本次潜山村“远程投票”为在外务工村民提供了直接参与选举的渠道与路径,在程序上规避了以往选举中可能出现的干扰因素,构建了民主选举村委会的信息平台,形成了党群、干群良好互动机制,大大提高了村民参与村庄事务和乡村治理的积极性,保障了村民的民主权利,重新点燃了身在外乡的村民对故乡的关心以及建设家乡的热情。

《人民日报移动网》、《中国社会报》、《湖北日报》、《湖北卫视》、《湖北民政》等国家级、省级媒体,对潜山村村民委员会换届选举远程投票进行了专题报道,认为潜山村村民委员会换届选举远程投票的探索与实践符合《中华人民共和国村民委员会组织法》《湖北省村民委员会选举办法》,保障了在外务工人员的政治权利,提高了村委会换届选举的参选率,对于解决“空心村”换届选举难题具有借鉴意义。