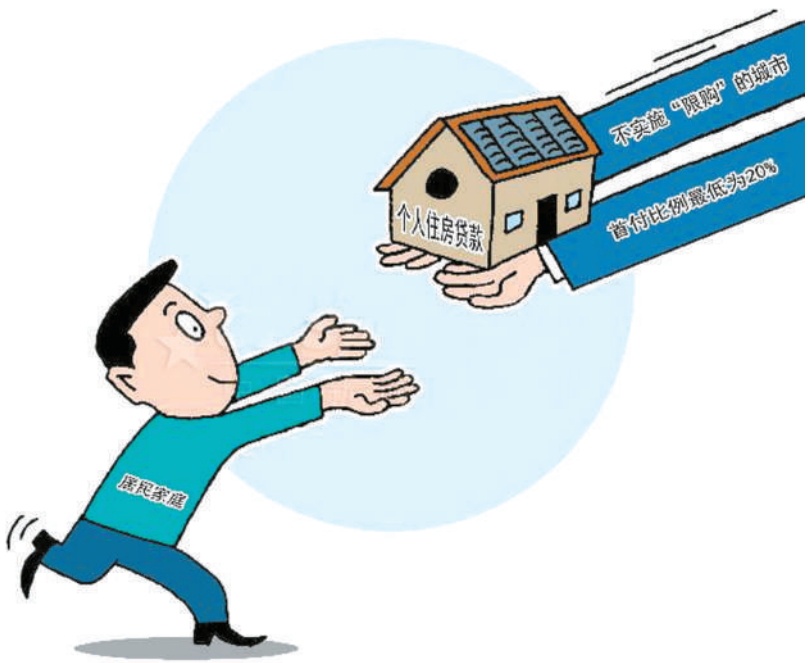


部门联动 多措并举

我市力促房地产市场健康发展



本报讯 见习记者吴钰、通讯员周鹏报道:“没想到有这么多人来看房”,25日,在咸安青龙路一项目活动现场,市民纷纷感叹道。这是我多

措并举,促房地产市场平稳回温的一个缩影。

今年以来,我市按照市级统筹、属地责任、因地施策、重点突出、有序

推进的原则,大力推动房地产供给侧结构性改革,不断完善多层次住房供应体系,有效保持了房地产市场平稳健康发展。截止8月底,咸宁城区商品房住宅和非住宅总成交9895套,比去年同期增加1028套,上涨11.59%。

据市房地产管理局工作人员介绍,为落实中央及省有关决策部署,合理引导住房消费,我市采取了系列调控政策和措施,进一步加大了棚改力度,大力推进公租房和棚改货币化安置。全面推行公租房货币化补贴制度,实行“市场租金、分类补贴”;大力推进棚户区改造货币化安置,建立棚户区改造货币化安置房源超市。公租房和棚改货币化安置政策激励了不少市民购买市区商品房。

为用好用足住房公积金,市公积金管理中心建立市级资金调剂融资体制,扩大住房公积金制度覆盖面,将在城镇就业和创业的农民工、个体工商户、大学生等群体纳入住房公积金制度范围。该中心推出的“大众创业安居贷”,规定符合条件的创业或就业人员新购住房,补缴6个月的住房公积金,即可申请公积金贷款。这一政策

刺激了民众利用公积金贷款购房的热情,城区每月公积金流出量为1亿元左右。

“有了安家贷,我们进城购买住房方便多了”。新华清苑的业主周先生是最早享受到“安家贷”实惠的一批人。今年2、3月份市农行推出了“安家贷”这一住房贷款信贷品种,对农民进城购房提供了便利。

与此同时,咸宁金融投资集团有限责任公司和湖北银行咸宁分行合作开展了购房补贴“香城泉都卡”业务,明确补贴对象和标准。我市金融、税务等部门加大信贷、税收政策支持力度,认真落实国家有关个人住房贷款首付比例、利率及住房交易税收优惠政策,实行购房补贴,成效显著。

