

谢氏兄弟的庄园梦

图/文 记者 朱亚平 通讯员 黄贝华



谢昌六在忆江南美式度假村

在通山县杨芳林乡郭家岭村的村民们眼里,谢昌六和谢昌七是一对“任性”的兄弟,哥哥谢昌六好好的金饭碗不要了,辞职进村入山开荒,弟弟谢昌七在武汉开公司生意如火如荼,为了给贫困的家乡吸引人气,筹资过亿在家乡打造一座独特庄园。

10月15日,恰逢周末,记者走进谢氏兄弟俩所经营的忆江南美式庄园度假村,采访这对兄弟创业背后的故事。

兄弟巧搭档甘为拓荒牛

如果你是英剧粉或美剧粉,对于庄园你一定不会陌生。通山忆江南美式庄园度假村就是这样一所所在。

打开一扇上面镶嵌着鸟巢木的铁门,走进忆江南度假村,一条宽敞的柏油大道,道路两边的万年青、绿萝、发财树、绿巨人、散尾葵、南天竹等植物生长茂盛,清婉惬意,随手摘下的野杨梅酸甜可口,道路前面是一幢美式清新建筑。

“这里的一草一木都是我和弟弟打造,自然清新的风格很多人都喜欢。”今年51岁的谢昌六是这座庄园的管理者,他一边为记者领路,一边介绍着庄园的由来。

为什么会创办这样的一座度假

村?谢昌六道出了原因:“郭家岭村在通山来说算是比较偏远的一个乡村,经济落后导致村里很多发展都落于人后,我兄弟俩都是在这里土生土长,一直都想为家乡做点事。”

2010年,杨芳林乡响应政府号召依托幕阜山生态旅游公路发展旅游产业,那时还是郭家岭村村支书的谢昌六将在会上听到的一些政府优惠政策带回了村里,也随着乡里到武汉等地招商。

谢昌六将这事告诉了在武汉开公司的弟弟谢昌七。兄弟俩一拍即合,由弟弟出资,哥哥帮忙管理,在村里山水依傍的地方发展观光旅游产业。

乡村里想发展旅游产业,必须得有立得住的项目才行,大多数人可能会选择农家乐、采摘园等项目,可两兄弟商量过后,并不想做得那么单一。

2011年,兄弟俩敲定的美式庄园项目动工,先后征地约5000亩。通过将农生态与休闲观光有机结合,打造了如今这处拥有独特气质的生态农业旅游观光园。

添砖又加瓦助力大发展

为了打造忆江南庄园,两兄弟确实很“任性”:谢昌六辞掉了村支书的

职务,将全部的精力投入到了庄园的建设和管理上;谢昌七引进所有资金,不计后路的投资再投资。

从外地运来的文化石,一块就要七、八元钱,用来美化房体;投入几十万,铺设山路;投入几十万,用最好的技术净化水体,修立护栏,将河沟修……所有设计装修都由谢昌七亲手构思,所有工程建设都由谢昌六监管,记者能从这些小细节中看到兄弟俩的良苦用心。

“老七最开始的立意,就是想在添砖加瓦零破坏的情况下,为家乡发展旅游业助力。”谢昌六介绍说,事实上,俩兄弟也是如此行事。

在一处池塘旁边,记者看到一栋由地下室和休憩区组成的建筑。谢昌六介绍,3年前,庄园刚刚建立不久,为了完善庄园内的建设,谢昌六与弟弟商量在这里建一个养猪场,养殖十几头猪,一方面可以让来庄园休息的客人吃上放心肉,一方面还能给庄园的其他区域提供有机肥料。

投入十多万后,养猪场修建一新,猪仔们都已经运到了庄园里,专业的养殖人员也已经到位。但没过一个月,谢昌六又投下了30多万,组织工人将养猪场拆了改建,建成了如今这个地下室是酒窖、楼上是个休闲公园的地方。

“养猪场气味很大,每天巡查,

旁边的池塘和土地都有小部分的被污染迹象。”谢昌六说,因为这个原因,

兄弟俩一商量,决定“自己亏点都没事,也不能污染家乡的好山水。”

在追求高效率,力求零污染的前提下,谢氏兄弟俩的庄园迎来了第一批客人。2014年,忆江南试营业,庄园内人满为患,有很多为美景而来的客人,1000多元住一晚都订不到客房,只得再约时间来体验。

