

贷款小广告是馅饼还是陷阱?

记者 朱亚平



近日,网民“一曲”在咸宁新闻网(咸宁论坛)上发帖称,小区里不知从何时开始,出现了各种小额贷款广告,上面写着“无抵押,无担保,贷款两个小时便可放贷。”对此,“一曲”质疑,这些“看上去很美”的无抵押、无担保的“私贷”,是馅饼还是陷阱?

8日,记者就私贷公司如何放款、私贷机构是否合法、如何规避私贷风险进行了采访。

新闻追问

问真相

私贷公司如何放款

8日,记者在城区希望桥社区、花坛社区走访,发现几乎每个住宅小区内,都有类似的贷款小广告。

小广告上的内容大多为:民间私借,免抵押,免担保,手续简便,安全保密,而且当天就可以放款,小广告上还留有手机号码、座机号。

在温泉路附近,记者拨通了一则号称“当天放款,快速、低息”的贷款公司电话,对方称最快30分钟就可以放款。

从小广告上看,这家公司的信贷业务门类齐全,业务范围包括按揭房、营业执照贷款、工资贷款等,都无需抵押、担保。比如工资贷款最高授信20万元,月利息是0.8分到1.2分。

据对方透露,他们公司的借款手续简单,提供身份证、户口本即可借到钱。“借款时,如果能提供车辆、房产等资产证明,利息便能少点。提供房产证的月利息为0.86%,提供车辆凭证的为0.20%,无抵押、无担保的贷款则具体看借款方的还款能力而定。”

记者获悉,除了小区内张贴的小广告以外,这种小广告还以手机短信、微信、QQ信息等多种形式出现。采访中大多数市民表示收到过类似信息。

记者在互联网上输入“无抵押担保”等关键词搜索,发现多达100多万条相关信息,贷款公司的网页设计乍一看也相对正规,贷款项目,贷款流程,贷款常识,一应俱全。

私贷机构是否合法

当天,记者在街头随机采访了几位市民,发现贷款机构是否合法是大家比较关心的问题。

“我感觉这种贷款公司跟电影里的那种涉黑的放债公司一样,利滚利后,如果你还不起,很有可能会遭遇暴力催债。”家住交通巷的周女士表示,她不会考虑找这类贷款公司借钱。

针对市民的质疑,记者联系上了一位业内人士刘女士,她曾是一家小额担保贷款公司的业务人员。

刘女士表示,从事这类贷款借款业务的通常有两类。一类是有资金的企业或个人发起成立的小额贷款公司,业务模式和银行差不多;另一类则有点类似于贷款中介,他们的放贷资金来源是银行,好比银行的贷款业务外包给他们,他们赚取服务费或者利息差。

“正规的私贷公司其实是根据你在银行的信用评级来放贷的。”刘女士介绍,银行系统会记录下市民所有的资金往来情况,放贷公司会根据借款方的具体还款能力进行放贷。这跟办信用卡是一样的道理。

刘女士坦言,目前,私贷市场缺乏相关监管,小额贷款行业监管政策久未成形,一部分“免抵押、免担保”贷款公司也难免鱼目混珠,为利益铤而走险,游走于合法与非法之间。

如何规避私贷风险

如何规避私贷风险?

平合律师事务所律师李燕分析说,私下借款背后存在的法律风险主要在贷方可能没资信、借款协议对借款方不利两个方面,建议在贷款前,最好请律师把把关。

李燕表示,对贷款客户要求过低并且不重视审批流程的贷款公司,市民需注意其潜藏风险。“免抵押担保”贷款出于风险规避,一般需要申请者到放贷机构面对面签订合同办理。在不公开公司名字和不提供经营场所的情况下,仅凭电话或手机短信就声称可以取得资金的“免抵押担保贷款”,市民必须谨慎选择。

另外,虽然一些正规的贷款企业开通了网络贷款渠道,可以采取网络签约,但对申请者的信用情况有一定的要求。在贷款下放之前收费的贷款公司,请市民“小心绕行”。在目前的信贷市场,正规的贷款机构在放贷成功之前是不会收取任何费用的。

对于借款者来说,“利滚利”会增加日后还款压力,更是被普遍认为的高利贷形式,所以建议有贷款需求的申请人在签订合同前,需要对还款方式有所警惕。

市民在书写借款协议时,最好使用借条作为名称,写清楚借款人 and 出借人的全名,并将借款用途、借款利息、还款日期、担保方式等明确约定在借款协议中。还要注意督促签订,出现纠纷时借款协议就是最为重要的证据。

网民之声

城区公交卡充值点减少?

