

# 用担当筑起扶贫攻坚大厦

## ——农发行咸宁市分行服务易地扶贫搬迁纪实

记者 江世栋 通讯员 关怡宁

扶贫攻坚就像盖高楼大厦,地基要打牢,框架要搭稳,砖瓦要砌实,这样才能“搬得出、稳得住、能致富”,起到拔穷根、管长远的作用,实现“大庇天下寒士俱欢颜”的目的。

咸宁市幕阜山片区是全国四个连片特困地区之一,是省委省政府确定的全省唯一省级连片特困地区,是全省扶贫攻坚的主战场。全市现有3个省定重点片区县(通山、崇阳、通城)和3个插花贫困县、192个贫困村,需要易地扶贫搬迁的贫困户有1.4万户4.3万人。近年来,农发行咸宁市分行将服务脱贫攻坚作为首要政治任务,牢固树立“扶贫统领”的理念,充分发挥政策性金融职能,全力支持全市脱贫攻坚工作。



图为通城县隰水镇东港村安置小区

### 夯基垒台,全力支持易地扶贫搬迁

易地扶贫搬迁是扶贫攻坚的大厦之基,让村民搬出来安下身是脱贫的第一步。农发行咸宁市分行在全市金融机构率先成立了扶贫金融事业部,扶贫攻坚领导小组和项目策划营销专班,调配全市业务骨干充实力量,搭建了功能健全、服务下沉的组织架构体系,与全市易地扶贫搬迁工作精准对接。并于2015年,在省分行的主导下与市政府、市扶贫办分别签订《政策性金融支持精准扶贫战略合作协议》,承诺授信200亿元,对全市扶贫攻坚工作进行支持。

至2017年9月末,辖内通山、通城、嘉鱼、赤壁4个支行成功申请易地扶贫搬迁专项贷款9.23亿元,农发重点专项建设基金资金1.7亿元。其中:通城县1.54亿元专项贷款是全省第一批易地扶贫搬迁专项贷款。目前,易地扶贫搬迁专项贷款已支付使用2.89亿元;农发重点专项建设基金资金支付使用3712万元。为全市易地搬迁安置点的建设提供了充足的资金来源。

省级重点贫困村通城县隰水镇东港村易地扶贫搬迁安置点是农发行支

持建设的第一批安置点。走进东港村,一排排白色的二层小楼整齐地坐落在绿树田野、小桥流水间,一条干净整洁的水泥小道连着每家每户。在安置点人口处的农发行扶贫宣传牌上,清楚地写着安置点占地面积2965平方米,总投资276万元,其中农发行贷款177万元,专项基金42万元。东港村党支部书记:“安置点每栋房里都有厨房、卫生间、卧室和客厅,二楼还有一个露台,和城里人住的没什么两样。去年12月26日,首批易地扶贫搬迁安置了28户81

人,在这里整体入住,村民别提多高兴了,农发行的功劳很大啊。”村民徐小平指着自家房子说:“我们家以前住的地方山高坡陡,喝水都成问题。老屋年久失修,下雨就漏,地上积水像养鱼池。到镇上要走几小时山路,种庄稼全靠天吃饭。做梦都没想到现在能住上这么宽敞明亮的房子。”

在农发行的支持下,像这样的安置点全市已建设完成84个,建设住房套数8720套,住房面积111万平方米,已有6228户、19022人入住。

### 搭梁立柱,全力支持基础设施建设

搬出来还要住得稳,水网路电网、卫生教育、人居环境等基础设施建设都要跟上,只有将生活环境系统搭建完善才能让村民安下心来。农发行咸宁市分行超前谋划,主动对接,推动政府联合召开专题办公会、座谈会,宣传政策,以易地扶贫搬迁项目贷款、农村路网电网、水利建设、城乡一体化、生态环境、人居环境建设等产品为重