耗资过亿元打造新家园

谢昌六说,庄园建立到现在,兄弟俩遇到过很多问题:有的村民不理

解,为什么要建成这样,不愿意把地流转给兄弟俩,背离原先兄弟俩计划的乡村旅游连片发展的愿景;有的村民则认为,兄弟俩在搞个人主义,就是想自己出风头……

投入这么大,却得不到当地村民的理解,有几次,连谢昌六都直摇头说搞不下去了。但转念一想,正是有困难,所以才需要兄弟俩一起上。

兄弟俩互相鼓励,解决问题。为了扩大影响力,消除村民疑虑,兄弟俩在庄园的门前立起了大招牌,谢昌六更是走村串户,解说庄园的发展大计划。

“为了让每个区域、每个角落都成为留住客人的地方,目前,庄园项目已耗资过亿元。下一步,公司还准备在夏铺镇靠近杨芳林乡的路口处设立庄园的游客接待中心。我们的规划是与村民合力,整村推进村级旅游产业发展。”谢昌六介绍说。

“只要有人来了,村里的经济就能活起来,有人才有商机。”谢昌六说,虽然庄园现在离盈利还很远,但干事业先有付出才会有收获。

记者从别墅顶楼的空中花园向外观景,苗圃博览区内,各色苗木长势喜人;林果绿洲区内,工人们正在采摘秋梨;时不时会有观光车和洒水车经过;水上休闲区内,游客驾驶船出游、垂钓……荷塘月色下,在这里走一走,实在是美哉乐哉。

在兄弟俩的精心打造下,庄园内先后建立了农业生态观光区、农业种植养殖区、园区配套区等三大板块,三大板块内又涵盖苗圃博览区、林果绿洲区、花卉采摘区、水上休闲区、生态观光走廊、旅游服务村、绿色养殖区七大分区。目前,大多数区域都已对外开放,庄园也为郭家岭村旅游业展开了全新的篇章。

创客星空

残疾青年吴中海 多方帮扶建蛇园

通讯员 葛七甫

勤奋学艺

在家的日子,吴中海心急如焚,一次偶然的机会,他看到了一则招聘信息,湖南一家蛇业公司招养殖工。他不顾妻子反对出发了。

到了湖南利军蛇业,第一天,吴中海担心的事还是发生了,残疾人不收。吴中海第二天又去,第三天,精诚所至、金石为开,老板勉强收留了他。为了能留在蛇厂工作,每天天刚亮,吴中海就起来打扫卫生;晚上,别人睡觉了,他还在烧锅炉。

对于丈夫的这份工作,妻子每天都担惊受怕的。每次打电话,都叮嘱他:“你进蛇房,再热也一定要穿长裤、长靴,要注意安全哦。”蛇是没有感情的,尽管他注意了,还是被一条眼镜蛇伤到了手,幸亏得到了及时救治,伤口还是烂了两个多月,肿了半年才好。还有一次,一包水泥从三楼滑下来,把他打倒在地,背部多处瘀伤,内脏也受伤了,他只休息了三天,为了这份来之不易的工作,就带着伤痛上班了。

艰难创业

就这样过了3年,吴中海逐步获得了老板信任,接触了养蛇核心技术及销售渠道。也就在这一年,吴中海的小儿子出生了,本来困难的家庭更加捉襟见肘,孩子生病了得借钱,住

2016年3月,在县残联、县农行、亲朋戚友的帮助下,共计投资65万元,吴中海在自家山地上建起了一座占地面积300多平方米的惠家蛇业园。

6月8日,小蛇种进房了,也是最难熬的时候来了,他既当老板又当饲养员,半夜12点还要烧锅炉,温室养蛇讲究恒温,低了,蛇易感冒,高了易引起肺炎。吴中海照看蛇宝宝,比照料自己的孩子还要细心,要经常给它们量体温、测湿度、喂食、打扫卫生。针对养蛇“三难”(打针、切食、调栏),吴中海摸索出一套行之有效的方法,切食传统的方法是用剪刀剪、用刀剁,这样既费人力,又费食材,他从市场卖来绞肉机稍微加工,一个人可完成20个人的工作量。调栏,他将传统的栏板1层改为3层,每层养20条,这样便于清理粪便,大小蛇也容易分离,发现异样分离出来调养,实在不行的弃之掩埋,所以说他的蛇从不打针,通过创新,从传统养蛇200条/人提升到5000条/人。

