

“居改非”，是指业主擅自将住房改变为非居住使用，用来从事经营活动。近年来，我市城区“居改非”势头愈演愈烈，给居民生活造成不便，也带来了诸多安全隐患——

居改非，为何禁不住？

记者 刘丁维

1 新建小区商户林立

5日，记者来到位于城区银泉大道的谭惠小区，一进小区，就看到一栋居民楼上挂着“某某汗蒸”的招牌广告。该楼栋一住户告诉记者，住户将一楼和地下室打通后，变为通透的上下层，装修了淋浴、桑拿等设施，对外营业。小区住户李先生表示：“大家都很奇怪，怎么能在小区里办休闲营业场所？也不知道内部设施是否符合安全规定？尤其是晚上，光顾的客人又多又杂，还随意占用小区业主车位。”

记者发现，该小区虽设有门卫，但对进出人员、车辆并不细查。对此，小区业主吴丽华表示：“每天上下楼，都会看到陌生人进进出出，很没有安全感，觉得楼道的防盗门也成了摆设。”记者走访发现，城区大楚城、墨香苑、御龙花园等新建小区内，均有不少类似的外挂招牌，美体美容中心、网络公司、广告公司、课外培训、棋牌娱乐……屡见不鲜。

2 老旧小区隐患更多

尽管老旧小区设施配备不齐全，环境也不尽如人意，却一样能吸引商家入驻。当日，记者来到城区茶花路看到，不少居民楼一楼的住户将房屋大门改至沿街，做起了生意。油烟、垃圾、噪音问题一直困扰着周边住户，无法解决。住在这里的冯春霞女士，就因为楼下的餐饮店而常年不敢开窗。“完全没法通风换气，窗户一开，不出三天，家具上都是黏糊糊的油烟。”

老旧小区的“居改非”，隐患更甚，成为引发一些火灾事故的“罪魁祸首”。市消防部门提供案例显示：通城隍水镇老一瓷厂的楼房一楼私办沙发加工厂，沙发厂旁边的居民楼空地露天堆放大量回收废品，存在重大消防安全隐患；赤壁市电力小区内设置液化气瓶站，让小区居民担心不已；咸安区阳光社区曾叫停了一家小区内的制衣厂，就因为衣料太多，怕发生火情……

3 租金吸引商家聚集

按理说，马路边开个门店，位置好、人流量大，应该是商家的最佳选择，那为什么他们还要选址于居民区内呢？搜房网从事房屋中介的工作人员向记者透露，价格便宜是最主要的原因。据他介绍，在城区好的小区内租套三室两厅带装修的房子，也就1500元不到；但如果选择繁华路段的门店，租金就贵多了，动辄几千元，甚至上万元。此外，在小区内租房，白天用来办公，晚上还可以供人居住，又节省了一笔开支。

而对房东来说，经营者不会像个体租户那样对租金太计较，其次因为是长期经营，流动性不大，租金易收且固定，很少出现恶意拖欠的情况，所以房东也愿意租房给经营者。“商家和房东倒是各得其所了，但因此产生的扰民问题和可能带来的安全隐患，却是由其他的小区住户一起承担。”大楚城居民王欣女士表示。

市工商局注册分局业务科科长金星解释，国家现在放开了管控条件，只要不扰民、无环境和噪音污染，提交住所证明时出具社区同意书，即可在小区内从事经营活动。“很多经营者直接同房东签了租赁合同，根本不通过物业和业委会，或者通过了申请但在经营时仍有扰民行为。”家住谭惠小区的李楠感慨，在实际操作中，入驻小区的经营者受到的约束实在太小。市房管局物业管理科科长陈荣说：“这

类情况，首先还是需要工商部门把好源头关。对已入驻且有扰民现象或安全隐患的经营者，需要居民向社区反映情况，社区工作人员可以出面进行劝说和协调，或者联合相关执法部门对其进行整改或劝退。”



市审计局

举办“清风满家”道德讲堂

本报讯 见习记者吴钰、通讯员霍庆东、肖迎春报道：为积极弘扬中华民族传统美德，传承良好家风家训，5日，市审计局开展了以“清风满家”为主题的道德讲堂活动。本次活动围绕“七个一”开展，即唱一首歌曲，看一部短片，诵一段经典，讲一个故事，写一句格言，作一个承诺，送一份吉祥。活动在一曲《十送红军》的悠扬歌声中拉开序幕，随后，大家共同观看了颂扬清廉家风的动漫短片《水滴石穿》，诵读了诸葛亮《诫子书》，并畅谈个人家风家教的故事。该局干部职工纷纷表示，要向身边的榜样学习，从小事做起，忠于职守、依法审计、廉洁奉公，在奉献中争做合格的共产党员。