点,积极开展项目策划。2015年以来,全市共申报审批了易地扶贫搬迁项目贷款8个,金额44亿元,已投放信贷资金12.7亿元,其中:通城县支行于2015年8月份投放了全国第一笔易地扶贫搬迁项目贷款2亿元,在全国全省产生了积极的影响。同时,投放55.5亿元基础设施类中长期贷款,支持浕河上游水环境综合治理工程、通城县“两河

四岸”开发整治项目、咸宁高新区棚户区改造工程、嘉鱼扶贫大道等15个项目。累计建设道路设施50.17千米,水、电、气设施19.2千米,其他设施64.45千米;学校及幼儿园5所,面积7.23万平方米;卫生院所3个,面积6万平方米;其他设施49.3万平方米。切实改善贫困人口的生产生活条件。

近日,嘉鱼县官桥镇观音寺村,在工

程机车的轰鸣声中,穿村而过的扶贫大道正在进行前期整理准备工作。农发行嘉鱼县支行副行长周晓琼介绍,扶贫大道是嘉鱼县易地扶贫搬迁项目之一,贯通嘉鱼县官桥镇、陆溪镇和高铁岭镇之间,全长28公里,农发行投入信贷资金在1.3亿元以上,建成后,将彻底解决官桥、陆溪、高铁岭三个乡镇的村民出行难,真正将安置点变成安心居。

### 添砖加瓦,全力支持产业扶贫

要做到“拔穷根”,还要把搬出来的村民送上致富路,实现扶贫攻坚的真正目的。农发行咸宁市分行围绕“三个百亿产业”和农产品千亿工程,依托茶叶、油茶、楠竹等特色资源,对接“3+X”产业扶贫政策,大力支持“千企帮千村”扶贫行动和“一村一品”产业推进活动,扶持建设了一批贫困人口参与度高的特色农业基地和产业化龙头企业。近两年,全市农发行共投放了5.62亿元产业化龙头企业贷款,支持了黄袍山油茶、丽尔家日用品、秦江木业、景源生物等涉贫产业化

龙头企业12家,有力带动了当地农民的增产增收,增强了农民的“造血”功能。

湖北黄袍山绿色产品有限公司是一家以油茶籽为原材料,集油茶种植、科研、生产、销售于一体的国家级林业重点龙头企业。农发行通城县支行先后对公司发放贷款5800万元,建成国家级油茶产业示范园以及油茶基地10万余亩。公司总经理方大兵介绍,目前公司以股份合作的形式流转农户林地5万多亩,即公司以所有投入入股,农户以林地入股,挂果受益后公司与村组、农户按六四

分成。此外,由公司提供种苗、技术服务和包销协议,农户自己种植管护的还有近5万亩。以大坪乡花墩村2000余亩油茶来说,请的管理养护人员大多是贫困户,1年管理、除草、施肥的工资30多万元,平均每个贫困户直接增收六七千元。5年后丰产,1亩油茶每年还可以增加200元的分红收入,精准扶贫对象生活水平会越来越好。该公司采用“公司+合作社(村组)+基地+农户”的模式,不仅激活了当地村级集体经济,还扶持上千名贫困户脱贫致富,点燃了一批批贫

困户的致富希望,实现了经济、社会和生态的三重效益。

至2017年9月末,咸宁市分行经农发行总行认定的扶贫贷款余额达32.78亿元,居全市金融机构第一位,真正履行了支持脱贫攻坚的先锋、主力和模范作用。



## 我市公积金贷款可用存款做担保

**本报讯** 通讯员蒋凌峰、实习生蒋敦文报道:住房公积金贷款担保有哪些?最多可贷多少钱?昨日,对备受广大市民关注的这两个热点问题,市住房公积金管理中心有关负责人一一进行了解答。

据悉,今年6月初,新的《咸宁市住房公积金贷款管理办法》正式实施。该方法实施以来,不少职工经常来人或致电咨询,上

述问题频频被问及。为此,笔者专程采访了市住房公积金管理中心有关负责人。

何为住房公积金担保?目前我市的做法是,借款人申请住房公积金贷款时,应当提供经住房公积金管理机构认可的担保。担保方式有两种,一种是住房抵押担保,另一种就是住房公积金质押担保。

