

全程电子档案信息交换共享

# 大数据技术助推不动产登记提速增效

日前从市政务服务中心获悉,即日起城区居民在办理不动产登记相关业务时,不用再提交纸质材料复印件,只需携带有关原件即可快速完成办理。这是我市市政府大数据中心技术的应用成果,同时也是一项实实在在的惠民举措。

此次不动产登记流程优化工作主要涉及商品房买卖、存量房买卖、国有建设用地使用权首次登记等10类业务,简化了完税证明、房产交易告知单2个环节,减少了7类证照及房产交易合同等21套复印件材料。除了法律规定不能减化的合同文本外,其他

资料全部使用电子扫描件,实现全程电子档案信息交换共享。

6月1日,市政府大数据中心根据需求开发方案,正式启动不动产登记流程优化工作。6月14日,完成开发工作并启动试运行。目前,不动产登记业

务受理新平台已正式上线运行。得益于新平台,不动产登记+税务缴纳、房屋交易+不动产登记、房产交易+税务缴纳+不动产登记等业务办理,均由法定的20个工作日时限缩短为7个工作日,最快的则只需3个工作日。(许讲)

## 相关链接

### 不动产登记+税务缴纳类

涉及业务类型:国有建设用地使用权首次登记、转移登记

申请材料:  
1、不动产登记申请书(收取原件);  
2、交易双方身份证明(验原件,采用电子文件);  
3、土地权属来源证明材料(验原件,收复印件),包括:  
①以出让方式取得的,提交出让合同、出让金发票;  
②以划拨方式取得的,提交划拨用地批准通知书;  
③以租赁方式取得的,提交土地租赁合同、租金缴纳凭证;

④以作价出资或入股方式取得的,提交作价出资或者入股批准文件;

⑤以授权经营等方式取得的,提交土地资产授权经营批准文件;

4、建设用地批准通知书或个人临时建设用地批准书(收取原件)

5、不动产籍调查表、宗地图以及宗地界址点坐标等不动产籍调查成果(收取原件);

6、完税凭证(验原件,采用电子文件);

7、成交确认书(验原件,收复印件);

8、转移登记还需提交:不动产权属证书或土地使用权证(收取原件)转移的材料(收取原件)(包括合同、协议、生效的法律文书、人民政府批准文件等材料);土地评估报告(收取原件);转让方契税完税凭证、发票(验原件,采用电子文件)。

如委托他人办理的,还应提供授权委托书(收取原件)和代理人身份证明(验原件,采用电子文件)。

服务流程:不动产窗口收件→税务窗口缴税→不动产窗口受理、登记、发证

工作时限:不动产登记法定时限:20个工作日  
不动产登记承诺时限:7个工作日

### 房屋交易+不动产登记类

涉及业务类型:

1、抵押权首次登记(含在建工程抵押权登记)  
2、预购商品房预告登记+预购商品房抵押权预告登记

申请材料:

1、房屋交易(抵押)申请表、不动产登记申请书(收取原件);

2、申请人身份证明(验原件,采用电子文件);

3、户口簿(验原件,采用电子文件);

4、婚姻证明(结婚证、离婚证或相关生效的法律文书)(验原件,采用电子文件);

5、抵押权首次登记,除需提交1、2、3、4项材料外,还需提交:不动产权属证书或房屋所有权证、土地使用权证(收取原件);借款合同、抵押合同(收取原件);在建工程抵押的,还应提交建设工程规划许可证(验原件,收复印件)。

6、预购商品房预告登记+预购商品房抵押权预告登记,除需提交1、2、3、4项材料外,还需提交:已备案的商品房预售合同(收取原件);不动产登记证明(收取原件);不动产抵押权预告登记(收取原件);借款合同、抵押合同(收取原件)。

如委托他人办理的,还应提供授权委托书(收取原件)和代理人身份证(验原件,采用电子文件)。

服务流程:房产窗口交易审核→不动产窗口受理、登记、发证

工作时限:不动产登记法定时限:20个工作日  
不动产登记承诺时限:3个工作日

### 房屋交易+税务缴纳+不动产登记类

涉及业务类型:

1、商品房买卖含预购商品房预告转现+抵押转现登记  
2、存量房买卖

3、房改购房  
4、互换  
5、赠与  
6、继承  
7、析产(含夫妻间析产)  
8、依生效法律文书转移

申请材料:

1、房产交易申请表、不动产登记申请书(收取原件);

2、交易双方身份证明(验原件,采用电子文件);

3、户口簿(验原件,市地税采集共享,市不动产登记中心采用电子文件);

4、婚姻证明(结婚证、离婚证或相关生效的法律文书)(验原件,采用电子文件);

5、成年未婚的提交单身承诺(收取原件);

6、不动产权属证书或房屋所有权证、土地使用权证(收取原件);

7、房屋测绘图(收取原件);

8、土地宗地图(收取原件);

9、未进行落宗的需提交权籍调查报告(收取原件);

10、协税单、契税税票(验原件,收复印件);

11、房屋所有权转移的材料(包括:已备案的存量房买卖合同、赠与合同、互换协议、离婚协议、生效的法律文书、继承相关材料);

