

加强政策支持 拓宽融资渠道 实施人才强镇

# 我市启动特色小镇三年培育计划

**本报讯** 记者程慧报道:昨日,记者从市住建委获悉,我市将通过3年的培育创建,力争在全市范围内规划建设20个市级特色小镇,并在此基础上,申报争创一批国家、省级特色小镇。

这标志着我市特色小镇三年“培育计划”正式启动。

记者了解到,特色小镇的基本要求是产业特色鲜明、体制机制灵活、人文气息浓厚、生态环境优美、建筑风格雅致、卫生面貌整洁、多种功能叠加、示范效应

明显、群众生产生活环境与健康协调发展。

在特色小镇培育工作上,我市做出了明确规定:突出城镇建设,合理规划生产、生活、生态空间,整体格局与周边环境相协调,规划要依法进行环境影响评价;突出产业特色,充分利用咸宁独特生态优势、旅游优势、科教优势,聚焦产业转型升级,推动经济创新发展;突出传统文化,注重在产业发展和规划建设中充分运用地方历史和民俗元素,形成独特

的文化标识;突出体制机制,创新规划建设管理,大力推进PPP模式,提升社会管理服务,打造有利于创新创业的营商环境。

在创建程序上,我市将按照深化投资体制改革要求,采用“宽进严定、动态管理、优胜劣汰、验收命名”的创建方式,推进特色小镇规划建设,按年度分批筛选创建对象。

为全面推进此项工作,未来三年,我市将从政策、资金、人才、用地等多个方面

提供保障,确保工作有序推进。强化用地保障,按照节约集约用地要求,充分利用低丘缓坡和存量建设用地,积极探索人地挂钩;加强政策支持,将积极申报特色小镇建设项目整体打包,列入年度省重点项目,享受省重点项目优惠政策;拓宽融资渠道,通过PPP模式广泛筹集建设资金,鼓励专业投资机构、民间资本和有实力的企业参与特色小镇建设;实施人才强镇计划,结合产业发展需求,加强与高校合作,加大就业、创业培训力度。

## 发展生态农业

13日,赤壁市茶庵岭镇八王庙村2组,农户正在田间忙碌,为桔楼种植做准备。

据了解,该基地由返乡农民宋雨齐投资新建,占地150余亩,主要种植桔楼,其间套种大豆、绿豆等经济作物,预计年产值可达120余万元,可吸纳20余户农民在家门口打工增收。

记者 夏正峰 通讯员 宋辉 摄



克缇国际集团捐资15万元

## 助力茅井村脱贫致富

**本报讯** 见习记者马丽娅、特约记者汪佳、通讯员王晶报道:“希望你们带领贫困户,继续努力,争取早日脱贫!”13日,克缇国际集团副总裁王玉霞一行来到崇阳县天城镇茅井村,把15万元扶贫捐款送到驻村工作队队长刘涛手中。

茅井村位于天城镇北部边缘山区,虽然与县城仅一水之隔,但今年4月初才修通了一条至县城的便道,属省级贫困村。全村有10个村民小组,466户、2065人。

今年2月,由市政府办、市民政局、市工商局和市外侨办4家单位组成的扶贫工作队开始进驻该村,目前,各项脱贫工作正在热火朝天地进行中。

“我们尽量对茅井村尽一些微薄之力,希望村民们尽快走出贫困!”王玉霞表示,将借助企业优势,发挥纽带作用,帮助茅井村的优势产业闯出新路子,用实际行动支持村里各项建设,助力困难群众尽快脱贫致富。

种植大户发挥示范效应

## 带动来苏村产业发展

**本报讯** 通讯员李子明报道:日前,在通城县大坪乡来苏村金丝黄菊基地,农户们忙得不亦乐乎。绿油油的菊花苗甚是喜人,基地负责人胡来龙正在带领村民移栽菊花苗。

菊花具有清肝明目、清热祛火、降脂降压等多种功效,既可入药也可当保健饮品。来苏村村民胡来龙看准这一市场,2015年成立了通城县绿联兴种植专业合作社,引进金丝黄菊这个本地少有的品种。

去年,该基地作为来苏村产业扶贫示范点,一方面让有劳力的贫困户在基地务工增收,另一方面采取免费技术指导、保底价收购的模式,带动贫困户共同种植。去年,10户贫困户在基地务工获得了近万元的收入,胡来龙也获得了30万元的纯利润。

