

# 全力支持实体经济发展

## ——上半年全市金融业运行综述

记者 江世栋



市住房公积金管理中心与城区69家房地产企业  
建立贷款合作关系

本报讯 通讯员蒋凌峰报道:截止8月20日,市住房公积金管理中心与温泉,咸安城区69家在售楼盘签订了公积金贷款合作协议。公积金缴存职工在合作楼盘中购买住房,符合公积金贷款条件的可以申请办理公积金贷款。

近期有职工反映,城区个别新开发的楼盘不受理公积金购房贷款。据了解,该楼盘未和市住房公积金管理中心签订公积金贷款合作协议。

住房公积金贷款已成为职工解决住房问题的重要途径之一,同时也为促进我市房地产市场健康发展发挥了重要作用。为维护购房职工合法权益,为保证公积金管理中心债权安全,目前,市住房公积金管理中心和城区部分楼盘未签订公积金贷款合作协议:一是对未取得房地产管理部门销售许可的在建楼盘;二是工程进度停滞,存在违约交房隐患的楼盘;三是不守信经营,违规操作贷款的楼盘。中心暂缓签订或终止了公积金贷款合作协议。

本年度截止8月18日,市住房公积金管理中心本级累计支持职工购买住房956套,发放公积金贷款2.37亿元。

武汉农村商业银行

## 举办“书香润年华”读书会

本报讯 通讯员朱淑媛报道:8月12日,武汉农村商业银行2017年“书香润年华”读书会优秀成果展在中南剧院开幕。

本次读书会活动于6月正式启动,20多家分支机构近160名员工参与,是近年来该行各类活动中,参与人数最多的大型益智类活动。活动分为海选和优秀成果展两个部分,各参赛单位将自己最有感触的文章、故事、片段、作品,用声情并茂的朗读、小品、情景剧的形式展示给观众。咸宁分行的节目《唐诗里的中国》,由四名员工身着旗袍、手舞羽毛扇进行集体朗诵。没有复杂的情节,没有刻意的煽情,却是最真实自然的表达,给大家带来了灵魂的盛宴。旗袍的优雅与诗歌的情韵和谐地融会在一起,熏染了一段难忘、温馨的美好时光!

胸藏文墨怀若谷,腹有诗书气自华。本次读书会活动不仅增强了该行员工勇于担当的社会责任感,更培养了员工博览群书的好习惯,繁忙工作之余,不忘用心品尝属于自己的精神食粮。

湖北银行咸宁分行

## 召开新入职员工见面会

本报讯 通讯员杨雷报道:近日,湖北银行咸宁分行召开2017届校招新人入职见面会。分行领导、人力资源部、优秀青年员工代表、2016届和2017届校招新人参加会议。

人力资源部负责人对2017届新员工加入湖北银行咸宁分行大家庭表示欢迎,并详细介绍了校招生的薪酬体系和培养管理办法。2017届新员工分别畅谈了跟岗实习、入职培训的感受,表达了加入分行的喜悦之情,并就跟岗实习的困惑和问题与参会领导进行了互动。2016届校招生和分行优秀员工代表分享了工作心得体会。

分行领导与参会新员工进行了深入交流,分行领导充分肯定了新老校招生的精神面貌,希望大家在今后的工作岗位上勤于学习、乐于实践,保有空杯心态、努力进步,敢于直面困难、善于解决问题,守纪律、讲规矩。

邮储银行嘉鱼县支行

## 发放三笔汽车消费贷款

本报讯 通讯员汤爱秀报道:“感谢邮储银行助我成为有车一族,今后,我工作起来更方便,相信业务会越来越好!”8月11日,李先生拿到嘉鱼县支行4万元汽车消费贷款很是感激。

今年以来,邮储银行嘉鱼县支行勇于探索业务发展新出路,积极联系汽车经销商,于5月份正式与嘉鱼天成汽车服务有限公司合作,6月份成功准入并获授信1000万元。支行信贷客户经理积极开展宣传,多次组织信贷业务推介会,获得良好效应,已收集客户资料10户。

8月11日,嘉鱼县支行成功发放汽车消费贷款3笔18万元,助力市民实现爱车梦。该支行负责人表示,将进一步加大汽车消费贷款业务的营销力度,努力实现消费贷业务转型。

通山农商行

## 连续3年获2C级监管评级

本报讯 通讯员汪丽娜报道:日前,通山农商行再次被省银监局评为监管评级2C级,这是该行自2014年以来连续3年获此评级。

近年来,该行紧紧抓住地方经济与自身市场定位的结合点,坚持“风险防范优先、注重经济效益、持续协调发展”的经营指导思想,转变发展思维,不断完善公司治理,强化内控机制,加大市场拓展,提高资产质量等手段,持续推进监管指标达标和监管评级升级工作,实现各项业务较快发展。截至6月底,该行各项存、贷款余额分别达45亿元、27.3亿元,不良贷款率1.52%,资本充足率12.45%,拨备覆盖率289.9%,主要监管指标均达到监管要求,为持续推进“三农”和地方经济发展提供了强有力的金融支撑。