12、预购商品房预告转现+抵押转现登记,除需提交1-10项材料外,还需提交:购房发票(验原件,市地税采集电子文件)、不动产登记证明(收取原件);

服务流程:房产窗口交易审核→税务窗口缴税→不动产窗口受理、登记、发证

工作时限:不动产登记法定时限:20个工作日  
不动产登记承诺时限:7个工作日

### 不动产登记类

涉及业务类型:

1、集体土地所有权首次登记、变更登记、转移登记  
2、国有建设用地使用权变更登记  
3、国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记、变更登记

4、宅基地使用权及房屋所有权首次登记、变更登记  
5、集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权首次登记、变更登记

6、抵押权变更登记  
7、更正登记  
8、异议登记  
9、查封登记  
10、注销登记

申请材料:

1、不动产登记申请书(收取原件);

2、申请人身份证明(验原件,采用电子文件);

# 咸宁市工商行政管理局行政处罚决定书送达公告

本局于2017年6月30日,对当事人湖北大汉新能源汽车制造有限公司等118家企业违反公司登记管理法规作出行政处罚决定,现根据《工商行政管理机关行政处罚程序规定》予以公告送达。自公告发布之日起经过六十日,即视为送达。

当事人:湖北大汉新能源汽车制造有限公司等118家企业(名单附后)

现查明:2016年10月30日,我局工作人员经现场检查,当事人在其登记的住所或经营场所无法取得联系,且在公司成立以后,未按规定报送2014、2015年度年报,经税务机关核实当事人连续两年未报税。

依据《工商总局 税务总局关于清理长期

停业未经营企业工作有关问题的通知》“对于长期未开展经营活动,经现场检查在其登记的住所或经营场所无法取得联系,且连续两年未报税的公司,工商部门依据《公司法》第二百一十一条规定依法吊销其营业执照”规定,当事人的上述行为违反了《公司法》第二百一十一条第一款“公司成立后无正当理由超过六个月未开业的,或者开业后自行停业连续六个月以上的,可以由公司登记机关吊销营业执照。”和《公司登记管理条例》第六十七条:“公司成立后无正当理由超过6个月未开业的,或者开业后自行停业连续6个月以上的,可以由公司登记机关吊销营业执照。”的规定,属开业后自行停业连续6个月以上

的行为。

证明当事人上述违法事实的主要证据有:

1.当事人基本信息一份;

2.税务部门提供的连续两年未报税名单一份;

3.我局向当事人邮寄的《咸宁市工商行政管理局列入经营异常名录决定书》三份;

4.我局工作人员在当事人公司住所(经营场所)现场检查的核实表一份。

2017年4月27日,本局依据法定程序邮寄送达了《咸宁市工商行政管理局行政处罚听证告知书》,并通过《咸宁日报》发布了《咸宁市工商行政管理局听证告知公告》。当事人在法定的时间内未提出陈述、申辩和要求

举行听证,放弃了陈述、申辩和要求举行听证的权利。

依据《公司法》第二百一十一条第一款“公司成立后无正当理由超过六个月未开业的,或者开业后自行停业连续六个月以上的,可以由公司登记机关吊销营业执照。”、《公司登记管理条例》第六十七条:“公司成立后无正当理由超过6个月未开业的,或者开业后自行停业连续6个月以上的,可以由公司登记机关吊销营业执照。”的规定,经本机关研究决定,对当事人作出如下行政处罚:吊销当事人营业执照。

当事人的营业执照正、副本及公章一律作废,当事人应当停止经营活动,依法组织清

算,自清算结束之日起三十日内,由清算组织依法到我局办理注销登记手续。

当事人如不服本处罚决定,可以自收到本处罚决定书之日起六十日内向湖北省工商行政管理局或咸宁市人民政府申请复议,或者六个月内依法向人民法院起诉。

根据《企业信息公示暂行条例》和国家工商行政管理总局《工商行政管理行政处罚信息公示暂行规定》的有关规定,本局将通过企业信用信息公示系统、门户网站、专门网站等公示行政处罚信息。

咸宁市工商行政管理局  
二〇一七年六月三十日

### 附名单(118家):

序号	企业名称
1	湖北大汉新能源汽车制造有限公司
2	湖北咸宁钢材市场经营管理有限公司
3	湖北康易商贸有限公司
4	湖北天源诚贸易发展有限公司
5	湖北宇步食用菌有限公司
6	武汉宇奥电源有限公司咸宁分公司
7	咸宁本钢天和钢结构工程有限公司
8	咸宁市楚天腾龙文化传播有限公司
9	咸宁市锦江温泉旅游有限公司
10	通山县滕胧岭煤矿有限责任公司
11	湖北咸宁潜山预制构件有限责任公司
12	武汉嘉宝丽装饰工程有限公司
13	武汉坤鑫汽车服务有限公司咸宁分公司
14	咸宁海科农业科技有限公司
15	咸宁市南洋置业有限公司
16	咸宁市宏昌光电科技有限公司
17	海南军海建设有限公司咸宁分公司
18	湖北博鑫房地产开发有限公司
19	湖北晨曦生态安养山庄管理有限公司
20	湖北大家生活广告传媒有限公司咸宁分公司
21	湖北鼎格物业服务有限公司
22	湖北东仓建筑工程有限公司
23	湖北东立置业有限公司
24	湖北敦全物业有限公司
25	湖北赣商创业投资有限公司咸宁分公司
26	湖北贵远投资实业有限公司咸宁分公司
27	湖北金鼎伟业投资开发有限公司
28	湖北绿城物业服务有限公司

