实现“五连增” 加速去库存

前5个月,我市商品房销售面积185.46万㎡,增幅16.1%

本报讯 记者**朱萍**、通讯员**周鹏**报道:记者昨日从市房地产管理局了解到:今年前5个月,我市房地产市场总体表现活跃,全市商品房销售面积、金额连续上升,商品房销售面积实现“五连增”,去库存加速。

统计数据显示,1–5月,全市商品房销售面积185.46万㎡,同比上升16.1%;商品房销售总金额58亿元,同比上升16.25%;销售均价3127元/㎡,同比上涨0.3%;商品房批准预售面积134.84万㎡,环比上升36.8%,商品房库存面积381.64万㎡,库存下降4.33万㎡。

商品房销售持续升温。1–5月,全市商品房销售面积185.46万㎡,同比上升16.1%;市城区(含咸安区)商品房销售面积70.38万㎡,同比上升8.5%。其中5月份,市城区(含咸安区)商品房销售面积达16.8万㎡,商品房销售超过5万㎡的有市城区(含咸安区)、嘉鱼、赤壁。

商品房价格略有上涨。1–5月,全市商品房销售总金额58亿元,同比上升16.25%;销售均价3127元/㎡,同比上涨0.3%;市城区(含咸安区)销售均价3289元/㎡,比去年同期增加173元/㎡,其中住宅均价为3174元/㎡,比去年同期增加305元/㎡,同比上涨10.6%。

开发商推盘热情高涨。1–5月,全市商品房批准预售面积134.84万㎡,环比上升36.8%;市城区(含咸安区)商品房批准预售面积54.59万㎡,环比上升70.4%。其中5月,全市商品房批准预售面积36.32万㎡,环比下降2.5%,市城区(含咸安区)5月份商品房批准预售面积22.56万㎡,环比上升50%。

通过统计数据不难看到。截至5月,全市商品房库存面积381.64万㎡,库存下降4.33万㎡,消化周期11.84个月,减少0.13个月;市城区(含咸安区)商品房库存面积117.76万㎡,库存上升5.76万㎡,消化周期8.01个月,增加0.39个月。商品房库存消化周期下降较大的有嘉鱼、通山,但去库存仍然是房企当前的首要任务。

市房产局相关负责人介绍,在多项利好政策作用下,城区楼市继续升温,房企销售热情高涨。随着棚户区改造货币化安置工作取得实质性进展,以及“想在咸宁有个家”系列宣传的铺开和深入,有效推动了全市商品房销售。

想在咸宁有个家
Want to have a home in Xianning
咸宁市房地产管理局
咸宁日报社
联合主办

同惠国际广场

一座让咸宁人欢乐的家庭欢聚中心

导语:她用8000㎡超大广场,让城市更欢乐;她用2000㎡超大儿童乐园,让孩子更欢乐;她用百尚生活超市,让居家更欢乐;她用万国美食城,让吃货更欢乐;她用一线潮尚店,让潮人更欢乐;她用菲力健身,让达人更欢乐;她用中影聚丰影院,让你全家更欢乐……

同惠国际广场是湖北同惠投资旗下的咸宁首个高品质商业综合体,由成都惟尚建筑设计院设计,湖北青鹏完成景观规划。项目总建筑面积约24万方,其中商业约6万方,住宅18万方。集国内外大型品牌商超、金融办公、酒店餐饮、潮尚娱乐、精品购物、高档住宅等一系列功能于一体,其中商业依照当前最为成功的商业理念——第六代休闲玩购体验商业概念设计,将打造属于咸宁人的家庭欢聚中心!

占据市政中心黄金十字路口,人气聚集的旺地

同惠国际广场位于咸宁大道与银泉大道交汇处,是连接咸安与温泉的重要城市枢纽。项目100米内,即拥有四个公交车站停靠,公交1路、3路、7路、8路、9路畅达全城。10公里内通达城市轨道交通及城市高铁,交通优势明显。

项目3公里范围辐射小区众多,常住人口约15万。周边聚集有咸宁市政府、市会议中心、人民广场、市财政局、市交通局、国税、地税、工商局、教育局、国土资源局等行政服务中心。更拥有市体育中心、十六潭公园、建设银行、湖北银行(咸宁分行)、咸宁卫校、湖北科技学院、鄂南高级中学、咸宁实验外国语学校、泉塘小学、咸宁市妇幼医院等成熟市政配套。

坐拥双主街黄金十字街口,作为真正意义上的咸宁城市主生活区(CLD)与咸宁政务区(CBD)坐标圆心点,同惠国际广场及其所在地段,必是咸宁未来商业发展的重要核心!

国内国际百余品牌商家已到位,打造黄金商业业态

同惠国际广场商业总建筑面积约6万方。共有四层。其中一楼业态规划有国际快餐、时尚服饰、黄金珠宝、化妆品、皮具箱包、名表、眼镜、药房、金融机构、生活配套等。二楼为大型超市、时尚男装女装、精品内衣、餐饮美食等。三楼分布有儿童乐园、电玩城、童装童鞋、儿童培训、家居家饰、餐饮美食等商业。四楼以电影院、健身会所、中式餐饮、特色餐饮、咖啡语茶等业态为主。塔楼为品牌酒店、写字楼与高档住宅。

武汉口碑最好的生活超市——百尚超市,拥有杜比全景声(Dolby Atmos)巨幕厅的中影聚丰影院,精品连锁酒店品牌——麗枫酒店,潮尚名店——屈臣氏,欢乐餐厅——肯德基,年轻一族的最爱——MJ快时尚,万国美食荟萃地——集美家,健康训练营——菲力健身,儿童世界——孩皮吧等旗舰主力店现已签约入驻同惠国际广场。更多知名商家,正在进一步入驻洽谈中……

