

# 新作为要有第一的追求

○许光欣

**核心提要:**十九大报告指出“坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居”。在党的全国代表大会的报告中,这是第一次系统地地以全体人民的房子定位、定策、定速、定向、定责。这充分彰显了党的领袖、党的核心习近平总书记的人民情怀、人民立场和以人民为中心的发展思想。我们从事房地产工作的同志务必带着虔诚、一字一句学原文;务必带着忠诚、一五一十悟原理;务必带着热诚、一件一件抓落实。

## 一、忠诚忠实“五个定”,学懂弄通新时代住房工作总要求

习近平总书记提出的新时期住房战略,高屋建瓴,寓意深刻,从五个方面为我们今后的工作指明了方向和路径。

(一)定位。2016年中央经济工作会议首次提出“房子是用来住的,不是用来炒的”这一基本定位,十九大再度重申,显示本轮房地产市场调控的主基调仍在延续。让房地产回归“居住属性”,一方面,要积极支持居民自住和改善性住房需求,以便更好、更快地实现三四线城市库存去化;另一方面,要着力打击投资、投机性炒作需求,以便缓解房价上涨预期,维稳房地产市场。

(二)定策。“建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”。一是要实现“政府主导、市场运作、社会参与”的多主体供应模式,变政府“单打独斗”为社会“全员参与”,形成政府机构、各类企业及其他社会力量多主体供给模式;二是要形成商品房、公租房、经适房、限价房、棚改安置房等实物供给与货币化补贴有机结合,租赁与购买有机结合的多渠道保障;三是要增加租赁住房有效供应,创新住房租赁管理和服务体制。

(三)定向。从党的十九大提出“加快解决城市低收入家庭住房困难”,把保障对象定向为低收入住房困难家庭;到十八大提出

“保障性住房建设加快推进”,把保障对象扩标扩面为中等偏下收入住房困难家庭。五年来,全国有6000多万棚户区居民出棚进楼,有1900多万的群众住进了公租房,城镇低保、低收入家庭基本上实现了应保尽保。至十九大期间,习近平总书记根据中国特色社会主义进入新时代,社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾,适时提出了“让全体人民住有所居”的总目标、总方向。

(四)定速。这个“速”体现在“加快”二字。新时代、新需求、新征程,让全体人民住有所居已经刻不容缓。“十三五”是我国抢抓房地产业发展机遇期、黄金期、关键期,也是“窗口期”,更是本届政府对全体人民的庄严承诺,也是对我们各级主管部门提出的时间节点和速度要求。

(五)定责。“让全体人民住有所居”,是全体共产党人肩负的历史使命和共同责任,是一个系统工程,涉及多个方面、多个部门、多个领域。“要金融、财税、土地、市场监管等多策并举,形成长远的制度安排。”发改、财政、国土、人社、民政、房管等相关部门要通力合作,各司其职、各负其责,共同实现住有所居的宏伟目标。

## 二、坚定不移“九个一”,落地生根新时代住房工作新作为

党的十八大以来,习总书记围绕“住有所居”目标发表了一系列重要讲话,作出了一系列重大部署,我市如何抢抓新的机遇,再上新的台阶,我认为,新作为要有第一的追求,新跨越才有第一的高度。

(一)以提升品质预期为第一动能。一是在品质上下功夫。充分利用我市高铁、城铁、高速、国道、长江干流的区域优势,通过提升房地产品质,打造“半小时生活圈”,把房子卖到武汉去;二是在平台上做文章。充分利用政府搭建的“想在咸宁有个家”的特色平台,吸纳优秀人才,汇聚一流企业,展示宜居环境,把咸宁的房子卖到武汉去;三是在特色上增亮点。充分利用我市“桂香、竹翠、泉温”和九宫、赤壁的生态、旅游资源,挖潜提升和打造一批旅游地产、养老地产、

特色民宿等亮点精品,把房子卖到武汉去。

(二)以租购并举建体系为第一使命。一是要培育市场供应主体,发展住房租赁企业,支持和规范个人出租住房;二是要鼓励住房租赁消费,完善住房租赁支持政策;三是要推进公租房货币化,提高公租房运营保障能力;四是要鼓励新建租赁住房,允许改建房屋用于租赁;五是要加大政策支持,给予税收优惠;六是要健全法规制度,加强行业管理。

