

合力共创民生与发展双赢局面

○ 许关欣

核心提要:十九大报告指出,“坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居”。这49个字,温暖着13亿人民的心,彰显了习总书记浓浓的人民情怀。

新时期的住房战略,为房地产工作指明了方向和路径。我们必须忠诚忠实“五个定”,学懂弄通新时代住房工作总要求。

一是定位。“房子是用来住的,不是用来炒的”,显示本轮房地产调控的主基调仍在延续。让房地产回归“居住属性”,既要积极支持居民自住和改善性住房需求,更好、更快地实现三四线城市库存去化;又要着力打击投资、投机性炒作需求,缓解房价上涨预期,维稳房地产市场。

二是定策。“建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”。坚持“政府主导、市场运作、社会参与”的原则,变政府“单打独斗”为社会“全员参与”,形成政府机构、各类企业及其他社会力量多主体住房供给模式;形成实物供给与货币化补贴有机结合,租赁与购买有机结合的多渠道保障;增加租赁住房有效供应,创新住房租赁管理和服务体制。

三是定向。从党的十七大提出“加快解决城市低收入家庭住房困难”,到十八

大提出“保障性住房建设加快推进”,五年来,全国有6000多万户居民出棚进楼,有1900多万的群众住进了公租房。十九大总书记提出“让全体人民住有所居”,这是对住房工作提出的新目标、总方向。

四是定速。新时代、新需求、新征程,让全体人民住有所居刻不容缓。“十三五”是我国抢抓房地产发展的机遇期、关键期,也是“窗口期”,更是本届政府对全体人民的庄严承诺,也是对我们各级主管部门提出的速度要求。

五是定责。“让全体人民住有所居”,是全体共产党人肩负的历史使命和共同责任,是一个系统工程,涉及多个方面、多个部门、多个领域。“要金融、财税、土地、市场监管等多策并举,形成长远的制度安排。”相关部门需通力合作,各负其责,共同实现住有所居的宏伟目标。

围绕习总书记提出的住房工作49字方针,房地产工作者必须坚定不移落实“八个一”,落地生根新时代住房工作新作为。

一是以提升品质强预期为第一动能。在品质上下功夫,充分利用高铁、城铁、高速、国道、长江干流的区域优势,通过提升房地产品质,打造“半小时生活圈”;在平台上做文章,利用政府搭建的“想在咸宁有个家”的特色平台,吸纳优秀人才,汇聚一流企业,展示宜居环境;在特色上增亮点,利用“桂香、竹翠、泉温”和九宫、赤壁的生态、旅游资源,挖掘提升和打

造一批旅游地产、养老地产、特色民宿等亮点精品。

二是以租购并举体系为第一使命。培育市场供应主体,发展住房租赁企业,支持和规范个人出租住房;鼓励住房租赁消费,完善住房租赁支持政策;推进公租房货币化,提高公租房运营保障能力;鼓励新建租赁住房,允许改建房屋用于租赁;加大政策支持,给予税收优惠;健全法规制度,加强行业管理。

三是以住有所居强保障为第一目标。围绕“只要在咸宁创业就业,就能在咸宁安居乐业”这一主旨,加快保障性住房建设,提升入住比例;加大租赁性住房供给,提升租售比例;推进棚户区改造,提升货币化安置比例;加大人才公寓建设,扩大筑巢引凤效果。

四是因城施策去库存为第一任务。把因城施策去库存作为今后一个时期的“第一任务”,借力提高城镇化率,借力市政府“一个全面建成,五个全面提升”的政策红利,借力新生代农民、新就业人员的住房刚需,借力提升租赁住房市场份额和棚改规模效应,深入推进去库存。

五是以因楼施策化危机为第一考验。理顺机制,有序化解。按照“谁家孩子谁家抱,谁家职能谁家理、谁家责任谁家担”的体制机制,一个项目一个工作专班,形成齐抓共管的工作局面;部门联动,合力化解。充分发挥住建、规划、国土、税务等部门职能,相关市直牵头部门、公安、法院、司法积极参与,形成合力;主动担