功夫不负苦心人,蛇宝宝长势良好,发病率少,今年4月,吴中海养的第一批蛇出栏了,纯利超20万元。

今年5月,吴中海又投资50万元扩大规模,厂房面积达500多平方米,安置了5个残疾人就业,预计到2018年,出栏率达到2万条,年利润100万元。

吴中海心语:身残志坚,多方帮扶创业有成。

生财有道

节俭出游有妙招

记者 马丽

她总结了四大节俭出游招数。

招数一:游淡季,避旺季。一般来说,景点都有淡季和旺季之分,淡季旅游时,不仅车好坐,且游人少,一些宾馆还会有打折,有的折扣甚至可达50%以上。在用餐方面,饭店也有一些优惠。因此,淡季旅游的费用比旺季起码要少支出30%以上。

招数二:计划好出游的返程时间,提前购票或同时购返程票。很多航空公司为了揽客会推出提前预订机票可享受优惠的举措,且预订时间越早,优惠越大。同样,预订火车票、汽车票也有相应的优惠。

招数三:智选旅馆。外出旅行,入住旅馆的环境影响旅游质量,也影响到费用的支出。如何才能住得好又省钱呢?首先,出游之前打听一下你要去的目的地是否有企事业单位招待所和驻地办事处。如有就首选这些招待所和办事处。因为大部分的企事业单位招待所和办事处只限于接待与本单位有关的人员,价格便宜又安全。尽量避免入住火车站、汽车站附近的旅馆。可选一些交通较方便,但不处于繁华地段的旅馆,因为非繁华地段的旅馆往往比火车站、汽车站旁的旅馆价格要便宜很多。

招数四:勿盲目购物。旅游中尽量少买东西,因为旅游区物价较高。当然,旅游也要购买一些物品馈赠亲友或留作纪念。建议购买一些当地特产,或价格低于自己生活城市的物品。

最后,李爱琴提醒道:外出要带老年证,有的景区只认老年证,出示身份证也不行。

居家理财

出游是一种放松心情的好方式,但是出游也是一种消费行为,那如何让我们既节俭又快乐的出游呢?城区一机关单位退休的李爱琴今年60岁,退休后经常外出旅游,对此她有一点心得和大家分享。

18日,李爱琴说,对于退休人员而言,出游有三方面优势:一是不受节假日约束,可避开节假日高峰期;二是不受时间约束,可根据自己情况适当延长出游的时间;三是不受季节约束,可避开旺季游淡季。

“利用好这些优势,就能达到节俭快乐出游的目的。”李爱琴说。对此,

财税视窗

崇阳国税:精准辅导落实减税政策

本报讯 通讯员刘智利报道:日前,崇阳县国税局组织税务干部深入天城、青山两个工业园区,对园区内中小企业开展国务院六项减税政策专项辅导。

为确保各项减税政策落地生根,崇阳县国税局积极开展宣传、培训,不断优化服务,力争让纳税人应知尽知,应享尽享。他们通过微信、税企通、税情宝等多种渠

道向纳税人主动推送新政策,力求做到政策适用对象全覆盖;全面梳理六项政策并进行解读,印制宣传册,在门户网站上开设国务院六项减税政策及解读专栏。同时,还充分发挥国地税联合办税、同城办等优势,针对纳税人的个性化需求,实施精准辅导,为纳税人落实优惠政策提供便利。

嘉鱼地税:“信息跑腿”服务纳税主体

本报讯 通讯员丁彤、罗阳春报道:网上办税少进厅、自助办税少到窗、窗口办税少等候,让纳税人多跑网路、少跑马路,是嘉鱼县地税局今年便民办税发力的重点。

今年以来,嘉鱼县地税局优化便捷办税服务模式,推进网上办税为主、自助和邮政银行代征办税为辅、实体办税服务厅兜底的办税模式,有效解决了纳税人反映的办税

“多头跑”、执法“多头查”、资料“多头报”、政策“多口径”等问题,让纳税人多走“网路”、少走“马路”。

该局还以网上申报系统为依托,有效辅导纳税人快捷准确填写申报表,运用风险控制平台系统,为纳税人提供纳税申报等疑点数据的校验、反馈和提醒服务,减少纳税人申报等错误风险,有效提升了网上申报质量。