(三)以住有所居强保障为第一目标。我们必须始终围绕市政府提出的“只要在咸宁创业就业,就能在咸宁安居乐业”这一主旨,进一步加快保障性住房建设,提升入住比例;进一步加大租赁住房供给,提升租售比例;进一步推进棚户区改造,提升货币化安置比例;进一步加大人才公寓建设,扩大筑巢引凤效果。

(四)以因城施策去库存为第一任务。我们必须把因城施策去库存当作今后一个时期的第一任务,借力借机,深入推进。一是要借力提高城镇化率,深入推进去库存;二是借力市政府“一个全面建成,五个全面提升”的政策红利,深入推进去库存;三是借力新生代农民、新就业人员的住房刚需,深入推进去库存;四是借力提升租赁住房市场份额和棚改规模效应,深入推进去库存。

(五)以因楼施策筑危机为第一考验。一是要理顺机制,有序化解。按照“谁家孩子谁家抱,谁家职能谁家理,谁家责任谁家担”的体制机制,一个项目一个工作专班,形成齐抓共管的工作局面。二是要部门联动,合力化解。充分发挥住建、规划、国土、税务等部门职能,相关市直牵头部门、公安、法院、司法要积极参与,形成合力。三是要主动担当,一线化解。要直面问题、不推卸、不回避,做到三个“第一”:第一时间到达现场,积极疏导信访人群;第一时间研究方案,主动回应;第一时间向市委、市政府和相关部门汇报,争取支持。

(六)以因区施策强物业为第一课题。物业管理事关千家万户和社会稳定,事关社会治理创新能否在基层落地生根。一是要

建立主管部门行业指导,社区具体负责,各部门协同配合的物业管理机制。二是要建立行业协会主导的物业企业等级评定、服务标准和服务质量第三方评估机制;三是要通过探索质保金考核制度、补贴引导制度、业主代表会议等制度,破解服务难题,形成长效机制。

(七)以造福于民推棚改为第一战场。必须坚持“民意为先,规划先行”、“群众支持率、模拟签约率达到双90%后启动项目”和“科学规划、分步实施,量力而行、尽力而为”的原则,循序渐进,稳扎稳打。要按照民生改善型、功能完善型、项目引导型和环境改善型等四种类型,认真谋划2018-2020年棚改工作。对初步选定三大片区40个项目、24743户要及时建库、入库,细化、优化,确保计划一经下达即能实施。

(八)以三抓一优强服务为第一担当。按照新一届市委市政府“围绕发展抓投资、围绕投资抓项目、围绕项目抓招商、围绕招商抓环境”的部署,一是要着力标准化建设,按照“凡是工作都有标准,凡是过程都有标准,凡是岗位都有标准”,设计搭建覆盖服务全过程的标准体系框架,促进服务质量提升;二是要着力做好民生改善服务,全力解决改善中等偏下收入家庭住房困难问题,改善棚改居民、引进人才等群体居住条件;三是着力推进“互联网+政务服务”建设,延伸行业服务触角,变“群众跑腿”为“数据跑腿”。

(九)以从严治党带队伍为第一责任。管好班子、带好队伍,是巩固党的执政地位的根本保证。一是要把握正确政治方向。要不断增强道路自信、理论自信、文化自信、文化自信,铸牢理想信念“主心骨”;二是要坚持正确用人导向。必须用好干部标准要求求干部、培养干部、选任干部,强化选人用人责任;三是要着力加强管理监督。牢固树立严管就是厚爱的理念,把从严要求、从严管理贯穿领导班子和干部队伍建设全过程。

(作者系咸宁市房地产管理局党组书记、局长)

# 新时代国企基层党组织建设的实践与探索

○刘浩 周满

**核心提要:**党的十九大报告指出,党的基层组织是确保党的路线方针政策和决策部署贯彻落实的基础,要以提升组织力为重点,突出政治功能,把基层党组织建设成为宣传党的主张、贯彻党的决定、领导基层治理、团结动员群众、推动改革发展的坚强战斗堡垒。

湖北嘉鱼长江公路大桥有限公司作为承建嘉鱼和赤壁两座长江大桥的项目群公司,公司党组织全面落实从严治党责任,扎实推进基层服务型党组织、示范基层党组织建设,探索创新加强和改进国有企业党建工作的载体和办法,在建设国家重点工程有序推进党的建设进行了多方求证探索,不断拓宽了党建和项目建设的新路径、新作为,创新了党建和项目深度融合的新思路、新举措,有力促进了工程项目廉洁诚信、务实高效、又好又快。

