

农民进城买房有何优惠?

记者 朱亚平

新闻追问 问政策

在我市加快房地产去库存的进程中,越来越多农民搭上购房优惠快车,在城区买房落户。

近日,不少网民关注此事,并在咸宁新闻网(咸宁论坛)上发帖询问:“农民进城买房到底能享受到哪些优惠政策?”

6日,记者走访市住房公积金管理中心、市房产局等部门,就此进行了咨询。



1 公积金贷款享低息

当日,市住房公积金管理中心相关负责人介绍,自去年11月起,我市多部门推出多种优惠政策,如低利息贷款、千元购房补贴、户口免费迁进城等,鼓励农民进城安家落户。

该负责人表示,市住房公积金管理中心推出的政策是,农民只要在城区创业或务工,便能使用住房公积金贷款。

如何住房公积金贷款呢?该负责人解释,购房时,农民只需补缴6个月的住房公积金费用(共计2004元)后,

即可申请商品房住房公积金贷款。

用住房公积金买房,首付仅二成,5年以上贷款利率仅3.25%,大大降低了购房成本。另外,在咸创业的大学毕业生产购房,只需补缴1000元住房公积金,就可享受住房公积金贷款利率。跟商业贷款利率相比,将节省高达45%的利息支出。

没有缴公积金也不要紧,向相关部门提交6个月以上的社保缴费凭证,即可申请商品房住房公积金贷款。

3 银行贷款更便捷

中国农业银行咸宁分行相关负责人表示,为了响应市政府的购房惠民政策,该行推出农民“安家贷”优惠贷款项目,只要具有农村集体经济组织成员资格,享有集体经济组织权益,或为新入城镇户籍未满1年(含1年),年龄在18周岁至55周岁的农民,都可享受这项贷款。

此贷款期限最长可达30年,首付比例30%以上。

农民“安家贷”贷款买房办理起来非常方便,只需提供外出务工人员所在单位或企业出具的“收入证明书”、“收

人声明+银行流水”、政府增信证明,便可到该行的营业厅办理。

另外,湖北银行“安居贷”也受到了不少农民的追捧。截止2016年11月30日,已累计发放1156笔,金额2.67亿元。

据了解,农民进城落户,还可以享受城市居民权利。农民在城区购买商品住房并居住,其余家庭成员可选择将户口迁至咸宁市,公安机关零门槛、零收费办理迁移手续。落户后享有城市居民同等劳动、教育、医疗等权利。

2 购房补贴领福利

市房产局相关负责人介绍,为了进一步鼓励农民进城购房,我市自2015年开始,便实行购房补贴优惠政策。

自2015年12月1日至2017年7月31日,农民购买90平方米(含)以下新建普通商品住房补贴6000元;购买91至144平方米新建普通商品住房补贴8000元。

截止日前,我市共发放购房补贴优惠卡(香城泉都卡)4216张,审核通过并发放购房补贴共计1830万元。

我市给出的种种购房福利,加上目前城区商品房房价较低,开发商还深入乡镇进行广泛宣传,吸引不少农民进城购房。

据城区一些楼盘销售人员反映,在近半个多月看房、买房的人当中,有不少人是来自周边乡镇的。

业内人士认为,除了购房补贴,还要既让农民进城后享受城市居民的权利,又能保留其在农村的权益,这样才能完全激发农民进城的积极性。

4 优惠政策获好评

家住通山的刘佳女士多次到温泉看房,准备全家迁过来。10月底,她终于与一家房产开发公司签订了购房合同。

6日,她说:“购房优惠政策太及时了。我用‘安家贷’贷了款,还申请了购房补贴,有种占了很大便宜的感觉。”

一直在咸宁打拼的周明,是通城表市人,今年攒够了10万元的他准备在咸宁买房定居。在获知咸宁出台了那么多购房优惠政策后,他欣喜若狂。“用公积金还贷更轻松,压力也没有那么大,

还能领到8000元的购房补贴,又能省下一些费用来装修,购房优惠政策真是件大实事、大好事。”

业内人士表示,虽然我市在鼓励农民进城买房方面提出了指导性意见,但根据目前的市场反响情况来看,要具体落实到位还有不少问题需要系统地解决。例如政策配套、户籍制度改革、计划生育政策调整,以及与此相关联的农村承包土地的经营权和农民住房财产权等。



学校违规补课现象多

教育部门:可拨打投诉电话

本报讯 记者马丽报道:近日,不少网民在咸宁新闻网(咸宁论坛)投诉,学校违规补课现象多,希望相关部门及时整顿。

1日,网民“潜山一棵葱”说,学校违规补课现象在咸安很普遍。连一年级的小学生都要补课,初高中就更不用说了。而每月300元的补课费实际上是学生们选座位的“票券”。

5日,网民“素素”说,我市严管补课之后,晚托班悄然兴起,理由是“在下午放学后加一小时课时,取消家庭作业,为学生减负”,还要求所有学生都参加托管班。另外,家庭作业再不向家长公布,如学生作业无法完成或成绩下滑,老师不负责任。家长想自己在家辅