蓬勃发展的贺胜金融小镇

境、公共设施管理业、交通运输仓储以及商务服务业等。全市小微企业贷款余额为277.26亿元,较年初净增65.05亿元,增长30.66%。全市第三产业贷款余额为304.46亿元,较年初净增39.42亿元,增长14.87%,主要集中在租赁和商务服务业、水利环境和公共设施管理业。

全市累计发放“无微不至微笑资金”592笔,共计39.59亿元,带动续贷总额63.93亿元,为企业节省过桥成本近1.6亿元。“政银保集合贷”为102家小微企业成功融资3.28亿元。“棚户区改造和房地产发展产业专项基金”为26家房地产开发企业发放2.76亿元。“公积金安居贷”发放4310笔10.08亿元。“创业担保贷”发放1882笔2.35亿元,目前在保338户,

在保余额6917万元。湖北银行在为武汉股权交易登记中心挂牌的5家企业发放“股权质押贷款”3470万元。

我市制定了《咸宁市促进资本市场建设目标考评办法》、《企业上市工作制度的通知》,强化目标责任考核,规范推进企业上市。已先后在嘉鱼、赤壁、通城、崇阳等4个县举办“企业上市挂牌辅导及基金巡回路演活动”,组织40家基金公司、30家中介机构为105企业进行辅导对接。建立上市后备企业项目库,入库主板后备企业5家,三板后备企业15家,四板后备企业50家,其中9家企业入选2017年省政府首批确定的上市后备企业“银种子”名单。赢通通讯线材公司上市,实现了A股上市零的突破。

## 4 加快建设贺胜金融小镇

6月19日,湖北永柏联投股权投资基金管理有限公司成立,标志贺胜金融小镇完成了第100家基金公司的注册。现小镇入驻基金公司达到112家,资金管理规模超过190亿元,已募集到位资金16.8亿元。与清科集团、海尔创投成立湖北咸宁清海长江新兴产业基金,基金总规模20亿元,已募集到位资金5亿元。

5月26日,金融小镇3号楼内部装修启动,为后续入驻基金公司提供办公场地。成功举办“中国证券投资基金业协会培训班”,为中部地区第一次。

我市通过基金招商,已落地4个工业



## 1 “三抓一优”做好金融服务

上半年,我市以“三抓一优”为重点,抓好金融“早春行”活动签约项目的跟踪督办,积极跟进“重大项目开工月”等活动做好金融服务工作。

截止6月30日,市银行业各项存款余额1385.61亿元,比年初净增182.03亿元,同比增长16.51%,全省排名第2;各项贷款余额813.43亿元,比年初净增92.59亿元,同比增长13.81%,全省排名第11。金融“早春行”活动13家银行与333家企业签订的290.55亿元贷款合同,履约金额182.70亿元,履约率为62.88%。

证券业累计托管资产及有价证券总额达22.2亿元,较上月增长4.76%。股票、基金市场交易量累计近200亿元。累计新开客户11379户。长江证券咸宁分公司完成市高新投10亿元10年期“双创孵化债”融资项目,该债为湖北省除武汉外

首只双创债,融资50%用于补充流动资金,50%用于园区基础设施建设和项目投资。

保险业累计完成保费收入27.30亿元,同比增长32.02%。其中,产险完成保费收入5.34亿元,同比增长19.25%。寿险完成保费收入21.96亿元,同比增长34.94%。产寿综合赔付率达到22.27%,其中产险综合赔付率41.16%。我市保险主体已达30家,农银人寿、国寿财险落地咸宁并入会。

金投集团总资产19.70亿元,业务总规模达63.93亿元,实现营业收入2681万元,利润总额1453万元。累计使受保企业新增产值14亿元,新增利税2亿元,新增就业2600余人,助力房地产市场去库存100余万平方米。担保集团在保中小微企业4877户,在保金额24.34亿元,其中法人企业202户,在保金额11.59亿元。

## 2 围绕“金融扶贫”精准发力

市金融机构把金融扶贫作为重大政治任务,发挥金融扶贫作用,坚决打赢脱贫攻坚战。

6月14日,我市召开了金融扶贫工作督办推进会议,强调金融扶贫工作要讲政治、讲大局,坚持责任导向、问题导向、考评导向和发展方向,提高金融扶贫的精准度和有效性。

我市纵深推进金融服务网格化战略,将乡镇、街道、村组划分成若干网格,建设金融服务网格化工作站,每个网格落实责

任银行,配备网格员,对接企业、居民融资需求,现已建网格化工作站935个,全市192个贫困村实现工作站全覆盖。

上半年,全市共投放易地搬迁扶贫、小额扶贫和产业扶贫贷款余额共计99.75亿,比年初增加5.93亿元。其中,投放易地搬迁扶贫贷款8.93亿元,比年初增加0.63亿元;投放小额扶贫贷款1.83亿元,比年初增加5534.12万元;投放产业扶贫贷款88.99亿元,比年初增加4.76亿元。