当,一线化解。直面问题、一线协调,做到第一时间到达现场、疏导信访人群,第一时间研究方案、主动回应,第一时间向上汇报、争取支持。

六是以因区施策强物业为第一课题。建立主管部门行业指导,社区具体负责,各部门协同配合的物业管理机制;建立物业企业等级评定、服务标准和服务质量第三方评估机制;通过探索质保金考核、补贴引导、业主代表会议等制度,破解服务难题,形成长效机制。

七是以造福于民推棚改为第一战场。坚持“民意为先,规划先行”、“群众支持率、模拟签约率达到双90%后启动项目”和“科学规划、分步实施,量力而行、尽力而为”的原则,循序渐进,稳扎稳打。按照民生改善型、功能完善型、项目引导型和环境改善型等四种类型,认真谋划2018-2020年棚改工作。

八是以三抓一优强服务为第一担当。围绕市委市政府“三抓一优”的部署,着力标准化建设,设计搭建覆盖服务全过程的标准体系框架,促进服务质量提升;着力提升保障能力,让全体人民住有所居,体面生活;着力推进“互联网+政务服务”建设,延伸行业服务触角,变“群众跑腿”为“数据跑腿”。

(作者系市房地产管理局党组书记、局长)



韩国传统村落保护及开发特色浅析

○ 唐芬

核心提要:传统村落是农耕文明的结晶体,它们承载着丰富的历史文化信息,融自然山水、传统道德、伦理秩序、民风民俗、文化理念、建筑特色于一体,是一种重要的文化资源,也是了解各国历史、文化的一个重要窗口。

我来韩国交流后,陆续去了该国一些著名的村落,如安东河回村、济州城邑民俗村、庆尚北道松竹村、首尔南山谷韩屋村、江原道旺谷村等。据悉,目前韩国境内有百余处传统村落,它们都是向世界展示韩国历史文化特色的重要窗口。

据我个人观察体验,韩国在传统村落保护和开发方面,有如下可取之处,可资借鉴。

将村落整体作为一个活体予以保护起来

河回村是安东郡的一个小村,据称有600多年历史。为落实对文化遗产的保护,1962年,韩国政府颁布了《韩国文化财产保护法》,同年成立了文化遗产委员会,根据价值大小,把文化遗产分为不同等级,国家级的、具有重要价值的给予100%的经费保障;道、市级的给予50%经费保障,其余的由文化遗产所在地自行筹集经费予以保护。河回村作为世界文化遗产,整村理所当然地被作为一个活体被保护起来,享受国家100%的经费保障。

有意思的是,河回村并没有因为是全韩最著名的古村而完全商业化。我们是8月底去河回村的,其时游客稀少。在离村一公里的游客集散中心下车后,再换乘通勤大巴穿过森林,才到达这个幽静小村的村口。环顾四望,大片的水田里种满了绿油油的水稻,菜园里辣椒、茄子长得正好,村民院子的柿子树、橘子树挂满了还青涩的果子,凌霄花四处攀援,农人们有的在田里劳作,有的在自家院子里整理农

具、饲喂鸡鸭。而对我们好奇的探望,村民们恍若无视,自顾自地忙着。据称,目前村子里有120多户共200余名村民。

保护村落传统建筑很重要,而保护村落的生活气息、风俗习惯更重要,这样的村庄才是“活”的。如果一个村落只有仿古建筑,没有居民休养生息,很难想象它还能焕发鲜活的乡村魅力和浓厚的历史文化气息。

确立鲜明的文化主题

除了古建筑,传统村落旅游一定要努力开发出自己的特色文化主题,让它的内涵变得深刻。在这方面,可以拿庆尚北道松竹村(音译)和安东河回村作例子。

松竹村的外观和规模比河回村要小。但该村有个突出的文化主题,即儒学。村口有一颗大柳树,树下立着一高约3米的中文魏碑,上刻“文节府君追远事迹碑”,纪念该村古代著名的孙姓儒生。孙氏儒生后人说,他们这个区域的古代儒生不仅要学习书本知识,还要强身健体,文武双全。

