

# 招商引资结硕果 改革创新显成效

## ——通城招商改革发展纪实

2017年,通城招商引资工作翻开了崭新的一页——

元月28日,通城县与中国500强企业康美药业签订合作框架协议,开启大健康、大文化、大旅游战略合作之旅……

3月22日,宝塔光电项目一期正式投产,由上市公司奥瑞德光电投资30亿元,计划打造中部一流的光电科技企业。

4月13日,湖北瀛通通讯线材股份有限公司在深圳证券交易所成功上市,成为咸宁市首家A股上市公司。

4月25日,康美药业与通城县人民政府、县国资局、县人民医院签订医疗投资合作协议,计划在通城投资

80亿元,建设康美通城医院、康美健康新城、药姑山中医药健康科技产业园(中医药特色小镇)。

8月9日,湖北天岳黄龙岗旅游开发PPP项目正式签约,总投资4.27亿元,力争将黄龙岗打造成AAAA级风景区、中国中部知名休闲度假旅游圣地、华中森林文化体验旅游新标杆。

9月13日,通城县政府与湖北建工集团签订投资协议,投资200亿元,打造中国首个手机小镇。

10月17日,通城县政府与屯仓投资集团有限公司签订框架协议,计划投资180亿元,打造以军民融合、应急救援、航空制造、休闲运动、生态颐

养、农业开发、生态居住等功能为核心的航空小镇。

11月8日,通城县与正达国际光电签署正式投资协议,5年内投资300亿元,打造智能光电产业园。

12月3日,湖北天岳黄龙岗旅游开发项目正式开工奠基,标志着通城县第一个PPP项目正式落地实施。

……  
截至目前,全县新签约项目335个,协议投资总额723.23亿元。其中,3000万元以上项目252个,亿元以上项目70个。这些项目广泛涵盖一、二、三产业,涉及教育、基础设施、食品饮料、电子信息、涂附磨具、建材陶瓷、观光旅游、中医药、大健康等行业。

### 健全招商机制 强化招商理念

“高举‘大招商、招大商’的旗帜,围绕发展抓投资,围绕投资抓项目,围绕项目抓招商,围绕招商抓环境,形成全民招商大格局,是我们坚持不变的招商理念。巩固发展涂附磨具产业,重点发展电子信息产业,大力发展中医药健康产业,是通城经济发展一以贯之的发展思路。”县委书记熊亚平说。

招商引资既是促进县域经济又好又快发展的重要途径,也是促进产业结构调整与升级、培育新的经济增长点的重要抓手。今年以来,通城县委、县政府把招商引资工作纳入中心工作,建立长效招商机制,强化全民招商理念。

县级领导带头招商,营造全民招商氛围。通城县委、县政府主要领导带头参与招商引资,做到重要客商亲自会见,重要考察团亲自接待,重大问题亲自协调、重大项目亲自洽谈。

今年以来,该县主要领导先后多次带队前往广东、浙江、江苏、天津塘及东北、华北等地开展推介活动,深入100余家企业进行实地考察,拜访企业家及成功人士300余人。

为促成康美药业项目成功引进,2016年12月至今年11月,县委书记熊亚平、县长刘明灯等先后多次带领招商团队前往广东、深圳等地,与康美药业高层进行洽谈磋商,逐步加深合作意向。4月25日,康美药业公司与咸宁市、通城县签

订市县两级项目合作协议。目前,项目建设各个环节正有序推进,计划于2018年元月14日举行康美通城医院挂牌和康美健康新城奠基仪式。

该县通过建立重大招商项目协调机制、领导联系制度、县级领导“五挂五联”制度,加大对重大招商项目的前期签约、落地开工、履约评估、政策兑现等各个环节的跟踪和服务,并协调解决项目实施过程中存在问题,促进重大项目签约落地。

该县还组建了工作专班,落实了工作经费,出台了《通城县开发区招商引资若干规定》《通城县开发区招商引资若干规定》补充意见》《关于2017年度全县招商引资工作的意见》,将全县招商引资任务分解到各责任单位,进行每月督办通报,每季排位评比,严格兑现奖惩措施,充分调动各责任单位的主动性。

部门乡镇共同招商,带动整体联动效应。该县以重大项目签约为契机,充分借鉴现代绿色城市建设和管理的先进理念和模式,坚持绿色发展理念,科学规划、综合施策,推进通城绿色城镇建设。

4月25日,县招商团在江浙沪招商推介会上签下37亿元投资项目,并与江苏东珠景观股份有限公司开展深入交流。该公司于今年2月与通城县正式签订战略合作协议,确定以政府和社会资本合作(PPP)项目合作模式,投资开发黄袍山风景