下一步,合作社计划把种植规模扩大到500亩,继续与贫困户共建基地,预计总收入将达到200万元,可带动20户贫困户和附近村庄100人脱贫致富。

在市人大驻村工作组的帮助下——

## “半脑人”吕恢金迎来生命的希望

记者 姜明助 通讯员 邓丹

“谢谢你们,谢谢你们让我们一家人又看到了希望。”10日,在嘉鱼县人民医院脑科病房,吕恢金的女儿前来看望父亲的市人大驻村工作队连声称谢。

吕恢金今年53岁,是官桥镇舒桥村三组村民,遭遇不幸前在武汉一家公司从事装修工作。去年5月16日,吕恢金在安装

路灯时从高空坠落,导致全身多处受伤。在武汉手术之后,因没钱继续治疗,无奈选择出院回家。脑外伤手术后,吕恢金的颅骨缺损,右脑部分已经没有了骨头,成了一个“半脑人”。

主治医生介绍,在颅内安装压力阀调整之后,吕恢金的情况有所好转,但还不能

完整说话,左半边身体也失去了行动能力。

目前,吕恢金已经先后三次在县人民医院接受治疗,总共花费了60万余元医药费。公司老板仅赔付了18万余元后就杳无音讯,家庭已负债40万余元。

“当我们全家都快绝望时,政府向我们伸出了援助之手。”吕恢金的女儿告诉记

者,就在全家实在无力承担高额医疗费用、不得不停止治疗时,市人大驻村扶贫工作队和官桥镇政府向他们伸出了援手。

市人为吕恢金筹集了10万元医疗款,官桥镇政府开辟绿色通道,为其家人办理了低保,向他们提供民政救助和司法救助。目前,该县司法部门正在协助处理吕恢金的官司,从法律上还其家人一个公道。

在驻村工作队和当地政府的帮助下,吕恢金近期将接受颅骨修复手术。但据医生分析,吕恢金可能术后也无法恢复到以前的状态,甚至连生活自理能力都无法恢复。“只要父亲还能活着在家等我回家,我就满足了。”吕恢金的女儿含着泪说。



## 营改增四大行业降税减负小妙招

### 物业公司

营改增试点全面推开后,物业公司作为生活服务业中的分支行业,减税效应明显。以某物业公司为例,2016年5-12月增值税税率从3.07%,较营业税时期降低1.93%。笔者认为,物业公司可以从以下几方面相应调整战略,充分享受改革红利:

#### (一)合理选择纳税身份

增值税纳税人分为一般纳税人和小规模纳税人,两者的应纳税额计算方法是不一致的。物业管理公司应结合自身经营规模、服务对象及主要服务内容来合理选择纳税身份和计税方法。若公司主要服务对象是居民,接受服务方取得增值税专用发票的意愿不强,且物业公司自身难以取得增值税专用发票,则应选择以小规模纳税人身份纳税,同时将年收入规模控

制在500万元以内(如物业公司可以按服务小区为对象分别注册独立的全资子公司,由集团公司总部对子公司业务分别进行会计核算和纳税申报,有效分解收入规模),避免强制登记为一般纳税人。

#### (二)多措并举,确保抵扣充分

当公司业务需要或规模较大必须选择一般纳税人身份时,应做好企业内部管控,调整运营模式,积极取得增值税专用发票,确保进项税额抵扣充分。

第一,加强采购管理。建议企业对一些通用性强、技术规格统一、便于归集的采购品目如办公用品、工具用具等按规定标准统一归集后批量从具有一定纳税资格的供应商处采购,取得17%的专用发票。

第二,劳务派遣应对抵扣限制。针对人工成本无法抵扣问题,建议对安保、保洁等服务采取劳务派遣或人力资源外包

的用工形式,以取得6%税率的增值税专用发票或5%差额的专票进行抵扣。

#### (三)变更电费用户名

物业公司收入中代收的电费占比较大,企业一定要保证现有及新增项目电费户名变更为公司名称,确保代收电费的进项税额能够抵扣。

#### (四)活用政策合理筹划,积极防范税收风险

财务部门对营改增后各项税收政策应加强学习,一方面能够合理运用税收政策开展税收筹划,降低企业税负。另一方面防范因对政策理解不透彻而产生的税收风险。

企业合理利用税收政策改变经营模式可以有效降低税负。如物业公司为鼓励业主及时缴费通常采取减免部分物业费的方式,减免的部分会计算上不计入企业收入,但税法规定属于视同销售行为

应并入销售额征税。物业公司可以将减免的物业费直接在服务价格中降低,这样就避免了因赠送方式视同销售的这部分销项税额。营改增后,各项服务、产品税率多,物业公司的财务部门应知悉相关政策,选择正确的税率,避免税收风险。如电梯轿厢给广告公司提供广告服务系不动产租赁,税率为11%(简易征收为5%),而非广告服务业6%。

主动开展税收筹划对于营改增企业具有重要的意义,物业管理公司应结合自身实际情况,积极健全核算体系,学透用活税收政策,尽快适应增值税制,确保税负只减不增!