再说说河回村的特色文化主题。即河回假面文化。从1997年起,每年9月最后一个周五开始、连续持续10天,韩国都会举办以河回村为主要活动地点的“安东国际假面节”,主要内容为多国假面舞表演、假面剧表演、观众假面舞竞赛、假面游行、假面创作大会、当地民俗游戏体验等。这一活动如今已经被韩国文化体育观光部指定为“韩国代表庆典”。2016年,有近100万游客参与了活动,经济收入超500亿韩元(折合人民币600万元)。

从松竹村和河回村的例子可以看出,在村落旅游开发中,如果能挖掘出自己独特的传统文化特色,并加以突出,可以起到抓住以点带面、以小抓大的效果。

借鉴韩国经验,如何保护和开发我市传统村落?

赤壁羊楼洞、咸安刘家桥、通城内冲

瑶村、通山大夫第等,咸宁市的传统村落也有不少,它们传承了历史,承载着乡愁,在旅游开发方面的也做得有声有色。那么,借鉴韩国经验,我们还可以做些什么呢?

一是实施活体战略。首先,要对全市的传统村落摸底分类,将具备历史文化底蕴、有保护和开发价值的传统村落列入保护名单,整村予以保护起来。尤其是对目前仍有居民居住、具备旅游开发价值的村落进行重点关注,真正让它“活起来”。例如赤壁羊楼洞,作为我市首批国家级历史文化名村,历史悠久、底蕴丰厚,明清石板街等古建筑保存完整,且仍有居民,因此,它具备历史、文化、欣赏和旅游四重价值。对这类村落,要以“合理保护、科学开发、优化利用”和“修旧如旧”的原则,将村子及周围文物点、风景区保护起来,修复起来,让村子焕发新机。目前,羊楼洞的万里茶道申遗、保护、宣传及开发等工作都在有条不紊地推进,非常值得期待。这其中,如果申请世界文化遗产项目能成功,将会使它的知名度产生质的飞升,也能为下一步的宣传、开发打下极好的基础。

二是实施文化战略。找到传统村落蕴含的特色文化内涵点,设计质量高、内容丰富的文化项目,提高村落旅游品质。以咸安刘家桥为例,刘家桥乃大汉彭城王刘交后裔府邸,俗称“大汉皇族聚居地”,由此,可以设计该村的“汉文化”核心项目。充分挖掘刘家桥村的大汉文化遗风和人文风俗,组织人员认真挖掘、收集、整理该村的与汉朝有关的历史渊源、人文典故、文物古迹、古树名木、民俗风情、传闻轶事、地域风情等非物质文化遗产,力争将承载的历史、文化、民俗信息原汁原味地保留下来,传承文化瑰宝。又如通城内冲瑶村,毫无疑问古瑶文化就是它的核心文化点,发掘、收集、整理古瑶文化,修复古建筑和历史文物

点,争取让瑶族发源地重现原貌,就是它的核心文化战略。

三是实施体验战略。这是留下游客的关键。丰富的传统文化和生活体验,能使游客,传统文化也能得到进一步的传播,可谓一举两得。以韩国江原道旺谷村为例,该村被韩国政府认定为重要民俗文化遗产,村里迄今还保留着诸多朝鲜时代传统建筑,村民的生活方式也非常传统。2017年5月至11月,旺谷村举行了“时间旅行”活动,活动期间,游客可以在传统建筑中住宿,体验做草鞋、踢毽子、六子棋、陀螺等民俗游戏,村里还推出了板索里、伽倻琴等传统韩国乐器演奏节目。这些活动吸引了大批游客,居民的生活条件得以改善,传统民俗也得到了更好地保留和传播。因此,刘家桥村可以开发“汉文化”及汉朝儒生生活体验项目,让游客进村入住起,就换上“汉服”,感受汉风汉貌,从日常饮食起居开始,逐一去温习礼仪,体验礼仪,强化和传承民族文化遗产意识。此外,还可以设计鄂南传统生活项目或传统游戏项目,让游客参与其中,寓教于乐。