住房公积金质押贷款,就是经本行政

区域内职工同意,可用其住房公积金存款为借款人做质押担保。进一步解释:做质押担保的职工可以是本人,也可以是其家人,也可以是其认识的在我市缴存住房公积金的人;做质押担保的职工可以是一个人,也可以是多人。

这样最高可贷多少钱?不超过质押的住房公积金总额(并且不超过购房款的80%和不超过住房公积金最高贷款额

度)。举例说明:我市职工周某要买一套总价值30万元的房子,想用自己和家人的住房公积金存款,到咸宁市住房公积金管理中心进行质押贷款。周某和家人住房公积金账户余额一共有20万元。那么,周某最多可贷20万元。

据介绍,住房抵押贷款,需要职工先到不动产登记部门办理抵押登记手续,公积金管理中心取得房产抵押权并领到《不动产登记证明》后才可以办理放款手续。与之相比,住房公积金质押贷款,只需同意质押担保职工到咸宁市住房公积金管理中心签订保证合同即可,这种方式,省时、省钱,受到很多职工青睐。

三年,三环公司每季度支付租金一次(含本息),三年期满,按约付清租金后,该设备归三环公司所有。



市金投集团与贵泉公司

## 联合开展主题党日活动

**本报讯** 实习生蒋敦文报道:9日下午,市金投集团担保党支部与市贵泉公司党支部联合开展2017年第十期支部主题党日活动。市金投集团担保党支部和市贵泉公司党支部全体党员、市国资委部分党员参加了活动。

活动中,全体党员主动交纳党费,并面对鲜红党旗举起右手,重温入党誓词,学习党规党纪。随后,贵泉公司党员领导干部讲党课,金投集团党支部委员谈入党初心,部分党员代表作了承诺发言。最后,三方党员代表围绕怎么理解“两学一做”、怎么做好“两学一做”、怎样做一名合格党员干部等内容,畅谈了学习心得,为全体党员讲了一场生动的党课。

党员们表示,作为一名普通党员,要争做全市“两学一做”学习教育活动的组织者、推动者和实践者,切实增强思想自觉和行动自觉。坚持学在明处、做在实处,处理好工与学的关系;坚持学在平时、做在平时,处理好实与虚的关系;坚持学在思前、做在想后,处理好气与场的关系。立足职责职能,服务中心大局,恪守对党忠诚,处事公道、甘为人梯、乐于奉献的职业品格,争做优秀党员,以实际行动向党的十九大献礼。

农发行崇阳县支行

## 贷款2.9亿元支持扶贫搬迁

**本报讯** 通讯员黄兴、尹玲枝报道:9月30日,农发行崇阳县支行成功投放易地扶贫搬迁项目贷款1亿元。该笔贷款是幕阜山连片特困地区(崇阳)易地扶贫搬迁项目审批以来第2笔信贷投放,主要用于同步搬迁安置房建设与建档立卡易地扶贫搬迁直接相关的水、电、路网等配套基础设施建设,解决县内生存条件较差区域非建档立卡贫困户同步搬迁工作,提升贫困人口居住环境和生产生活条件。

今年是脱贫攻坚承上启下、全面突破的关键一年。今年以来,该行提升站位,主动作为,积极向县政府做专题汇报,全力服务县域脱贫攻坚战略实施。该行按照县政府2017年同步搬迁实施方案的总体要求,把支持农村贫困人口扶贫搬迁作为落实精准扶贫的重要抓手,充分发挥政策性金融在促进经济发展和脱贫攻坚中的重要作用,累计发放易地扶贫搬迁项目贷款2.9亿元,支持县内贫困人口实施同步搬迁,改善了贫困人口居住环境和生产生活条件,在推进全县实施脱贫攻坚战略中发挥了积极作用。

