



让开发区成为工业发展的主战场

——咸安经济开发区2017年工作回眸和今年新谋划

咸安经济开发区在区委、区政府的坚强领导下,认真践行“五大发展理念”,以“三抓一优”为总纲,以供给侧结构性改革为主线,做强实体经济,优化发展环境,提升服务质量,凝聚发展“大气场”,将开发区打造成产业聚集的高地,投资创业的洼地,发挥咸安工业发展主战场、经济增长主引擎、“一区六园”主驱动的作用。



1 经济指标继续保持平稳增长态势

开发区实有企业147家,其中规模以上企业57家。2017年,规模以上企业完成工业总产值134亿元,园区企业实现税收3.22亿元,完成固定资产投资65亿元,出口创汇2560万美元,与去年相比,分别增长了14%、3%、35%和38%;新增规模企业6家;新增劳动就业岗位850个。

从宏观上分析,园区经济发展继续保持稳定增长的趋势,增幅控制在合理区间;从微观上解读,经济质量和效益逐步提升,朝着稳中向好的方向发展。

2 产城一体化建设迈出了重大步伐

开发区坚持践行绿色发展新理念,按照生态产业园和绿色产业园的规划,建设一个产城一体、产城共融、功能配套完备、宜居宜业的美丽园区。

(一)不断拓展新空间,拉大园区发展骨架。2017年在拓展园区发展空间上,投入资金14987万元。

新征面积1506亩,建成面积1589亩,共25个项目开工建设。

(二)不断加大投资力度,改善园区发展硬环境。2017年投入2893万元,进行基础设施、配套设施建设及环境改善。

基础设施建设方面。建设了5条道路,总里程3.42公里,投资1504.7万元;完成了5条道路市政配套设施建设,投资307.15万元;根据新项目开工建设情况,延伸水电设施覆盖;投资822.5万元。

园区环境改善方面。投入62.73万元采购绿化养护服务和环卫服务;投入19.7万元修复园区路灯和新安装一批路灯;投入50万元更换和规范了园区道路指示牌、交通标志、宣传牌、广告等;投入30万元安装园区监控;投入36万元与兴安公司签订治安服务合同,进一步加大园区治安环境整治;投入60万元开展“创建美丽园区文明厂区”活动,调拨苗木支持企业内部绿化。

配套设施建设方面。(1)污水处理厂。面积115亩,总投资2亿元,年底投入运行。(2)凤凰小学。面积56.5亩,总投资3300万元,分两期实施,建设主体为教育局。(3)卫生服务站。面积20亩,计划投资2000万元,分两期实施,建设主体为卫计局。(4)新能源公交停车场。面积7亩,计划投资220万元,建设主体为交通局。(5)筹集调度公租房。近几年区住房保障办未在园区建设公租房,面对企业职工日益增长的住房需求,开发区企业服务中心对企业自建的公租房进行协调和清理,整合资源,统筹调度700套公租房,解决了员工住房问题。

(三)不断提高项目“四率”,壮大园区发展实力。

开发区一方面加大招商力度,引进新项目,为园区经济不断输入新鲜血液,同时通过对项目跟踪、督办、协调等服务,提高项目签约率、开工率、投产率、贡献率,培育发展潜力,壮大发展实力。全年签约项目28个,完成招商引资到位资金32.5亿元。跟踪洽谈项目19个。开工建设项目28个,总投资43.4亿元。投产项目19个,共投资16.7亿元。扩规及技改项目36个,总投资15亿元。

(四)不断完善工业配套服务,优化园区产业结构。规划商业区域。2017年,在三八河两岸规划1000亩商街区,引入11家第三产业项目,推进产城深度融合。规划物流产业园。2017年规划了650亩物流产业园,配套服务于工业项目,推进产业融合,已引进2家企业。

3 供给侧改革取得实质性成效

开发区紧紧抓住振兴实体经济这个“牛鼻子”,落实“三去一降一补”,提高企业投资实效性。

支持传统产业进行技术改造升级,实现产品增品种、提品质。苧麻纺织和机电电子是开发区两大传统产业,已有三四十年的发展历史,其管理理念、设备、技术等都带有时代痕迹。为进一步深化供给侧结构性改革,近几年,开发区不断引导传统产业进行技术改造,实现产品提档升级,增强市场竞争力。

大力发展新兴产业,抢先占领发展先机和市场份额。数控模具及汽车零部件和生物医药是开发区未来重点发展的新兴产业,且具有一定规模和产业资源,开发区立足现有市场资源、人脉资源大力发展这两大产业。开发区计划5-10年内将这两个产业打造成为支柱产业和百亿产业集群。

