

我市上半年房地产市场“量价齐升”

6月份,市中心城区均价达4949元/㎡

本报讯 记者何浩、朱萍、通讯员杨泽宇报道:7月13日,记者从市房地产管理局了解到,上半年,我市房地产市场继续呈现“量价齐升”态势,其中,6月份市中心城区均价达到4949元/㎡,同比上涨1777元/㎡。至此,市城区(咸安区)房地产市场连续18个月保持“量价齐升”,全市房地产市场持续向好。

市房产局半年统计数据显示,一是

商品房销售火爆,市场持续升温。从商品房销售量来看,全市上半年商品房销售面积264.72万㎡,同比上升17.7%(其中住宅销售面积203.22万㎡,商业用房销售面积19.64万㎡,二手房销售面积41.86万㎡)。其中,市城区(含咸安区)商品房销售面积128.35万㎡,同比上升46.5%。

从商品销售价格看,上半年,全市

商品房销售总金额89.52亿元,商品住宅均价3353元/㎡,同比上涨390元/㎡。其中,市城区(含咸安区)商品房销售总金额46.32亿元,商品住宅均价4361元/㎡,同比上涨1178元/㎡。

二是二手房交易活跃,交易量创历史新高。上半年,全市二手房销售面积41.86万㎡。创历史新高。其中,市城区(含咸安区)二手房销售面积36.12万

㎡(其中二手住宅销售面积32.19万㎡,二手非住宅销售面积3.93万㎡)。

三是全市商品住宅库存面积持续下降。截至6月,全市商品住宅库存面积210.18万平方米,库存较去年年底下降28.96万㎡,消化周期6.54个月,较去年年底下降1.32个月。市城区(含咸安区)商品住宅库存面积88.87万平方米,消化周期6.53个月,较去年年底下降0.84个月。

全市棚改工作成效显著

1-5月开工5219套 全省排名第二

本报讯 记者朱萍、通讯员吴枚洁、罗智华报道:今年以来,我市棚改工作市县两级同时发力,同步推进,形成了“城区示范、市县联动、真抓实干、弯道超越”的良好态势。1-5月,全市棚改开工5219套,列全省排名第二。

为确保棚改工作落到实处,按照“谁申报、谁融资、谁实施、谁平衡、谁还款、谁维稳”的要求,咸安区政府、高新区、市城发集团对各自区域的保障性安居工程项目负总责,一把手负主要责任,分管负责人负直接责任,挂项目领导负具体责任,进一步强化权责

事走、钱由事走、责由权定。三大实施主体一齐发力,共开工3054套,拨付棚贷资金78799.77万元。其中,咸安区完成1266套,市城发集团完成1372套,高新区完成416套。

领导重视,坚持问题导向,难题化解实现新突破。市政府分管领导亲力亲为,上半年组织召开棚改例会、棚改项目现场会及专题会十余次,研究化解棚改工作经费的执行标准、不同渠道棚改资金的适用范围、新增项目改造申报程序等20多类棚改项目组织实施过程中的具体问题,为项目深入推进排忧解难。

各部门深度配合,项目推进实现新突破。市财政局首次将政府购买棚改服务资金8028万元纳入年度财政预算并予落实;市规划局根据棚改计划,编制了2018-2020年棚改规划;市房产局测绘中心完成了19个项目,约25万㎡的房屋建筑面积测绘、核查与认定工作;市城发集团负责筹措、协调拨付棚贷资金6.2553亿元。各部门群策群力、合力攻坚为全面完成棚改目标任务提供了坚强保障。

加快棚改征迁,土地收储实现新突破。棚改征拆进度加快,土地收储实现了2014年以来零的突破。6月底

之前,将有11宗土地作为储备地块入库管理。棚改项目腾退土地首次进入市场,为旧城区完善功能、优化配置土地资源提供空间。

加大宣传力度,舆论引导取得新突破。市棚改办会同三大实施主体、办事处、居委会、项目指挥部制作棚改专栏、专版、横幅等宣传信息1100余条,在咸宁日报、咸宁电视台开设专栏,实现了省、市、区、办及片区各级媒体和大街小巷的全覆盖。截至目前,累计在各级媒体报道我市棚改工作32次,极大地增强了广大市民对棚改工作的参与度和对各级政府的公信力。

近年来,我市不断加大棚户区改造力度,通过多渠道落实建设资金、完善配套设施,让困难群众住有所居——

走近肖桥公租房小区

记者 朱萍 实习生 蒋敦文

仲夏,记者来到城区公租房肖桥小区,实地探访公租房小区情况。

肖桥公租房小区是我市一项重点惠民工程,项目地处温泉城区南外环,总投资2.2亿元,占地面积39.15亩,共建有8栋高层建筑,总建筑面积约11.42万平方米。小区现有公租房1746套,分别为二室一厅、一室一厅、一居室三种户型,房屋面积为33至78平方米。小区内水、电、路、燃气、绿化、基础设施配套建设完善。小区的建成有效地解决了我市住房困难群体的居住需求。