区项目与锡山城市公园项目。黄袍山风景区项目总投资2.48亿元,项目一期(观景景点)施工建设于今年3月开工建设;锡山城市公园项目总投资1.95亿元,目前项目建设有序推进中。

激发招商活力,凝聚招商合力。该县通过制定年度招商实施方案,对全县招商任务统筹谋划,按照职责分工将招商任务分解到各乡镇、部门,纳入年度考核重要内容。建立招商引资信息库,举办全县招商引资工作督办暨业务培训会,邀请了市招商局有关专家做专题讲座,指导各单位有针对性的开展招商活动,加强对各乡镇、部门的督办和对接。同时,加大对招商各环节跟踪服务和后期保障,协调解决项目实施过程中存在问题。

派驻专班主动招商,构建全国招商网络。今年2月,县政府从各单位抽调精英强将,组建通城驻广东、上海、北京三地经济促进代表处,开展驻点招商。3支招商小分队根据各驻点区域产业发展状况,结合全县产业发展需求和发展规划,主动联系拜访当地行业协会、商会代表、著名企业等。通过宣讲通城县情、产业优势、区位优势、招商政策、规划布局,搜集招商信息,联系考察活动,有针对性地开展招商活动,推介通城,构建辐射全国的招商网络。截至目前,3支招商小分队共拜访客商800余人次,协助引进项目89个,协议引进资金386亿元。

### 转变招商思路 创新招商模式

“推进招商改革关键在于突破常规,转变思路,创新投融资模式。”县长刘明灯说。

今年以来,该县立足县域经济发展战略规划,充分发挥区位优势、资源优势和产业优势,在继续推进领导招商、以商招商、亲情招商、活动招商的基础上,大胆探索新的招商引资方式,尤其是在“重资产招商”、“总部经济招商”、“产业链招商”、“飞地招商”上下足功夫。

实行“重资产招商”。按照“政府建设厂房,企业拎包入住”的重资产招商模式,该县对固定资产投资3亿元以上及规模以上工业龙头企业,按照企业需求建设工业厂房,综合考虑配套建设厂区道路、通讯、水、电等基础设施,特别优质的项目配套采购关键设备,以增强招商引资吸引力。

围绕电子信息产业,该县重点打造了宝塔科技园、坪山高新技术产业孵化园等优质的重资产招商平台。以宝塔科技园、坪山高新技术产业孵化园为依托,引进了湖北天宝光电科技有限公司、奥瑞德光电有限公司、正达集团、江苏泰利德精密机械有限公司等优质企业。

其中,天宝光电科技有限公司发展迅猛,固定资产投资过10亿元,取得订单近30亿元,引进生产、技术、管理人才近三百人,解决就业过千人,产品和技术得到三星、华为、富士康等知名企业的认

可。正达国际光电有限公司计划五年内投资300亿元,争取实现产值1000亿元,实现利税200亿元以上,直接解决就业3万人左右,带动小镇人口10万人左右。

推进“总部经济招商”。该县牢牢把握现代企业经营方向,紧盯能源、医药、建筑、新型服务业等产业,充分发挥通城在外企业家和在通城创业企业家的人脉优势,大力发展楼宇经济、总部经济。同时,推动“回归工程”从项目回归向资金回归、人才回归、技术回归、信息回归、税收回归纵深发展,培育新的经济增长点。

今年以来,该县以医药行业协会为依托,以保鹤堂为平台的医药总部经济吸纳通城籍医药销售人员1000余人,已完成营业额11亿元,税收8470万余元。同时,该县已经建立建筑行业总部经济平台,将在通城经济开发区选址建设建筑产业园区,预计到2021年将建筑业打造成100亿元产业集群。

强化“产业链招商”。该县紧紧围绕涂附磨具、电子信息、中医药、陶瓷建材、食品饮料五大支柱产业,以玉立集团、瀛通通讯等龙头企业需求为导向,以集聚上下游产品、降低综合配套成本、拉长产业链条、培育优势支柱产业为主要内容,深入推进的产业链招商。推动招商引资由拼优惠政策、拼优质服务向拼产业环境升级,形成产

业促招商、招商带产业的良性循环。

涂附磨具产业方面,盛世磨具、玉锦纺织项目已签约;电子信息产业方面,天宝光电3月投产,实现了一年签约开工投产,创造了项目建设“通城速度”,与湖北建工集团签订手机小镇项目协议,投资总额200亿元;

中医药产业方面,签订康美药业全产业链项目,投资总额49亿元,与深圳文科园林、山西振东药业、湖北省农科院、湖北中医药大学等企业和科研院所达成合作协议;陶瓷建材、食品饮料产业多个项目正在进行洽谈。