四是实施宣传战略。酒香还怕巷子深。在韩国,除了村落自发的宣传外,韩国政府及一些组织、社团也通过系列措施支持传统村落的保护和发展。如韩国文化体育观光部每年都会推出一系列宣传活动,如指定某村为文化村或民俗村,或在传统村落举办系列文化节庆等。一些组织和社团则推出“最想去的百个村落”、“传统主题村落评选”的评选活动,通过发动民众评选,让古村落为更多民众所知。

(作者单位:市政府办)



咸宁谱爱医院诚聘医疗人才

寻找最棒的你!

招聘 WE NEED YOU

业务院长/行政院长/办公室主任
护理部主任/医保专员/运营主任
市场主任/市场专员/平面设计
妇科医生/外科医生/耳鼻喉医生
住院部主管医生/手术医生
助理医师/放射科医师/检验师
护士长/护士/导医/财务主任
会计/统计/网络部主管
新媒体主管/网络咨询/客服

咸宁谱爱医院是一家集临床、科研、教学于一体的现代化医院,是鄂南地区唯一以妇科、微创外科、泌尿外科、五官科、肝病科为重点学科的多专科的综合医院。咸宁谱爱医院是市区医保定点医院。医院专家云集,技术队伍强大。医院汇聚了数十名省内外知名专家,医院组成了一支常见病、多发病、疑难病等的高水平的医技队伍。

医院坚持“一切为了人民的健康”的宗旨,奉行“质量建院、科技兴院”的办院方针,牢固树立“病人至上、服务为本、质量第一、诚信为本”的经营理念,推动全新的个性化服务模式,医院全面实行现代医院的标准化管理体系,把“创专家型品牌医院,创百姓放心医院”作为办院目标,我们将以“一流的服务、一流的技术、一流的设备”为广大咸宁人民的健康保驾护航,力争成为咸宁市具有特色的品牌医院。

医院地址:咸安区永安大道159号 联系电话:0715-8828086 15629957608刘主任

湖北省通山县国有建设用地使用权挂牌出让公告

通土网挂[2018]001号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经通山县人民政府批准,通山县国土资源局定于2018年2月9日至2018年3月12日在湖北省咸宁市国土资源网上交易系统公开挂牌出让通山县P(2018)001号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地 用途	规划指标要求			出让 年限	竞买保 证金 (万元)	挂牌起 始价 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
P(2018)001号	通山县老一中 隧道道路以南 (原粮食直属 库米厂宿舍)	1129.78 (约1.69亩)	商住	6.0~6.5	60%~72%	≥30%	40年 70年	300	673

二、竞买人资格及要求

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定外,均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请应明确联合申请所涉及的企业出资比例,签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人),参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌不设底价,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交

易,即通过湖北省咸宁市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,都可以参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《咸宁市国土资源网上交易系统操作说明》和《通山县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买人可登录咸宁市国土资源网上交易系

统http://219.139.108.3/GTJY_HBNX/ #查询。申请人可于2018年2月9日至2018年3月8日在

网上浏览或下载本次网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竞买。

六、挂牌交易时间及地点

本次网上挂牌交易时间:2018年3月16日10时至2018年3月18日10时止。

网上报价时间为:2018年3月1日8时至2018年3月12日上午10时止。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续加价的,系统将自动转入网上限

时竞价阶段,通过竞价确定竞得人。

七、湖北省通山县土地交易

中心对本次网上挂牌出让活动

不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

八、如果在使用湖北省咸宁市国土资源网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列有关工作人员联系:

通山县土地交易中心业务

咨询电话:0715—2363491

联系人:焦先生

网上技术服务及咨询电话:

0715—8126510

联系人:刘女士

数字证书办理及咨询电话:

15972382565