

棚改户买房记

记者 甘青

21日一早,银泉社区棚改户李红就在破旧的小楼前,翘首以待。“昨天,棚改部的干部说了,今天带我们去新房,兴奋得我一晚上没睡好。”8点整,市城投集团棚改部部长但功群准时来到银泉社区棚改点。“这几天,我们实地探寻,发现绿洲湾、领秀城、玉泉花园等楼盘都挺不错,价格也适中,我们现在去看看。”但功群的话音刚落,棚改户们就迫不及待地催着他带路。

李红一到绿洲湾,就被小区高大挺拔的楼房、宽敞笔直的道路、绿树成荫的环境所吸引。走进预售楼盘,看着敞亮的房间,摸着雪白的墙壁,李红就动了购买的心思。

当售楼人员介绍,绿洲湾的均价2500元一平方米时,李红立即就作出了购买的决定。

李红如此迅速作出决定有原因。55岁的李红是一名下岗职工,目前住在一座70年代建成的居民楼里。用她的话说:“这危楼我再也住不下去了。”

该居民楼年久失修,墙体有近3厘米的裂缝,一到雨天,屋外下大雨,屋内就下小雨,更为揪心的是,因楼地势较高,每逢下雨就导致水土流失,有塌方危险。

让李红下决心买新房还有一个原因:棚改的货币化补偿让她有底气。就在1月23日,李红签定棚改货币化协议,从银泉社区棚改工作人员手中接过了20余万的棚改搬迁补偿款。

“我75平方米的旧房,每平方米补偿2688元。”说起补偿款,李红的兴致很高,她扳起手指算起了账:如,购买新房,契税全免;按房屋征收补偿价的20%给予政策性补贴;搬迁奖金最高可达1万元;特大困难生活救助最高可达5000元;80岁以上的高龄补助最高可达5000元……

别看李红如今谈得高兴,其实在去年9月,银泉大道片区棚户区改造启动之初,她和部分居民一样并不买账。

但功群介绍,居民不理解棚改主要有两重原因,一是,居民认为棚改资金是财政拨款,应该补偿越多越好,而没认识到棚改资金是银行贷款,需要政府偿还;二是,有些居民想闹一闹,耗一耗,坐等更多补偿款。

怎么办?棚改的干部职工们发挥“白+黑”“5+2”的精神,上门给居民们讲政策,深谈心。因为棚改干部职工一户户做工作,居民的想法慢慢改观,再加上棚改指挥部想居民之所想,急居民之所急,如,给居民找搬迁房源,帮居民解决生活小难题等,让棚改工作越来越顺畅。

最终,李红在绿洲湾定下了一套100平方米的两居室,价格2430元一平方米。一算账,资金还有欠缺。正皱眉时,儿子丁明补充道:“妈,这么好的棚改政策,这么好的房子,剩下的钱我来掏。”

此话赢得居民一片赞誉,更搅动了其他居民购房的热情。

网民之声

市民广场上燃放孔明灯

网民呼吁:向安全隐患说“不”

本报讯 记者赵晓丽报道:上周,天晴有风,许多市民在广场放孔明灯。对此,网民“墨马姑娘”在咸宁新闻网(咸宁论坛)发帖表示,放孔明灯许愿,看似很浪漫,其实背后是巨大的隐患。它们飞上百米的高空后,一旦燃放不当,掉落下来,极可能引发火灾,后果不堪设想。

记者在走访中发现,孔明灯购买非常容易,价格也很便宜。19日,一个卖孔明灯的摊主面对记者提出的有关安全性的问题时,灯是从可靠的渠道进的,属于阻燃材质,只要在空旷的地方燃放,没有危险。

然而,记者了解到,常规的孔明灯,由铁丝和纸质灯罩叠加制成,燃料为固体酒精或者蜡块,点燃后由于纸罩内的空气受热膨胀产生热力而升空,燃料烧完后便会下降,有时灯内的火还没熄灭时就会落下,孔明灯属明火,外焰温度高达300摄氏度,而一般纸张的可燃温度是130摄氏度。孔明灯能升至高空,飘移方向无法控制,随时存在安全隐患。