此外,市国土、规划、公安等相关部门加强和改善房地产市场供给调控,合理安排住房用地供应规模,优化供应结构,完善城市新区配套设施;深化户籍制度改革,鼓励农民工等群体进城安居,让他们买得起房,住得安心;拓宽房地产业融资渠道,降低房地产企业运行成本,引导开发企业兼并重组、转型发展。各部门联动,助力我市房地产市场平稳健康发展。

市农行「安家贷」圆了农民购房梦

本报讯 记者朱萍、通讯员邹峰报道:45岁的咸安向阳湖镇农民孙国子这段时间特别开心,他在位于咸安区咸宝路上的一处楼盘购置了新房,圆了自己的“城市梦”。“太激动了,终于在城里有了家!”他说,更没想到的是,还可以享受贷款买房。

原来,孙国子一直在县城打工,由于农民身份,几次买房,因为不能贷款而放弃。前不久,孙国子又去咸安看房,路过农行时看到“农民安家贷”的宣传单,就咨询具体内容。

于是,孙国子购买了一套99平米的房子,总价24.2万元,贷款14万元,期限10年,首付40%,利率在基准利率基础上上浮5%,等额本息还款,每月还1460元。

据了解,“农民安家贷”是一款支持农民进城购房的贷款产品,具有准入门槛低、首付更低、利率优惠、手续简便、还款灵活等特点,旨在解决农民进城购房贷款准入难、条件高、费用多、办理慢等问题。

借款对象为具有农村集体经济组织成员资格,享有集体经济组织权益或为新人城镇户籍未满1年(含1年)的农民,年满18周岁至55周岁的农民,都可申请购房贷款,最长期限为30年,借款年限和个人年龄之和不超过70年。仅二成的低首付和可按月、按季、半年甚至按年还款,提前还款的免收违约金,对首付比例30%及以上的,在人行规定的利率的基础上九五折优惠等特点,吸引了不少农民朋友进城安家落户。

“随着新型城镇化进程的稳步推进,农民因为结婚、养老以及子女教育,在城镇尤其中小城市购房需求不断增长,但受购房能力不足,与一般商业按揭贷款条件不匹配等条件制约,购房需求难以得到满足。”市农行有关人士说。据悉,今年元至八月,该行“安家贷”共发放1008笔,为农民进城购房累计投放了2.3亿元的贷款支持。

补缴6个月的公积金就可贷款买房

我市发放大众创业安居贷1148笔

本报讯 记者贺春音报道:“我只补缴了2004元公积金,就贷到了30万元,与商业银行按揭贷款相比,我减少了45%的利息支出。感谢大众创业安居贷,让我轻松创业。”昨日,在温泉幸福路,从事副食生意的刘和会接受记者采访,喜悦和感激之情溢于言表。

刘和会所说的大众创业安居贷,是咸宁住房公积金管理中心去年9月推出的一项新制度。创业或者就业的人群,即便之前未曾缴存住房公积金,在补缴6个月共计2004元(其中大学生创业补缴3个月共计1000元)的住房公积金后,就可以申请住房公积金贷款,最高可达40万元。

“以前,有公积金的人不买,想买的人没有公积金,沉淀的公积金用不出去。”市住房公积金管理中心主任贾计平说。大众创业安居贷推出后,让想买的人可以用公积金贷款买房了。到今年8月底,市直共发放大众创业安居贷1148笔,金额2.66亿元,其中今年1—8月发放“安居贷”699笔,金

额1.61亿元,分别占市直发放贷款总笔数和金额的44.72%和43.89%,快接近一半了。“试运行经验表明,大众创业安居贷对拉动住房消费效果明显,下一步将在全市推广。”贾计平告诉记者。

大楚城地处温泉中心地带,是办理大众创业安居贷业务最多的小区。项目售后经理陈东告诉记者,大楚城现在每月都能卖出三四十套房,80%以上选择的安居贷,因为周围是中心商业区,做生意的人很多,也都有正规的营业执照,符合大众创业安居贷的要求,只要补缴2004元公积金,贷款很快就能办下来。

“如果没有安居贷,用商业贷款,我可能要多出几万元的利息,我也不会这么快买房。”刘和会说。现在,刘和会不仅买了宽敞的三居室,还介绍两个在外面打工的亲戚用安居贷买了房。

据了解,目前发放的大众创业安居贷中,进城务工人员、返乡置业人员、在咸宁工作经商的外地人各占三分之一。

秀美咸宁 风光无限

咸宁市十六潭公园位于主城区中心地带,面积约1229亩,其中水面面积约266亩,是市中心城区的“绿心”所在地,同时也是全市最大的综合性公园。

记者 张大乐 摄



购房补贴“香城泉都卡”,你领了吗?