序号	企业名称
29	湖北美龄农业发展有限公司
30	湖北品信汽车用品制造有限公司咸宁分公司
31	湖北旗鼓酒店管理有限公司
32	湖北泉润建设工程有限公司
33	湖北仁人营销策划有限责任公司
34	湖北省鑫润泰创业投资有限公司咸宁分公司
35	湖北省镇华投资有限公司
36	湖北顺庆达房地产开发有限公司
37	湖北天成鼎兴商贸有限公司
38	湖北夕阳红度假庄园有限公司
39	湖北新忠置业有限公司
40	湖北雄威置业有限公司
41	湖北轩宇地产顾问有限公司
42	湖北永嘉达电梯有限公司
43	湖北卓俊商贸有限公司
44	湖南三合圆商贸有限公司咸宁分公司
45	江苏省华扬太阳能有限公司咸宁分公司
46	南昌铭琪装饰工程有限公司咸宁分公司
47	深圳亚联投资管理有限公司咸宁分公司
48	深圳银企联投资管理有限公司咸宁分公司
49	无锡市轩畅商贸有限公司咸宁分公司
50	武汉嘉宝丽装饰工程有限公司咸宁分公司
51	武汉泉艺装饰设计工程有限公司咸宁分公司
52	武汉市森源电器有限公司咸宁分公司
53	武汉市万通万能锁业有限公司咸宁分公司
54	武汉泰通伟业工程项目管理有限公司咸宁分公司
55	武汉兆瑞投资有限公司咸宁分公司
56	厦门博览文化传播有限公司咸宁分公司
57	咸宁不二餐饮有限公司
58	咸宁晨昱商贸有限公司

序号	企业名称
59	咸宁驰骋酒店用品有限公司
60	咸宁东鹏装饰工程有限公司
61	咸宁方元金属制品有限公司
62	咸宁航远装饰工程有限公司
63	咸宁豪源投资有限公司
64	咸宁华讯通信有限公司
65	咸宁欢腾商贸有限公司
66	咸宁捷鑫娱乐有限公司
67	咸宁君泰贵金属投资管理有限公司
68	咸宁群英投资咨询有限公司
69	咸宁荣华生物科技有限公司
70	咸宁圣华润滑油有限公司
71	咸宁盛龙广告服务有限公司
72	咸宁盛缘置业有限公司
73	咸宁市博慧纳商业管理服务有限公司
74	咸宁市博人装饰设计工程有限公司
75	咸宁市朝鸿汽车租赁有限公司
76	咸宁市辰讯网络科技有限公司
77	咸宁市东鑫贸易有限公司
78	咸宁市飞凌远景文化传播有限责任公司
79	咸宁市枫林商贸有限公司
80	咸宁市海光照明工程有限公司
81	咸宁市汉桥商务酒店服务有限公司
82	咸宁市恒鑫旧机动车交易有限公司
83	咸宁市恒信装饰工程有限公司
84	咸宁市鸿利锦居装饰工程有限公司
85	咸宁市鸿运通信工程有限公司
86	咸宁市计划生育管理站药店
87	咸宁市佳好装饰有限公司
88	咸宁市金润达电子商务有限公司

序号	企业名称
89	咸宁市金鑫物业管理有限公司
90	咸宁市蓝天机动车污染控制服务部
91	咸宁市粮食招待所
92	咸宁市龙潭水会有限公司
93	咸宁市美林装饰工程有限公司温泉分公司
94	咸宁市平宇土石方工程有限公司
95	咸宁市荣记鑫通信有限责任公司
96	咸宁市瑞森环保科技有限公司
97	咸宁市三鑫商贸有限公司
98	咸宁市山乡小院酒店有限公司
99	咸宁市尚夏装饰工程有限公司
100	咸宁市市政工程建设处市政设施维修站
101	咸宁市顺意机动车事务代办有限公司
102	咸宁市天华贸易有限责任公司
103	咸宁市咸英农牧科技开发有限公司
104	咸宁市欣都电子商务有限责任公司
105	咸宁市鑫星建材销售有限公司
106	咸宁市醒狮广告有限公司
107	咸宁市怡家商贸有限公司
108	咸宁市优美特商贸有限公司
109	咸宁市有意思餐饮服务服务有限公司
110	咸宁市植保技术咨询服务部
111	咸宁市中孚林业生态园有限公司
112	咸宁天宏广告有限公司
113	咸宁湘龙置业有限公司
114	咸宁鑫怡洗浴有限责任公司
115	咸宁印象商贸有限公司
116	咸宁盈誉投资有限公司
117	中信置业投资咸宁有限公司
118	湖北省咸宁市鄂南粮油食品贸易公司