## 3 不断推进金融产品创新

我市持续创新开发“无微不至微笑资金”“政银保”“助保贷”“棚改贷”“开发贷”“安居贷”等政银合作产品,有效缓解小微企业“融资难”“融资贵”问题,促进

房地产持续健康发展。

上半年,全市中长期贷款余额617.40亿元,比年初净增79.02亿元,增长14.68%。中长期贷款集中投向水利环

市中行召开新入行大学生座谈会

# 饱含中行情怀 争做优秀员工

本报讯 通讯员邵枫报道:8月24日,中国银行咸宁分行组织召开“饱含中行情怀、争做优秀员工”新入行大学生座谈会,来自全辖各机构网点共计21名员工、市分行党委全体班子成员、人力资源部、党务工作部、综合管理部、分行团委主要负责人参加了座谈会,与新入行员工面对面交流。

在此次新入行大学生座谈会上,每个代表首先进行了简要自我介绍,有的谈了入行以来的感想,有的谈了未来的职业生涯规划,有的谈了工作建议,有的结合好员工的标准,结合如何争当好员工谈了自己的理解和看法。市分行领导对大家的发言一一进行了点评。

咸宁分行党委书记、行长姜建华,向

新员工加入中行大家庭表示热烈欢迎,号召大家热爱中行大家庭、践行中行企业文化。姜建华向新入行的大学生介绍了中国银行历史传承、经营理念、企业文化和核心价值观,简要介绍了咸宁分行的基本情况,介绍了咸宁分行的历史沿革、目前的业务发展和管理的特点、现状、远景目标规划。要求新入职的员工要加快从校园到社会、从学生到员工的角色转换,要面对现实,牢记“砺志、能力、行动”三个关键词,并且认真践行,付之于行动。一是勇于砺志。树立正确的的人生态度和价值取向,正确砺志,这是走向成功的标志。砺志要做到“四要”:即要有理想信念、要有自信、要有吃苦奉献精神、要认同中行的核心价

值观和咸宁分行的企业文化。二是锤炼能力。要树立终身学习理念,提高学习能力、创新能力、担当能力、适应市场的能力,提高专业能力。三是付诸行动。用从我做起,迅速行动,心无旁骛,积极投身到咸宁分行当前业务发展的滚滚洪流之中,脚踏实地认真履职,精益求精,做好本质工作,要认同和理解咸宁分行战略部署和总体工作要求,心往一处想、劲往一处使,坚持业务发展和内控案防“两手硬”、“两手抓”,合规守纪,牢记银行“三铁”;要始终保持责任心、上进心、敬畏心,用实际行动践行省分行十字价值观和省分行党委提出的“责任、担当、创新、协同”四个关键词,做到简单、向上、专业、包容;要有为

有位,有理想、有活力,要向优秀员工学习,争做中行优秀员工,在实现人生价值中奉献青春活力和聪明才智,将实现自己的人生理想与中行的业务发展和绩效提升有机结合起来,在实践中增长才干、锻炼成长。

参加座谈会的行领导勉励新入行员工,既要志存高远又要脚踏实地,加强学习,学习制度、学习规章,学习前辈,提高自己的业务能力,在最短的时间里完成身份角色的转变。要心怀梦想、追逐梦想、分享梦想,学会感恩,在中国银行实现心中的梦想。

整个座谈会主题明确,气氛轻松活跃。参会新入职大学生积极踊跃发言,互动交流,对市中行有了目标认同。

# 债权融资

### 1、什么是债权融资？

债权融资是指企业通过在公开市场上以发行债券、中期票据、短期融资券等方式进行直接融资，债权融资所获得的资金，企业首先要承担资金的利息，另外在借款到期后要向债权人偿还资金的本金。

### 2、债权融资适合什么类型的企业？

适合于成长期或成熟期企业。

### 3、债权融资需要符合什么条件？

所筹集资金用途符合国家产业政策和行业发展规划；

净资产规模达到规定的要求（6000万元以上）；

经济效益良好，近三个月会计年度连续盈利；

最近三个会计年度利润足以支付债券一年的利息。

### 4、债权融资有什么特点？

节约作用

债券的节约作用来自于债务利息和股利的支出顺序不同，世界各国税法基本上都准予利息支出在税前列支，而股息则

在税后支付。这对企业而言相当于债券筹资成本中的相当一部分是由国家负担的，因而负债经营能减少企业缴纳的税收。如果目前我国企业所得税税率为33%，也就意味着企业举债成本中有将近1/3是由国家承担，因此，企业举债可以合理地避税，从而使企业的每股税后利润增加。

### 财务杠杆作用

所谓财务杠杆是指企业负债对经营成果具有放大作用。企业发行债券除了