## 一、加强党的核心领导,推动党委政治核心作用充分发挥

(一)严格落实党建责任制,建立完善工作机制。公司党委进一步明确党建工作责任,公司党委书记、总经理实行“双向进入、交叉任职”,党委书记履行党建第一责任人职责,其他党员领导结合业务分工抓好党建工作,形成了抓班子、班子抓、抓书记、书记抓的党建工作格局,构建了完整的党建工作责任体系。

(二)压实“两个责任”,健全完善责任考

核体系。党委书记认真履行第一责任人的政治责任,对单位反腐倡廉负总责,做到重要工作亲自部署、重大问题亲自过问、重要环节亲自协调、重要案件亲自督办,在重视反腐倡廉、履行主体责任上发挥良好的导向作用,带动一班人积极主动抓党风廉政建设。

(三)党员领导履行“一岗双责”,层层压实落细责任。牢固树立“抓好党风廉政建设是本职,不抓党风廉政建设是失职,抓不好党风廉政建设是读职”的意识,做到业务工作开展到哪里,廉政建设就跟进到哪里,做党风廉政建设领导者、执行者、推动者,努力站好岗、放好哨、守好土、尽好责。

(四)驰而不息抓作风建设,建强“四好”班子。作风建设的永远在路上。加强调查研究,不断提升监察效能,班子成员不定、不定期开展行政效能明察暗访,深入基层一线,带头协调解决困难。严格执行制度办事,用制度管人,把权力关进制度的笼子,使得党建工作规范开展。制定出台了《党委会议事规则》、《“三重一大”决策制度实施细则》等集体决策制度,完善了集体决策程序和规则体系。

## 二、加强基层党组织建设,充分发挥党支部战斗堡垒作用

(一)加强基层党支部建设,建设学习型党支部。认真学习习近平总书记系列重要讲话、十九大精神、全国国有企业党的建设工作会议精神、省委《意见》,以公司党委中心组(扩大)会议和主题党日等活动,通过开展“重温入党誓词、诵读党章、交纳党费、

开展组织生活、实行民主议事、落实公开制”等活动,从党章里找回了信仰信念、纪律担当。带头领学党规党纪,明确了党员学习教育计划、内容,开展富有成效的集中学习,从学习中找问题、查不足。严格党员教育管理,落实“三会一课”等制度,党支部书记讲授党课。

(二)开展创先争优奉献,建设服务型党支部。建设服务型党支部,成立了党员帮扶志愿服务队,组织党员团员到福利院、帮扶对象家,参加义务劳动,送去党组织的温暖和关怀。真正做到一个支部一座堡垒,一名党员一面旗帜。洪灾过后,立即组织向灾区捐款捐物,27名党员干部累计捐款1.7万元,较好的发挥了党员示范作用。

(三)发挥纪检“探头”作用,建设廉洁型党支部。坚持支委主体责任落实情况的监督作为履行监督责任的切入点和关键点,督促支委班子成员在抓好项目建设工作的同时,紧盯工内的党风廉政建设和反腐败工作不放松,坚持“一把手负责制”和“谁主管、谁负责”,落实“一岗双责”,切实做到反腐倡廉与业务工作同部署、同督查、同考核,在倡导廉洁廉政、干好工作好事上争做表率。

## 三、加强党员思想政治教育,充分发挥党员先锋模范作用

(一)开展“三亮三评”活动,争做先锋示范党员。牢固树立党员先锋模范作用,党员的先锋模范作用不是空洞的、抽象的,也不是挂在嘴上、印在纸上的,而是具体的、实在的,要让先锋模范作用具体化、党员要让大家认可的先锋,行得正立得直,对不良风气

敢于抵制,对好的风气要倡导践行,让别人树大拇指而不是戳脊梁骨。树立先进典型,争做模范党员。公司开展党员示范岗争创活动,开展了“三亮三评”(亮身份、亮职责、亮承诺;互相评、职工评、领导评)创建活动,共产生了8名党员代表挂牌示范,形成比学赶超帮超的良好风气。不断提升党性修养和党员意识。