枫丹公交:目前有五个充值点

本报讯 记者王莉报道:8日,有网民在咸宁新闻网(咸宁论坛)发帖称:“城区公交充值点越来越少。”

网民“蔷薇”在帖中称,这几天公交卡上余额不足,8日下午,她专程到8路公交起始站附近的公交卡充值点充值,被告知该网点暂时不能充值,如果要充值请前往市行政服务中心充值。

“以前城区不是有很多充值的地方吗?行政服务中心还是远了点。”网民“清风”回帖道。

9日,记者咨询了枫丹公交公司分管“公交一卡通”的相关负责人。

该负责人表示,8路起始站充值点一直在营业,由于这两天中心花坛附近基础设施建设拆迁的缘故,充值网络出现故障,因此暂停服务,给市民的充值带来了不便。

不少市民咨询,花坛的值班岗亭位于道路扩宽区,该岗亭是否会被取消。该负责人表示,该公司支持市政建设,即使现在的岗亭被拆除,还是会在附近设置新的充值点,不会影响市民充值。

该负责人还表示,除了该充值岗亭一直保留外,城区目前的充值点还有4个,分别是市行政服务中心充值点、位于马桥的枫丹公交公司办公楼一楼充值点、咸安区行政服务中心充值点以及2路公交车位于咸安区白马商城地段的公交调度岗亭。

潜山公园小商亭破旧不堪

潜山管理处:正在申请改造资金

本报讯 记者朱亚平报道:近日,网民“星期天”在咸宁新闻网(咸宁论坛)发帖称,潜山国家森林公园里的小商亭破旧不堪,与公园内的文化长廊等文化设施极不协调。

该网民称,最近,他发现潜山的文化长廊空地中央建起一座破旧小商亭,与周围环境极不协调。

8日,记者来到文化长廊附近,看到长廊上修建了木质座椅,专供游人休憩,旁边的红柱子上也挂满了各式楹联,确有古色古香的韵味。相比之下,在长廊中央的空地上,几块钢板搭建起来的破旧的小商亭显得很不协调。

小商亭的老板介绍,在这里搭建商亭并经营是经过相关部门许可的,而且每个月要交租金。因为来这里的人都会带水带吃的,其实收入并不乐观。

该亭子的老板是如何取得建造资格并经营的?带着问题,记者来到潜山森林公园管理处。

公园管理处相关负责人告诉记者,商亭是一个服务设施,但因为规划时资金不够,没有建设配套的商亭,所以只能让私人来做。这个亭子是由商亭老板自己所建。

目前,公园管理处正在向上级申请资金,准备将公园所有小商亭建成与周边环境相协调的建筑。另外,公园管理处已督促该店店主将商亭设施进行整理规范、摆放整齐、清理周边垃圾。

业主养狗咬人不愿赔偿

派出所:建议法院起诉

本报讯 记者马丽报道:1日,网民“shizheng411526”在咸宁新闻网(咸宁论坛)发帖投诉:“凯翔花园业主在楼道养狗,把我家人的腿咬伤了,却不愿意赔偿。多次找物业和派出所投诉,也没有解决问题。”

该网民称,他是凯翔花园业主。小区1栋2单元301业主养了条土狗,放在楼道中,每次上下班从楼道走过时狗都狂吠。10月29日,家人下班回家经过楼道被狗咬了,腿被咬破皮,没有流血。但第二天被咬的部位红肿,就赶紧去打了狂犬疫苗。

被咬后,他就找狗主人。狗主人叫他用碘酒擦洗伤口。还说他要上班,没时间照顾狗,只能放在外面,叫该网民经过楼道时自己小心。

该网民将此事向物业反应。物业表示会帮忙解决,但一直没有找狗主人面谈。该网民又向浮山派出所报警。

10月30日,警察来了。狗主人的儿子表示,家长回来后赔偿打针费用。但当该网民再与狗主人交涉时,狗主人却说:“整个楼道的人都没咬,怎么咬了你们,这个我不管,你们找派出所的来了,你们再继续找。”

对此,该网民很无语,但不知如何解决。9日,记者与浮山派出所联系,派出所相关负责人表示,他们多次出警,但狗主人不再愿意交谈,五百块钱的赔偿费也不愿出。派出所建议被咬的业主去法院起诉。

煤气灶三番五次坏,谁担责?