市民朱锦红居住在小区内,就在一年前,她们一家三口还住在咸安区二电机棚户区不足50平米的破旧房

子里,夫妻俩都是原二电机的老职工,同时也是第一批响应棚改政策的居民。谈起变化,她说最大的感受就是孩子能到温泉上中学,这是她做梦都想不到的。以前房子一到雨天就漏水,更别提环境了,用“杂草丛生”来形容最合适了。“你们看,我现在住的是电梯房二室一厅,这绿化,柏油路,这小区环境都是以前不敢想的!孩子今年初三,我搬到这里之后,上学也方便,还是这里最好的中学,而且社区的人很负责,有困难找她们保准给你解决好,总之我很满意。”她笑着请我们去家里坐坐。

永安办事处阳光社区的工作人员告诉记者,去年以来,随着二电机棚改

项目的启动,棚改居民已陆续得到货币化安置。政府为了更好地惠及民生,解决征迁户的后顾之忧,去年8月市棚改例会通过对征拆前房屋建筑面积在60㎡及以下家庭优先安排公租房过渡的决议,像居民朱锦红家一样搬进公租房小区安置的仅二电机片区就有50余户。其社区对需要申请公租房的棚改住户,提供全程代办服务,居民只需配合提供相关证件及资料,待完成审批,便可选房、签合同,领钥匙了。记者从咸安区棚改办了解到市统筹用于优先过渡安置棚改住户的600套公租房房源中,目前已有400余套分配入住。

公租房小区在市民入住前已对房

屋内部进行了简单的装修,即粉刷好墙面、装上门窗、铺好地板砖,水、电、气三通入户。市民入住仅需购买家具、电器、厨具等生活必需品,极大地方便了有需求的市民。就是这样一套已完成基本装修的新住房,每月只收取每平方米4.6元的租金,包含1.1元/㎡的物业管理费,按50多平方米的户型算下来,租户每月只需支付200多元的租金,相对目前的市场租金标准还是比较划算的。



恒心筑城,阅美之旅

——2018恒大地产咸宁媒体考察行侧记

记者 谭昌强

风景如画的鄂南明珠——咸宁市,历史悠久,源远流长。2018年,恒大来了,将自己的城市理想与咸宁完美融合,以精工匠心筑造恒大大名都,敬献这片千年土地。

阅美之旅 目睹恒大品质魅力

为了让咸宁人民全面地了解恒大品牌及恒大精工品质,恒大大名都项目精心组织“恒心筑城·阅美之旅”2018恒大大名都媒体考察行活动,诚挚邀请咸宁主流媒体于2018年7月11日-7月12日前往武汉,参观了武汉恒大城、鄂州恒大金碧天下,感受恒大在湖北深耕多年的成绩和风采。

醇熟大城 品鉴醉美湖畔盛境

此次品鉴之旅的首站,就来到风景优美的金银湖畔,咸宁媒体品鉴团一行参观人居大城——武汉恒大城。作为一个交付多年的醇熟大城,恒大城小区品质依旧如新,精工样板间以及金牌的物业服务给在场的媒体团成员们留下了深刻的印象。

精工匠心 缔造人居时尚典范

参观武汉恒大城样板间的过程中,经现场讲解员介绍,武汉恒大城项目沿袭恒大9A精工理念,恪守6000余条精工标准,为居者带来精致健康生活。这无形中给咸宁恒大大名都带来了更多的想象和期待,咸宁恒大大名都,在武汉恒大城项目装修标准之上,实现匠心升级,以更时尚、更舒适的精工细节,建造“名品满家,9A精装”成品住宅,为咸宁人营造舒适、健康的生活空间。

一级物业 贴心守护舒适空间

在参观武汉恒大城样板间、营销中心等内容的过程中,金碧物业工作人员提供的贴心服务,给大家留下了深刻的印象。具有一级物管资

质的金碧物业,历经全国千万业主口碑验证,已然成为恒大集团的一块“金字招牌”。其独创的“5341”特色尊崇服务,充分保证了恒大大名都日常生活的便捷与舒适。

鄂州标杆 领略恒大扛鼎之作

集居住、休闲、养生、商务为一体的综合体项目——鄂州恒大金碧天下,是此次咸宁媒体考察行参观的第二个项目。恒大金碧天下位于红莲湖度假区金碧大道,是恒大集团深耕湖北的扛鼎之作。据营销人员介绍,项目依红莲湖湖岸线而建,内有以恒大酒店为核心,并辅以会议中心、健康中心、饮食中心、运动中心、娱乐中心、商业中心的6+1生活配套群。