(二)加强党员队伍建设,争做“四讲四有”党员。加强党员队伍思想政治建设,坚持“三会一课”制度,深入开展“两学一做”学习教育和主题党日,着力解决党员队伍在思想、组织、作风、纪律等方面存在的问题,充分发挥好党员的先锋模范作用。培优典型作示范,争做“四讲四有”党员,争做“四优”党员。对照“四优”党员标准,锤炼“正直、正派、正气”的职业品德,打造“四铁”干部队伍。

(三)加强党员干部廉政建设,准确把握运用“四种常态”。落实述责述廉、谈话诫勉、函询、个人有关事项报告等党内监督制度,准确把握运用监督执纪问责的“四种常态”,注重抓早抓小,抓常抓长。确保“六大纪律”落地生根。围绕重要领域、重点环节、“三重一大”事项,加强对领导人员在重大决策、选人用人、物资采购、工程招标和财务管理等环节的监督。积极营造廉洁文化氛围,树立策略廉洁的冲天精神。适应项目BOT+EPC?的建设模式,研究探索建立与施工、监理、施工建设等单位多方联动的反贪污腐败工作机制。

(作者单位:湖北嘉鱼长江公路大桥有限公司)

## 学习关键词 构筑中国梦

○李依然

时代巨变,其来有因。学习关键词,是理解中国内政与外交的必由之径。检索习近平总书记的讲话与文章,“中国梦”是他最钟爱的关键词,被提及二百次有余。无论是在国内发表重要讲话,还是出访时与外国友人谈话,“中国梦”频频出现在一个有着13亿多人口的东方大国的最高领导人的口中,这一关键词的魅力与个中深意不能不叫人细细思量。

在流走的岁月里,中华民族始终把实现国家昌盛、民族富强本民族人民的共同梦想,这就是国人的“中国梦”。

今天的中华民族,经历了波谲云诡的改革开放,在前人的经验教训中,开拓前进,终于找到了实现中华民族伟大复兴的正确道路,取得了举世瞩目的成果。值此盛世华年,作为中华公民,我们理应志存高远学习关键词、脚踏实地构筑中国梦。我们理应转变观念,与时俱进,进一步走稳走实自己的人生路,立足平凡岗位,创造不平凡的业绩。这是时代赋予我们的要求:

**第一,要勇于追求,争做五四精神的传承者。**把“爱国、进步、民主、科学”的五四精神转化为个人成长进步的动力,无论身处什么岗位,从事什么职业,都要坚定不移地高举中国特色社会主义伟大旗帜,坚定理想信念,树立远大志向,积极投身建设新家园、发展新时代的生动实践,脚踏实地地走好人生的每一步。

**第二,要善于创新,争做科学发展的开拓者。**坚持以美丽中国梦为指导,增强创新意识,提高创新能力,挖掘创造潜能,在各个领域、各条战线上不断有所发现、有所创新、有所前进,在全面建设小康社会的进程中发光发热。

**第三,要勤于学习,争做奋发有为的建设者。**珍惜宝贵年华,发愤学习、刻苦钻研,不断学习新知识,拓宽新视野,掌握新本领;勇于实践,自觉到艰苦的一线去,经受锻炼、求得真知,增长才干,努力成为党和人民所需要的、符合新时代要求的社会主义建设者。

**第四,要严于律己,争做文明风尚的引领者。**带头践行社会主义核心价值观,陶冶道德情操,完善人格品质,追求科学健康文明的生活方式;积极投身创建,倡导文明新风,引领社会风尚,努力成为社会道德规范的模范实践者。

**第五,要甘于奉献,争做美丽中国的推动者。**自觉地把个人的理想追求与构建和谐社会紧密联系起来,积极参与志愿服务活动,自觉服务人民,无私奉献社会,为建设社会主义和谐社会增光添彩。

作为一名教师,我要按照党的要求,志存高远学习关键词,脚踏实地构筑中国梦,把个人梦与中国梦紧密结合起来,努力做到以下“五要”:

**一要树立远大的理想。**“志不立,天下无可成之事”。远大的理想,来自于真理的理论。我们要对党的创新理论真信、真学、真懂、真践行,努力学习用马克思主义中国化的最新成果武装头脑,成为党、国家和人民需要和信赖的优秀的中国共产党人。

**二要培养高尚的品德。**古人所说的“三不朽”——立言、立功、立德,讲的就是学识、道德和事业相辅相成的道理。德才兼备,既是党对人才的一贯标准,也是先进分子的追求目标。我们要用社会主义核心价值观支撑自己,以社会主义荣辱观修身养德,勇敢地站在引领社会文明新风的前列,共建共享和谐美好的家园。