## 市领导赴崇阳咸安调研基层精神文明建设

**本报讯** 见习记者马丽娅、吴钰报道:17日,市委常委、宣传部长闫英姿深入崇阳县、咸安区,就基层精神文明建设工作开展调研。

闫英姿先后来到崇阳县白霓镇回头岭、咸安区温泉办事处肖桥村、官桥镇紫潭村孙家湾,通过实地查看、听取汇报、深入农户等形式,对“十星级文明户”创建、村规民约、培育践行社会主义核心价值观、推进移风易俗和乡风文明建设、农村基础设施建设、农村生活垃圾治理及基层公共文化服务情况等进行调研。

闫英姿对崇阳县、咸安区的基层精神文明建设工作所取得成绩给予充分肯定,认为两地“十星级文明户”创建工作扎实有效,基层文化活动丰富多彩;在开展“移风易俗树文明乡风”方面工作起步早、思路清、把握准、载体新、措施实,取得了显著成效。

闫英姿指出,基层精神文明建设必须共同努力、持之以恒,各级党委、政府要高度重视,各相关部门要齐抓共管,乡村干部要积极努力,社会各界要积极参与。要进一步发挥乡贤的正面引导作用,让传统文化的精髓得以传承,积极引导广大群众改变观念,树立文明乡风;要进一步加强农村基层文化设施建设、健全公共文化服务体系、培育良好乡风民风、改善农村人居环境,推动农村精神文明建设工作再上新台阶。

市人大调研组开展专题调研

## 深化医药卫生体制改革

**本报讯** 记者黄柱报道:17日,市人大常委会副主任方松率调研组到市中心医院、市第一人民医院等地,就深化医药卫生体制改革工作开展专题调研。

自2012年深化医药体制改革工作启动以来,我市采取得力措施,抓机制保障、抓综合改革,以缓解群众看病难、看病贵问题为导向,坚持“保基本、强基层、建机制”的原则,不断深化医疗卫生体制改革,各项工作取得新的进展。

镇方松要求,要进一步深化公立医院改革,全面取消药品加成。要推进医改试点工作,探索医改先行先试经验做法。要建设多种形式的医联体,进一步推动分级诊疗工作。要加快卫生信息化建设步伐,推动卫生事业管理现代化,增强医疗卫生服务能力,实现信息资源共享、电子病历移动化。要高度重视加强基层医疗机构监管,建立健全对基层医疗机构对口帮扶机制,加大上级医疗机构对基层医疗机构的帮扶力度,为城乡居民提供安全有效的基本医疗服务。

市人民防空办公室

## 开展指挥通信业务培训

**本报讯** 记者汪俊东、通讯员赵敏、方曼煜报道:4月14日,市人防办举办全市人防指挥通信业务培训班,来自市人防办各科室、各县(市)人防办主要领导、分管指挥通信负责人及技术骨干30人参加培训。

本次培训采取邀请专家集中授课、组织现场演示和实际操作等形式,对短波及超短波集群系统、4G图传系统、人防机动指挥通信系统和人民防空方案编制等内容进行学习。通过培训,锻炼了全市人防系统指挥通信人员业务素养,进一步提升了人防指挥通信技能,增强了人防队伍的使命感和责任感。

嘉鱼纪委畅通信访渠道

## 一季度受理举报53件

**本报讯** 记者姜明助、通讯员梅皇荣报道:“第一季度全县纪检监察机关受理群众举报53件。”日前,在嘉鱼县纪委监委召开的第一季度工作会议上,县纪委信访室晒出了“成绩单”。

今年,该县纪检监察部门不断畅通信访举报渠道,规范举报办理程序,加强信访举报信息安全管理,充分发挥反腐民意“晴雨表”和领导决策“情报部”作用。

为进一步做好信访工作,该县还制定了“干部下访”活动方案,进一步畅通群众举报的渠道,促使信访干部走基层察民情、暖民心,架起群众和干部的“连心桥”,解决群众的实际困难,把问题发现在基层,把矛盾化解在基层。

今年第一季度,该县纪委监委共办理问题线索2件,受理本级信访举报32件,上级转交办21件,转(交)办问题线索43件,开展信访件电话督办3批次。

通城残联

## 荣获全省先进单位

**本报讯** 记者李嘉、通讯员小姚报道:4月13日,记者从通城残疾人联合会获悉,该单位被省残疾人联合会授予“全省残疾人工作先进单位”荣誉称号。

据统计,通城现有残疾人2.7万余人,现已纳入精准扶贫建档立卡残疾人3786户,残疾人4215人。现有持证残疾人11941人,其中去年新增办证3108人。

针对残疾人人数较多的现状,县残联始终坚持落实惠残政策、规范办证流程,为残疾人提供更优质的服务;通过残疾人自主创业与政策扶持,自谋职业与推荐就业相结合的办法,扩大残疾人就业面,提高残疾人的收入水平。

下一步,通城残联将继续加强机关干部作风建设,落实残疾人政策兜底保障,开展相关的职业技能培训,拓宽就业渠道,推进扶贫脱贫,完善服务设施建设。