在风力、风向不稳的区域,孔明灯将直接威胁到高压电线、通信设施,甚至飞机的安全,如果火源落在人群或储存易燃物的仓库、加油站等地方,后果将不堪设想。

虽然我市目前没有相关条例规定禁止燃放孔明灯,但网民“墨马姑娘”呼吁,为了自己和大家的生命财产安全,可以用其他环保安全的方式表达感情。



背景:

2016年9月10日,银泉大道片区棚改项目正式启动,片区共包含湖北科技学院西门、市检察院北侧、青龙天下与绿洲湾之间、旗鼓村一组四个项目。

该片区总拆迁面积约34500平米,拆迁户数308户,已签约75户,全部为货币化补偿。

在该片区项目实施过程中,城发集团坚持结合项目实际,深入研究征收方式方法,按照“先易后难”的原则,先对承租户进行补偿腾迁,再对住户进行动迁。

在项目实施推进过程中,城发集团针对不同的被征收人征收心理预期,制定不同的动迁策略,建立被征收人信息库,区别对待,分类实施,特殊群体指挥部集中研究提出应对措施,突出“以情动人、以理服人”,有力保证了项目能够顺利提前完成签约工作。



新闻追问 问真相

换新电表后,电费为何飙升?

记者 赵晓丽 通讯员 谌胜蓝



最近,一则“供电公司更换新电表后用户的电费几乎翻一番”的消息在朋友圈疯传。

换新电表后,电表为何飙升?真的是因为电表有猫腻?20日,记者就此采访了国网咸宁供电公司。工作人员表示,“翻一番”这是谣言,智能电表比传统电表更为敏感,精确到小数点后两位数,更准确了。

当日,该工作人员还就网上流传的多个谣言进行了澄清。

设计和原理上就考虑了这个问题,电表本身是靠一个变压器来供电的,电表本身损耗计入公共电网的传输损失中,即我们常说的“线损”,根本就没进入电表计量回路,不存在智能电表本身耗电量转嫁给客户的情况。

而居民家里用电量,要经过计量芯片,才会累计产生电能,变压器并联在计量芯片之前,电表的变压器自身消耗电流是不会计入用户电量的。

会不定期到企业飞检,在厂家的生产资质上,有严格准入要求;强制检定;电表真正入户安装前还有第三道关,抽检10%。

国家质量监督检验检疫总局公布的近年来对全国单项电能表产品质量抽查结果显示,除个别厂家生产的电表在高频电磁场抗扰度方面有外,所有电表的基本误差、常数、启动、潜动、时钟精度、电压影响、频率影响等14个检验项目全部合格。

空调等大功率电器,为了满足用电需求,供电公司升级换装大容量智能电表,不必担心电表过多导致停电跳闸,但不会多收费。

目前,国家电网公司经营区域内绝大部分客户已经换装智能电表,绝大部分智能电表的统一规格是60A(即每户最大用电功率为13200瓦),足够满足绝大部分家庭用电需要。

【谣言三】

电流超过电表正常工作的5A或10A限量,电表读数就以正常值几倍的速度飞转?为什么电力公司不提供正常工作电流为15、20、30、40A的大电表,而只提供5A或10A限量的电表呢?是为了多收电费。

【真相】

智能电表上的5A是基准电流,60A是允许通过的最大电流,5A~60A之间的电流对智能电表来说都是允许的。电表容量表示正常运行时允许通过的最大电流值,和耗电量之间不存在关系。

为什么换成大容量电表?是因为以前大部分家庭电器少,10A电表(2200瓦)就够一个家庭使用。现在,家里普遍都有冰箱、电视机、热水器、

【谣言四】

换了智能电表后,电费明显增多,这里边还是有猫腻。

【真相】

对此,工作人员表示,由于智能电表比传统电表更为敏感,精确到小数点后两位数,任何细微的电流都会被记录在案。

不少家庭不注意用电细节,如机顶盒一直处于待机状态,每月就会多耗10度电。还有关掉电视或电脑后,屏幕上的电源开关还亮着,或者电脑在待机状态,各种充电器还插在电源上……这样其用电量尽管很微小,但也会被记录下来,更何况很多家庭并不习惯将“电耗子”(小电器)的电源全部切断,这样积累下来的电量其实也不小。真正的“偷电贼”是它们。

该工作人员呼吁市民要养成良好的用电习惯。

【谣言二】

中国75%电表都被蓄意加速。

【真相】

电表出厂总共要过六道关口。生产企业对电表精度的把控共有三道关,一校、二校、抽检,技术监督部门还

【谣言一】

智能电表本身具有一定耗电量,却转嫁给了消费者?

