

楼盘交付不到一年 公共绿地变成私人花园

## 温泉一小区乱建现象突出

本报讯 记者朱萍报道:日前,多位市民向本报反映,位于咸宁实验外国语学校住宅区天浩“罗马城”乱搭乱建现象突出,给小区住户住行带来极大不便。

近日,记者实地调查发现,小区2、5号楼有住户占用公共绿地,扩建阳台和门前“庭院”,建造私家花园。

### 交付不足一年,到处乱搭乱建

“罗马城”位于咸宁市温泉书街,毗邻咸宁实验外国语学校,地处繁华路段。小区共8幢住宅,其中大部分为25层以上的高层住宅,去年上半年交付使用。

随着各户装修开始,随意侵占公共用地,违法搭建频频出现在该小区。据该小区物业工作人员介绍,该小区每栋楼底下并没有赠送绿化面积,均是公共绿地。装修时,个别一楼业主私自将公共绿化面积“收入囊中”,不仅扩建阳台还圈地围栅栏。见此,其他楼栋业主也



纷纷跟风效仿,造成小区乱搭乱建现象严重,居民意见很大,纷纷投诉。

记者在搭建现场看到,有的住户私自“圈地”搭建的私人花园,亭台、喷水池等景观已可见雏形,也有住户更是挖开小区绿化带,私自修建道路方便自家



出行。

### 存在诸多隐患,亟待治理纠正

看见记者到来,楼层居民主动向记者反映。认为此举不仅破坏小区绿化环境,更为居民生活、出行及安全等方面,带来诸多隐患。

小区违规装修之风愈演愈烈,开发公司销售人员表示,违法搭建是业主们的个人行为,与小区开发商无关,物业也表示对此只能劝阻,没有强行制止业主的执法权。

咸宁天浩物业公司“罗马城”物业服务中心的一位负责人说,这些违建是住户们私自搞的。小区业主装修时,他们会按照装修手续办理,并告知业主装修注意事项,其中会着重强调装修中禁止的违规行为。平时在业主装修时,物业也会进行日常巡查,如果发现装修违规行为,会出面制止,如果实在不听劝阻,将报相关部门处理。

该负责人说,房屋交付后,违法搭建就陆续出现,物业管理多次对搭建行为进行劝阻,未果。

截至记者发稿前,咸安区城管执法局浮山中队已接到业主投诉,并前往“罗马城”物业公司及相关住户联系责令他们自行整改,下一步将加大对该区域的执法关注。

## “想在咸宁有个家”获奖作品选登

### 做个真正咸宁人

碧桂园咸宁北 雷晓月



小时候,住在奶奶的房子里,而房子坐落在大山里,是用很大的泥块搭建的土房。印象深刻的是,每到下雨天,出门便是满脚的泥巴,有时重

得抬不起脚,雨大时,雨水便与家里的盆盆罐罐奏起交响曲,好不热闹。妈妈许是喜欢这乐曲吧,常常看到她边挪动接水的盆子,边激动的流出了眼泪。

后来,小叔子结婚,我们被迫搬家。全家几口搬到一个山脚下,屋子很大,类似一个仓库。爸爸使用木板和报纸做成墙壁为我们分隔出卧室和客厅,还用茅草为我们搭建了卫生间,厨房则设置在门口。那时的我常常在屋子附近山林里,捡松树针等木柴,为生火所用。妈妈许是喜欢烧柴火吧,边往火里添柴,边高兴的流出

了眼泪。再后来,我上高中,为了方便上学,我们又搬进新家。这次我们住进了楼房,还是在顶层13楼,一室一厅。爸爸很有办法,在房间里为我们搭建出缺少的厨房和卫生间。妈妈对楼房许是很满意吧,边收拾着新家,边幸福地流出了眼泪。

如今,我结婚了,我们夫妻俩和公婆生活在一起,住在丈夫外婆的房子里。这房子两室一厅,一厨一卫,什么都不缺。妈妈又流泪了,她偷偷跟我说,孩子,这辈子,你一定要拥有一套属于自己的房子,不要像妈妈,

久久落不了根。这一刻,我才意识到,原来妈妈之前流泪,不是因为激动,不是因为高兴,不是因为幸福,而是因为酸楚。妈妈一辈子因为没有有一个固定的家,像浮萍一样,到处搬迁,四处漂泊。

婆婆告诉我,现如今住的房子,以后会留给舅舅,我们需要再找住处。这时候,想起妈妈的话,我突然觉得,自己并不是一个真正的咸宁人,我甚至都没有一套属于自己的房子,并没有一个真正属于自己的家。

在这里,我要大声说,我要做一个真正的咸宁人,我想在咸宁有个家!