同惠国际广场自有8000平米城市级欢乐广场,将带来周边巨大的消费人流。众多国内外影响力品牌商家的入驻,保证消费者的重复消费。而“品牌主力店+生活超市+大体量儿童乐园”的黄金业态组合,远超咸宁当前商业。

光谷步行街10年经验运营团队掌舵,前三年租金补贴运营

同惠国际广场聘请武汉光谷世界城一期原班人马上阵,统一招商运营推广。10年大型综合体运营推广经验,将为同惠国际广场成功运营保驾护航。不仅如此,前三年租金将全部作运营补贴之用。

开业后,运营团队将每年每月不间断举办各类创新运营活动,如音乐节、舞蹈节、啤酒节、电影节、圣诞狂欢节、广场倒数迎新年……等等。制造项目全城影响力,推广宣传入驻商家,聚集人气。

项目运营方每年还将以巨额投入,把同惠国际广场打造成咸宁的欢聚中心和节庆中心。让咸宁人一想到亲朋欢聚,就只有同惠国际广场一个去处,平时有事没事都来逛逛。

开发商自持比例达70%以上,与商户业主共担风险

湖北同惠投资有限公司成立于2006年。十年间,先后开发运营有黄石磁湖东城、大冶两湖天下、大冶两湖天地、黄石山语城、中国黄金山温泉度假村、大冶阳光沙滩度假酒店等经典项目。经过多处的开发历练,已从单一的综合体开发商,成长为商业体与城市运营商。

作为经验丰富的综合体运营商,同惠投资把商业自持比例定为70%以上,与商户业主同舟共济,共同开创一片商业天空。同惠国际广场项目自持物业滚动投入资金预计将达10亿以上,一方面体现开发商的责任感,同时也是基于对区域商业未来的精准判断,以及对自身招商运营能力的充分自信。

每一个城市都应该有这样一个地方,它是商业文化的引跑者,也是时尚潮流的发源地。顺应咸宁商业发展的时代需求,背靠雄厚的开发实力,聚集了最优秀的商业团队,同惠国际广场——咸宁首个家庭欢聚中心,正为咸宁千万家庭欢乐而来!

20—200㎡欢乐旺铺,现正诚意登记中

咨询热线:0715—8159 111
招商热线:0715—8107 333
项目地址:咸宁市咸宁大道与银泉大道交汇处

新盘推荐

清华城售楼部将于7月初开放

本报讯 记者**朱萍**报道:作为与咸宁实验外国语学校隔街为邻的楼盘,清华城项目一直备受市场和众多购房者的关注。日前,清华城传来好消息,楼盘现场接待中心现已结顶,内部装修也正在紧锣密鼓进行中,预计7月上旬正式对外开放,届时,将以崭新的面貌,热情的服务,超高的品质迎接各位购房者。

清华城项目由湖北亦诚置业有限公司和国有控股企业、全国建筑先进南昌市第三建筑工程有限公司共同开发建设。项目占地近126亩,总建筑面积约23万平方米,项目建成后,可供销售商业建筑面积8.1万平方米,住宅建筑面积11.6万平方米;其中为浮山村村民还建商铺、党员群众服务中心、医务室、幼儿园等公共配套设施3.87万平方米。

清华城项目共17栋多层商住楼。主体建筑为全框架,全现浇结构,可抗高等级地震,外墙由二段式不同色彩的高档面砖装饰。住宅建筑南北朝向,户型设计方正实用,小区绿化率35%,小区安全防卫智能化,配备楼宇可视对讲系统,IC卡门禁系统,红外线电子监控系统。

据了解,该项目将分三期开发,一期首开4栋高层,样板房也将于8月中下旬对广大购房者开放。同时,该楼盘预计将在10月正式开盘,首开为110—120平方米三房和四房的刚需户型,有意购买的市民可以继续关注楼盘消息。

通城公积金中心抓品牌促服务

本报讯 通讯员**皮江星、刘文新**报道:“虽然爸爸妈妈不在家,但你们要听爷爷奶奶的话,好好学习,做一个身心健康、德智体全面发展的好孩子。”日前,在麦市镇麦市村4组、幼儿园大班学生葛雄家,通城住房公积金中心党支部书记吴闽将400元慰问金交给他爷爷时,语重心长地说。

在“六一”儿童节前夕,通城住房公积金中心党支部组织党员干部到麦市镇麦市村、向阳社区开展“走进校园 情系留守儿童”活动,看望慰问了10名贫困留守儿童,向孩子们送去了节日的温暖。

这是该中心党支部开展“服务争一流、党建创先进”品牌创建活动的一个缩影。

今年以来,该中心党支部认真开展“两学一做”学习教育活动,以“支部主题党日”活动为载体,深入开展党建服务品牌创建活动,以优质服务树品牌,以党建创先展形象,着力在以优质服务打造品牌下功夫,营造了创党建品牌的浓厚氛围。

同时,该中心党支部坚持将党建品牌创建和公积金业务紧密结合,开展创“党员示范岗”、“服务能手”、“关爱他人”等党组织活动,在优质服务上树一面旗帜,在科学管理上创一块牌子,在机关作风上做出个样子,在工作成效上争一流业绩,提升机关党建工作水平和效能,实现以“抓党建促发展、抓品牌促服务”的总体目标。

“服务争一流、党建创先进。通过服务品牌打造,使党建科学化工作水平有新突破,党员素质进一步提高,服务意识进一步增强,群众满意度进一步提升,助推全县住房公积金系统管理与服务提质增效,使广大人民群众通过参与公积金制度得到更大获得感。”该中心党支部书记、主任吴闽表示。

咸宁市住房公积金管理中心协办

图说《湖北省物业服务和管理条例》⑦