推行“飞地招商”。为解决有项目无土地、有土地无项目的难题,该县按照“谁招商、谁受益”的原则,实行对内和对外两种“飞地招商”模式,形成招商项目利益分配机制,调动各单位、各部门的积极性。一是对内“飞地招商”,乡镇引进项目落户通城经济开发区或其他乡镇工业园,项目所产生效益由招商单位与落户地共同分享。二是对外“飞地招商”,该县引进的项目落户其他县市,所产生效益由该县与落户县市共享。今年以来,该县引荐康美药业与咸宁市政府签订投资100亿元的康美·咸宁健康小镇开发协议,引荐投资2亿元的三赢智能光电项目落户咸宁高新区。

### 出台优惠政策 营造优质环境

“招商引资最终靠筑巢引凤,良好的投资环境是招商引资最好的名片。”县招商局局长刘正芳说。

根据省、市相关文件精神,通城县委、县政府始终秉承“亲商、安商、扶商、富商”理念,制定招商引资优惠政策,着力营造优质发展环境,为企业发展保驾护航。

着力营造优质高效的政策环境。今年以来,通城县印发了《关于大力推进大众创业万众创新的实施意见》,出台了《通城县支持中小企业发展奖励办法》《通城县引进高层次人才暂行办法》,制定了《关于损害经济发展环境行为责任追究暂行规定》,明确对重点产业项目实行“一事一议、特事特办”机制,为项目建设和企业发展提供政策支持。同时,进一步深化放管服改革,以精简程序、优化流程、减少费用、压缩时间为重点,打破各种“玻璃门”“弹簧门”,提高招商引资实效。

加强营造高效便捷的政务环境。今年,通城启动了“27证合一”证照制度改革,开展了2轮规范行政审批流程专项清理,实施了“政务服务提升行动”,开辟了项目审批报建“绿色通道”和“一站式服务平台”。同时,开通全县优化环境投诉电话4336110,畅通举报和投诉渠道;启动110社会联

动服务,各联动单位严格按照“谁主管、谁负责”的总体原则,认真开展涉及本部门本行业的社会联动服务。

全面营造健康向上的市场环境。制订出台了《支持中小企业发展若干意见》《支持中小企业发展考评奖励办法》,下大力气鼓励实体经济发展和民间投资增长。今年7月,根据奖励办法,对湖北瀛通电子、平安电工、楚韵陶瓷、瀛新精密、黄袍山、百丈潭等180余大中小企业给予奖励,兑现奖励资金1115万元。同时还编制了市场准入负面清单,目前正在上报国家审核。

努力营造贴心周到的服务环境。该县进一步强化发展是硬道理,环境是硬保障,“产业第一、企业家老大”的理念,克服“开门招商、关门宰商”等短视行为,处理好依法依规和灵活变通的关系,切实放开一切能够放开的行业领域,放开一切不利于发展的政策束缚、文化习惯,放开一切能够放开的资源,真正让投资者感到最好的服务在通城,最大的机遇在通城。

切实营造贴心周到的服务环境。今年以来,该县组织企业骨干到北大、武大等院校短期培训120多人次,请专家、教授实地考察、现场讲课20多场

次。积极促进县内企业与中科院、山东工业陶瓷研究院、省农科院等机构进行技术合作等多种方式,切实帮助企业解决技术力量不足难题。大力帮助企业拓展业务,在县领导积极引导下,百丈潭酒业与劲酒公司达成合作意向,瀛通公司、三赢公司与oppo公司在业务合作上达成了共识。积极为企业进行全程招工服务,为企业解决了800余人的用工缺口由政府增信。为企业担保贷款,今年以来,该县共为67家企业提供担保,金额达11.7亿元。

精彩不断,亮点纷呈。翻开2017年通城招商引资工作“成绩单”,不难发现,通城县委、县政府始终把招商引资作为“一号工程”、“龙头工程”抓在手上,在全县形成了“政府主导、招商部门主体、乡镇和重点经济部门全力参与”的全民招商格局,招商引资工作保持了良好发展态势,取得了令人振奋的新成效。

通城县委、县政府将进一步统一思想,转变观念,拓宽思路,继续坚持“走出去”、“引进来”战略,紧紧围绕“五大产业”,创新招商方式,广辟融资渠道,不断完善和优化投资环境,抓好投资促进,实现重点突破,为通城新型工业化经济发展提供源源不断的项目支撑。



湖北瀛通通讯在深交所挂牌上市



通城县政府与康美药业项目签约



湖北天岳黄龙岗旅游开发项目开工



通城航空小镇项目签约



宝塔光电项目一期投产