### 咸宁,我温馨的港湾

咸宁至和房地产开发有限公司 饶振东



我是土生土长的咸宁人,老婆是广西人,我们恋爱六年,等到谈婚论

嫁时遇到了大阻碍:老丈人要求我们必须先在广西买房定居,才同意结婚。在老丈人眼里,广西才是风光秀丽,能让女儿一生幸福的地方。

后来老婆随我留在了咸宁,想给老婆一个幸福的家,在城里给她安个家。

筹划大半年,在外孙女一口一个“好外公,我想你”的甜言蜜语中,老丈人终于同意带丈母娘来咸宁看看。

第一天,我们一家人带老两口逛梓山湖,老两口对梓山湖景区美景赞不绝口;第二天我们带老人爬潜山、泡温泉,在泡温泉的时候老人家讲了句话我很开心:泡温泉是人生一种享受;第三天,我们带他们去三国赤壁

旅游,吃江鲜美食;第四天、第五天,我们一家人漫步十六潭公园,逛中商、银泰。

走过,看过,老人家笑容越来越灿烂,赞美越来越多,临行前,老人高兴地说:咸宁城市发展得好,环境优美,生活方便舒适,在哪买房你们自己决定吧,以后没人带孙子我来!

咸宁发展快,环境美,这不仅是老丈人的感受,每个生活在咸宁的人都深有感触,特别是我老婆。

刚结婚时,老婆爱我,却并不爱咸宁。那时,我家住乡下,村里垃圾遍地,随处可见猪牛粪便。每次不小心踩到这些粪便,老婆就心烦不已。

如今,村里建了垃圾处理中心,

村村都有垃圾箱,周周有车清运垃圾,人们自觉讲卫生,乡村大变样。以前脏乱的村庄,现在成了幸福美丽新农村。就连城里退休的大爷都到乡村安家了。

现在,我在咸宁城区安家了。下班后,我和爱人常去潜山散步、浣河垂钓;周末的十六潭公园,常有我们一家嬉戏欢乐的身影。

前几天,老丈人来了电话。他在电话中说:“阿东,买房压力大吧,我来给你们带小孩,你们两个安心去上班吧!”我连忙道谢:“这里也是您的家,随时欢迎您来住!”

咸宁,不仅给了我一份美好的事业,更给了我一个幸福的家。

我市

### 首季商品房销售迎来“开门红”

本报讯 记者何浩、通讯员周鹏报道:一季度,全市商品房销售总面积107.68万㎡,销售总金额33.46亿元,同比分别上升16.7%和19.8%。其中,咸宁城区(含咸安区)成交总面积37.17万㎡,成交总金额11.89亿元,同比上升4.38%和7.1%。

市房产局统计数据显示,我市一季度房地产市场出现“量价齐升”,实现了商品房销售开门红。究其原因,主要是因为经过近几年的房地产市场规范、引导,因城施策、一城一策,去库存以及推棚改,我市城区房地产市场经过三十多个月的调整,市场日趋稳定、健康。

一是加强源头控制,市场调控逐步有序,市场投放、新增

供应趋于理性,市场供应量继续偏小。数据显示,一季度全市商品房批准预售面积61.26万㎡,同比下降24.8%。二是商品房去库存工作持续有效推进,截至3月,全市商品房库存面积384.94万平方米,库存下降33.13万㎡,各县市区商品房消化周期较去年底变化量均减少0.5个月以上。

同时,棚户区改造推进效应初步显现。各级领导和部门高度重视棚户区改造工作,明确责任,扎实推进。仅3月份,市本级,尤其是咸安区以政府主导的货币化安置棚户区改造开始实质性有序开展,促进部分相关楼盘销售走入希望的“春天里”。