市计量所

服务企业零距离

本报讯 见习记者吴钰、通讯员高树军、蔡瑾报道：6日上午，市计量所组织检定人员到咸宁石化油库开展现场检定工作，共检定压力表41块，合格率达到98%以上。由于咸宁石化油库的特殊性，企业无法采取送检的方式进行压力表检测。为了更好地服务企业，为企业减轻负担，市计量所将压力表检定装置移到了现场，为企业提供免费零距离服务。在检定中，检测人员严格把好调试关，对虽经检定合格但出现较大偏差的压力表及时进行调试，消除安全隐患；对出现超差不能调试合格或损坏不能修复的压力表，一律停止使用。同时，该所努力做好相关法律法规宣传，不断提高压力表使用单位的安全意识、责任意识，为安全生产保驾护航。

市地税局

上下联动抓实基层党建

本报讯 通讯员胡庆华、汪森报道：“党是根据自己的纲领和章程，按照民主集中制组织起来的……”9月5日，在通山县地税局第七党支部活动室，全体党员整齐着装、佩戴党徽，在支部第一书记甘锐锋的带领下，齐声诵读《党章》。与此同时，全市地税系统61个基层支部、1000余名党员，分别在各支部开展“主题党日+”活动。市地税局在6个县、市、区局各选定1个支部，从机关选派6名年轻党务干部挂职第一书记，专职督促、指导基层支部党建工作，打造基层党建样板，将从从严治党、从严治队的责任、要求、措施延伸到每一个基层支部，落实到每一位党员，激活“神经末梢”。

通城地税局

廉政回访强效能

本报讯 记者姜明助、通讯员李方正、张洞石报道：今年以来，通城县地税局狠抓廉政跟踪回访，着力加强行风效能建设，收效明显。该局制定完善《廉政跟踪回访制度》，明确回访原则、回访对象和纪律责任等具体事项，下发《廉政跟踪回访表》，切实增强廉政监督。针对税务人员执法是否到位、是否廉洁从税等情况，该局组织开展查前约谈和查后回访。截至目前，已发放廉政回访表50余份，组织座谈4次，发现并整改问题15个，增强了税收执法透明度。该局结合“作风建设年”及“履职尽责督促检查回头看”活动，认真梳理反馈意见，将廉政回访情况纳入绩效管理考核，并作为干部评先评优、选拔任用的重要依据，有力提升了地税干部工作质效。

塘湖镇

开展交通安全集中整治

本报讯 记者姜明助、通讯员陈坤报道：1日起，通城县塘湖镇启动为期3个月的道路交通安全集中整治行动。塘湖镇是一个资源型工业镇，盛产石灰、水泥、灰渣砖、碎石，产品占全县三分之二的市场份额。货车超限超载裸运问题突出，严重影响镇容镇貌和群众生产生活，且存在较大安全隐患。9月1日起，该镇启动交通安全整治“五强化工程”，即强化隐患排查治理、强化路面执法监管、强化车辆安全监管、强化驾驶人源头管理、强化企业主体责任落实。通过专项整治和区域性联合整治，严查各类交通违法行为。目前，该镇已在重点路段设立警示牌5块，3个重点路口设置检查点，按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的要求，切实消除道路安全隐患。



8月31日，新学期一开学，崇阳县石城食药监所执法人员来到辖区中小学，开展“食品安全进校园”主题宣教活动，全力提升师生的食品安全意识和识假辨假能力。通讯员 锦阳 彭鑫 摄

重建新居

6日，赤壁市新店镇龙门桥村七组72岁村民吴家英看到自家即将封顶的新屋，高兴之情溢于言表。今年7月的一场特大暴雨，冲毁了地家的三间土坯房。洪水退后，镇村及社会各界及时伸出援助之手，帮助她重建家园。据了解，该市遭遇洪灾符合救助条件的重建或修缮倒塌房屋455户，目前恢复重建工作正稳步推进。