【真相】

该工作人员表示,从电表最初的

买房后,频遭装修公司“骚扰”,最多一天20多个电话——

个人信息是谁泄露的?

记者 马丽

购置新房,本是件令人高兴的事,可钥匙都还没到手,装修公司的电话便一个接一个打来。如此,真是令人烦不胜烦。

不少业主质疑:“究竟是谁泄露了业主的个人信息?这其中有何利益链挂钩?”20日,记者对此进行了采访。

业主频接骚扰电话

“你好,我是××装修公司的,您是在××小区买了房子吧?请问您准备装修了吗?”去年底,市民孔先生在温泉城区某楼盘购置了新房后,各种装修骚扰电话随之而来。

一开始,孔先生还会留心听一下对方在说什么,可是随着同类电话越来越多,他就烦了。让他感到更加崩溃的是,对方对他的姓名、门牌号、新房大小等情况也是了如指掌。每天被各种陌生电话骚扰,孔先生感觉自己的正常生活和工作都受到影响。

和孔先生有相同遭遇的,还有家住温泉大楚城的王女士。让她无奈的是,她的房子首付才付没几天,贷款都还没有批下来,房子也还没有交付,装修公司却“未卜先知”,推销电话就骚扰不断。

“我现在看到陌生号码就头大,询问购买同一楼盘的其他业主,他们同样遭到了这样的骚扰。”20日,王女士说,有的装修公司还不分时段地推销。有一次,她正在午休,有电话打进来,一听到装修两个字,她气不打一处来,马上挂断了。

王女士称,为了不再被电话骚扰,陌生固定电话她都不接听了。可是装修公司会换手机号拨打,电话要是没人接听,马上就会有一条推销短信发来。

业主信息遭谁泄露

面对无休止的推销电话,很多业主不禁质疑,这些装修公司究竟是怎么得到自己信息的?

20日,记者致电一个学区房的售楼部,一名销售人员表示,他们没有跟装修公司合作,也否认泄露了业主的个人信息。记者又与城区另外两个楼盘售楼部联系,他们的回复均是,没有泄露业主个人信息。

“买房时我只将个人资料和联系方式告诉了售楼部,贷款时又将信息给了银行,交付时还把信息留给了物业公司。”去年底买了套学区房葛东兵认为,信息最大可能是售楼部和物业公司泄露的。

当日,城区一家装修公司负责人透露,为了应对激烈的竞争,最大限度地获取客户信息,装修公司通常会从售楼部经理层和物业公司获得业主信息。而楼盘销售一段时间后或快要交付前几个月,也会有销售员主动联系装修公司,推销业主信息,这成了行业内“不能说的秘密”。

该负责人称,不同的楼盘,因房子数量、销售数量、业主的经济实力不同,业主信息被交易的价格也不同,低的一两千元,高的达数万元。平均算下来,业主信息每条价格在一到五元之间。

“业主信息最初可能只卖给了几个人,但是很可能还被二手转卖。一来二去,业主接到的骚扰电话就越来越多。”该负责人表示。

泄露信息涉嫌犯罪

20日,我市法律工作者彭杨珊就此表示,业主的电话、住址等个人信息属于个人隐私,受法律保护,如果未经本人同意,擅自泄露给他人,属于侵犯公民的隐私权,造成严重后果的构成侵犯公民个人信息罪。

根据《中华人民共和国刑法》第二百五十三条之一的规定,违反国家有关规定,向他人出售或者提供公民个人信息,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金;情节特别严重的,处三年以上七年以下有期徒刑,并处罚金。

彭杨珊说,装修公司从非法渠道获取业主个人信息,并不定期对业主进行电话骚扰,业主当然有权请求侵权人承担侵权责任,有权要求停止侵害、赔礼道歉、赔偿损失等。

她建议,业主对装修公司的骚扰电话要勇敢站出来维权,可通过相关管理部门投诉举报;因推销电话骚扰遭受侵害的,可搜集相关证据向有管辖权的法院提起民事诉讼;如果发现个人信息被非法窃取、获取、出售的,可向公安机关报案追究相关单位或人员的刑事责任。