记者 马丽 通讯员 徐津 杨明

三年前买了个煤气灶。三年间,煤气灶始终陷在“坏了修,修了坏”的恶性循环中。这事让市民赵女士头疼。近日,在工商部门的帮助下,她终于换了个新煤气灶。

“这件事能得以解决,真是要感谢工商部门的工作人员。”9日,网名“俏女子”的赵女士在咸宁新闻网(咸宁论坛)发帖说。

此事的具体经过是这样的。2013年5月,家住通山的赵女士在通山县某店购买了一台某品牌煤气灶。当时,老板表示该品牌质量好,安全性能高,物超所值。老板还向赵女士介绍了店里的灯具和其他卫浴产品。

在店老板的推荐下,赵女士购买了煤气灶、灯具、卫浴等价值一万多元的商品。结账后,赵女士要求店家开具发票,

但店家以个人购货不需发票为由不给开发票。在赵女士的再三要求下,店家才开了一张收据。

煤气灶安装好了。赵女士炒菜时发现,两个灶不能同时用,否则会熄火。赵女士联系该店家,店家重新调试。结果,没用多久,又出现同样问题。店家说要换电池,换过电池就没问题了。赵女士听从店家安排,更换了煤气灶的电池,但还是会出现熄火情况。

赵女士要求店家更换一台煤气灶,店家回等实在不能用了再予以更换。赵女士想,反正自己经常只用一个灶炒菜,换来换去也麻烦,就先这样用着吧,反正店家也承诺实在不能用就换。

两年多后,两个灶都无法使用了。赵女士再次联系店家。店家说将煤气灶发至武汉,两三天就能修好。结果过了七

八天,店家也没联系赵女士。询问之下才知煤气灶已转去广东修理。

半个月后,店家终于将煤气灶送来并安装好。赵女士试着点火,发现问题没解决。她当即要求更换新的。店家称这个牌子已停产,且该煤气灶已过保修期,不予更换且不再享受免费的售后服务。

赵女士很生气,向工商部门求助。工商部门执法人员了解相关情况后发现,赵女士购买的煤气灶,不仅没有发票,保修卡等相关证明材料都没有,只有一张收据。而店家也一直以过了保修期为由,不予更换及保修。

通过多次跟店家进行沟通,店家终于同意免费为赵女士更换一台新的煤气灶。

自此,赵女士头疼之事彻底解决。她拉着执法人员的手,连声表示感谢。

问消费



如何清洗纱窗

【网民咨询】网民“姜女士”咨询:家里不可拆的纱窗布满灰尘,上周末打算清洗下,发现清洗难度大。请问有什么操作性强、效果又好的清洗方法吗?

【记者打听】7日,家政服务人员肖女士推荐了几个小妙招。

一,将废旧报纸喷水打湿,贴在纱窗背面,五分钟后,将报纸取下,潮湿的报纸上会粘满纱窗上的灰尘污渍,再用抹布擦一下纱窗,就干干净净了。

二,将食用纯碱加入热水兑成碱水,用软毛刷蘸取后涂在纱窗上,5分钟后用抹布擦去,再用湿抹布擦拭一遍。这种方法去除油腻效果明显,不费力。

三,将食用面粉兑适量清水(浓度不宜太稠,否则很难晾干),制成面粉糊,再用软毛刷蘸取后涂于纱窗上,待面粉糊干结后从纱窗上拍落,纱窗立即干净。

四,湿茶叶渣也有吸附功效,先在纱窗上撒上一些冲泡过的茶叶,再用扫帚扫,轻松省事。

五,把洗衣粉或洗洁精倒在脸盆里,搅拌均匀,制成清洁剂。在脏的纱窗上铺上报纸,用刷子沾上自制的清洁剂刷铺在脏纱窗上的报纸。等报纸变干,再把报纸拿下来,纱窗变得很干净了。这是一般人常用的方法,但这种方法比较麻烦。

如何消除静电

【网民咨询】网民“墨马”抱怨:自从入冬穿上毛衣,她简直就成了静电超人。每次一摸车门就要来一通“蓝色闪电”,一碰同事就触电,简直都产生了心理阴影。请问如何有效消除静电?

【记者咨询】对此,对防静电有经验的市民王女士表示,冬天空气干燥,人们多穿毛衣衣服,极易产生静电。加之居室内墙壁和地板多属绝缘体,容易产生静电。

消除静电的方法是,在衣服穿着上,可以在毛衣衣服里面加一层纯棉的内衣,阻隔毛衣衣物与身体之间的摩擦。家居饰品尽量

避免使用化纤和塑料制品,以防止摩擦起电。毛质衣物在洗涤后,应该用衣物柔顺剂浸泡一下,还可以用稀释的淡盐水浸泡,如此可以增加衣物水分的保有量。应该注意的是,浸泡后就不要再进行漂洗。

对于有车一族而言,接触车门的那一刻,同样也会受到静电冲击,建议上下车前用手抓住钥匙的金属部分,然后用钥匙去碰下车门,再开车门。皮肤护理方面,要尽量选用高保湿的化妆品,室内放加湿器。使用电视或电脑后,应该马上洗手洗脸,并立即擦上乳液,让皮肤表面上的静电在水中释放,同时增加皮肤湿润度。洗头时一定要打护发素,也可以在发梢涂抹一些护发油。梳头时,可以先喷一些水或润发产品在头发上。

网民在线