记者 张大乐 特约记者 董金健 通讯员 宋首星 摄

安置建设不停歇

记者 姜明助 通讯员 皮青松

“乡里不少贫困户的瓦房在7月的暴雨中被冲毁了，现在仍寄住在别人家里，等着房子住。安置点建设必须快马加鞭，不能有丝毫停歇和延误。”连日来，通城县四庄乡易地搬迁安置点建设负责人

廖仲明，在乡里各个安置点之间奔走协调，现场督办，确保建设进度。为了能让贫困户早日搬进安置点，四庄乡党委政府积极筹划，按照全县精准扶贫“百日会战”要求，通过建立问题

清单、责任清单、目标清单、倒排工期等措施，加快易地搬迁进程。8月下旬，该乡华家村、五花村和清水村等集中安置点全部动工。各安置点施工人员抢抓近期晴好天气，紧张施工，

建设现场火热繁忙。华家村40户136人，五花村、清水村32户51人，有望在11月如期搬进新房。“大家辛苦了，来喝口水解解渴。”昨日，在四庄乡华家村木皮窝，金细文、金细良两兄弟推着三轮车，给忙碌不停的工人送来茶水。“我们住在安置点附近，工人们每天起早摸黑，这些天一直没休息过，实在太辛苦了！我们送点茶水来，帮他们降降温，解解渴。”

我市大测绘数据项目

荣获国家地理信息科技进步奖

本报讯 记者朱哲、通讯员蔡晓军报道：昨日记者获悉，中国测绘地理信息协会近日发布信息，由我市规划局承担的“咸宁市大测绘数据及平台的融合与应用”项目，从全国272个参评项目中脱颖而出，荣获2016年国家地理信息科技进步奖

二等奖。“咸宁市大测绘数据及平台的融合与应用”项目是市规划局在地理信息建设与应用中不断探索出的一项技术应用成果，解决了为全市各部门提供实时在线测绘产品服务的技术问题，基本内容包括“一

平台、二系统、五应用”。其中，“一平台”是指咸宁市基础地理信息公共服务平台，如同测绘产品前台服务窗口，平台按需提取测绘产品，满足客户端需求；“二系统”是指咸宁市测绘生产服务一张图系统和无人机航测管理系统，

这两系统如同两个数据生产加工厂，将外业采集数据经过“流水线”式生产加工成标准测绘产品，然后提交“一平台”提供服务；“五应用”是目前正分布在市规划局、市公安局、市政法委的5个应用客户端，该客户端在大测绘数据支撑下提供辅助城市规划、建设和管理以及社会综合服务管理。据悉，该项目经过4年跟踪维护运行，期间通过不断完善和提高，在大测绘数据融合领域积累了丰富经验，有望为全市地理信息时空大数据中心建设技术支撑。

咸安区林业局

履职尽责动真格

本报讯 记者王莉敏、通讯员吴翔报道：“我上个月有10多次没有签到，原因是到区里开会，没有及时向办公室打电话请假。”9月2日下午，区林业局例行的周五学习会上，局长李云钊向全体干部职工做自我批评。区林业局有的职工没想到，今年，该局

在执行考勤制度上“动了真格”。以前，是以批评教育为主；今年，是教育、通报、处罚三管齐下。7月份，由于没有准时“按手印”，“一把手”工资扣了140元，全局职工共计扣除工资1100元。虽然大多数人是因为下乡、办事公平等原因，没有及时向办公室请假。

今年，人大评议、履职尽责专题督查、大数据比对、从严治党等工作，对作风建设提出了更高要求。为此，区林业局修订内部管理制度25项，其中完善制度23项，新增制度2项，做到制度全覆盖。转作风，关键是制度；而制度是否落实，关键是执行。局长不管是党委会，还是

大会、小会，逢会必讲。所有制度编订成册，组织干部职工进行专题学习。通过坚决执行制度，转变了作风，也进一步促进了职能工作。今年以来，“绿满咸安”行动顺利推进，完成造林绿化3万亩，已完成三年绿色全覆盖总任务的80%；建设绿色示范乡村8个，累计完成100个，其中省级绿色示范乡村14个。2016年，咸安区被评为“全国绿化模范区”。“一把手”都带头扣工资了，这件事，对林业系统干部职工触动很大。现在，上班准时签到，工作遵守纪律，立足岗位履职尽责，一切按制度办事，已蔚然成风。