



一块 97 亩的村集体土地被非法占用。一纸有争议的协议和一份 4 年无法执行的裁决,让赤壁市新店镇花亭桥村的部分村民焦虑不已 ——

# 要回自己的土地咋这么难？

咸宁日报全媒体记者 魏明



高铁穿过这片 110 亩的土地,只需要 4 秒钟。

4 年来,赤壁市新店镇花亭桥村一组的郑移银和几位村民,无数次来到武广高铁边的这块土地上。他们关注的,就是兴建在自己土地上的

一家养猪场。这家被赤壁市国土局裁定为非法占用土地并作出拆除等处罚措施的大型养猪场,经赤壁市人民法院于 2014 年 4 月 24 日作出“准予强制执行”终局裁定,历时 4 年屹立不动。

村民们奔走 4 年,就为一个说法:要回自己的土地咋这么难?

## 【新闻背景】

引起争议的养猪场位于赤壁市新店镇花亭桥村一组郑家屋场,挂牌为“赤壁市花亭桥家庭农场”,建有 20 余栋猪舍或配套建筑。规划养猪规模 2 万头,目前存栏生猪 1000 余头。郑移银说,武广高铁施工时,征

用了一组集体土地作为施工梁场,工程结束后留有梁场面积 110 亩,经村民一致同意将其中部分地块租给钟某养殖蚯蚓,并签订为期 8 年、2020 年到期的承包协议。

2013 年,蚯蚓养殖协议尚未中止,投资人石拥军与村组签下土地租赁合同 28 年的协议,在梁场兴建养猪场。

郑移银及几位村民一致强调,石拥军签订的承包协议是未经村民集体同意、仅由个别村民私下炮制的协议。为此,郑移银还出示了一份有 20 多名村民签字按手印的《情况反映》。

村民提到,签订合同的村民郑某某当时使用了威胁、欺骗等手段。

在奔走维权的过程中,郑移银了解到,2013 年 12 月 9 日,赤壁市国土局就做出了赤土资罚字(2013)第 66 号行政处罚决定,对被执行人石拥军未批先建,非法占用农用地建养猪场的行为作出了拆除违规建筑物、退还非法占用的 97 亩土地并恢复原状及

罚金的行政处罚决定书。

2014 年 4 月 24 日,申请执行人赤壁市国土局向赤壁市人民法院提出申请,要求强制执行其做出的第 66 号行政处罚决定。法院裁定准予强制执行。

然而,这份行政裁定书已经微微泛黄,但养猪场还是那个养猪场。

## 【记者调查】

花亭桥养猪场占地 97 亩,于 2013 年 6 月签订合同,9 月开工建设,总投资 1200 万元。办有工商营业执照、畜牧手续和环保审批手续。

该项目投资人石拥军坚称,自己手头的合同有村民签字按手印,有村委会盖章,是合法的。也是据此,他办理了工商、畜牧等相关手续。他说,当初,考虑到被征用为高铁施工梁场的硬化土地不可能复耕,所以选择在这里办养猪场。因为项目被列为当地农业龙头企业,又属于农业用地,所以得到村、镇和畜牧部门的支持或批复。

但关于土地使用权证,石拥军不愿谈及。花亭桥村党支部书记刘汉阳确认,养猪场合同由村委会盖章。

他说,盖章的背景是养猪场已经建起了,他看到的协议上面有一组 42 户居民的签名。村委会打了几个电话核实后就盖章了,并注明“一切纠纷与村无关”。刘汉阳表示,花亭桥家庭农场拿地程序确实不规范,村里基本不知情。“如果当初与我们谈,我们也可以把个关”。

目前,刘汉阳表示很无奈,“我们

也没有执法权,只有尽量做好双方的工作”。

## 【部门回应】

最近,花亭桥村一部分村民以“养猪场粪便污染水质和空气”向入驻咸宁的省环保督查组反映情况。

省环保督查组经现场调查后公开回复,该养猪场符合环保监测要求。猪粪、废水、沼渣、沼液等经沼气池厌氧发酵后抽入有机肥发酵床,经微生物发酵生产有机肥,发酵的肥水输送至储液罐储存,达一定量后用车辆运送作肥料还田、还林,并没有信访人所说对空气污染严重,粪便排入土坑。

赤壁市新店镇党委书记但唐珊表示,花亭桥养猪场选址并不在禁养区内,且配套设施较为齐备,整体投资规模较大,符合相关要求。

对于村民反映强烈的非法占用土地问题,但唐珊承认,花亭桥家庭农场未取得土地使用权证。

赤壁市国土局执法监察大队叶臣君表示,花亭桥养猪场施工建设未取得土地使用权证,未履行必要的审批手续,就是违法占用行为,国土部门已经依法作出了行政处罚决定,并申请法院裁决强制执行。

据赤壁市人民法院于 2017 年 8 月对花亭桥村信访网友的回复,《城乡规划法》、《行政强制法》明确规定:未取得乡村建设规划许可进行建设的由乡、镇人民政府责令停止建设,限期拆除。