放大资源优势,做强特色产业。咸安区森林资源丰富,素有楠竹之乡美誉。立足优势资源,做大做强一特色产业,是咸安区推动绿色发展的一个重要战略,上至区政府,下到开发区,一直致力和扶持该产业发展。森工及竹循环产业园规划总用地面积3115.5亩,已征地1952亩,已完成1100亩的土地整理和公共基础设施建设。目前,已成功引进了巨宁竹业、江南春竹业、汉邦木业、爱尔木业、湖北圣保罗木业、三森木业等12家企业入驻。巨宁竹业通过不断研发新产品发展壮大公司规模,马栏板和车厢板两个产品已打开国外市场。汉邦木业通过合作,开发地板行业产品,稳住国内市场,从而谋求更大发展。

盘活企业存量资产。一是在资金、用工等方面全力帮助停产企业恢复生产,泉都带钢、江南春竹业、湖北特钻、金海达4家企业因多种原因去年停产后,2017年全面恢复生产;二是通过牵线搭桥,将企业存量资产租赁出去,引入13个项目租赁企业存量厂房约8万㎡;三是通过产业基金扶持的方式,降低融资成本;四是通过行政奖励的方式,扶持企业成长,每年政府对纳税大户、成长型和创新创业型企业给予一定奖励。通过一系列政策和措施,极大降低了企业运营成本。

降低企业运营成本。一是通过落实项目建设期土地使用税优惠政策,降低用地成本;二是降低用能成本,通过制作企业用电高峰低谷时段明细表和引导用电量大的企业采用直购电的方式,降低生产成本;三是通过产业基金扶持的方式,降低融资成本;四是通过行政奖励的方式,扶持企业成长,每年政府对纳税大户、成长型和创新创业型企业给予一定奖励。通过一系列政策和措施,极大降低了企业运营成本。

鼓励企业提升自主创新能力。巨宁竹业突破了重组竹地板无缝对接技术,使原产品长度从6米拓长到15米,满足了车厢板出口要求,开拓海外市场。洪盛模具研发精密车灯项目,为解决其资金短缺问题,开发区为其争取县域调度资金1300万元。爱尔木业通过创新产品,推出定制地板,拓展了销售渠道。通过设备创新,提高了生产效率和产品质量。2017年,金湛电子、中港金属等9家获得省级高新技术企业认定,华鑫科技和三六重工成立了院士工作站。

支持企业加强品牌建设。高度关注新投产的企业发展,引导和支持他们加强品牌建设,圣保罗木业获得中华民族品牌称号,圣龙春茶业“川”牌砖茶获国家免检产品。

4 发展软环境得到极大提升

软环境是一个地方的软实力,主要体现在干部工作作风及服务意识、部门办事效率及相互协调沟通、政策优惠程度和贯彻落实等方面。

加大项目督办力度。专门抽调2名工作人员成立项目督办专班,对入园重点项目贴身督办,专班落实“六个一”工作机制,促进项目建设早开工、早建设、早投产、早见效。

主动服务项目建设。企业服务中心作为专职服务机构,2017年进一步理顺人员和职责,将项目建设中涉及47个环节27个职能部门的36项服务,分成4大块,将14名工作人员分成4个专班,各负其责,既有明确分工,又互相协作配合。一是从项目招商、签约、开工建设到投产,实行一条龙全程指导服务或代办服务;二是与职能部门加强联系,尽量简化程序,特事特办。多次召开现场协调会,实行一事一议,一企一策,并探索项目建设容缺机制,对重点工业项目实行边建设边办手续。2017年,所有企业和项目历史遗留问题全部解决,环保和安全生产手续全部理顺,进一步规范了企业建设和经营行为。

积极为企业搭建融资平台。开发区先后召开了4次大规模银企对接会,为企业融资搭建平台,为天安建

材、洪盛模具、汇瑞药业落实融资贷款3000万元,为企业担保融资4亿元;积极支持和服务园区企业在武汉股权托管中心挂牌,有19家企业进入四板市场融资。

搭建人才和用工平台。开发区的企业服务中心建立了人才库和人才交流平台,搭建了校企合作平台,已有24家企业与院校及科研机构建立了长期合作关系,2017年申报了2个人才项目,引进高端人才3名。积极组织企业参加市、区劳务用工招聘会,与咸宁职业技术学院签订输送300名技工的培养合同,在招聘会上为企业招聘工人约2000人。积极与咸宁职业技术学院对接,得到咸宁职业技术学院大力支持,委派了1名副教授到开发区挂职,专门协调技术专业设置和技术人才市场需求之间供需关系。