导孩子作业也是心有余而力不足了。

“原来是4点半放学,晚托后5点半放学。5点半时天已渐黑,家长接孩子时的安全隐患增多,万一出事了谁负责?”该网民问。

对此,市教育局相关负责人表示,2016年12月上旬开始至2017年2月底,将在全市在职中小学教师中开展有偿补课问题专项整治工作。整治重点为在职中小学教师校外办班有偿补课,组织、推荐和诱导学生参加校外有偿补课,参与校外有偿补课班代课等。家长们如发现违规补课现象,可拨打举报电话:0715-8256997;或邮件举报,举报邮箱: xnjylzjz@163.com。

通城一人行道变菜地

城管部门:正协调处理此事

本报讯 记者朱亚平报道:近日,有网民在咸宁新闻网(咸宁论坛)上发帖称,通城古龙路附近一条人行道变成菜地了,希望相关部门尽快管管,还道于民。

2日,网民“不怕不怕”发帖称,他是古龙路段的居民,近年来,古龙路(广电局西行至老电力公司段)人行道有相当部分已变成菜地。这条路本来就陡、路窄,街道两旁常年还有车辆乱停乱放,现在人行道变菜地,市民从此路经过时存在极大安全隐患。

“为切实解决此问题,建议相关部门能现场视察实情,



将菜地还原人行道,确保过路人身安全。”该网民说。

通城县城管执法局相关负责人表示,此路段确实存在人行道变成自家菜地的现象,原本狭窄的人行道变得更窄,也存有诸多交通安全隐患。该部门已将事情上报,执法人员正在协调处理此事。

问消费



出了一次交通事故后,车子便开启三天两头进修理厂的模式。这让咸安居民杨先生很头痛。“到底是哪里出了问题呢?”杨先生十分不解。

杨先生介绍,2012年,他在咸安某

奥迪为何三天两头进修理厂?

记者 王莉 通讯员 冯伟 徐科

汽车销售服务公司购买了一辆奥迪新车。2014年12月,他发生了一起交通事故,事后联系了汽车销售公司,并与该公司签订保险理赔和汽车维修《个人委托书》,约定在2015年1月20日修好后提车,4个月后,该公司才通知杨先生领车。

本以为,这件事情从此就告一段落,没想到,车子却三番五次坏。杨先生说:“不是大修,便是小修,用了不到五年的车子成了家里人的心病。”

今年6月份,杨先生将车子开到武汉一家4S店做保养,意外发现了车子

经常出问题的原因。

4S店检测出,车子的很多零部件都有质量问题。怎么会这样呢?杨先生回家后,查看了大大小小的维修单,发现在2014年就该更换的零部件,咸安的汽车销售服务公司并没有给他更换,但相关费用却收取了。

气愤不已的杨先生找到这家汽车销售服务公司负责人,但索赔无果。无奈之下,杨先生便向工商部门投诉。

咸安区工商局根据投诉情况进行了认真分析,并启动“诉案对接”机制,立案查处。办案人员对事情始末进行了周

密细致的调查取证,并委托湖南某司法鉴定所对零部件进行鉴定。鉴定结果是,咸安汽车销售服务公司存在乱收费、部分零件未更换的行为。

在铁的事实和证据面前,咸安汽车销售服务公司终于承认了其欺诈消费者的行为。

经咸安区工商局多次调解,该公司向杨先生赔付了10.5万元。工商部门也对该公司侵害消费者合法权益的违法行为进行了处罚。依据《侵害消费者权益行为处罚办法》,涉事公司领罚41275元。

行李箱密码忘记怎么办?

【网民咨询】网民“玫瑰”咨询:“我有一个行李箱上了密码锁,长时间不用,密码忘记了。请问怎么才能解开密码锁呢?”

【记者打听】6日,温泉路一家开锁店老板支了几招。

方法一:将密码尽力向开锁可拉动的反方向推,打开手电照缝隙,转动密码

盘,观察之下的转轴凹槽。发现凹槽后,记录凹槽所对数字,三个密码盘逐一记录数字。得到三个数字,将数字逐位处理:小于5的加5,大于5的减5,即得到密码。

方法二:按方法一的方式得到三个数据后,在这组数据基础上再加5,或加其它相等的数字,就可以得到忘记了

密码,熟练的话半分钟就可完成。

方法三:用适当的力量把密码锁开关扳向打开的方向,从最左边一位密码慢慢旋转,感觉右手稍微一动,再来第二位,然后继续,也可以打开。

方法四:如果实在打不开,就拿到开锁店,让开锁师傅帮忙打开。

该开锁店老板提醒市民们,可以准

备一个备忘录,将所有设置的密码,包括银行卡的等都记录在里面,放在专门的位置,以便查找。(记者 马丽)



格力电器

国家电网

创维集团

电费补贴时间:12月12日-12月18日

买电器 送电费 电器线上价 电费免费拿

提前购买订金券
20元抵50元

电费领取地址

温泉:温泉三号桥供电公司服务大厅

咸安:温馨家园家电(永安大道三胜印象旁)

通山:通山县城马槽桥利繁大楼永通电器

通城:通城县供电公司客服中心(金泉路)

张宇 18707249161

王栋 18671481422

郭浩 15871770873

董鹏飞 13871227280

崇阳:金太阳电器广场(南门水果市场斜对面)

赤壁:赤壁市金三角老财政局旁万达电器

嘉鱼:新盛电器(嘉鱼县茶庵新区全家私楼下,方庄派出所旁)

李立志 18771628903

左浩 15629563888

李刚 13027148726