但唐珊说,法院裁决强制执行,并未通知新店镇政府。而且,乡镇政府职能有限,很难作为强拆主体来执法。

## 我市召开 2018 年度大学生征兵工作会

本报讯 记者吴钰报道:7 日,我市 2018 年度大学生征兵暨征兵准备工作推进会在咸宁军分区召开。市委常委、咸宁军分区分区司令员来承担出席会议并讲话。

来承担指出,做好征兵工作要树立新观念。征兵工作事关国防和军队建设大局,是实现强国梦强军梦的根本保证。要不断强化做好征兵工作的大局意识和政治敏感性。当前,征兵工作征集形式有新变化,一季征兵、常年准备已成为常态,征集主体对象已由社会青年转向高中以上学历的学生。

来承担强调,做好征兵工作要认清新形势。去年,我市

圆满完成省政府和省军区赋予的征集任务,大学生征集比例达到 48.6%。但是大学生士兵的征集成效与其他地区相比仍有差距,各县市区征兵工作成效明显不平衡。

来承担要求,做好征兵工作要有新作为。提高大学生征集比例,提升兵员质量,要努力做到认识到位,工作到位和责任到位。要尽快掀起大中学校园征兵宣传动员热潮,扎实开展“五个一”征兵宣传活动。各级兵役机关、教育部门和各高中以上院校要把大学生征兵工作作为政治责任,层层区分责任,逐级细化落实,确保全市大学生征集比例超过全省平均水平。

## 2018 年咸宁市科普报告希望行启动

本报讯 见习记者谭昌强、通讯员张炜报道:昨日,市实验小学多功能报告厅响起阵阵掌声,一场名为《离我们越来越近的机器人》科普报告正在进行。来自中国科学院老科学家科普演讲团的原魁老师为参加讲座的 400 多名师生讲解了机器人相关知识,不时引起现场同学们的阵阵惊叹。

这场报告也拉开了我市 2018 年科普报告希望行的序幕。据了解,作为我市“全国科技工作者日”的首发活动,此次活动自 7 日启动,11 日结束,为

期 5 天,由咸宁市科协、市科技局共同举办。

为保证准确、有效普及科学技术前沿知识,此次活动特别邀请中国科学院老科学家科普演讲团石磊、原魁老师,围绕航天、机器人、人工智能等主题内容,将分别为市实验小学、温泉中学、湖北科技学院、鄂南高中、实验外国语学校、第五小学、红旗路中学、咸安区科协、第三小学、通山实验小学、通山南林中学、东方外国语学校、职教集团、咸宁高中、职业技术学院等学校部门举行 16 场科普报告。

## 湖北杭瑞陶瓷向棋盘村赠送地板砖

## 助力党员群众服务中心建设

本报讯 记者李嘉报道:4 日,通城经济开发区湖北杭瑞陶瓷有限公司仓库,工人正往车上搬运地板砖,车头“助力精准扶贫”的标语十分醒目。“感谢杭瑞陶瓷帮助棋盘村建设党员群众服务中心。”该村党支部书记丁新龙感激地说。

2016 年,棋盘村借用村小学教室,改为党员群众服务中心。随着学生人数增多,该村决定重新建设党员群众服务中心,方便党员群众办事。按照规划,棋盘村党员群

众服务中心占地 800 平方米,总投资 220 万元。

经多方联系,湖北杭瑞陶瓷有限公司向村里捐赠价值 12.7 万元、共计 3000 平方米的地板砖,助力该村建设党员群众服务中心。

该乡行政办公室主任胡玲说,自精准扶贫工作开展以来,公司先后多次向偏远山区贫困村捐赠装修瓷砖,助力村级基础设施建设,同时还吸纳当地贫困村民到企业就业打工,帮助他们实现脱贫致富。

## 咸宁麻塘风湿病医院

## 开展健康宣传暨义诊活动

本报讯 通讯员镇治报道:5 月 4 日是“世界洗手日”,当天,咸宁麻塘风湿病医院专家组一行 6 人前往大幕乡,开展“世界洗手日”健康宣传暨义诊活动。

上午 7:30,村民纷纷从各村陆续来到义诊现场。活动中,该院专家一边为村民们宣讲“世界洗手日”健康知识,一边为他们检测血压血糖、尿酸,一

边耐心回答他们的咨询。同时,还免费为中老年人进行针灸、艾灸、推拿等理疗服务。

当天上午,该院专家免费为 35 位村民检测了血压血糖、尿酸,为 30 余位就诊者进行免费咨询义诊,为 35 余位中老年颈椎病、肩周炎、腰腿痛患者免费进行了理疗服务,发送健康知识宣传资料 150 余份,赢得了村民们的一致赞誉。

## 咸宁高新区国税局

## 优质服务暖人心

本报讯 通讯员邱森洋报道:3 日上午,咸宁高新投资集团有限公司向咸宁高新技术产业园区国家税务局赠送一面“真诚服务,廉洁高效”的锦旗,感谢咸宁高新区国税局所提供的优质纳税服务。