诚信传递 延续恒大大名都梦想

经历了两天的恒大项目考察,咸宁的媒体朋友真切地感受到世界500强企业集团的 brand 魅力。作为全国房地产企业先行者,在20余年的发展过程中,恒大不断用实践证明自己永远快人一步。从销售业绩到工程工艺,从园林环境到物业服务,每个环节都是一张专属的“恒大大名片”,始终倾力为人们打造高品质的人居体验,用产品品质和服务质量诠释“从房子到家、从住宅到生活”的每一个步骤。

2018年,恒大地产首次献礼咸宁,凭借雄厚的开发实力倾力打造奢装御湖城——咸宁恒大大名都,为改变咸宁人居品质而来。据悉,咸宁恒大大名都营销中心即将盛大开放,位于咸宁市贺胜路与三江路交汇处,恭迎莅临品鉴。

项目地址:咸宁市贺胜路与三江路交汇处
展厅地址:咸宁市咸宁大道29号(咸宁体育中心旁)
品鉴热线:(0715)8903333



示意图



恒大城项目实景图

Want to have a home in Xianning

恒心
在咸宁
有个家

咸宁日报社
咸宁市房地产开发协会 联合主办
咸宁市房地产管理局

市房产局赴通山开展主题党日活动



本报讯 实习生周莹、通讯员李俊报道:7月2日,市房产管理局机关党员干部深入精准扶贫点通山县通羊镇赤城村,开展第7期支部主题党日活动。市房产局及赤城村共30余名党员参加,市6家房地产开发企业也一同深入扶贫村开展点对点帮扶。

活动当天,市房产局党组成员在主题党日活动中讲授党课,回顾党的奋斗历程,继承和发扬优良传统作风,奋力谱写新时代高质量发展新篇章。同时,房产局就精准扶贫工作同扶贫村干部进行了座谈,详细了解生产生活情况和存在的困难,理出发展思路,明确下一步工作重点。并开展了“党员干部慰问困难群众、安排组织党员入户走访帮扶贫困户”、“吃连心饭、种连心菜”等活动,把党的关怀和温暖送到每一个困难党员和群众的家中。随后,全体党员还参观了闾王文化园廉政警示教育基地,诵读党章、重温入党誓词,接受了廉政教育,并开展了“述学述做”、“政治生日”等活动,激励教育党员干部不忘初心、牢记使命、永远奋斗。

市房产局局长许关欣表示,通过本次主题党日活动,进一步增强全体党员干部的责任感和使命感,自觉加强党性修养,提高政治站位,把牢工作方向,充分发挥党员的先锋模范作用,要以“严”和“实”的工作态度做好本职工作,为促进我市房产工作迈上新台阶作出新的贡献。

市房产局召开团员大会选举产生第一届团委

本报讯 记者朱萍、通讯员孙杨报道:6月28日,市房产局召开团委成立大会暨第一次团员大会。团市委、房产局机关党总支、棚改办、房产局工会和开发企业团员青年60余人参加会议。

会议听取关于共青团咸宁市房产局团委筹建工作情况的说明,宣读共青团咸宁市委员会关于同意成立共青团咸宁市房产局团委的批复,会议严格按照《团章》规定程序,由出席会议的团员青年选举产生了第一届团委员会委员。会后,召开了共青团咸宁市房产局第一届第一次全体会议,选举出了第一届团委书记、副书记,并对各委员进行了分工。

会议要求,要加强和改进思想政治工作,围绕“想在咸宁有个家”主题活动,开展系列宣传活动。要充分发挥团员青年生力军作用,团结带领广大团员青年广泛开展爱岗敬业、创新创优、青年文明号、青年岗位能手创建等活动,为构建和谐咸宁作出贡献。始终坚持“党建带团建”的工作原则,大胆探索团员意识教育和团员的工作方法。

市房产局开展住房保障及棚改业务培训

本报讯 实习生周莹、通讯员吴枚洁报道:7月9日,市房产局组织召开了全市住房保障及棚户区改造业务培训会,就住房保障和棚户区改造工作进行专题培训,来自市、县、区共120余名从业人员参加了培训。

为提高我市棚改一线工作人员的政策理论水平和业务能力,市房产局在全市范围内组织举办了此次培训活动。此次培训,将邀请专业人员进行授课,主要内容包括棚改法规和政策解读、房屋征收操作实务、棚改台账资料整理三个方面。

市房产局负责人表示,棚改工作是当前住房保障工作的重中之重,棚改既是民生工程,又是发展工程。这次培训会旨在规范从业行为,提高政策理论水平。通过培训,使一线工作人员比较系统地学习棚户区改造方面的业务知识,开阔视野,理清工作思路,为今年更好地工作创造了条件。