进企业 访楼盘 优政策 惠民生

### 市公积金中心开展大走访活动

本报讯 通讯员孙海泉报道:3月28日,市住房公积金管理中心与咸安办事处一道深入咸宁市区房地产企业,开展“面对面、听期盼”大走访调研活动。

此次走访,市住房公积金管理中心先后调研了天浩国际城、绿洲湾、香城古街三家市房地产企业。每到一处,中心工作人员同房产开发企业负责人进行交流座谈,详细询问、了解开发商楼盘销售情况、市民运用公积金贷款购房等情况,对开发商关于公积金管理工作提出相关的建议和意见逐一进行了答复。

走访中,走访对象纷纷对咸宁市住房公积金中心开展大走访工作表示肯定,特别是住房公积金自出台的“大众创业安居

贷”新政策以来,既有力保持了非公企业、个体工商户、大学生自主创业、进城灵活就业人员购房的刚性需求,又有效地落实了房地产去库存的政策要求,实现了鼓励大众创业与促进房地产健康发展的双赢局面。

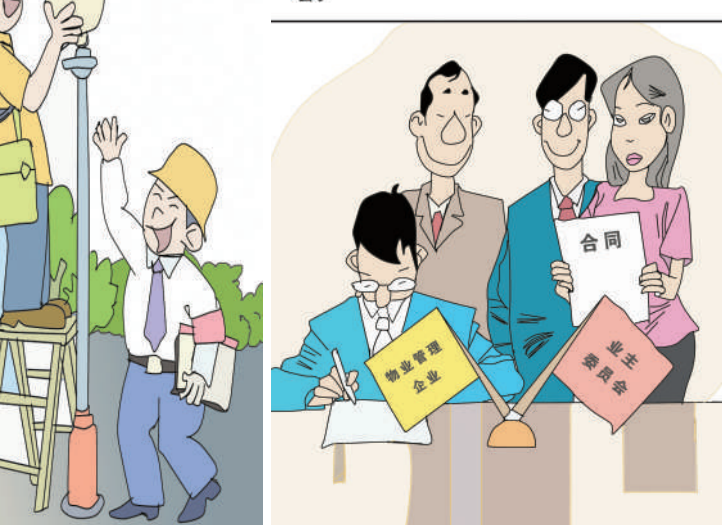
中心负责人表示,咸宁市公积金中心以开展“面对面、听期盼”大走访活动为契机,进一步加大与房地产企业的合作力度,大力宣传政策,扩大制度覆盖面,让更多的创业者安居乐业。同时针对企业出现安居贷在资料审核和审批流程上存在的突出问题,将会同有关部门做好协调工作,尽快打通公积金提取使用最后一公里,最大限度地满足公积金缴存人员购房需求。

## 图说《湖北省物业服务和管理条例》⑤

第十七条 对配套设施设备不全的老旧住宅区,县级以上人民政府应当制定老旧住宅区物业改造规划和年度实施计划,加大资金投入,完善配套基础设施和公共服务设施,改善老旧住宅区的综合环境和物业服务。



第十八条 房屋所有权人为业主。尚未登记取得所有权,但基于买卖、赠与、继承、拆迁或者征收补偿等法律行为已经合法占有该房屋的人,认定为物业服务关系中的业主。业主可以依法委托物业服务人行使业主权利、履行业主义务。委托应当以书面形式提交业主委员会。



第十九条 一个物业区域成立一个业主大会,业主大会由物业区域内全体业主组成。业主人数超过三百人的物业区域可以成立业主代表大会,履行业主大会会议规则规定的职责,业主代表的产生方式由业主大会决定。



第二十条 符合下列条件之一的,街道办事处、乡镇人民政府应当组织召开物业区域内首次业主大会会议:(一)交付的房屋专有部分面积达到建筑物总面积百分之五十的;(二)交付的房屋套数达到总套数百分之五十的;(三)自首位业主入住之日起满两年且已入住户数比例达到百分之二十的。首次业主大会会议的筹备经费根据物业区域规模、业主人数和建筑面积等因素确定,由建设单位承担;老旧小区首次业主大会会议的筹备经费由县级人民政府承担。