该锦旗的背后,是咸宁高新区国税局针对咸宁高新投集团与湖北宏业印刷物资有限公

司资产重组事宜多次给予税收政策咨询,以最高效的速度提供涉税事项办理的故事。在两户企业资产重组的前期准备工作中,不少事项涉及税收政策问题,高新区国税局职工加班解决企业领购及开具发票存在的疑难问题,使企业顺利的开展了重组发票,企业资产重组工作得以顺利进行。

## (上接第一版)

“无论什么问题,开发区干部随叫随到,可以说是‘逢山开路,遇水架桥’,解决了很多问题。”周志雄说。

## 项目前景一路光明

取件,传输,熔解,压铸,冷却……在压铸车间内,记者看到工人们正在忙碌,其中不乏本地工人。

“上班了 2 个月,每月工资 4500 元。”压铸工王鹏说,他是横沟桥人,在这里是学徒工,刚从凤凰工业园跳槽过来。

“这里有免费早餐,晚上安排晚饭、夜宵,待遇不错。”46 岁的工人陈佰池说,他是本村人,上班快半个月了。

在设备加工车间,记者发现这里工人很少。车间内有 9

台崭新的四轴 CNC 加工仪器。

周志雄解释,公司的机械化生产比重将不断提高。模具车间将建成自动化生产流水线;还要建设无尘装配车间;设备加工车间的四轴 CNC 加工仪器将装配 40 台。目前公司绝大部分技术人员是东莞过来的。前不久在本地招了一批普工,正在培训试用。公司还要派人去东风公司学习,严格按照东风的要求生产有关产品。

周志雄透露,今年前 3 个月,公司销售额 1200 万元,产品 95% 以上销往欧洲。“再过段时间,我们公司绝对会变个样。”他说,公司市场开发进展顺利,已开始和东风公司合作打样,已开发 9 款控制器。而且咸安地方支持力度很大。他们有信心把这个项目做大做强,争取 2 年以后再扩大生产。

## 转型升级 赢市场

3 日,武汉一力(嘉鱼)环保科技有限公司在新生产线上灌装涂料。

该项目位于武汉新港潘湾工业园,总投资 1.5 亿元,是生产醇酸树脂、水性环保涂料的专业厂家。近年来,公司加大科技创新力度,积极引进国内先进涂料生产线,推动企业从溶剂涂料到水性涂料的转型升级,有效降低了 VOC 排放。目前公司产销两旺,预计实现年产值 1.5 亿元。

咸宁日报全媒体记者 袁灿 摄



## 专访嘉鱼官桥镇党委书记李明阳

# 围绕乡村振兴 促进绿色发展

咸宁日报全媒体记者 王恬 通讯员 龙钰 李永忠

“官桥镇要以党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,围绕乡村振兴战略,创建国家级新材料特色小镇和国家级农村三产融合示范园,争创国家乡村公园和 4A 级景区,促进官桥绿色跨越发展。”7 日,在谈到如何贯彻落实十九大精神时,嘉鱼县官桥镇党委书记李明阳说。

李明阳表示,将以创建新材料特色小镇为载体,促进生产生活协调发展。以新材料产业的研发生产为主导产业,打造新材料工业科技区、生态农业康养区、特色小镇服务区、东湖学院文创区、滨水休闲度假区和美丽幸福新家园等“五区一园”。通过“产业+

配套+环境”,探索“政府+核心企业+社会资本”三位一体的发展路径,构建“一产营造环境、二产壮大经济、三产服务社区”的产业格局,形成“职业农民+产业工人+科研人才”共生共融的就业结构,力争打造一座新材料产业高度聚集的宜居宜业宜游特色小镇。

“以创建农村产业示范园为抓手,促进产业结构调整优化。”李明阳说,官桥镇将全面实施现代农业产业体系构建、培育农业多元化主体、推进城乡一体化建设等战略,加快构建起支撑官桥镇油茶、茶叶、水产等支柱产业“标准化、现代化、精品化”发展的新技术新品种示范推广平台,构建起企业、

合作社、农户之间互利共赢的利益联结机制,补齐产业的技术和市场双重短板,实现产业、企业、农户、社会等多方共赢。

同时,以争创国家乡村公园和 4A 级景区为目标,促进乡村旅游提档升级。构建以“乡村观光、乡村游憩、乡村体验、乡村度假、乡村养生、乡村科教、乡村双创、乡村旅居”为框架的乡村旅游产业格局,凸显嘉鱼水乡特质,发挥农业产业优势,挖掘历史文化资源,以农旅融合为示范,推动旅游业与全县其他经济产业的深度融合,延伸产业链条,提升农业、工业、文化等产业附加值,塑造极富鄂南水乡特色的

生态旅居型的乡村旅游品牌。

具体来说,在官桥、朱砂、石鼓岭、跑马岭、白湖寺等村重点打造“十里八村”、“芳园百里”、“梦里水乡”等农业综合开发项目。在其他村重点打造“一村一品”“一村一景”,将农业、景点、民俗三个链条贯穿整个官桥镇,集大学生创新创业、青少年研学旅行、农技研发、农事体验、休闲观光、文化康养等多功能于一体的国家乡村公园。

十九大精神在基层  
乡镇党委书记访谈