但记者在采访中发,不少业主认为,维权程序太复杂,目前还未受到其他严重损失,因此都放弃了维权。有少数业主表示也想进行维权,可是苦于没有直接的证据,因此无奈作罢。

温泉都市华庭噪音污染

环保部门:正在核实中

本报讯 记者陈希子报道:15日,网民“未知”在咸宁新闻网(咸宁论坛)发帖称,咸宁温泉都市华庭小区夜间噪音扰民,恳请相关部门注意。

该网民称,他住在都市华庭小区五栋二楼,楼盘旁边有个类似配电机房的建筑。夜深人静时,机房噪音特别明显。

“噪音污染的责任划分不明确,也不更换低噪音的设备,晚上睡觉嗡嗡作响。”该网民表示,噪音严重影响住户白天正常上班和晚上休息。

对此,市环保局表示,根据《城市区域环境噪声标准》,在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内,禁止晚上22点至早晨6点进行产生环境噪声污染的生产活动,若作业单位违规将被处罚。

针对市民反映的噪音污染问题,环保局工作人员勘察支队执法人员解释,正常情况下夜间噪音限值不能超过60分贝,如该处的确存在噪音污染的情况,他们将对噪音污染情况进行监测,如超标将按相关条例进行处罚,确保周边住户及单位办公正常工作及休息。

据悉,市环保局将不定期开展噪声环境综合整治工作,晚上7至8点之间对噪声源巡查一遍,指导并宣传相关噪声防治要求。



石城至桂花泉道路破烂

交通部门:明年整修完工

本报讯 记者马丽报道:近日,网民“城”在微信朋友圈里问:“崇阳石城到桂花泉的道路何时能重修?”

该网民称,石城到桂花泉镇路段是多年前农民按人口集资,修建而成的。后来,因修建石黄公路,该路被严重损坏,且久无人修。导致此线路农村公交车不通,沿线几十个行政村村民出行不便,而这样的困扰已持续好几年。

该网民希望各级领导重视,早日重修此路。

16日,崇阳县交通局对此回复称,石城至桂花泉公路起于石集镇,止于桂花泉镇黄土塆,全长15.2公里。近几年,该路作为武深高速公路崇阳段建设的施工便道之一,因受运料车辆和施工机械的碾压,路况较差,给沿线群众带来诸多不便,重建迫在眉睫。

目前,武深高速崇阳段主线工程已全面完工。石城至桂花泉公路重修项目经申请也已批准立项,该项目建设全线沿用老路路线走向,改造成二级公路标准,项目总投资约1亿元。项目已纳入崇阳县2017年十大交通重点建设项目之一,计划在今年第四季度完成工程招投标,并开始征地拆迁等施工准备工作,整个工程力争在2018年全面完工。

通城一企业非法排污?

环保部门:经调查,并非工业污水

本报讯 记者朱亚平报道:近日,网民“黎明”在咸宁新闻网(咸宁论坛)发帖称,通城县内湖北亚细亚陶瓷有限公司非法排出黑色污水,希望相关部门能管管。

该网民说,他是大坪乡沙口村的一个村民,去年年底开始,他发现村旁工业园内的亚细亚公司的排污管内偶有污水排出,随后,他两次拨打了12369举报电话,但他至今都未得到任何回复。

近日,记者联系了通城县环境保护局,该局相关负责人介绍,接到居民投诉后,该局迅速组织环境执法人员进行调查核实。执法人员先后进行了3次现场调查,对网民所指的污水排放口出来的水进行抽样调查,并对该公司的生产环境进行勘察。

调查结果为:亚细亚公司内部配套设施有废气、废水处理设施,生产废水经处理后循环利用不外排,生活污水经自建的生活污水处理站处理后排入来苏河。而该公司靠近杭瑞高速一侧的水泥路旁水沟里有少量黑水,黑水是雨水冲洗水泥路旁的炉渣灰尘,水泥灰产生的黑色污水,并非黑色的工业废水。

目前,该公司已将靠近泥汴水沟的水泥路重新加固、硬化,并对水沟里的炉渣灰、水泥灰和黑水也进行了清理。