记者 贺春音

有市民前来办理“香城泉都卡”,多的时候有五六百人。”

“香城泉都卡”是什么?它为何有如此魅力呢?记者为此进行了采访。

“香城泉都卡”是什么?

“香城泉都卡”,简单地说就是一张银联卡,是咸宁市政府为改善居民住房条件,鼓励居民在咸宁市购房消费,实行购房补贴政策,并委托咸宁金融投资集团有限责任公司(以下简称市金投集团)携手湖北银行联合推出的联名借记卡——“香城泉都卡”,并通过“香城泉都卡”代理发放购房补贴款业务。

购房补贴有多少?

根据市政府《关于进一步促进主城区房地产市场发展的意见》,自2015年12月1日起至2017年1月31日止,凡在市区购买新建商品房并提供已备案购房合同、房屋销售发票、契税发票等有效凭证,可领取购房补贴。购买90㎡(含)以下新建普通商品住房补贴

6000元;购买90㎡以上—144㎡新建普通商品住房补贴8000元。

如何办理“香城泉都卡”?

办理“香城泉都卡”要走客户申请、资料审核、办理开户、资金发放四个步骤。

首先,购房者持本人身份证、已备案的网签《商品房买卖合同》、销售不动产统一网络发票、税务局出具的缴税证明四个有效凭证的原件及复印件,到咸宁市政务服务中心二楼B区“购房补贴”专用窗口领取并填写《购房补贴“香城泉都卡”申请表》。

然后,持填写完整的《申请表》及有效凭证,分别到房产局、地税局窗口进行审核。资料审核好后交回“购房补贴”专用窗口。

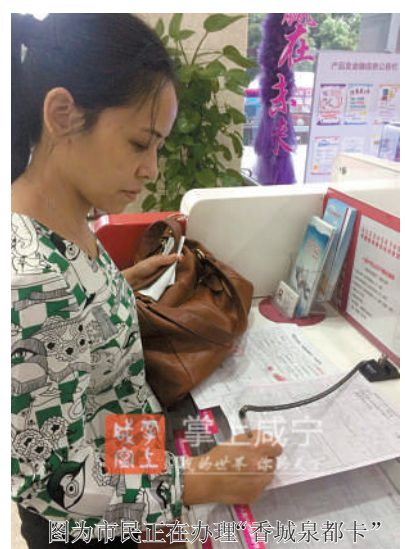
购房者持已审核的《购房补贴“香城泉都卡”申请表》及本人有效身份证明文件到湖北银行咸宁分行营业部柜面办理“香城泉都卡”开户。

咸宁市财政局将购房补贴资金预付给市金投集团,湖北银行咸宁分行营

业部根据上述已审核盖章的《购房补贴“香城泉都卡”申请表》中相关要求,将相应的购房补贴款于三个工作日内从市金投集团账户划入持卡人“香城泉都卡”账户。

市民李游是一名上班族,是首批享受购房补贴的受益者之一。去年12月,他在大楚城购买了一套100平方米左右的改善性住房,知道市财政发放购房补贴后,他第一时间办理了手续,领到了8000元。“在政务服务中心窗口,我只要半个小时就办好了所有的手续,加上到湖北银行开户,全部时间加起来,不到半天。工作人员服务态度好,办事效率高,真的很方便。”李游高兴地说。

湖北银行咸宁分行零售部经理袁湘告诉记者,“香城泉都卡”除具备正常的银联卡的所有功能外,还可在旅游、家装、建材、餐饮、娱乐等行业内指定特惠商户享受VIP折扣优惠服务。截至9月27日,湖北银行共受理购房补贴申请2186笔,成功发放购房补贴款1500余万元。