通城国税:出口退(免)税无纸化管理

本报讯 通讯员张勇报道:“现在的科技真方便,足不出户就可以把出口退税办了,省时省力省心。”近日,湖北丽尔家日用品有限公司会计李渺高兴地说。

从今年4月起,通城县国税局在全县一、二类企业中全面开展出口退(免)税无纸化管理。出口企业在进行出口退(免)税正式申报以及申请办理出口退(免)税相关证明时,只需要通过湖北省出口退税综合服务平台,向主管国税机关报送经数字签名

证书签名后的正式申报电子数据,不再需要报送纸质申报表和纸质凭证。主管国税机关对不属于出口退税预警业务以及出口退税审核系统没有提示需核对疑点的,只需审核电子数据,不审核纸质凭证,省去了以前人工传递、打印表格、签字盖章、报送纸质资料的麻烦。

这是该局落实“互联网+税务”行动计划的重要举措,已对全县2户一类企业和13户二类企业进行了无纸化申报辅导。

通城国税:重拳查处发票违法行为

本报讯 通讯员胡斌、张勇报道:今年以来,通城县国税局稽查局继续保持对发票违法犯罪活动的高压态势,重点检查房地产、建筑安装、药品与医疗器械、交通运输等行业的发票情况。截至目前,共查处发票违法案件3户,查处非法发票181份,查补税额26万元,罚款56.05万元,加收滞纳金11.11万元,移送公安经侦部门立

案1户。

该局将发票检查作为税务检查的必查步骤和必查项目,大力倡导检查小组运用科技手段对有效信息进行分析,深化行业性稽查,实行解剖式检查。组织专题税企座谈会,结合纳税人信用管理和“黑名单”制度,宣传发票整治工作成果,曝光查处发票违法犯罪的典型案例,震慑违法犯罪行为。

崇阳地税:大力培植后劲税源

本报讯 通讯员黄成报道:今年以来,崇阳县地税局积极适应经济税收新形势,创新纳税服务举措,提升服务质量,全力支持小微企业发展,大力培植后劲税源。

据了解,崇阳县地税局广泛宣传小微企业税收优惠政策。通过不定期走访企业调研、座谈,及时将相关的优惠政策送到企业,向纳税人解读小微企业的认定条件,明确审批程序及资料报送,确保信息

反馈渠道畅通。

如何给中小企业发展提供好的环境,尽量减少纳税人负担,如何进一步提高纳税人满意度、遵从度,这些一直是该局所关心的事。该局不断加强国地税合作,携手开展专题调研及有针对性的服务活动,激活企业发展活力,有效拓展发展空间;联合地方政府加强政策扶持,帮助企业盘活资金,助力小微企业做大做强。

嘉鱼地税:规范信息风控管理

本报讯 通讯员丁彤报道:今年,嘉鱼县“三举齐动”规范信息风控管理,防范税收执法风险,依托“金税三期”系统,对全县59家建安房地产业增值税附加缴纳情况进行全面风险排查工作,探索出一条以国地税信息比对有效控管建安房地产业地方各税及附加税的新路子。

该局加强信息比对堵漏洞,设计制作了《嘉鱼县建安房地产业增值税附加缴纳信息比对表》,与县国税局就“营改增”以来的建安房地产业增值税信息进行了比对,同时,以县国税局缴纳的建安房地产业增值税为依据,开展风险排查工作,截止9月1日,共清理了地方各税及附加税211.8万元。

崇阳地税:残保金征收见成效

本报讯 通讯员黄成报道:自残疾人就业保障金(简称:残保金)新政实施以来,崇阳县地税局不等不靠,积极配合残联部门,因地制宜,采取有效措施,使保障金征收初见成效。

税管员学习最新政策后,加紧印制政策宣传文件、资料400余份,通过微信群、税企QQ群、下户面对面宣传等措施,将残保金新政向用

人单位宣传到位。重点向他们讲解了残保金计算公式、在职职工年平均工资确定标准、免征和减免、缓缴条件等关键因素,确保纳税人第一时间掌握新政策。在服务质量方面,推行征缴“一站式”服务,建立逾期“提醒制”,及时提醒相关单位按时缴纳残保金。在办税服务厅开通残保金缴费“绿色通道”,便于纳税人直接缴纳,给其带来便利。