为企业规范管理提供业务培训。积极主动对企业管理服务进行培训。邀请相关职能部门对企业开展了统计人员培训2次、“两化”信息员培训1次,安全生产培训3次、环保工作现场对接培训1次、四板企业业务培训1次。

构建亲清政商关系。一是实行工委包保重点项目制度。今年开发区将开工建设中12个重点项目实行包保制度,每个工委包保2个项目,实行点对点联系,面对面交流,靠前服务,精准服务,让干部把担当和作为体现在为企业办实事,解难题上。二是加强与企业家沟通交流。三是加强干部作风建设,在企业服务过程中,坚决杜绝企业“吃请”和收取礼品等现象。

激发和保护企业家精神。一是极力推荐政治思想素质高、社会责任感强且有一定影响力的企业家担任人大代表、政协委员和工商联执委。二是加强企业家队伍建设。争取多种机会推荐企业家参加相关培训。三是积极评选和推荐优秀企业家争取社会名誉。四是真心实意帮扶经营困难的企业家,激励他们树立信心,助推再次创业。

5 党风廉政建设主体责任贯穿始终

(1)建立健全的从严治党工作体系。一是在工委内部,科学划分工委书记、班子成员和普通党员三个层次主体责任之间的界限,工委书记与各工委委员、工委委员与本部办负责人、部办负责人与本部办工作人员三个层次分别签订了责任书。确保工作有人抓、问题有人管、责任有人担,建立上下有机互动的责任传导机制。二是在各级党组织之间,将主体责任下沉到下级党组织,将责任一竿子插到底。三是将从严治党与日常工作同研究同部署同落实,使从严治党工作常态化。(2)持之以恒抓好党风廉政建设。营造风清气正的政治生态非一日之功,需要驰而不息的耐力和踏石留印的力度抓党风廉政建设。一是抓政治学习,提高思想认识。通过学习教育讨论,营造了浓厚的从严治党政治氛围。二是抓制度建设,严格管理机制。在修改和完善的十项制度中,将从严治党内容揉入工作制度、财务制度、考勤制度、工程管理等制度中,推进从严治党制度化、规范化,实现制度管党,确保党风廉政建设主体责任落地落实。

6 安全生产工作实现了常态化

开发区不断加大安全生产重视程度和工作力度,深入开展“打非治违”和隐患排查等工作,定期开展安全生产检查,保障了企业生产经营活动的正常进行和人民群众生命财产安全。(1)落实主体责任和工作责任。26名干部包保88家重点企业,对企业安全生产负主体责任;开发区与88家企业签订了安全生产责任书,企业进一步将责任分解到车间、班组;为加强专业指导,开发区与湖北安泰安全技术公司签订了技术指导服务合同,该公司每季度对重点企业进行一次拉网式排查,将整改落实情况交给企业和开发区包保干部,由包保干部监督企业整改落实。(2)落实培训。共召开了3次业务知识培训会和组织了1次消防知识实操演练培训,培训450人次,67人通过培训获得了区安监局颁发的安全生产管理员证。(3)落实安全生产检查。开展安全生产检查45次,查处安全隐患70余个,下达整改责任书45张,勒令停产整顿企业2家。

2018年,咸安经济开发区认真贯彻落实党的十九大精神,按照新时代要有新气象、新作为的要求。大刀阔斧谋篇布局,构建新时代现代化经济体系。

进一步做强园区经济。完成规模以上工业总产值150亿元,上缴税收3.5亿元,新增规模企业4家,完成固定资产投资70亿元。

进一步拓展发展新空间。计划征地1760亩,平整土地1500亩,建成1500亩,申报用地指标1450亩,重点打造和建设1000亩智能制造产业园。

进一步推进“强园”工程。全年签约项目、开工建设项目和投产项目分别达到36个。

进一步提升园区发展环境。计划投入4516万元,建设物流产业园、智能制造产业园及污水处理厂三个区域3.5公里道路建设工程,向阳湖大道给排水工程,污水处理厂污水收集管网及泵站建设工程。

进一步推进产城一体化建设。完成污水处理厂建设并投入使用,完成凤凰小学建设并于9月正式开学,完成卫生服务站主体建设,建设园区综合金融服务网点。