**三要养成爱学的习惯。**“才须学也,非学无以广才”。我们要珍惜盛世年华,刻苦学习,敏于求知,树立终身学习观念,把学习作为一种日常习惯,一种生活方式,真正做到“腹有诗书气自华”。要坚持知行统一,在实践中求真知、长才干,又学以致用地把知识运用到自身的岗位工作中去。

**四要追求奉献的精神。**我们要争做自主创新的排头兵,以敢为人先、革故鼎新的勇气和锐气,立足岗位,大胆创新。要以宽广的胸怀和豪迈的气魄,到祖国、人民最需要的地方去,到基层和困难群众中去,到艰苦而充满挑战的地方去,在奉献社会、服务人民的历练中唱响壮美高昂的战歌!

**五要坚定创新的勇气。**我们要通过学习党的理论、指导思想,坚定自己的信念,从思想上入党,做党的忠实拥护者。要学会创新,将自己的才能充分施展出来,为国家的进步而努力。作为教育工作者的我,要积极参与社会活动,“让灿烂的思想之花结出丰硕的经济之果”。

(作者单位:咸宁职教集团)

# 2017年湖北省优秀中国特色社会主义事业建设者候选人公示

根据《关于开展湖北省优秀中国特色社会主义事业建设者评选表彰活动的通知》(鄂人社类[2017]56号)精神,按照评选范围和条件,经过初审和考察,拟推荐周志专等5名同志为2017年湖北省优秀中国特色社会主义事业建设者候选人,现予以公示。

根据评审工作有关规定,为体现公开、公平、公正原则,广泛听取意见,现将拟表彰的人选名单予以公示。公示期从11月28日起至12月2日止,共5天。公示期间,如对推荐人选有何意见和建议,可通过电话、传真、电子邮件和信函等形式向咸宁市委统战部反映。欢迎社会各界予以监督举报。举报电话:0715-8126208,邮箱:3551616613@qq.com

特此公示。  
咸宁市优秀中国特色社会主义事业建设者评选表彰活动人选推荐工作领导小组  
2017年11月28日

1.周志专,男,1979年1月出生,湖北嘉鱼县人,研究生学历,中共党员,现任湖北省工商联(总商会)副会长、田野集团股份有限公司总经理。其综合评价结果为A。2014年以来,其所在企业销售总收入累计442000万元,利润总额累计62000万元,纳税总额累计15000万元,参加社会公益事业捐赠累计900万元。2016年企业职工1901人。



2.吴宇星,男,1975年11月出生,湖北通城县人,本科学历,中共党员,现任咸宁市工商联副主席、是咸宁市第四届人大代表,中国青年企业家第十一届协会会员,世界中医药学会联合会妇科专业委员会副会长,中国法学会会员,湖北福人药业股份有限公司董事长、总经理兼党委书记,湖北福人金身药业有限公司董事长。其综合评价结果为A。2014年以来,其所在企业销售总收入累计42000万元,利润总额累计800万元,纳税总额累计6100万元,参加社会公益事业累计捐款120万元。2016年企业职工230人。



3.陈夷平,男,汉族,1966年9月出生,湖北赤壁市人,大专学历,无党派人士,是政协咸宁市第五届委员,现任咸宁市工商联(总商会)副会长、湖北万通源汽车服务集团董事长。其综合评价结果为B。2014年以来,其所在企业销售总收入累计37000万元,利润总额累计2000万元,纳税总额累计362万元,参加社会公益事业捐赠累计30万元。2016年企业职工176人。



4.黎俊文,男,1971年2月出生,湖北通城县人,大专文化程度,中共党员,现任湖北玉立砂带集团股份有限公司副董事长。其综合评价结果为A。2014年以来,其所在企业销售总收入累计133000万元,利润总额累计9000万元,纳税总额累计11000万元,参加社会公益事业捐赠累计260万元。2016年企业职工1600人。



5.龙天华,男,1959年8月出生,湖北崇阳县人,中共党员,大专文化,现任崇阳县昌华实业有限公司董事长。其综合评价结果为A。2014年以来,其所在企业销售总收入累计72000万元,利润总额累计3800万元,纳税总额累计3000万元,参加社会公益事业捐赠累计60万元。2016年企业职工300人。