嘉鱼农商行

## 支持产业带动贫困户脱贫

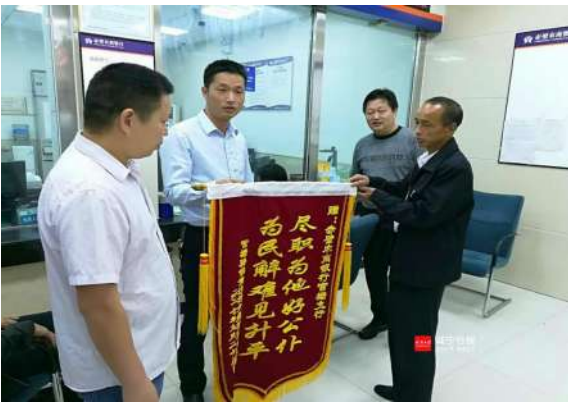
**本报讯** 通讯员杨惠春报道:“有了这笔扶贫贷款,我们公司可以吸纳多户贫困户入社抱团发展,生产规模可以扩大了。”日前,湖北嘉珍生态农业发展有限公司法人代表桂娅从农商行拿到800万元的产业扶贫贷款后高兴地说。

湖北嘉珍生态农业发展有限公司是一家水产品生产、加工及销售企业,2016年生产藕带14万件、莲藕制品35万件,年销售收入达1800万元,实现净利润180万元。

今年初,该公司计划扩大生产规模,但由于资金问题不足迟迟不敢动手,嘉鱼农商行了解情况后,立即组织信贷人员上门调查,并及时发放扶贫贷款800万元。公司拿到贷款后,便与陆溪镇界石村等7个村的90多贫困户签订了藕带、莲藕种植合同,种植藕带2000亩、莲藕25000亩,公司以保底价收购,确保藕农的收益,不仅解决了当地莲藕、藕带种植户的销售难问题,而且让周边农户闲置劳动力得到最大利用。

近年来,嘉鱼农商行在精准扶贫工作中,积极响应县委县政府的精准扶贫号召,突出产业扶贫为工作重点,根据农村发展实际,选择一些有发展潜力、致富带动力强的产业,按照“农商行+创业带头人+新型农村经营主体+农民专业合作社+农业产业化企业”的产业扶贫模式,不断加大产业扶贫贷款的投放力度,大力支持产业发展。同时,以“点”带“面”,点面结合,让贫困户选择适合自己发展的农业产业,积极引导贫困户加入新型经济体,带动产业链上贫困农户脱贫致富,变原来的“输血式”帮扶为“造血式”帮扶。

截止9月底,嘉鱼农商行已累计发放产业扶贫贷款260笔5376万元,带动621户贫困户脱贫。



9月28日,赤壁市官塘驿镇黄沙畈村村民熊汉清来到赤壁农商银行官塘支行,为该行送去“尽职为他好公仆、为民解忧见升平”的锦旗。据了解,官塘支行有关负责人主动为熊汉清担保,并经过上级部门同意授权办理,让熊汉清顺利拿到粮食补贴。

通讯员 王文海 罗小民 熊铁牛 摄

反映企业真实情况及资金需求的基本材料。

### 3.融资租赁的特点是什么?

解决企业资金不足;分期付款,提高企业资金的使用效率;

融资方式灵活,依企业使用设备时间的长短而定;较银行融资更为便利。

### 案例

湖北三环汽车方向机有限公司有多套数控设备,总价值4500万元,企业生产发展需流动资金,三环公司便向招银金融租赁公司提出融资租赁需求,申请租赁融资3000万元,由三环公司与招银租赁公司签订设备出售合同,招银租赁取得设备所有权,再将设备返租给三环公司,期限