图为市民正在办理“香城泉都卡”

9月28日上午,记者来到湖北银行咸宁分行营业部,看到前来办理业务的人络绎不绝。大堂经理潘丽珊告诉记者,他们中的很多人,都是为办理“香城泉都卡”而来,“最近一段时间,每天都

我市发放住房贷款26.87亿元

同比增加4.92亿元

本报讯 记者贺春音报道:记者昨日在市人行了解到,市人行全力支持居民家庭合理的住房消费,今年1—8月,全市金融机构累计批准个人住房贷款13180笔、金额27.37亿元,累计发放26.87亿元,比2015年同期相比,分别增加2375笔、4.92亿元和1.98亿元。

近年来,人民银行咸宁市中心支行认真落实国务院和人民银行总行关于住房信贷政策的相关要求,引导全

市银行业金融机构改进对保障性住房的金融服务,全力支持居民家庭合理的住房消费,全面落实差别化住房信贷政策,支持房地产市场健康发展。

市人行货币信贷科科长王震宇告诉记者,目前,全市金融机构个人住房贷款平均首付比例和平均利率水平均较2015年有所回落。首套房首付比例最低可达20%,可执行基准利率;二套房首付比例最低可达30%,可执行1.1倍基准利率。

融辉购物广场今日盛大开业

本报讯 记者朱萍报道:由融辉集团倾力打造的连锁卖场咸宁融辉购物广场温泉店(以下简称融辉购物广场)今日盛大开业。

融辉购物广场是一站式标准超市。这是融辉集团积极发展连锁事业的异地扩张,迈出崭新的一步。融辉集团于2004年9月创建于湖北省麻城市,总部设在河南郑州,注册资本16610万元。融辉集团是一家以房地产投资开发为主导,跨地域、多元化发展的大型集团公司,十二年来,集团公司涉及商贸、酒店、建材、园林绿化、文化传媒、商场经营管理等多个领域,总资产达30多亿元。

融辉购物广场总经营面积达5000㎡,地处咸宁温泉温泉大道548号(原咸宁温泉客运中心),银泉大道作为咸宁交通“三纵六横”的中轴枢纽道路,地理位置优越,交通便利,建成后的融辉购物广场将为周围10万居民提供一站式购物服务。融辉购物广场经营品种近3000种,该购物广场引用国内领先的商业空间设计,卖场规划、布局设计、功能设置、配套设施等“一站式舒心购物”的经营定位,它的开业将成为咸宁温泉当地市民购物的理想场所,经营品类包含:生鲜、粮油、休闲食品、酒饮冲调、日化、家居百货、针纺床用、图书音像、文体玩、服装、鞋包、儿童游乐等。

国庆购房,一大波优惠来袭

记者 贺春音



明天开始就是国庆黄金周了,估计很多市民早就按捺不住激动的心情,开始早已规划的旅程。在家休息的朋友,建议选择市区购房一日游,今天记者就为大家推荐四个园林景观非常优美的楼盘,既可以赏公园一样的美景,又可以淘品质优良价格实惠的住房,真的是一举两得。

众所周知,我市为了改善市民的居住条件,促进住房消费,出台了一系列的购房优惠政策,比如说购房补贴、公积金大众创业安居贷、税收优惠、利率优惠、户口迁移等。据相关工作人员介绍,市民近期内购房,各项优惠可以累加,最多可达十几万元。

除了政府发放的众多购房福利,各楼盘也推出了系列优惠措施,我们一起来看看吧。

咸宁碧桂园:两套67折,两套装修74折,商铺4套68折,3套毛坯一口价2500元/㎡。优惠期限到10月9日。

碧桂园·梓山湖:有2套别墅,国庆黄金周额外89折优惠。福星城:在前期正常价格上推出额外98折的40套国庆特惠房,面积区间从88㎡两房至145㎡四房,仅限10月1日至7日。

群山林语:一期国庆期间推出20套特价优惠典藏房源,二期90—145㎡养生宅邸意向登记中,前期登记客户,开盘时均有优惠。

秀美咸宁 宜居宜业

咸宁市房地产管理局 咸宁日报社

联合主办